



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

GODINA XXVIII

PRIMORSKI DOLAC, 22. travnja 2026.

BROJ 20/26

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće:

1. Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje od 2026.-2031. godine 2
2. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu78
3. Odluka o odabiru ponuditelja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Primorski Dolac – Gospodarska zona Bristovača-Trištenica.....136
4. Zaključak o davanju suglasnosti na Plan za provođenje upisa djece u Dječji vrtić Maslačak za pedagošku 2026./2026. godinu138



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:972-03/26-01/01

URBROJ: 2181-42-02-01-26-2

Primorski Dolac, 22. travnja 2026.

Na temelju članka 35.. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.- pročišćeni tekst i 137/15. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (“Službeni glasnik”, br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 9. sjednici održanoj 22. travnja 2026. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA RAZDOBLJE OD 2026.-2031.
GODINE**

I.

Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje od 2026. do 2031. godine (u daljnjem tekstu: Strategija).

II.

Strategija iz točke I. ove Odluke njezin je sastavni dio.

III.

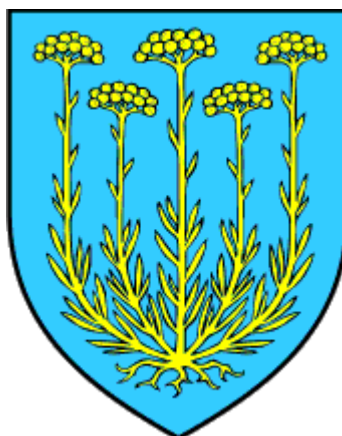
Ova Odluka objavit će se na internetskim stranicama Općine Primorski Dolac www.primorskidolac.hr zajedno sa tekstom Strategije.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Primorski Dolac“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC
PREDSJEDNIK
Mario Mišković**

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA RAZDOBLJE
2026.-2031. GODINE**

OŽUJAK, 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. OSNOVNA POLAZIŠTA.....	2
2.1. Načela upravljanja imovinom	5
2.2. Zakoni i drugi propisi	6
2.3. Akti Općine Primorski Dolac (pravilnici i odluke).....	8
2.4. Priprema izrade Strategije.....	10
3. OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	11
4. ANALIZA FINACNIJSKIH IZVJEŠTAJA	14
5. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	16
5.1. Analiza upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama	17
5.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina	19
5.3. Analiza upravljanja nekretninama.....	19
5.3.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima.....	21
5.3.2. Analiza upravljanja stambenim prostorima	23
5.3.3. Analiza upravljanja sportskim građevinama.....	23
5.3.4. Analiza upravljanja zemljištem.....	25
5.3.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina	32
5.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom	33
5.4.1. Nerazvrstane ceste	34
5.4.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ...	43
5.4.3. Javne zelene površine.....	44
5.4.4. Građevine i uređaji javne namjene	45
5.4.5. Javna rasvjeta	46
5.4.6. Groblja i krematoriji na grobljima	47
5.5. Ostali oblici imovine	48
5.6. Analiza upravljanja ošasnom imovinom	49
5.7. Analiza rješavanja imovinskoopravnih odnosa	50
5.8. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina	51
5.9. Povrat imovine	56
5.10. Vođenje evidencije o imovini	57
6. VIZIJA, STRATEŠKI CILJEVI I MJERE	59
6.1. Vizija	59
6.2. Strateški ciljevi	60
6.3. Posebni ciljevi i mjere.....	60
6.4. Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva.....	69

1. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac (dalje: Strategija) predstavlja temeljni razvojni dokument kojim se utvrđuju dugoročni ciljevi, mjere i smjernice za sustavno, učinkovito i održivo upravljanje općinskom imovinom za razdoblje od 2026. do 2031. godine. Strategija je usmjerena na uspostavu suvremenog i integriranog sustava upravljanja imovinom koji će doprinijeti jačanju institucionalnih kapaciteta, povećanju transparentnosti te stvaranju dodatne vrijednosti za lokalnu zajednicu i ostale korisnike.

Imovina u vlasništvu Općine Primorski Dolac obuhvaća nekretnine, pokretnine, imovinska prava i druge oblike imovine kojima Općina upravlja i raspolaze. Općina Primorski Dolac dužna je upravljati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara, u skladu sa zakonskim propisima i u interesu lokalne zajednice.

Pri izradi i donošenju ove Strategije primjenjuju se relevantna pravila koja uređuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Sukladno tome, Strategija se oslanja na Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035. godine, relevantne pravne i strateške akte te načela učinkovitog, transparentnog i odgovornog upravljanja imovinom.

Provedba Strategije temeljit će se na kontinuiranom praćenju, evaluaciji i prilagodbi strateških opredjeljenja. Strategija predstavlja osnovu za izradu godišnjih planova i izvješća o upravljanju i raspolaganju imovinom i usklađena je s razvojnim i prostorno-planskim dokumentima Općine Primorski Dolac.

U ostvarivanju strateških ciljeva Općina Primorski Dolac vodit će se nalazima i preporukama relevantnih revizijskih i analitičkih izvješća, osobito u području učinkovitosti upravljanja imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije.

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje od 2026. do 2031. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac.

2. OSNOVNA POLAZIŠTA

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac donosi se za razdoblje 2026.-2031. godine. Predstavlja međusobno usklađen strateški okvir sa vizijom, strateškim smjernicama i mjerama čijom se provedbom ostvaruju strateški i posebni ciljevi, usmjereni na učinkovito, djelotvorno i transparentno upravljanje imovinom.

Polazište upravljanja imovinom jest činjenica da je vlasnik općinske imovine Općina Primorski Dolac, kao jedinica lokalne samouprave. Vlasništvo predstavlja stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje nositelja da tom stvari slobodno raspolaže i koristi se njezinim koristima, uz poštivanje tuđih prava i zakonskih ograničenja.

Vlasništvo obuhvaća posjedovanje (vršenje faktične vlasti nad stvari), uporabu i održavanje, korištenje (ubiranje plodova i drugih koristi) te raspolaganje (pravo otuđenja ili opterećenja stvari). Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), vlasnik ima pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Strategija upravljanja imovinom izrađuje se sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), dok je odredbom članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) propisano da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), jedinice lokalne samouprave, uz financijska sredstva koja ostvaruju u skladu s propisima, upravljaju i raspolazu pokretninama i nekretninama u svom vlasništvu. Navedena imovina obuhvaća, između ostalog, upravne zgrade, poslovne prostore, objekte komunalne infrastrukture te objekte javne namjene poput školskih, zdravstvenih, kulturnih i sportskih sadržaja, kao i druge nekretnine. U skladu s odredbama Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su tom imovinom upravljati, koristiti je i njome raspolagati pažnjom dobrog gospodara.

Zakon o proračunu (NN 144/21) u članku 92. definirao je imovinu kako slijedi: „Imovina Republike Hrvatske te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema ovome Zakonu, je financijska i nefinancijska imovina u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne te područne (regionalne) samouprave. Za izvršavanje javnih službi i djelatnosti u javnom interesu Republika Hrvatska odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može svojom imovinom osnivati ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe.“

Potreba za donošenjem Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom proizlazi iz propisa u području fiskalne odgovornosti – Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19). U Prilogu 2a Upitnika o fiskalnoj odgovornosti, pitanje br. 73 od jedinica lokalne samouprave zahtijeva da se izjasne o tome jesu li doneseni strateški i provedbeni dokumenti za upravljanje i raspolaganje nekretninama, odnosno je li donesena strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama i je li na temelju strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama donesen godišnji plan za ostvarenje ciljeva utvrđenih u strategiji? U tom pogledu donošenje ove Strategije predstavlja važan korak prema ispunjenju propisanih obveza te uspostavi sustavnog i transparentnog upravljanja općinskom imovinom.

Upravljanje općinskom imovinom obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Općina Primorski Dolac učinkovito i održivo upravlja svojim resursima, pridržavajući se načela odgovornog i savjesnog gospodarenja. Ovaj proces uključuje donošenje odluka o stjecanju, korištenju, prenamjeni i raspolaganju imovinom, kao i evidentiranje pripadajućih prava, obveza, troškova i prihoda koji proizlaze iz njezinog korištenja i upravljanja. Upravljanje imovinom podrazumijeva sljedeće aktivnosti:

- stjecanje, korištenje i raspolaganje imovinom te ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s važećim zakonima i propisima,
- financijsko praćenje prihoda i rashoda povezanih s općinskom imovinom,
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa imovine i poslovnih udjela, njihova evidencija, procjena vrijednosti te upis u Registar imovine Općine te relevantne javne registre i očevidnike,
- redovito i investicijsko održavanje imovine i kapitalnih ulaganja,
- obavljanje svih ostalih aktivnosti vezanih uz učinkovito upravljanje imovinom.

Raspolaganje općinskom imovinom odnosi se na pravne poslove kojima se prenosi, otuđuje ili ograničava pravo vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe. To uključuje prodaju, darovanje, osnivanje prava građenja i služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjenu, koncesiju, osnivanje založnog prava te druge oblike raspolaganja i davanja imovine na korištenje.

Općina Primorski Dolac želi uspostaviti kvalitetan sustav za učinkovito upravljati imovinom prihvaćajući najbolje prakse u upravljanju imovinom tj. provođenjem sljedećih aktivnosti:

- uvođenje baze podataka, odnosno sustava inventure za svaku jedinicu imovine,
- klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu sa klasifikacijom,
- procjena vrijednosti imovine,
- računovodstveno i financijsko planiranje za imovinu,
- financijska analiza projekata, imovine i portfelja,

- deregulacija poslovnog zakupa i poboljšanje postupka iznajmljivanja,
- povrat imovine,
- kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave,
- izvještavanje o imovini,
- konsolidiranje upravljanja,
- izrada sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom.

Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine temelji se na uspostavi cjelovitog i ažurnog sustava evidencije, uređenju imovinsko-pravnih odnosa te jasno definiranom načinu korištenja pojedinih oblika imovine.

Takvim pristupom osigurava se učinkovito, transparentno i ekonomski opravdano upravljanje imovinom, uz povećanje prihoda proračuna i smanjenje troškova održavanja neiskorištene imovine. Istodobno se stvaraju uvjeti za privlačenje ulaganja i korištenje različitih izvora financiranja, uključujući sredstva državnog i lokalnog proračuna, fondove Europske unije, kao i druge izvore poput donacija i partnerstava s privatnim sektorom.

Na taj način imovina postaje dugoročno održiv razvojni resurs u službi gospodarskog i društvenog razvoja, javnog interesa i unaprjeđenja kvalitete života na području Općine Primorski Dolac.

