REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Primorski Dolac
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2181-42-03-01-26-42
Primorski Dolac, 10.11.2026.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

sastavljen dana 10.11.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Centar".
Javno izlaganje održano je dana 28. rujna 2026**.** godine u prostorijama Općine Primorski Dolac,Općinske vijećnice], na adresi Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac, s početkom u 10:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- U ime Nositelja izrade Općine Primorski Dolac: Joško Dujmović, ing.građ. načelnik
  Josip Penić, savjetnik načelnika
  Diana Knez, mag.iur. pročelnica JUO
- 2. U ime Izrađivača plana: Marko Antonio Markić ,mag.ing.arch.et urb.
  URBOS d.o.o. Split
- 3. Građani, predstavnici javnopravnih tijela i ostali zainteresirani subjekti prema popisu u privitku (Popis nazočnih je sastavni dio ovog zapisnika).

DNEVNI RED:

1. Otvaranje javnog izlaganja I uvodno obrazloženje zakonske procedure
2. Prezentacija Urbanističkog plana uređenja Centar
3. Rasprava- prijedlozi I primjedbe sudionika
4. Zaključak I upute o načinu I roku podnošenja pisanih primjedbi

TIJEK I SADRŽAJ JAVNOG IZLAGANJA

Ad.1. Otvaranje javnog izlaganja I uvodno obrazloženje zakonske procedure

Načelnik Joško Dujmović otvorio je javno izlaganje, pozdravio prisutne na javnom izlaganju Urbanističkog plana uređenja Centar.

Pročelnica Diana Knez pozdravila je prisutne, navela da se javno izlaganje provodi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/2023), Odluka o izradi Urbanističkog plana Centar (Službeni glasnik 05/25) te ostali zakonski I podzakonski propisi koji se odnose na izradu urbanističkih planova. Predstavila je tijek I postupak donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana Centar, navela datum trajanja javne rasprave od 17.09.2026. do 16.10.2026. godine, javno izlaganje sa datumom 28.09.2026. s početkom u 10:00

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

sati. Navela je svrhu javnog izlaganja. Prijedlog plana izložen na javni uvid svakog radnog dana u vremenu od 09:00-14:00 sati u prostorijama Općine.

Ad.2. Prezentacija Urbanističkog plana uređenja Centar

Ispred trgovačkog društva Urbos d.o.o. Split stručni Izrađivač plana, Marko Antonio Markić održao je stručno i vizualno izlaganje Prijedloga urbanističkog plana. Kroz prezentaciju su detaljno obrazloženi ciljevi i programska polazišta plana, tekstualni i grafički dio, planirani prostorni razvoj, namjena površina, područja naselja, te uvjeti provedbe. Naveo je da je zahtjev za izradu plana poslan javnopravnim tijelima iz kojih je formiran prijedlog plana, da je 16. Listopada 2026. Godine zadnji dan u kojem se daju primjedbe. Po zvaršetku javne rasprave I javnog izlaganja formira se zapisnik I izvješće, potom konačni prijedlog plan ate se upućuje općinskom vijeću na usvajanje.

Ad. 3. Rasprava- prijedlozi i primjedbe sudionika

Nakon završetka stručne prezentacije, stručni Izrađivač pozvao je nazočne na raspravu i postavljanje pitanja.

R.br.	Sudionik u raspravi (Ime, prezime / Institucija)	Pitanje / Prijedlog / Primjedba i odgovor izrađivača
1.	Ante Šustić	Pitanje: Vezano za K1 poslovno uslužna namjena koliko ima m2, hoće li Općina vršiti prodaju zemljišta, te sa koje je prometnice pristup parceli. Odgovor: Načelnik iznosi kako će općina kao I do sada vršiti prodaju zemljišta planski I sukladno iskazanom interesu I pismu namjere. Izrađivač iznosi kako predmetna čestica ima 1750m2, te pojašnjava da je pristup parceli predviđen kroz sabirnu prometnicu unutar UPU-a, koja se povezuje sa lokanom cestom, odnosno pravilo je da se pristupa sa prometnice najnižeg reda.
Napomena:		Više nije bilo pitanja ni primjedbi sudionika

Ad.4. Zaključak I upute o načinu i roku podnošenja pisanih primjedbi

Stručni Izrađivač je zaključio raspravu i ponovno podsjetio sve prisutne da se pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu podnijeti Nositelju izrade najkasnije do dana zaključivanja javne rasprave, odnosno do 16.listopada 2026. godine, na adresu Općine ili upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog urbanističkog plana, ili putem elektroničke pošte: info@primorskidolac.hr. Primjedbe, prijedlozi koji su dostavljeni u roku, potpisane uzeti će se u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

Nositelj izrade
Općina Primorski Dolac
Pročelnica JUO
Diana Knez, mag.iur

Stručni izrađivač:
Urbos d.o.o., Split
Marko Antonio Markić ,mag.ing.arch.et urb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zapisničar:
Marija Vržina, administrativni refrent

PROČELNICA
Diana Knez, mag.iur.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DIANA KNEZ
HR-96886938896

Elektronički potpisano: 10.11.2026T14:06:58 (UTC:2026-11-10T13:06:58Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 136f4f50-7757-4121-9942-21447ad2dad7

