REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Primorski Dolac
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/3
URBROJ: 2181-42-03-01-26-63
Primorski Dolac, 10.11.2026.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

sastavljen dana 10.11.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Kose".
Javno izlaganje održano je dana 28. rujna 2026**.** godine u prostorijama Općine Primorski Dolac, Općinske vijećnice], na adresi Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac, s početkom u 11:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- U ime Nositelja izrade Općine Primorski Dolac: Joško Dujmović, ing.građ. načelnik
  Josip Penić, savjetnik načelnika
  Diana Knez, mag.iur. pročelnica JUO
- 2. U ime Izrađivača plana: Marko Antonio Markić ,mag.ing.arch.et urb.
  URBOS d.o.o. Split
- 3. Građani, predstavnici javnopravnih tijela i ostali zainteresirani subjekti prema popisu u privitku (Popis nazočnih je sastavni dio ovog zapisnika).

DNEVNI RED:

1. Otvaranje javnog izlaganja I uvodno obrazloženje zakonske procedure
2. Prezentacija Urbanističkog plana uređenja Kose
3. Rasprava- prijedlozi I primjedbe sudionika
4. Zaključak I upute o načinu I roku podnošenja pisanih primjedbi

TIJEK I SADRŽAJ JAVNOG IZLAGANJA

Ad.1. Otvaranje javnog izlaganja I uvodno obrazloženje zakonske procedure

Načelnik Joško Dujmović otvorio je javno izlaganje, pozdravio prisutne na javnom izlaganju Urbanističkog plana uređenja Kose

Pročelnica Diana Knez pozdravila je prisutne, navela da se javno izlaganje provodi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/2023), Odluka o izradi Urbanističkog plana Kose (Službeni glasnik 05/25), I. Izmjene I dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana Kose (Službeni glasnik 06/26), te ostali zakonski I podzakonski propisi koji se odnose na izradu urbanističkih planova. Predstavila je tijek I postupak donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana Kose, navela datum trajanja javne rasprave od 17.09.2026. do 16.10.2026. godine, javno izlaganje sa datumom 28.09.2026. s početkom u 11:00 sati. Navela je

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

svrhu javnog izlaganja. Prijedlog plana izložen na javni uvid svakog radnog dana u vremenu od 09:00-14:00 sati u prostorijama Općine.

Ad.2. Prezentacija Urbanističkog plana uređenja Kose

Ispred trgovačkog društva Urbos d.o.o. Split stručni Izrađivač plana, Marko Antonio Markić održao je stručno i vizualno izlaganje Prijedloga urbanističkog plana. Kroz prezentaciju su detaljno obrazloženi ciljevi i programska polazišta plana, tekstualni i grafički dio, planirani prostorni razvoj, namjena površina, područja naselja, te uvjeti provedbe. Naveo je da je zahtjev za izradu plana poslan javnopravnim tijelima iz kojih je formiran prijedlog plana, da je 16. listopada 2026. godine zadnji dan u kojem se daju primjedbe. Po zvaršetku javne rasprave I javnog izlaganja formira se zapisnik I izvješće, potom konačni prijedlog plana, te se upućuje općinskom vijeću na usvajanje.

Ad.3. Rasprava- prijedlozi I primjedbe sudionika

Nakon završetka stručne prezentacije, voditelj javnog izlaganja pozvao je nazočne na raspravu i postavljanje pitanja.

R.br.	Sudionik u raspravi (Ime, prezime / Institucija)	Pitanje / Prijedlog / Primjedba i odgovor izrađivača
1.	Žarko Džakulić	Pitanje: Vezano za parcele označene sa S3 kolika je površina i da li su već isparcelizirane, te što je sa parcelama koje su prodane. Odgovor: Izrađivač pojašnjava kako se radi o parcelama stambene namjene površine između cca 750-1000m2. Parcelacija parcela nije provedena već je to prijedlog unutar plana. Parcele koje su prodane biti će uplanjene u plan.
2.	Ante Šustić	Pitanje: Hoće li prilikom kupnje zemljišta prednost imati stanovnici Primorskog Doca, što bi bilo logično da imaju prednost ispred drugih zainteresiranih. Odgovor: Načelnik iznosi kako će Javnim natječajem biti propisani uvjeti za kupnju zemljišta, te da ima zainteresiranih za kupnju koji su povezani sa Primorskim Docom.
3.	Nediljko Ivakić	Pitanje: Što se tiče konkretno parcele gdje mi se nalazi kuća zanima me gdje će biti izlaz na cestu, te postoji li mogućnost da prednost pri kupnji zemljišta na Kosama imaju mještani sa tog područja, jer ima mještana koji nemaju gdje drugo raditi kuće pa na taj način da ih se ipak zaštiti. Odgovor: Izrađivač grafički prikazuje gdje se nalaze prometnice unutrar obuhvata UPU-a, te iznosi kako se uzelo u obzir najoptimalnije rješenje, nije se zadržala postojeća trasa već će biti izmjenjena. Načelnik odgovara što se tiče prodaje da će se detaljno razmotriti mogućnosti i uvjeti natječaja na način da se zaštite mještani koliko je to moguće.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Napomena:		Više nije bilo pitanja ni primjedbi

Ad.4. Zaključak i upute o načinu i roku podnošenja pisanih primjedbi

Stručni Izrađivač je zaključio raspravu i ponovno podsjetio sve prisutne da se pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu podnijeti Nositelju izrade najkasnije do dana zaključivanja javne rasprave, odnosno do 16.listopada 2026. godine, na adresu Općine ili upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog urbanističkog plana, ili elektroničkim putem na info@primorskidolac.hr. Primjedbe, prijedlozi koji su dostavljeni u roku, potpisane uzeti će se u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je dovršeno u 11:25 sati.

Nositelj izrade
Općina Primorski Dolac
Pročelnica JUO
Diana Knez, mag.iur

Stručni izrađivač:
Urbos d.o.o., Split
Marko Antonio Markić ,mag.ing.arch.et urb.

Zapisničar:
Marija Vržina, administrativni refrent

PROČELNICA
Diana Knez, mag.iur.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DIANA KNEZ
HR-96886938896

Elektronički potpisano: 10.11.2026T14:17:59 (UTC:2026-11-10T13:17:59Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ea11a920-6a77-4002-b717-5c013c073c08