2.1. Načela upravljanja imovinom

Odredbama čl. 5.-8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisana su načela upravljanja državnom imovinom. Općina Primorski Dolac imovinom u svom vlasništvu treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Načela upravljanja

- **Načelo odgovornosti** - ostvaruje se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- **Načelo javnosti** - upravljanje imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i upravljanja u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom i Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju.
- **Načelo učinkovitosti** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti sa svrhom ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva RH.
- **Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na imovini. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

2.2. Zakoni i drugi propisi

Relevantni propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac su sljedeći:

- Ustav Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o obveznim odnosima (NN/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o sportu (NN 141/22)
- Zakon o grobljima (NN 78/25, 80/25)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17, NN 151/22)

- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17, 107/20)
- Zakon o proračunu (NN 144/21)
- Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22)
- Zakon o udrugama (NN 74/14, 70/17, 98/19, 151/22)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18, 83/23)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22)
- Uredba o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18)
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97, 117/05)
- Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15, 37/21)
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (NN 35/25);
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 37/22)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN 158/23 i 154/24)

- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/20, 12/24)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23)

2.3. Akti Općine Primorski Dolac (pravilnici i odluke)

U svrhu uspješnog provođenja postupka upravljanja imovinom, Općina Primorski Dolac posjeduje niz važnih dokumenata (Pravilnika, Odluka) koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom, a to su sljedeći:

- Statut Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 07/21)
- Odluka o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 29/19)
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19)
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 52/15, 58/15, 7/21, 10/21)
- Odluka o izmjeni i dopunu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 24/24)
- Odluka o osnivanju gospodarske zone Bristovača-Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 58/15)
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 17/14)
- Odluka o korištenju multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, 17/14),
- Odluka o izmjeni Odluke o korištenju multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, 28/22),
- Odluka o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 37/15)
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 36/19)
- Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 51/18)
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 30/23)
- Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 29/14 i 25/21)
- Odluka o dopuni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 36/23)
- Odluka o zajedničkom obavljanju poslova predškolskog odgoja i obrazovanja putem Javne ustanove Dječji vrtić Maslačak (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 10/24)
- Odluka o prihvatu ponude za uslugu najma električnog vozila za potrebe Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 30/23)

- Odluka o raspisivanju natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 25/24)
- Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 10/09, 2/11, 11/13)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 3/23)
- Procedura za ocjenu i postupak odobravanja investicijskih projekata (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 33/24)
- Odluka o popisu (inventuri) (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 41/22, 42/23, 40/24)
- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 36/24)
- Odluka o zbirnom popisu arhivskog gradiva u posjedu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 1/25)
- Odluka o lokalnim porezima (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 9/25)
- Izjava o osnivanju Komunalnog društva Marinski Komunalac d.o.o.
- Ugovor o pružanju usluge ustrojavanja evidencije Registra komunalne infrastrukture
- Drugi interni akti i pojedinačne odluke tijela Općine Primorski Dolac vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom koji se objavljuju u službenom glasilu i na mrežnim stranicama.

2.4. Priprema izrade Strategije

Kako bi se uspješno proveo postupak upravljanja i raspolaganja imovinom kroz izradu Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac, formirano je tijelo za izradu Strategije, Predsjednik povjerenstva i Radna skupina (Povjerenstvo).

Temeljno tijelo je Predsjednik radne skupine, odnosno Općinski Načelnik, koji je uz suradnju sa djelatnicima Općine, imenovanom radnom skupinom (Povjerenstvom), odgovoran za izradu Strategije, te za praćenje i evaluaciju iste. Radna skupina (Povjerenstvo) uključila je djelatnike Jedinственог upravnog odjela čiji je zadatak bilo provođenje postupaka savjetovanja, predlaganja i usmjeravanja izrade Strategije. Sastav Radne skupine (Povjerenstva) definiran je Odlukom o imenovanju članova radne skupine (Povjerenstva).

Radna skupina (Povjerenstvo) je formirana tijekom 2026. godine, kada se započelo s radom na Strategiji. Sva je analitika objedinjena u prednacrt/radnu verziju koja je dovršena u prvom kvartalu 2026. godine.

3. OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac je naselje i sjedište istoimene općine smješteno u Dalmatinskoj zagori, na krajnjem zapadnom dijelu Splitsko-dalmatinske županije. Općina obuhvaća više zaselaka od istoka prema zapadu: Gornji Dolac, Sučevići, Kalpići, Franići, Barići, Šustići, Bakovići, Šantići, Šimci, Markovine, Žunići, Stojaci, Balovi, Akažići, Dračari, Donji Dolac i dr. Prema Popisu stanovništva 2021. godine na području Općine Primorski Dolac živjelo je 698 stanovnika.

Ukupna površina Općine iznosi 32,4 km². Zračna udaljenost rubnih točaka Općine iznosi oko 8,5 km u smjeru istok-zapad, te 5,0 km u smjeru sjever-jug. Udaljenost između općinskog središta - Primorskog Dolca i Splita je oko 56 km, odnosno oko 30 km do Šibenika.

Područje Općine smješteno je u krškom prostoru Dalmatinske zagore koji obilježavaju tipični reljefni oblici, poput vapnenačkih grebena i uzvišenja, krških dolina, vrtača, ponikava i škrapa. Posebno se ističu prepoznatljiv krški krajolik, tradicijski oblikovane poljoprivredne površine, suhozidi kao važan element kulturnog pejzaža te autentična struktura manjih zaselaka. Krška prirodna osnova predstavlja temelj njegova identiteta te uvelike određuje način korištenja zemljišta i raspored djelatnosti u prostoru. Općina Primorski Dolac raspolaže očuvanim okolišem, dobrim prometnim položajem, prostorom za razvoj gospodarstva (poljoprivreda, poduzetništvo, turizam i sl.) i razvijenim društvenim sadržajima (škola, vrtić, sportska dvorana i dr.), što predstavlja čvrstu osnovu za daljnji društveni i gospodarski razvoj te podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva.

Općina Primorski Dolac ima povoljan geoprometni položaj jer kroz nju prolaze važni prometni pravci koji povezuju Panonsko-peripanonsku, Gorsku i Primorsku Hrvatsku. Općinskim područjem tranzitno prolazi autocesta A1 (Zagreb-Karlovac-čvorište Bosiljevo 2 (A6)-Split-Ploče-Opuzen-Zavala (granica RH/BiH)-Imotica (granica RH/BiH)-Dubrovnik-Osojnik (granica RH/BiH)). Najbliži autocestovni čvor nalazi se u Prgometu (oko 9 km) preko kojeg se općinski prostor najbrže povezuje na autocestovnu mrežu Republike Hrvatske. Područjem Općine prolazi ŽC 6111 Primorski Dolac (LC 65071-ŽC 6091) na koju se spajaju LC 65071 (Sitno Donje-Primorski Dolac) i LC 67020 (Primorski Dolac-Trolokve-Radošić). Ova prometnica spaja se na županijsku cestu ŽC 6091 (Sitno Donje-Perković) čime se Općina Primorski Dolac povezuje s prometnicama Splitsko-dalmatinske i Šibensko-kninske županije. Na javne ceste nadovezuje se sustav općinskih nerazvrstanih cesta dužine 50 km koji pridonosi dobroj povezanosti zaselaka unutar općinskog područja, kao i povezanosti sa širim prostorom kojem gravitira.

Područjem Općine prolazi magistralna željeznička pruga Split-Knin-Oštarije (M 604) koja ima važnu ulogu u međunarodnom, državnom, regionalnom i lokalnom željezničkom prometu. Na području Općine nalazi se pet stajališta: Donji Dolac, Primorski Dolac, Brdašce, Bakovići i Preslo.

Gospodarska zona „Bristovača-Trištenica“ prostor je od strateškog značaja za Općinu Primorski Dolac. Osnovana je 2015. godine i prostire se na površini 49,34 ha. Zona je komunalno opremljena svim potrebnim priključcima (električna energija, voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije i prometnice). Nalazi se uz autocestu A1, pri čemu je pristup autocesti ostvaruje preko najbližeg čvora Prgommet koji je od zone udaljen oko 8 km. Udaljenost od zračne luke Kaštela (Split) iznosi 20 km, odnosno 15 km od luke Trogir. Planirana je kao samostalna zona u kojoj je dopuštena izgradnja proizvodnih pogona, servisa, skladišta, poslovnih prostora, ugostiteljskih sadržaja i drugih pratećih sadržaja. Tijekom 2026. godine zemljištem unutar zone raspolagalo je ukupno 23 investitora, što potvrđuje njezinu atraktivnost i razvojni potencijal za daljnja ulaganja. Razvoj gospodarske zone usmjeren je na privlačenje novih ulaganja, izgradnju predviđenih sadržaja, tj. poticanje razvoja poduzetništva i otvaranje novih radnih mjesta, uz optimalno korištenje raspoloživog prostora i infrastrukture.

Prema indeksu razvijenosti Općina Primorski Dolac se 2024. godine nalazila unutar III. skupine, odnosno u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave s vrijednosti indeksa 96,011 te time ima status potpomognutog područja.

U cilju poticanja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja, Općina razvija i njeguje suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, u skladu s važećim zakonima i međunarodnim sporazumima.

Općina Primorski Dolac samostalno odlučuje o poslovima iz svojeg samoupravnog djelokruga, sukladno Ustavu Republike Hrvatske i zakonskim propisima, pri čemu je njezin rad i donošenje akata podložan isključivo nadzoru zakonitosti od strane nadležnih tijela.

Tablica 1. Opći podaci

Općina Primorski Dolac	
Županija	Splitsko-dalmatinska županija
Broj stanovnika	686 stanovnika (Popis stanovništva iz 2021. godine)
Površina	32,4 km ²
Sjedište Općine	Primorski Dolac
Adresa	Primorski Dolac 2, Primorski Dolac
OIB	90811277065
Web stranica	https://www.primorskidolac.hr/
E - mail	info@primorskidolac.hr
Telefon	021/899-445
Naselja	Primorski Dolac

Općina Primorski Dolac, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

4. ANALIZA FINACNIJSKIH IZVJEŠTAJA

Analiza financijskih izvještaja se temelji na podacima „Izvješća o izvršenju proračuna Općine Primorski Dolac“ za 2023. i 2024. godinu. Prihodi i rashodi prema vrstama prikazani su u tablicama 2. i 3.

U 2024. godini ukupni prihodi bilježe povećanje od 8,1 % u odnosu na 2023. godinu, dok su ukupni rashodi porasli za 55,9 %. U 2024. godini evidentiran je rast prihoda koji je rezultat povećanja općih prihoda i primitaka 16,4 % te izrazitog rasta prihoda od nefinancijske imovine za 421,3 %. Istodobno, prihodi za posebne namjene smanjeni su 15,4 %, kao i pomoći za 15,8 %. Na rashodovnoj strani prisutan je snažan rast u gotovo svim kategorijama, osobito kod općih prihoda i primitaka 55,9 %, pomoći 37,5 % te prihoda od nefinancijske imovine 327,7 %.

