



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



Primljeno: 21.05.2026. pošta	00013_3151	
Klasifikacijska oznaka: 711-01/26-01/06	Ustroj. jed.	
Unudžbeni broj: 26-1	Pri.	Vri.

E-136
2048

Posl.br. Z-40747/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Siniša Vidić iz Omiša, Četvrt Darka Dražojevića 9, OIB: 65217876957, pod 2. Bojan Vidić iz Splita, Antuna Gustava Matoša 1, OIB: 66516013154, pod 3. Mario Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 6, OIB: 55958698898, pod 4. Dinka Vidić iz Primorskog Doca, Domaldova 1, OIB: 14828221959, pod 5. Miranda Crnčević iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 14, OIB: 17210095274, pod 6. Dalibor Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 5, OIB: 30960713979, svi zastupani po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Višić&Višić d.o.o. iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao

- čest. zem. 2632/3, OGRADIČICA, oranica površine 1224 m², čest. zem. 2633/3, OGRADIČICA, pašnjak površine 1281 m², čest. zem. 2635, VRTA, pašnjak površine 232 m², čest. zem. 2659, vrt i čest. zem. 2661/2, guvno, sve upisane u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac;

- čest. zem. 2647/2, gora, upisana u Z.U. 663 k.o. Primorski Dolac;

- čest. zem. 2663/1, oranica površine 385 m², kuća površine 110 m², dvor površine 500 m², upisana u Z.U. 661 (ZK tijelo XI) k.o. Primorski Dolac;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2632/3, OGRADIČICA, oranica površine 1224 m² upisana u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelj pod 6. Dalibora Vidića, OIB: 30960713979, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2633/3, OGRADIČICA, pašnjak površine 1281 m² i čest. zem. 2635, VRTA, pašnjak površine 232 m², obje upisane u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice pod 4. Dinke Vidić, OIB: 14828221959, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2659, vrt i čest. zem. 2661/2, guvno, obje upisane u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice pod 4. Dinke Vidić, OIB: 14828221959 i predlagatelja pod 6. Dalibora Vidića, OIB: 30960713979, svaki za po 1/2 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2647/2, gora, upisana u Z.U. 663 k.o. Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja pod 1. Siniše Vidića, OIB: 65217876957, pod 2. Bojana Vidića, OIB: 66516013154 i pod 3. Maria Vidića, OIB: 55958698898, svaki za po 1/3 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 1/3

JADRIĆ MARIJA POK.GRGE

2. Suvlasnički dio: 2/3

VIDIĆ ANTE POK.LUKE

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2663/1, oranica površine 385 m², kuća površine 110 m², dvor površine 500 m², upisana u Z.U. 661 (ZK tijelo XI) k.o. Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice pod 5. Mirande Crnčević, OIB: 17210095274, za cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

ZK tijelo XI - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-

Oglasnoj ploči, odnosno od **15. svibnja 2026. godine do 14. lipnja 2026. godine.** Prigovor podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i ZZK).

00004_3151



2048

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 513 k.o. Primorski Dolac u odnosu na čest. zem. 2632/3, OGRADIČICA, oranica površine 1224 m², čest. zem. 2633/3, OGRADIČICA, pašnjak površine 1281 m², čest. zem. 2635, VRTA, pašnjak površine 232 m², čest. zem. 2659, vrt i čest. zem. 2661/2, guvno.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 663 k.o. Primorski Dolac u odnosu na čest. zem. 2647/2, gora.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 661 (ZK tijelo XI) k.o. Primorski Dolac u odnosu na čest. zem. 2663/1, oranica površine 385 m², kuća površine 110 m², dvor površine 500 m².

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VIII. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako su pravo vlasništva nekretnina koje su predmet postupka stekli temeljem nasljeđivanja iza pok. pravnih prednika. Predlagatelj Dalibor Vidić i Miranda Vidić da su pravi sljednici iza pok. Mirka Vidića, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, pod poslovnim broj: O-194/21 od dana 17. svibnja 2021., te iza pok. Jele Vidić, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, pod poslovnim broj: O-6182/21 od dana 28. srpnja 2022.. Nadalje da su predlagatelji Bojan Vidić i Mario Vidić pravni sljednici svoje bake pok. Boje Vidić. Svoje pravo vlasništva da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke, sada pok. Ane Vidić, pod poslovnim broj: O-3610/21, od dana 04. siječnja 2022.. Ističu kako je pok. Ana Vidić svoje pravo vlasništva navedenih nekretnina stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Luke Vidića, pod poslovnim broj: O-2826/09, od dana 11. studenog 2009. koji je sin pok. Boje Vidić. Predlagatelj Siniša Vidić da je pravni sljednik pok. Zvonka Vidića, dok je pok. Zvonko Vidić pravni sljednik iza pok. Boje Vidić. Predlagatelji navode kako su svoje suvlasničke odnose uredili temeljem Ugovora o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice, ovjeren od javnog bilježnika Ante Šuško, posl. broj: Ov-1746/2024, od dana 21. veljače 2024.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O.2826/09 UPP/OS-113/09 od 11. studenog 2009. g. iza smrti Luke Vidića; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS-Split-330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ane Vidić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2022. g. iza smrti Jele Vidić; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-194/21 UPP/OS Split 49/21 od 17. svibnja 2021. g. iza smrti Mirka Vidića; Izvod iz posjedovnog lista br. 217 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g.; Izvod iz posjedovnog lista br. 553 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g.; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 08. siječnja 2025., Klasa: 930-04/24-05/169, Urbroj: 541-28-02-06/3-25-2; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2647/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2632/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2663/1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2633/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2659 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2661/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1635 Državne geodetske

uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od (10. 2024.; Ugovor o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren potpisu po JB Anti Šuško dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1744/2024 i O 1746/2024.



2048

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 20. veljače 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Višić&Višić, Istarska 3, 21000 Split
2. Marija Zečić, Domaldova 1, 21000 Split
3. Mira Vidić, Bakovići 7, 21227 Primorski Dolac
4. Vidić Lucija Ud.Pok.Bože, e-oglasna
5. Vidić Vršan Ante Pok.Luke, e-oglasna
6. Jadrić Marija Pok.Grge, e-oglasna
7. Vidić Ante Pok.Luke, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave - Općina Primorski Dolac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186203375a1f7150

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene