



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prijeto: 19.05.2026. poštu	
Klasifikacijska oznaka:	Uredj. jed.
711-01/20-01/05	
Uredj. broj	Pri. Vri.
26-1	
Posl.br. Z-40784/2024	

00016\_2985



E-136  
2522

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Siniša Vidić iz Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957, pod 2 Bojan Vidić iz Splita, A. G. Matoša 1, OIB 66516013154, pod 3 Mario Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 6, OIB 55958698898, pod 4 Mira Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 7, OIB 33398589980, pod 5 Dinka Vidić iz Splita, Hercegovačka 135, OIB 14828221959 i pod 6 Dalibor Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 5, OIB 30960713979, svi zast. po pun. Marku Višiću, odv. u Splitu, dana 08. svibnja 2026. g.

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zgr. 275/1 ZU 513 KO Primorski Dolac i  
- čest. zgr. 274/2, čest. zgr. 275/3, čest. zem. 2632/2, čest. zem. 2639, čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1, čest. zem. 2642/2, čest. zem. 2661/1, čest. zem. 2664/2 i čest. zem. 3676/2 ZU 661 KO Primorski Dolac

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest. zgr. 275/1 ZU 513 KO Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1 Siniše Vidića, pod 2 Bojana Vidića i pod 3 Maria Vidića za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1  
VIDIĆ LUCIJA UD. POK. BOŽE

U odnosu na čest. zgr. 274/2, čest. zgr. 275/3, čest. zem. 2632/2, čest. zem. 2639, čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1, čest. zem. 2642/2, čest. zem. 2661/1, čest. zem. 2664/2 i čest. zem. 3676/2 ZU 661 KO Primorski Dolac predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina i to čest. zgr. 274/2 u korist

predlagatelja pod 1 Siniše Vidića, pod 2 Bojana Vidića i pod 3 Maria Vidića za po 1/9 dijela, a predlagatelja pod 4 Mire Vidić i pod 6 Dalibora Vidića za po 1/3 dijela, u odnosu na čest. zgr. 275/3 u korist predlagatelja pod 1 Siniše Vidića, pod 2 Bojana Vidića i pod 3 Marija Vidića za po 1/3 dijela, u odnosu na čest. zem. 2632/2 u korist predlagatelja pod 2 Bojana Vidića za 1/1 dijela, čest. zem. 2639 u korist predlagatelja pod 6 Dalibora Vidića za 1/1 dijela, u odnosu na čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1 i čest. zem. 2642/2 u korist predlagatelja pod 1 Siniše Vidića, pod 2 Bojana Vidića i pod 3 Maria Vidića za po 1/3 dijela, u odnosu na čest. zem. 2661/1 u korist predlagatelja pod 5 Dinke Vidić i pod 6 Dalibora Vidića za po 1/2 dijela, a u odnosu na čest. zem. 2664/2 u korist predlagatelja pod 1 Siniše Vidića i pod 3 Maria Vidića za po 1/2 dijela, a u odnosu na čest. zem. 3676/2 u korist predlagatelja pod 6 Dalibora Vidića uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo IX - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo X - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo XI - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo XII - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

ZK tijelo XIV - 1. Vlasnički dio: 1/1

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 08. svibnja 2026. g. do 08. lipnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zgr. 275/1 ZU 513 KO Primorski Dolac i čest. zgr. 274/2, čest. zgr. 275/3, čest. zem. 2632/2, čest. zem. 2639, čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1, čest. zem. 2642/2, čest. zem. 2661/1, čest. zem. 2664/2 i čest. zem. 3676/2 ZU 661 KO Primorski Dolac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.



IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

2522

### Obrazloženje

1. Dana 8. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 275/1 ZU 513 KO Primorski Dolac i čest. zgr. 274/2, čest. zgr. 275/3, čest. zem. 2632/2, čest. zem. 2639, čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1, čest. zem. 2642/2, čest. zem. 2661/1, čest. zem. 2664/2 i čest. zem. 3676/2 ZU 661 KO Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, a svoje suvlasničke odnose da su uredili temeljem Ugovora o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren kod JB Ante Šuška dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1746/24. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnine na svoje ime u skladu sa prijedlogom to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao vlasnike odnosno suvlasnike predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O.2826/09 UPP/OS-113/09 od 11. studenog 2009. g. iza smrti Luke Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS-Split-330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ante Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2022. g. iza smrti Jele Vidić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-194/21 UPP/OS Split 49/21 od 17. svibnja 2021. g. iza smrti Mirka Vidića, Prijepis posjedovnog lista br. 554 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 521 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 118 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 217 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2632/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 274/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3676/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2664/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Ugovor o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu po JB Anti Šuško dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1744/2024 i OV-1746/2024, Izjava Ante Miškovića od 15. veljače 2024. g. ovjeren u potpisu po JB Tatjani Perić dana 11. ožujka 2024. g. pod posl. br. OV-2187/2024 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 08. svibnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



DNA:

- I/ ZK odjel u K. Lukšiću
- II/ Predlagatelj po pun.
- III/ Ostali sudionici:

VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE, e oglasna ploča,  
 VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE, e oglasna ploča  
 CRNČEVIĆ MIRANDA, KAŠTEL KAMBELOVAC, TIKVARIN 14,  
 VIDIĆ LUKA, e oglasna ploča,  
 VIDIĆ ZVONKO, e oglasna ploča,  
 MIŠKOVIĆ JELA, e oglasna ploča,  
 MIŠKOVIĆ ANTE, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 55,  
 VIDIĆ MIRKO, e oglasna ploča,  
 ZEČIĆ MARIJA, e oglasna ploča,  
 VIDIĆ BOŽO, e oglasna ploča,  
 VIDIĆ BOJA, e oglasna ploča,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac

	<b>Naziv izdavalja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavalja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	08.05.2026 08:33	<b>Serijski broj certifikata</b>	370031578822002794078172885448883905685355766325
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>				