Tablica 2. Izvršenje proračuna Općine Primorski Dolac u 2023. i 2024. godini

Sveukupni prihodi	2023 (izvršenje)	2024 (izvršenje)
1. Opći prihodi i primici	324.552,98	378.751,15
3. Vlastiti prihodi	18.531,88	41.776,49
4. Prihodi za posebne namjene	27.680,41	23.385,37
5. Pomoći	557.287,86	469.509,06
6. Donacije	25.000,00	25.663,31
7. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	22.037,93	114.894,63
UKUPNI PRIHODI	975.091,06	1.053.980,01

Sveukupni rashodi	2023	2024
1. Opći prihodi i primici	262.403,93	408.467,03
3. Vlastiti prihodi	56.181,04	54.306,64
4. Prihodi za posebne namjene	39.266,47	25.338,39
5. Pomoći	252.202,50	346.863,74
6. Donacije	0,00	23.290,63
7. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	34.169,23	146.138,50
UKUPNI RASHODI	644.223,17	1.004.405,03

U 2024. godini dugotrajna imovina Općine Primorski Dolac činila je 87,7 % ukupne aktivne bilance, dok je udio kratkotrajne imovine iznosio 12,3 %. U 2025. godini dugotrajna imovina u ukupnoj aktivnoj bilanci sudjelovala je u nešto manjem postotku u odnosu na 2024. godinu, tj. udio dugotrajne imovine u ukupnoj aktivnoj bilanci iznosio je 84,5 %, a udio kratkotrajne imovine je iznosio 15,5 %. Uspoređujući ova dva razdoblja kroz indekse, uočava se povećanje dugotrajne imovine u 2025. godini u odnosu na 2024. za 1,0 % te povećanje kratkotrajne imovine za 31,7 %.

Tablica 3. Vertikalna analiza aktivne bilance Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini

AKTIVA	2024	%	2025	%	Indeks 2025./2024.
Dugotrajna imovina/ Nefinancijska imovina	5.405.714,05	87,7	5.457.238,30	84,5	101,0
Kratkotrajna imovina/ Financijska imovina	757.525,50	12,3	997.402,92	15,5	131,7
UKUPNO	6.163.239,55	100,00	6.454.641,22	100,0	104,7

Tablica 4. Vertikalna analiza pasive bilance Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini

PASIVA	2024	%	2025	%	Indeks 2025./2024.
Obveze	1.488.461,59	24,2	2.719.520,52	42,1	182,7
Vlastiti izvori	4.674.777,96	75,8	3.735.120,70	57,9	79,9
UKUPNO	6.163.239,55	100,00	6.454.641,22	100,00	104,7

Unutar ukupne pasive bilance u 2024. godini, obveze Općine Primorski Dolac sudjelovale su sa 24,2 %, dok su vlastiti izvori sudjelovali sa 75,8 %. U 2025. godini vlastiti izvori u ukupnoj pasivi bilance sudjelovali su u nešto manjem postotku u odnosu na 2024. godinu, tj. njihov udio u ukupnoj pasivi bilance se smanjio na 57,9 %, a udio obveza se povećao na 42,1 %. Uspoređujući ova dva razdoblja kroz indekse, uočava se povećanje obveza u 2025. godini u odnosu na 2024. za 82,7 % te smanjenje kratkotrajne imovine za 20,1 %.

5. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Primorski Dolac čine njezinu imovinu. Upravljački model imovinom temelji se na zakonodavnom okviru koji uključuje poštivanje zakona, podzakonskih akata kao i općih akata koje donosi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik. Oni imaju ovlasti vezane uz raspolaganje, korištenje i upravljanje imovinom koja je u vlasništvu Općine Primorski Dolac, osim kada zakon nalaže drugačije postupanje.

Općina Primorski Dolac organizirala je poslove kroz Jedinstveni upravni odjel te formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina poduzima sve potrebne mjere kako bi kvalitetniju i ažuriranu bazu podataka o imovini.

Općina Primorski Dolac raspolaže raznolikim oblicima imovine koji čine cjelovit imovinski portfelj, a koji uključuje:

- Poslovne udjele u trgovačkim društvima
- Pokretnine
- Nekretnine (zemljišta, zgrade, poslovni prostori, komunalna infrastruktura i dr.
- Ostali oblici imovine u vlasništvu (prava i dozvole, intelektualno vlasništvo, softveri i digitalna oprema, sitni inventar, novac u banci, potraživanja, zajmovi, osnivačka prava i dr.)

5.1. Analiza upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama

Trgovačka društva imaju važnu ulogu u stvaranju bruto domaćeg proizvoda, poticanju zapošljavanja te ukupnom razvoju lokalne zajednice, uključujući stanovništvo općine i poslovni sektor.

Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima obuhvaća njihovo stjecanje, držanje i raspolaganje, kao i ostvarivanje svih upravljačkih i imovinskih prava koja proizlaze iz (su)vlasništva, u skladu s propisima koji uređuju trgovačka društva. Učinkovito upravljanje tim udjelima važno je radi osiguravanja transparentnog i odgovornog raspolaganja javnim sredstvima.

Javne ustanove su pravne osobe koje osniva država ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi obavljanja djelatnosti od javnog interesa.

Člankom 50. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 7/21) definirano je da Općinski načelnik u obavljaju izvršne vlasti:

- imenuje i razrješuje predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba osim članova upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava kojima je Općina osnivač, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 7/21) definirano je da Općinsko vijeće:

- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu.

Općina Primorski Dolac ima udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su prikazana u sljedećoj tablici.

Tablica 5. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Primorski Dolac ima poslovni udio

R.br.	Naziv	Adresa	Ukupni prihodi 2024. godine (€)	Ukupni rashodi 2024. godine (€)	Poslovni udio Općine (%)
1.	Promet d.o.o.	Hercegovačka 20, Split	31.788.132	31.738.649	0,2
2.	Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o.	Ulica Kralja Zvonimira 50, Šibenik	16.913.764	16.767.197	1,4

Promet d.o.o. iz Splita je javno komunalno prijevozno poduzeće koje se bavi pružanjem usluge gradskog i prigradskog autobusnog prijevoza putnika na području Grada Splita i njegove aglomeracije. Organizirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu više jedinica lokalne samouprave s područja Splitsko-dalmatinske županije. Općina Primorski Dolac u temeljnom kapitalu sudjeluje s udjelom od 0,20 %. Sudjelovanjem u vlasničkoj strukturi

Općina Primorski Dolac ostvaruje svoje interese u području javnog prijevoza te time doprinosi dostupnosti i kvaliteti prometne povezanosti za lokalno stanovništvo i ostale korisnike.

Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o. je javno komunalno poduzeće koje se bavi djelatnostima vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Općina Primorski Dolac sudjeluje u vlasničkoj strukturi tvrtke sa 1,4 %. Sudjelovanjem u vlasničkoj strukturi Općina Primorski Dolac osigurava ostvarivanje javnog interesa u području komunalnih djelatnosti, osobito u pogledu pouzdane i kvalitetne vodoopskrbe te zaštite okoliša.

Općina Primorski Dolac je osnivač i vlasnik Dječjeg vrtića „Maslačak“ u Primorskom Dolcu (Vržine 201A), Ustanova pruža usluge ranog i predškolskog obrazovanja. Djelatnost obuhvaća redovite programe njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite i prehrane. U vrtiću su organizirane 2 odgojne skupine (1 jaslčka i 1 vrtićka) kroz cjelodnevni (10-satni) i poludnevni (6-satni) boravak. Od svog osnutka 2015. godine, Dječji vrtić „Maslačak“ predstavlja važan segment društvenog razvoja Općine, osiguravajući dostupnost predškolskog odgoja i pozitivno utječući na kvalitetu života mladih obitelji. Dječji vrtić „Maslačak“ nositelj je nagrada i priznanja na nacionalnoj razini za kvalitetu odgojno-obrazovnog rada.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac usmjerit će svoje aktivnosti na odgovorno, učinkovito i transparentno upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima čiji je suvlasnik. Poseban naglasak stavit će se na praćenje poslovanja i financijskih rezultata, jačanje upravljačkih mehanizama te osiguranje zakonitog i svrhovitog korištenja javnih sredstava, kao i, po potrebi, uključivanje u vlasničku strukturu drugih pravnih osoba.

Također, Općina Primorski Dolac usmjerit će aktivnosti na razvoj i unaprjeđenje sustava javnih ustanova na svom području, kroz jačanje postojećih kapaciteta te, po potrebi, osnivanje novih ustanova u skladu s potrebama stanovništva i razvojnim prioritetima Općine. Poseban naglasak bit će na osiguravanju dostupnosti i kvalitete javnih usluga, kao i na stvaranju uvjeta za društveni i gospodarski razvoj lokalne zajednice.

Općina Primorski Dolac usmjerit će aktivnosti na daljnje unaprjeđenje rada Dječjeg vrtića „Maslačak“, kroz podizanje kvalitete odgojno-obrazovnog procesa, poboljšanje materijalnih i prostornih uvjeta te osiguravanje još veće kvalitete usluga za polaznike vrtića, uz kontinuirano praćenje financijskog poslovanja i unaprjeđenje upravljačkih procesa.

5.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina

Općina Primorski Dolac vodi ažurnu evidenciju o pokretnoj imovini u svom vlasništvu unutar Registra imovine, koja uključuje podatke o stanju, vrijednosti i načinu korištenja. Ovo predstavlja važnu osnovu za donošenje odluka o budućim ulaganjima i učinkovitom upravljanju pokretnom imovinom.

U vezi s upravljanjem imovinom u obliku pokretnina, Općina Primorski Dolac u svom vlasništvu ima automobil marke Mazda6 (nije u upotrebi), vozila za urbanu mobilnost (2 bicikla) i nekoliko strojeva (2 kosilice).

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac unapređivat će sustav upravljanja pokretnom imovinom kroz redovito održavanje, ažuriranje evidencija te racionalno korištenje resursa, uz kontinuirano praćenje stanja i potreba, s ciljem povećanja učinkovitosti i dugoročnog očuvanja vrijednosti pokretne imovine. Ukoliko se stvore odgovarajući financijski uvjeti, Općina Primorski Dolac će u narednom razdoblju stjecati nove pokretnine.

5.3. Analiza upravljanja nekretninama

Odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisane su ovlasti i ograničenja općinskog načelnika i općinskog vijeća po pitanju stjecanja i otuđivanja nekretnina i pokretnina jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s tim Zakonom, statutom jedinice lokalne samouprave i posebnim propisima.

U obavljanju izvršne vlasti načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i drugom raspolaganju imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Ako je taj iznos veći od 132.722,81 €, Općinski načelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 €, a ako je taj iznos manji od 9.290,60 €, može odlučivati najviše do 9.290,60 €. U slučajevima kad je iznos veći od 132.722,81 € odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom donosi Općinsko vijeće, jednako tako i kad je iznos veći od 9.290,60 €.

Nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac upravlja Općinski načelnik, a raspolaže, odnosno odlučuje o stjecanju i otuđivanju Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Odlukom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 22/19) uređuju se:

- način i uvjeti raspolaganja i stjecanja nekretnina u vlasništvu Općine Primorski Dolac:
- nadležnosti općinskih tijela u poslovima upravljanja i raspolaganja nekretninama,
- postupak provedbe javnih natječaja i uvjeti za sudjelovanje,
- način odabira najpovoljnijeg ponuditelja
- sklapanje ugovora, plaćanje kupoprodajne cijene i prijenos vlasništva

Ova Odluka ne primjenjuje se na:

- zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
- prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Primorski Dolac, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća,
- prodaju i raspolaganje zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“.

Uređenje i evidentiranje nekretnina na području Općine Primorski Dolac otežano je zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, koji su posljedica dugotrajnog neusklađivanja podataka katastra i zemljišnih knjiga. Njihova neusklađenost otežava učinkovito upravljanje prostorom, narušava pravnu sigurnost i promet nekretnina, ograničava raspolaganje imovinom, usporava investicijske procese i provedbu projekata, povećava administrativno opterećenje, troškove postupaka i smanjuje razvojni i investicijski potencijal područja.

Na području Općine Primorski Dolac započeo je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga. Projekt se realizira u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.-2030., za čiju je provedbu nadležna Državna geodetska uprava. Sporazum o provedbi izmjere potpisan krajem 2025. godine, a početak radova na terenu planiran je za 2026. i 2027. godinu. Obnovom katastra i zemljišnih knjiga povećat će se vrijednost nekretnina, osigurati transparentnost vlasništva i pravna sigurnost za ulagače, čime se potiče gospodarski i društveni razvoj, odnosno mogućnost privlačenja investicija i realizacije razvojnih projekata. Sukladno tome, Općina Primorski Dolac će po završetku katastarske izmjere imati kvalitetniju podlogu za učinkovito upravljanje imovinom, posebno u dijelu točne identifikacije nekretnina, utvrđivanja vlasništva i ažuriranja evidencije općinske imovine.

5.3.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima

Poslovne prostore, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) čine poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac daju se u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 52/15, 58/15, 7/21, 10/21) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 24/24) putem javnog natječaja. O raspisivanju i uvjetima natječaja odlučuje Općinsko vijeće, dok Općinski načelnik nakon donošenja odluke objavljuje javni natječaj. Po završetku postupka otvaranja, pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Općinsko vijeće donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, temeljem koje Općinski načelnik sklapa ugovor s odabranim zakupnikom.

Općina Primorski Dolac u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su prikazani u sljedećoj tablici.

Tablica 6. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Adresa	Opis
Općinska zgrada	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Primorski Dolac 2	Poslovni prostor – prizemlje (96 m ²)
Zgrada pošte	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Primorski Dolac 1	Poslovni prostor – I. kat (80 m ²)
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Vržine 201	Poslovni prostor - 239,78 m ²
Zgrada Dječjeg vrtića „Maslačak“	2260/8	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Vržine 201A	Dječji vrtić - 859 m ² Dvorište - 1518 m ²
„Eko etno kuća“	459*	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Podari 76A	Kuća - 72 m ²

Na području Općine Primorski Dolac u 2026. godini u zakupu je jedan poslovni prostor, smješten u sklopu Multifunkcionalne školske sportske dvorane Primorski Dolac kojeg koristi obrt u obavljanju ugostiteljske djelatnosti. Popis poslovnih prostora prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 7. Poslovni prostori u zakupu na području Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Površina	Opis
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac (poslovni prostor)	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	239,78 m ² – ukupno 137.14 m ² – otvoreni prostor (trg / terasa) 61.17 m ² – zatvoreni prostor (unutrašnji ugostiteljski prostor) 10.84 m ² – vjetrobran (ulazni prostor / zaštita od vjetra) 2.90 m ² – spremište 27.73 m ² – sanitarne prostorije (WC)	Poslovni prostor u zakupu od stane obrta za pružanje ugostiteljske djelatnosti, sukladno ugovoru o Zakupu poslovnog prostora od 03.12.2021.godine

Poslovni prostori unutar Multifunkcionalne sportske školske dvorane Primorski Dolac koriste se za rad lokalnih udruga. Popis poslovnih prostora koje koriste udruge na području Općine Primorski Dolac prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 8. Poslovni prostori koje je koriste udruge na području Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Površina	Opis
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Mala dvorana - 196,00 m ² Velika dvorana - 1.003,5 m ²	KUD Primorski Dolac NK „Zagora“ Primorski Dolac

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac će aktivno raditi na unaprjeđenju korištenja poslovnih prostora, s ciljem povećanja njihove brojnosti, funkcionalnosti i gospodarske iskoristivosti. Poseban naglasak bit će na optimalnom korištenju postojećih kapaciteta, održavanju prostora te prilagodbi namjene u skladu s potrebama lokalne zajednice i tržišnim uvjetima. Također, Općina će aktivno raditi na sklapanju novih ugovora o zakupu poslovnih prostora, s ciljem povećanja prihoda i učinkovitijeg korištenja raspoložive imovine, uz osiguranje transparentnih i tržišno utemeljenih uvjeta.

5.3.2. Analiza upravljanja stambenim prostorima

Prema Zakonu o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Općina Primorski Dolac u vlasništvu nema stambenih prostora (stanove, zgrade ili kuće) koji su dane na korištenje ili najam. U slučaju stjecanja stambenih nekretnina, njima će upravljati sukladno važećim propisima i općim aktima Općine.

5.3.3. Analiza upravljanja sportskim građevinama

Prema odredbama Zakona o sportu (NN 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Prema upisniku Nacionalnog informacijskog sustava u sportu tj. Evidenciji sportskih građevina koju vodi Ministarstvo turizma i sporta, na području Općine Primorski Dolac nalaze se ukupno dvije sportske građevine – Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac te dječje igralište kod općinske zgrade.

Multifunkcionalna školska sportska dvorana u Primorskom Dolcu izgrađena je 2014. godine kao višenamjenski objekt namijenjen održavanju nastave tjelesne i zdravstvene kulture, ali i za održavanje različitih sportskih, društvenih i ostalih događanja (treninzi, natjecanja, koncerti, manifestacije, sajmovi i dr.). Ukupna površina objekta iznosi 2.060 m² i unutar njega se nalazi velika dvorana površine oko 1.000 m², mala dvorana površine oko 200 m² te ostali prostori (klupske prostorije, spremište, kabinet fizičke kulture, poslovni prostori, parking i dr.).

Korištenje dvorane uređeno je Odlukom o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 17/14 i 28/22), dok o konkretnom davanju dvorane na korištenje odlučuje načelnik Općine Primorski Dolac donošenjem posebne Odluke o davanju na korištenje, na temelju podnesenog zahtjeva korisnika. Prema Evidenciji sklopljenih ugovora Općine Primorski Dolac za 2025. godinu, sklopljeno je ukupno 28 Ugovora o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu.

Iako se radi o relativno novom objektu, uočeni su određeni nedostaci koji utječu na njegovu funkcionalnost i kvalitetu korištenja, zbog čega je potrebno provesti obnovu. U ožujku 2026. godine Općini Primorski Dolac odobrena su bespovratna sredstva Ministarstva turizma i sporta (MINTS) za provedbu projekta rekonstrukcije sportske dvorane s ciljem unaprjeđenja postojeće sportske infrastrukture, povećanja funkcionalnosti objekta te osiguravanja kvalitetnijih i sigurnijih uvjeta za korištenje. Provedbom projekta očekuje se poboljšanje uvjeta za održavanje sportskih, društvenih i ostalih događanja.

Tablica 9. Sportske građevine na području Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Površina
Multifunkcionalna sportska školska dvorana Primorski Dolac	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Poslovni prostor - 239,78 m ² Mala dvorana - 196,00 m ² Velika dvorana - 1.003,5 m ² Ostali prostori - 630,72 m ² Ukupno GBP – 2.060 m ²
Dječje igralište	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Otvoreno dječje igralište - 80 m ²

U narednom razdoblju planirana je provedba obnove dvorane s ciljem unaprjeđenja funkcionalnosti, sigurnosti i kvalitete korištenja objekta te njegove prilagodbe suvremenim standardima. Po obnovi, provodit će se aktivnosti usmjerene na unapređenje načina upravljanja i korištenja dvorane, osobito kroz bolju organizaciju korištenja, učinkovitije upravljanje terminima i optimalno korištenje raspoloživih kapaciteta.

Sukladno tome, očekuje se povećanje prihoda, kao i porast broja korisnika, odnosno ukupne iskorištenosti raspoloživih prostora za korištenje Multifunkcionalne sportske školske dvorane Primorski Dolac.

5.3.4. Analiza upravljanja zemljištem

Općina Primorski Dolac posjeduje zemljišta koja predstavljaju važan potencijal za gospodarski i društveni razvoj. Učinkovito upravljanje i raspolaganje, stoga predstavlja ključan preduvjet za njihovo aktivno stavljanje u funkciju te ostvarenje gospodarskog i društvenog potencijala prostora.

Portfelj zemljišta Općine Primorski Dolac čine građevinska zemljišta te manjim dijelom poljoprivredna zemljišta. Građevinska zemljišta u općinskom vlasništvu predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje gospodarskog rasta te u tom pogledu čine ključan resurs za dugoročni razvoj i privlačenje investicija.

U svrhu učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Primorski Dolac provode se postupci stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, davanjem u zakup, osnivanjem prava građenja, prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Stjecanje

Općina Primorski Dolac može stjecati nekretnine kada je to potrebno u svrhu izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje sama osigurava, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim slučajevima od interesa Općinu.

Općina Primorski Dolac može stjecati nekretnine izvlaštenjem sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/17, 69/17 i 98/19) kojim se uređuju izvlaštenje i određivanje naknade kada je to potrebno radi izgradnje cesta, građevina ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih, sportskih i drugih građevina u interesu Republike Hrvatske, za koje je Općina ishodila praovomoćnu lokacijsku dozvolu. Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje nekretnina pred nadležnim tijelom, na prijedlog Općine Primorski Dolac kao korisnika izvlaštenja provest će se postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u kojem postupku će se izraditi procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina sukladno pozitivnim zakonskim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će, po potrebi, pokretati postupke stjecanja nekretnina izvlaštenjem radi realizacije projekata od javnog interesa, osobito u svrhu izgradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture. Postupci će se provoditi sukladno važećim zakonskim propisima, uz prethodno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te

izradu procjembenih elaborata tržišne vrijednosti.

Prodaja

Općina Primorski Dolac provodi prodaju nekretnina putem javnog natječaja, odnosno poziva na dostavu ponuda uz unaprijed definirane uvjete i cijenu usklađenu s tržišnim vrijednostima. Prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Primorski Dolac provodi se s ciljem poticanja ulaganja, gospodarskog razvoja i učinkovitijeg korištenja prostora, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i važećim propisima, uz osiguranje jednakih uvjeta za sve sudionike.

Odluku o uvjetima natječaja i početnoj cijeni Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine. Sam postupak provodi nadležno povjerenstvo zaduženo za provedbu natječaja. Natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na službenoj mrežnoj stranici Općine Primorski Dolac, oglasnoj ploči te u najmanje jednom lokalnom tjedniku ili dnevnom listu, čime se osigurava transparentnost postupka.

Prilikom raspolaganja nekretninama poseban naglasak stavlja se na racionalno upravljanje i kontrolu troškova, ali i na dugoročno očuvanje vrijednosti imovine kroz plansko održavanje i ulaganja. Općina Primorski Dolac kontinuirano radi na unapređenju sustava upravljanja imovinom, nastojeći ga uskladiti s najboljim europskim praksama uz optimalne troškove.

U svrhu privlačenja investitora, posebno u gospodarskoj zoni Bristovača-Trištenica, Općina povremeno raspisuje javne natječaje za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta. Javni natječaj reguliran je sljedećim odlukama - Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 10/09, 2/11, 11/13) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 3/23).

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac će nastaviti će provoditi javne natječaje za prodaju zemljišta u svom vlasništvu čime će se osigurati povećanje prihoda te stavljanje zemljišta u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja.

Zakup

Općina Primorski Dolac daje u zakup nekretnine (zemljište, zgrade ili dijela zgrade) u svom vlasništvu putem javnog natječaja, uz uvjete i na način utvrđen važećim aktima Općine. Zakupnina se određuje na temelju tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir namjenu korištenja, lokaciju i površinu nekretnine.

Nekretnine se mogu dati u zakup osobito u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti, privremenog korištenja zemljišta, uređenja javnih površina ili drugih aktivnosti od interesa za Općinu. Godišnja, odnosno mjesečna zakupnina određuje se na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka i Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina, uvažavajući namjenu za koju se koristi i prema veličini u m². Zaključak o davanju zemljišta u zakup, namjeni, trajanju zakupa i iznosu zakupnine donosi nadležno tijelo Općine nakon čega se zaključuje ugovor o zakupu.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac daju se u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 52/15, 58/15, 7/21, 10/21) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 24/24) putem javnog natječaja.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac nastaviti će provoditi postupke davanja nekretnina u zakup, s ciljem učinkovitijeg korištenja imovine, povećanja prihoda te poticanja gospodarskih aktivnosti na području Općine.

Pravo građenja

Općina Primorski Dolac može omogućiti osnivanje prava građenja na svom zemljištu u korist zainteresiranih subjekata za potrebe izgradnje različitih objekata gospodarske i infrastrukturne namjene. Postupak dodjele provodi se putem javnog natječaja, dok je izravna neposredna pogodba moguća samo u posebnim slučajevima.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će, prema iskazanim potrebama i interesu, razmatrati mogućnosti osnivanja prava građenja u korist druge osobe.

Pravo služnosti

Na zemljištu u vlasništvu Općine Primorski Dolac ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist: vlasnika određene druge nekretnine, u korist nositelja prava građenja na njoj ili u korist pravne osobe radi polaganja komunalne infrastrukture. Pravo stvarne služnosti na zahtjev stranke može se odobriti ako ispunjava uvjete: ako je nužno za pravilno korištenje određene nekretnine, ako se time bitno ne ugrožava redovita upotreba nekretnine u vlasništvu Općine te ako se time bitno ne umanjuje vrijednost nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Primorski Dolac će po potrebi odobravati osnivanje prava služnosti na zemljištu u svom vlasništvu, u slučajevima kada je to opravdano i u skladu s važećim propisima, vodeći računa o zaštiti javnog interesa, očuvanju vrijednosti imovine te njezinu racionalnom i učinkovitom korištenju

Založno pravo

Zemljište u vlasništvu Općine Primorski Dolac ugovorom se može opteretiti založnim pravom samo ako je to u interesu Općine Primorski Dolac. Založno pravo je ograničeno stvarno pravo koje ovlašćuje svog nositelja da određenu tražbinu ne bude li mu po dospijeću namirena, namiri iz vrijednosti te stvari. Odluku o opterećenju nekretnine založnim pravom donosi po potrebi donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će, prema potrebi i u skladu s propisima, razmatrati mogućnost opterećenja nekretnina založnim pravom isključivo u svrhu osiguranja financiranja projekata od interesa za Općinu, uz očuvanje vrijednosti imovine i zaštitu javnog interesa.

Zamjena

Nekretnine u vlasništvu Općine Primorski Dolac mogu se zamijeniti radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, uključujući privođenje zemljišta planiranoj namjeni, formiranje građevnih čestica sukladno važećim aktima te u drugim opravdanim slučajevima poput stambenog zbrinjavanja, razvrgnuća suvlasničkih odnosa i slično.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će, prema potrebi, provoditi zamjene nekretnina radi učinkovitijeg upravljanja imovinom i uređenja prostora u skladu s razvojnim potrebama.

Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), građevinsko zemljište obuhvaća zemljište unutar granica građevinskog područja, kao i zemljište izvan tih granica koje je uključeno u građevnu česticu na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište je izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Primorski Dolac.

Problematika građevinskog zemljišta u Republici Hrvatskoj, pa tako i na području Općine Primorski Dolac, očituje se u neriješenim imovinsko-pravnim odnosima tj. neusklađivanju zemljišnih knjiga i katastra. Navedeni čimbenici otežavaju učinkovito upravljanje prostorom i realizaciju građevinskih zahvata.

Općina Primorski Dolac u svom vlasništvu ima građevinska zemljišta koja se pretežito nalaze se gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“ (građevinsko područje za izdvojene namjene izvan naselja) te manjim dijelom unutar građevinskog područja naselja.

Općina Primorski Dolac ima u vlasništvu građevinska zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ koja je osnovana Odlukom o osnivanju gospodarske zone Bristovača-Trištenica 2015. godine („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 58/15). Gospodarska zona ukupne je površine 49,34 ha i nalazi uz autocestu A1 Zagreb-Split-Imotica, pri čemu je pristup autocesti ostvaruje preko najbližeg čvora Prgommet koji je od zone udaljen oko 9 km. Gospodarska zona nalazi se uz LC 67020 Primorski Dolac-Trolokve-Radošić te u blizini ŽC 6091 Šibenik-Sitno Donje-Prgommet. Za obuhvat zone izrađen je Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske zone "Bristovača-Trištenica" („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 17/06, 14/08 i 16/09) kojim se propisuju uvjeti uređenja i korištenja prostora. UPU-om je predviđena realizacija gospodarsko-poslovnih, gospodarsko-proizvodnih, infrastrukturnih i ostalih sadržaja.

Općina aktivno radi na stvaranju povoljnih uvjeta za ulaganje kroz transparentne natječajne postupke, konkurentne cijene zemljišta te administrativnu podršku investitorima. Cilj je potaknuti gospodarski razvoj, otvoriti nova radna mjesta i unaprijediti ukupnu konkurentnost općinskog područja.

U 2025. godini Općina Primorski Dolac sklopila je 3 Ugovora i 1 Aneks Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“. Početkom 2026. godine na području zone otkupljene su ukupno 23 parcele. Investitori na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica bave se različitim djelatnostima iz područja industrije, proizvodnje, usluga i trgovine. Njihove aktivnosti obuhvaćaju zbrinjavanje otpada, proizvodnju i preradu (uključujući prehrambenu i drvnu industriju), proizvodnju industrijske opreme, obradu i

skladištenje robe, autoindustriju, nautiku, energetiku te izgradnju i održavanje objekata. Također, zastupljene su djelatnosti poput proizvodnje alkoholnih pića, rasadničarstva, logistike, kao i razvoj novih tehnologija poput proizvodnje vodika. Sukladno tome, u zoni se očekuje razvoj različitih poduzetničkih inicijativa koje će omogućiti jačanje lokalnog gospodarstva, potaknuti otvaranje novih radnih mjesta te doprinijeti ukupnom društveno-ekonomskom razvoju Općine.

Osim navedenih, Općina Primorski Dolac vlasnik je izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u namjeni „Groblje“. Obuhvaćaju područje groblja, stare i nove crkve sv. Ante, pristupnih puteva te mrtvačnice u zaselku Vržine, te područje crkve i groblja kod crkve sv. Martina u zaselku Podari.

Dio građevinskih zemljišta na općinskom području ima neriješene vlasničke odnose (društvena imovina i sl.), što otežava njihovo stavljanje u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja Općine. Uređenje vlasničkih odnosa planira se razriješiti provedbom nove katastarske izmjere i usklađivanjem podataka u zemljišnim knjigama u narednom razdoblju.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac usmjerit će aktivnosti na učinkovito upravljanje građevinskim zemljištem kroz njegovo evidentiranje, uređivanje imovinsko-pravnih odnosa, usklađenje s prostorno-planskom dokumentacijom te stavljanje zemljišta u funkciju razvoja putem prodaje, zakupa ili drugih oblika raspolaganja.

Poljoprivredno zemljište

Problematika poljoprivrednog zemljišta na području Općine Primorski Dolac, kao i u ostatku Republike Hrvatske, prvenstveno se očituje kroz neuređene imovinsko-pravne odnose, usitnjenost parcela te njihovu prostornu rascjepkanost. Takva struktura zemljišta predstavlja jedan od glavnih ograničavajućih čimbenika učinkovitije poljoprivredne proizvodnje. Dodatno, navedeni problemi otežavaju plansko upravljanje prostorom i provedbu sustavnog razvoja poljoprivrednog sektora.

S ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje i učinkovitijeg korištenja zemljišta, nužno je provoditi mjere okrupnjavanja poljoprivrednih parcela, čime bi se povećala prosječna veličina poljoprivrednih gospodarstava i omogućilo racionalnije gospodarenje zemljišnim resursima. U tom smislu, Općina Primorski Dolac dužna je, sukladno važećim propisima, donijeti i provoditi programe raspolaganja i korištenja poljoprivrednog zemljišta. Programi obuhvaćaju aktivnosti poput okrupnjavanja zemljišta, unapređenja sustava navodnjavanja, privođenja zemljišta poljoprivrednoj funkciji te povećanja njegove ukupne vrijednosti. Također, jedinica lokalne samouprave obvezna je redovito izvještavati nadležno ministarstvo o provedbi navedenih mjera.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) uređuje se održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, način njegova korištenja, promjena namjene te raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Općina Primorski Dolac obvezna je postupati u skladu s odredbama navedenog zakona, osobito u dijelu koji se odnosi na planiranje i provedbu mjera za učinkovitije korištenje zemljišta.

Provedbom zakonskih i planskih mjera očekuje se uvođenje veće razine uređenosti i discipline u korištenju poljoprivrednog zemljišta, stvaranje konkurentnijih i dugoročno održivih poljoprivrednih gospodarstava te bolje iskorištavanje raspoloživih resursa. Poseban naglasak stavlja se na aktivaciju zapuštenih i neiskorištenih poljoprivrednih površina, čime se doprinosi povećanju poljoprivredne proizvodnje i razvoju ruralnog prostora.

Općina Primorski Dolac vodi evidenciju o svojoj imovini, uključujući i poljoprivredno zemljište, a ovlaštena je bez naknade pristupati podacima i koristiti podatke iz službenih evidencija sudova, tijela državne uprave, javnih ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države provodi se uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, pri čemu je potrebno voditi računa o pravnom statusu zemljišta, osobito u slučajevima kada postoje zahtjevi za povrat imovine sukladno posebnim propisima.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Primorski Dolac obuhvaćeno je ukupno 7 katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske raspoloživih za zakup, ukupne površine 15.440 m² (1,54 ha). Općina Primorski Dolac će sukladno procijenjenom interesu i potrebi raspisati javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Primorski Dolac.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac neće davati poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup te u tom pogledu neće ostvarivati prihod od navedenog. Također, Općina Primorski Dolac nema u vlasništvu poljoprivrednih zemljišta koje daje u zakup u 2026. godini. U slučaju stjecanja takve imovine, njome će upravljati i raspolagati sukladno važećim propisima i općim aktima Općine.

Šumsko zemljište

Prema Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), šumskim zemljištem smatraju se šume i šumska zemljišta koja su namijenjena gospodarenju šumama, očuvanju biološke raznolikosti te zaštiti prirodnih vrijednosti i okoliša. Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu. Šumsko zemljište mora se održavati i koristiti na način koji osigurava njegovo trajno očuvanje, obnovu i unapređenje, uz racionalno gospodarenje šumskim resursima. To podrazumijeva sprječavanje degradacije šuma, očuvanje ekoloških funkcija te održivo korištenje šumskih dobara.

Općina Primorski Dolac nema u svom vlasništvu šumskih zemljišta koje daje u zakup. U slučaju stjecanja takve imovine, njome će upravljati i raspolagati sukladno važećim propisima i općim aktima Općine.

5.3.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Ovaj zakon posvećen je isključivo utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina, koristeći propisane metode i pristupe za izvođenje procjene. Njime se definira način prikupljanja podataka od strane ovlaštenih procjenitelja primjenom propisane metodologije, a ti se podaci potom evaluiraju i koriste u daljnjim procesima. U slučaju nepoštivanja propisa, zakon predviđa odgovarajući nadzor i sankcije, a procjenu vrijednosti nekretnina smiju obavljati isključivo stalni sudski vještaci i sudski procjenitelji.

Procjena nekretnina provodi se od strane ovlaštenog sudskog vještaka s kojim je sklopljen okvirni ili pojedinačni ugovor. Izrada elaborata o procjeni mora biti u skladu sa zakonskim propisima, relevantnim aktima i uputama sadržanim u ugovoru. Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđuje se prema tržišnoj vrijednosti, kako ju definira ovlašteni sudski vještak, u skladu s odredbama Uredbe kojom se uređuje utvrđivanje tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U početni iznos uključeni su svi relevantni troškovi, uključujući one za usluge sudskog vještaka te eventualne troškove formiranja građevinske čestice, ukoliko je to potrebno za prodaju.

U recentnom razdoblju Općina Primorski Dolac provela je procjene vrijednosti za nekretnine koje su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 10. Izrađeni procjembeni elaborati na području Općine Primorski Dolac za razdoblje 2019.- 2025. godine

Red.br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Godina izrada elaborata
1	2400/15	Primorski Dolac	250 m ²	2025.
2	2027	Primorski Dolac	370 m ²	2025.
3	2925 2926	Primorski Dolac	2.521 m ² 85 m ²	2025.
4	2400/1	Primorski Dolac	4,216 m ²	2024.
5	2842/2	Primorski Dolac	36.437 m ²	2024.

Općina Primorski Dolac će u narednom razdoblju vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba odnosno kod ažuriranja popisa i vrijednosti imovine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak.

5.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Komunalne djelatnosti na području Općine Primorski Dolac može obavljati:

- trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine Primorski Dolac
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
- pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Sukladno odredbama ovog Zakona, Općina Primorski Dolac je izradila i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži:

- naziv komunalne infrastrukture
- vrstu komunalne infrastrukture
- broj građevina i uređaja komunalne infrastrukture
- vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi

Evidentiranu komunalnu infrastrukturu na području Općine Primorski Dolac čine:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
5. Javne zelene površine
6. Građevine i uređaji javne namjene
7. Javna rasvjeta
8. Groblje i krematoriji na grobljima

5.4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste predstavljaju prometne površine koje su namijenjene slobodnom korištenju od strane svih, pod uvjetima utvrđenim Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) i drugim važećim propisima. Ove ceste nisu kategorizirane kao javne ceste prema Zakonu o cestama, ali omogućuju promet vozilima. Upravljanje, izgradnja, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta u Općini Primorski Dolac regulirani su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac”, broj 37/15) i Odlukom o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac”, broj 36/19).

Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Primorski Dolac povjerava se pravnoj osobi koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ispunjava propisane uvjete.

Na području Općine Primorski Dolac, nerazvrstane ceste obuhvaćaju sljedeće:

- ceste koje, prema zakonodavstvu, nisu definirane kao javne ceste,
- ceste koje služe za povezivanje zaselaka unutar Općine,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih i drugih objekata,
- sve ostale ceste na području Općine.

Nerazvrstane ceste smatraju se javnim dobrom u općoj uporabi. One se ne mogu prodavati ili otuđivati, niti na njima mogu biti stečena stvarna prava, osim prava služnosti ili prava građenja potrebnih za izgradnju objekata, uz odobrenje Općinskog načelnika, pod uvjetom da to ne ometa promet i održavanje cesta. Dio nerazvrstane ceste koji je namijenjen pješacima (poput nogostupa) može se iznajmiti prema općim pravilnicima, pod uvjetom da to ne ugrožava prometnu sigurnost ili održavanje same ceste.

Općina ima odgovornost za upravljanje nerazvrstanim cestama, a sve informacije o njima bilježi se u jedinstvenoj bazi podataka (Evidenciji komunalne infrastrukture) koja je usklađena s propisima koji uređuju vođenje tih evidencija.

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta provodi se prema godišnjem programu izgradnje komunalne infrastrukture, kojeg usvaja Općinsko vijeće, a temelji se na tehničkoj dokumentaciji, propisima i prostornim planovima. Održavanje nerazvrstanih cesta osigurava nesmetan i siguran promet, a obavlja se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture, koji također donosi Općinsko vijeće.

U Evidenciji komunalne infrastrukture na području Općine Primorski Dolac postoji 19 nerazvrstanih cesta različite duljine, materijala i profila (tablica 12).

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac planira kontinuiranu provedbu infrastrukturnih projekata te izradu projektno-tehničke dokumentacije usmjerene na modernizaciju i unapređenje nerazvrstane cestovne mreže na svom području. Sukladno tome, provoditi će se aktivnosti koje uključuju redovno i izvanredno održavanje cesta, njihovu kategorizaciju, vođenje propisane evidencije, izradu i ažuriranje projektno-tehničke dokumentacije te provođenje radova modernizacije sukladno iskazanim potrebama i prioritetima. Ovi projekti dio su šireg strateškog pristupa unaprjeđenju lokalne prometne infrastrukture, s ciljem povećanja prometne sigurnosti, dostupnosti osnovnih usluga i poboljšanja kvalitete života stanovnika. Općina Primorski Dolac će osiguravati sredstva za ove aktivnosti kroz općinski proračun, unutar programa održavanja i razvoja nerazvrstanih cesta, te aktivno raditi na povlačenju sredstava iz nacionalnih i županijskih izvora sufinanciranja, kao i iz fondova EU, u skladu s dostupnim javnim pozivima i natječajima.

Tablica 11. Nerazvrstane ceste na području Općine Primorski Dolac

R.br	Oznaka	Kategorija	Naziv ulice	Dužina	Prosječna širina ulice	Podloga	Katastarska čestica	Katastarska Općina	Vlasništvo
1	NC-1	Nerazvrstana cesta	Dračari	705.00	3.5 m	Asfalt	1311/2, 1311/1, 1320/2, 1353/2, 1320/1, *105, 1319/1, 1352, 1312/2, 1263/2, 1263/1	Sitno Donje	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
2	NC-2	Nerazvrstana cesta	Komadine- Skokići	1326.0 0	3.5 m	Asfalt	1352, 1253, 1235, 1234/1, 1232/2, 1231/2, 1231/1, 1226, 1215, *97, 1227/1, 1227/2, 1354, 1110/5, 1170, 1242/6, 1114/3, 1114/1, 1243/3, 1244/3	Sitno Donje	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
3	NC-3	Nerazvrstana cesta	Ukići	1126.6	3.0 m	Asfalt	4437/2, 1694/1, 4449, 1470/1, *467, 1576, *132, 1588, 1590, 1628, 4450/1, 1635/1, 1635/2, 1636/1, 4450/2	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
4	NC-4	Nerazvrstana cesta	Brigovi	644.7	4.0 m	Asfalt	4437/2, 4452, 1882, 1798/1, 4461	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
5	NC-5	Nerazvrstana cesta	Balovi	2956.3	3.5 m	Asfalt	1893/1, 2071/3, 2070/2, 4454, 2091/2, 2091/1, 2051/1, 2079/2, 2079/1, 2075/1, 4455, 2051/2, 2096/3, 1992, 1994, 1997, 1942/1, 1945/2, 1945/1, 1944/1, 1944/3, 4456/1,	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)

							2144/6, 2144/3, 2190/1, 2159/1, 2167/1, 2166/3, 4461, 4456/3, 1923/4, 2166/2, 4456/4, 4437/2, 1314, 1322/6, *209/4, *209/1, *209/3, *211/3, *210, 2190/3, 2190/2, 2189, 2191, 4437/1, 1277		
6	NC-6	Nerazvrstana cesta	Stojaci	1408.7	3.5 m	Asfalt	1277, 2191, 4437/1, 1013, 1025/5, 1030/2, 1036, 1012/7, 4436/3, 1044, 4447/3, 1045/2, 1045/3, 4461, 1062, 4447/2, 1065/1, 1065/2, 1066, 853/3, 1071, 4447/1, 1046, *500, *123/1, *123/3, 1037	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
7	NC-7	Nerazvrstana cesta	Žunići	5475.9	4.0 m	Asfalt	4438/1, 4437/4, 4437/1, 1012/7, 4436/3, 965, 964, 966/2, 966/3, 967, 968, 975/2, *214, *217/1, 4436/8, *219/11, *219/5, *219/6, 958/1, 959, 955/2, 928, 4437/3, *107, 935, 923, 941, 891, 898, 900, 749, 748/4, 910, 2254, 927	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
8	NC-8	Nerazvrstana cesta	Vržine	1548.3	4.0 m	Asfalt	4438/1, 761/1, 738, 737, 766, 4441, 749, *439, 744/1, 4439/1, 725, *450, 748/4, 747/1, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/6, 746/9, 750/2, 747/1, 728, 4440, *68/2, *681, 731, 718, 722, 748/3, 1139/2, 4436/8,	Primorski Dolac	Javno (RH, društveno vlasništvo, općenarodna imovina)

							700/16, 4436/1, 2267/2, 709/1, 723, *475, 708/2, *771/1, *772, *773, *77/4		
9	NC-9	Nerazvrstana cesta	Taslaci	832.6	3.5 m	Asfalt	592/1, 4444/1, 804, 805/2, 802, 4443/1, 4443/2, 653, 679/2, 680, 679/1, *49, 657/4	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
10	NC-10	Nerazvrstana cesta	Podari	270.3	3.5 m	Asfalt	337, 4444/1, 637, 4443/3, 4443/5, 638/1, 643/3, *452, *41/3, *487, *481, 643/12, 646/14, 646/13, 624, 646/4, 620/2, 618/2	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
11	NC-11	Nerazvrstana cesta	Bakovići–Podari	1239.0	3.5 m	Asfalt	311, 4444/1, 640, 641/1, 641/2, 643/2, 643/1, 643/4, 645/1, 646/2, 647/1, 1/15, 16, 17/1, 9, 12/2, 11/2, 7, 4461, 4430/5, 30, 32/1	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
12	NC-12	Nerazvrstana cesta	Bakovići	5766.0	4.0 m	Asfalt	2459, 2463, *239/10, *239/11, *239/9, 2458/7, 4461, 2467/5, 2491/2, 4430/7, 2499, 4430/5, 41/1, 42, 2491/4, 2491/1, 4430/3, 2497, 4427/5, 4427/4, 4430/4, 2546/4, 2544, 2541/1, 2518, 2519, 2517/1, 2516, 3582, 4428/3, 3589, 4428/5, 3601, 3567, 2514/1, 3631, 4428/2, 3651, 3653, 3657/1, 3657/2, 4417/1, 3650/1, 3760/2, 3570, 3580/3, 3577/2, 3577/3, 2536, 3524/1, 3568, 2734, 4427/3, *246/1, *245/2, 3522, 3518, 3516, 3485/7,	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)

							3502, 3520/2, 3520/1, 3515, *345/2, *345/3, *345/4, 2749, 2741, 2636/1, 2637/2, 2637/1, 4427/2, 3508, 3506, 3496/2, 3497/2, 3760/1, 2778/1, 2728, 2602, *268, 2603/2, 2600, 4430/1, 2582, 2581, 2584/1, *283, 2570, 4428/1, 2584/2, 2721, 2720, 4429/1, 2420/1, 2699, 2698/2, 2667, *258, 2694, 4429/2		
13	NC-13	Nerazvrstana cesta	Šustići	926.2	3.5 m	Asfalt	3450/4, 4460/2, 3760/30, 3014/2, 4423/1, 3249, 3397, *501, *328/9, *328/11, *328/12, *431/1, 3239/1, *324/1, *319, *309/3, 3195, 3197, 3193/9	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
14	NC-14	Nerazvrstana cesta	Franići–Barići	1338.6	3.0 m	Asfalt	4417/4, 4307/1, 4418/2, 4113/1, 4189/2, 4192/1, 4192/2, 4193, 4459, 4197, 4198, 4199/1, 4199/2, 4244, *404, 4205/2, 4205/3, 4239, *408/1, 4208/1, 4208/2, 4208/3, 4228/1, 4458, 4254/3, 4210/1, 4224, 4213/4, 4213/3, 4213/2, 4213/1, 4212, 4214, 4211/2, 4211/1, 4418/3, 4277, 4276, *428/1, 4418/2, 4278, 4287, 4285, 4418/1, 4336, 4337, 4335, 4338, 4362	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)

15	NC-15	Nerazvrstana cesta	Kalpići	1365.2	3.0 m	Asfalt	4417/4, 4417/5, 3740/1, 3740/2, *358, 3746, 3753/3, 3751/3, *359/2, 4422/1, 3760/12, 3753/1, 3741/2, 3747, 3754/4, 3754/3, 4422/2, 3760/96, 3760/15, 3760/86, 3760/54, 3760/53, 3760/56, 3760/57, 3760/16, 3760/60, 3760/18, 3760/61, 3760/62, 3760/64, *359/1, 3942/2, 3942/1, 4421, 3934, 3933, 3932, 3931/1, 3931/2, 3930, 3927/4, 3927/3, 3927/1, 3926/2, 3926/1, 3923, 3914, 3913/3, 3913/2, 3913/1, 3912/1, 3911, 3910, 3909, 3901/2, 3905/2, 3905/3, 3905/4, 3904/1, 3904/2, 3903/4, 3903/3, 3903/2, 3903/1	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
16	NC-16	Nerazvrstana cesta	Zekići	475.0	3.0 m	Asfalt	4417/4, 3903/1, 4420/1, *361/2, 4420/4, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3987/1, 3987/2, 3988/1, 3988/2, 3990/1, 3990/2, 3991/1, 3991/2, 3991/3, 3992/1, 3992/2, 3992/3	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)

17	NC-17	Nerazvrstana cesta	Pleići–Šećeri	2557.4	3.0 m	Asfalt	4113/1, 4113/14, 4113/15, 4028/4, 4026/2, 4026/1, *390/2, 4029, 4024/1, 4024/2, 4025/1, *390/1, 4028/1, *389/2, *389/1, *389/5, 4132, 4131/1, 4041, 4046/4, 4047/3, 4047/2, 4055/2, 4055/1, 4063, 4057, 4419/3, 4043/6, *388/6, 4043/1, 4036, 4035, 4034, 4061/9, 4061/5, 4061/1, 4092/1, 4419/4, 4011/1, 4011/2, 4010, 4419/1, 3831/1, 3832/1, 3835, 4073, 4419/5, 3831/2, 3830, 3827/4, 4076, 4077, 4088/1, 4419/6, 4094/2, 4088/2, 4417/4, 4083/4, 4083/3, 4053/4	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
18	NC-18	Nerazvrstana cesta	Prgomet–Šećeri	938.3	3.0 m	Asfalt	4055/2, 4054, *388/3, 4051, 4065, 4083/1, 4113/1	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)
19	NC-19	Nerazvrstana cesta	Preslo–Zona	2455.1	3.0 m	Asfalt	2832/6, 2842/28, 4427/1, 3760/112, 3760/30, 4423/1, 3012, 3011/1, 3020/9, 3020/8, 3024, 3008, 3023, 3029, 3027/1, 3030/1, 3027/3, 3030/2, 3027/2, 3034, 3033, 3032, 3044, 3046/2, 3046/1, 3047, 3048/1, 3048/2, 3048/3, 3048/4, 3193/16, 3059/1, 3055/1, 3059/2, 3057/2, 4425, 3182, 3072,	Primorski Dolac	Drugo (privatno, javno, neriješen vlasnički status i sl.)

							3079, 3081/8, 3081/2, 3081/3, 3081/7, *304, 3085, 3086/2, 3089, 3091, 3110/2, 3110/1, 3109, 3108/2, 3108/1, 3107/4, 3107/3, 3107/2, 3107/1, 3095/1, 3106/1, 3106/2, 3105/1, 3115/1, 3115/2, 3114, 3118, 3124, 4424/2, 3785/1, 3773/1, 3143, 4424/5, 3145		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.4.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima obuhvaćaju trgove, pločnike, javne prolaze, stubišta, prečace, šetnice, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnike, podvožnjake, nadvožnjake, mostove i tunele, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta.

Ove površine, moraju biti uređene i redovito održavane kako bi se osiguralo njihovo sigurno i nesmetano korištenje. Održavanje obuhvaća redovite popravke i radove kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Na području Općine Primorski Dolac tijekom 2025. i 2026. godine provode se aktivnosti izgradnje i uređenja trga (k.č.br. 1133/2 k.o. Primorski Dolac), kao dio cjelovitog uređenja središnjeg općinskog prostora. Riječ je o zahvatu kojim se nastoji unaprijediti funkcionalnost i vizualni identitet središta naselja Primorski Dolac, u kojem su smješteni ključni javni sadržaji, uključujući zgradu Općine, poštu te depo lijekova Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije.

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje su upisane u Registar komunalne infrastrukture prikazane su u sljedećoj tablici.

Tablica 12. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Pješačke staze	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	2	0	2
2.	Trg	Primorski	Primorski Dolac	1	0	0	1

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac će na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti održavanja i zaštite imovine kojom upravlja u kategoriji javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, kao što su pješačke staze, trgov, šetnice i druge javne površine namijenjene isključivo kretanju pješaka i biciklista. Fokus će biti na redovitom održavanju, sanaciji oštećenja, osiguravanju dostupnosti i sigurnosti za sve korisnike te očuvanju funkcionalnosti i estetske vrijednosti tih prostora.

5.4.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine uključuju parkove, drvorede, živice, cvjetnjake, travnjake, pojedinačna stabla ili skupine drveća, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javne sportske i rekreacijske prostore, te zelene površine uz prometnice, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta i ulica.

Uređenje ovih površina provodi se u skladu s važećim prostornim planovima i programima održavanja komunalne infrastrukture. Održavanje ovih površina potrebno je redovito provoditi kako bi se očuvala estetika naselja i osigurala njihova funkcionalnost. Održavanje uključuje aktivnosti poput košnje trave, obrezivanja drveća i grmlja, uklanjanja biološkog otpada, njege i obnove drveća i drugih biljnih vrsta, održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima, popravak i održavanje opreme na dječjim igralištima, te primjenu fitosanitarnih mjera za zaštitu bilja. Također, obuhvaća sve ostale potrebne radnje koje osiguravaju očuvanje i dugoročnu funkcionalnost javnih zelenih površina.

Općina Primorski Dolac u Registru komunalne infrastrukture vodi javne zelene površine koje su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 13. Javne zelene površine na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Drvored	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	1	0	2
2.	Živica	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
3.	Cvjetnjak	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
4.	Travnjak	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
5.	Skupine stabala	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	5	0	5
6.	Dječja igrališta s pripadajućom opremom	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	4	0	4
7.	Javni sportski i rekreacijski prostori	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
8.	Zelene površine uz cestu i ulice	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac će na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti upravljanja imovinom javnih zelenih površina, uključujući parkove, drvorede, zelene pojaseve, cvjetnjake i druge uređenih javne površine. Aktivnosti će obuhvaćati redovito održavanje, hortikulturno uređenje, sadnju novih biljnih vrsta, očuvanje postojećeg zelenila te podizanje razine ekološke i estetske kvalitete tih prostora, s ciljem očuvanja okoliša i poboljšanja kvalitete života građana.

5.4.4. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Općina Primorski Dolac u Registru komunalne infrastrukture vodi građevine i uređaje javne namjene koji su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 14. Građevine i uređaji javne namjene na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	6	0	6
2.	Javni zdenci	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	0	3	3

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti sustavnog uređivanja, održavanja i unaprjeđivanja građevina i uređaja javne namjene, s ciljem podizanja komunalnog standarda i kvalitete života stanovništva. Aktivnosti će uključivati i redovito održavanje postojećih objekata, njihovu obnovu i rekonstrukciju prema potrebi, kao i eventualnu izgradnju novih sadržaja sukladno prostornim planovima i raspoloživim financijskim sredstvima.

5.4.5. Javna rasvjeta

Javne prometne površine, pješačke staze i slične površine unutar javnih zelenih i drugih javnih prostora moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta obuhvaća infrastrukturu i uređaje za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, javnih cesta unutar naselja, javnih parkirališta, javnih zelenih površina, kao i drugih javnih prostora od važnosti za školstvo, zdravstvo i druge društvene potrebe. Oprema javne rasvjete mora se redovito održavati kako bi bila funkcionalna i ispravna. Održavanje javne rasvjete uključuje upravljanje instalacijama, te plaćanje troškova električne energije potrebne za rasvjetu javnih površina. Održavanje podrazumijeva sve troškove vezane uz zamjenu žarulja, uključujući natrijeve i LED žarulje, zaštitna stakla, plastiku, grla, kabele, stupove i kontrole. Podaci o javnoj rasvjeti na području Općine Primorski Dolac prikazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 15. Javna rasvjeta na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Javna rasvjeta	Primorski Dolac	Primorski Dolac	911	0	0	911

Tijekom 2025. godine Općina Primorski Dolac izradila je Plan rasvjete kojim su utvrđeni ključni elementi upravljanja javnom rasvjetom, uključujući definiranje zona rasvijetljenosti, terminski plan rada rasvjete, bilancu pokrivenosti, mjere zaštite posebno osjetljivih područja i smjernice za daljnji razvoj sustava javne rasvjete.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom kontinuirano provoditi aktivnosti upravljanja, održavanja i unaprjeđenja sustava javne rasvjete, s ciljem osiguranja njegove funkcionalnosti, energetske učinkovitosti i sigurnosti za korisnike. Poseban naglasak staviti će se na modernizaciju postojeće infrastrukture, zamjenu zastarjele opreme energetski učinkovitijom rasvjetom te smanjenje troškova električne energije i održavanja.

5.4.6. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji predstavljaju ograđene prostore zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (poput mrtvačnica i krematorija, dvorana za izlaganje pokojnika, prostorije za ispraćaj s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te drugi uređaji, objekti i oprema na grobljanskim površinama, u skladu s važećim propisima koji reguliraju groblja.

Na području Općine Primorski Dolac nalaze se dva groblja – kod crkve sv. Ante (k.č.br. 2268/5 k.o. Primorski Dolac) i sv. Martina (k.č.br. 3694 k.o. Primorski Dolac). U blizini groblja kod crkve sv. Ante nalazi se mrtvačnica (k.č.br. 2268/3 k.o. Primorski Dolac).

Tablica 16. Groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Groblje kod crkve sv. Ante	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
2.	Groblje kod crkve sv. Martina	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
3.	Mrtvačnica kod crkve sv. Ante	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1

Održavanje groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac uređeno je na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom koja zadovoljava propisane uvjete za obavljanje te djelatnosti.

U tom kontekstu planira se provedba projekta proširenja groblja sv. Martina, kojim će se osigurati dodatni kapaciteti i unaprijediti komunalna infrastruktura. Tijekom 2026. godine planirana je izrada projektno-tehničke dokumentacije, otkup potrebnog zemljišta te hortikulturno uređenje prostora, dok se financiranje projekta predviđa putem prijave na javne pozive za dodjelu sredstava iz nacionalnih i EU fondova.

Do 2031. godine, Općina Primorski Dolac nastaviti će s aktivnostima održavanja, upravljanja, uređenja i unaprjeđenja groblja i krematorija u svom vlasništvu.

5.5. Ostali oblici imovine

Ostale oblike imovine čine:

- nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
- materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
- sitan inventar (inventar vrijednosti do 665 €),
- nefinancijska imovina u pripremi,
- novac u blagajni i banci,
- potraživanja,
- zajmovi,
- udjeli u glavnici,
- obveze

Sva imovina Općine Primorski Dolac upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine, usklađuje njezina vrijednost te se unosi u Registar imovine.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac nastaviti će s redovitim vođenjem, praćenjem i ažuriranjem evidencija ostalih oblika imovine, uz kontinuirano usklađivanje knjigovodstvenog i stvarnog stanja. Posebna pažnja usmjerit će se na unapređenje sustava evidencije i kontrole imovine, s ciljem osiguravanja točnih, pravodobnih i pouzdanih podataka.

5.6. Analiza upravljanja ošasnom imovinom

U slučajevima kada ostavitelj nema nasljednika ili su se ostaviteljevi nasljednici odrekli nasljedstva, temeljem Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), ostaviteljeve nekretnine, pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na Općinu Primorski Dolac, ako se ista nalaze na njezinom području odnosno ako je ostavitelj u trenutku smrti imao prebivalište na području Općine Primorski Dolac (ošasna imovina).

Sukladno odredbama navedenog Zakona, Općina Primorski Dolac kao nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine. Pravo zahtijevati ostavinu kao nasljednik prema poštenom posjedniku (Općini Primorski Dolac), koji također tvrdi da na nju ima pravo kao nasljednik, zastarijeva za godinu dana od saznanja za pravo i za posjednika ostavine, a najkasnije u roku od deset godina – za zakonskog nasljednika od smrti ostavitelja, odnosno za oporučnog nasljednika od proglašenja oporuke.

Slijedom navedenog, Općina Primorski Dolac kao poštenu posjednik imovine stečene kao ošasne, dužna je tom imovinom upravljati pažnjom dobrog domaćina tijekom razdoblja od deset godina, nakon čega može istom raspolagati, uključujući i mogućnost njezina otuđenja.

U svrhu izbjegavanja nepotrebnih troškova, prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju, pa i prije njegova donošenja, potrebno je i moguće utvrditi sastav ošasne imovine (pokretnine i nekretnine), sukladno članku 139. Zakona o nasljeđivanju. U suradnji s javnim bilježnicima moguće je pravovremeno pribaviti informacije o stanju imovine, čime se omogućuje pravodobno i učinkovito postupanje.

Radi izbjegavanja mogućih potraživanja vjerovnika, Općina Primorski Dolac po pravomoćnosti rješenja dostavlja vjerovnicima podatke o vrijednosti stečene imovine, čime jasno definira opseg svoje odgovornosti za dugove ostavitelja. Takvim pristupom smanjuje se rizik od dodatnih troškova, uključujući sudske i javnobilježničke troškove, te se osigurava učinkovitije upravljanje predmetima vezanim uz ošasnu imovinu.

Ošasna imovina može predstavljati značajno opterećenje za proračun Općine Primorski Dolac, kako zbog troškova podmirenja eventualnih dugovanja ostavitelja i pripadajućih pristojbi, tako i zbog ograničenih mogućnosti njezina stavljanja u funkciju, osobito u slučajevima suvlasničkih odnosa ili pravno neriješenog statusa.

Općina Primorski Dolac će, po potrebi, voditi evidenciju popisa ošasne imovine te planira tijekom razdoblja važenja ove Strategije po potrebi procijeniti navedene nekretnine kako bi se mogli raspisati javni natječaji za prodaju/ najam/zakup ukoliko bude takve imovine.

5.7. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa

Jedan od ključnih zadataka u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Republike Hrvatske odnosi se na uređenje suvlasničkih odnosa. U tu svrhu potrebno je evidentirati sve nekretnine (poslovne prostore, građevinska zemljišta i sl.) u suvlasništvu te, gdje je to moguće i gdje ne dolazi do sukoba interesa, provesti njihovu zamjenu ili razvrgnuće suvlasništva, uključujući i geometrijsku diobu. Takvim pristupom omogućilo bi se objedinjavanje zemljišta i formiranje većih građevinskih čestica pogodnih za realizaciju investicijskih projekata.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama. Sukladno tome, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će podnositi zahtjeve za prijenos vlasništva nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama važećeg Zakona, a u svrhu uređenja vlasničkih odnosa i stavljanja nekretnina u funkciju javne namjene.

5.8. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina

Prema čl.28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (NN 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne

(regionalne) samouprave

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

JL(R)S i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Općina Primorski Dolac podnijela je zahtjev Upravnom odjelu za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-02/24-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-24-2 od 19. veljače 2024. godine), u svrhu realizacije projekta sadržaja opće-društvene namjene. Ukupno je podneseno 14 predmeta (lokacija/obuhvata) za darovanjem nekretnina koji su prikazani u sljedećoj tablici.

Tablica 17. Podneseni zahtjevi za darovanjem nekretnina Općine Primorski Dolac u 2024. godini

R.br.	Naziv zahtjeva	Katastarske čestice	Načini uporabe	Ukupno	Upisane osobe	Namjena prostora
1	Izgradnja mješovite zone Borika 2	2260/1 k.o. Primorski Dolac 2260/6 k.o. Primorski Dolac 2267/2 k.o. Primorski Dolac 2267/1 k.o. Primorski Dolac	Kamenjar 5.230 m ²), Pašnjak 30.000 m ² // Kamenjar 12.057 m ² // Prirodno neplodno zemljište 5.405 m ² // Voćnjak 200 m ² , Pašnjak 300 m ² Voćnjak 200 m ² , Prirodno neplodno zemljište 19.340 m ² , Pašnjak (300 m ²	35.230 m ² // 12.057m ² // 5.405 m ² // 20.340 m ²	RH// RH// RH// RH	Mješovita (stambena, poslovna, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena, sportsko-rekreacijska)
2	Izgradnja mješovite zone Borika 1	2268/1 k.o. Primorski Dolac 700/16 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak (7.746 m ²)// Pašnjak (6.000 m ² , Pašnjak 800 m ² Kamenjar 12.722 m ² , Voćnjak 1000 m ² Voćnjak(200 m ² , Šuma 7000 m ²	7.746 m ² // 27.722 m ²	RH// RH	Mješovita
3	Lovački dom s pomoćnim objektima sportske namjene	3760/64 (Lovački dom), k.o. Primorski Dolac 3760/17 (bunar), k.o. Primorski Dolac 3143 (jednostavna zgrada pomoćna-sportska namjena), k.o. Primorski Dolac 3785/1 (jednostavna zgrada pomoćna-sportska namjena), k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 2.984 m ² // Pašnjak 15.187 m ² // Pašnjak 33.671 m ² // Kamenjar 194.345 m ² , Šuma 300.000 m ² , Pašnjak 200.000 m ²	2.984 m ² // 15.187 m ² // 33.671 m ² // 694.345 m ²	Društvena imovina// Šumarija Split// RH// RH	Turistička
4	Igralište za balote (Podi)	1263/1 k.o. Primorski Dolac 1263/2 k.o. Primorski Dolac 1263/3 k.o. Primorski Dolac 1263/4 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.513 m ² // Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.130 m ² // Neplodno 8.445 m ² // Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.362 m ²	11.513 m ² // 11.130 m ² // 8.445 m ² // 11.362 m ²	Šumarija Split// Šumarija Split// Šumarija Split// Šumarija Split	Javna i društvena
5	Zona „Koseć“ (novi UPU)	2778/1 k.o. Primorski Dolac 2778/5 k.o. Primorski Dolac 2778/4 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 37.008 m ² , Kamenjar 26.890 m ² // Pašnjak 2.992 m ² // Pašnjak 1.980 m ² //	63.898 m ² // 2.992 m ² // 1.980 m ² //	Republika Hrvatska// Privatno//	Stambena

		3760/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 921.708 m ²	921.708 m ²	Privatno// Šumarija Split	
6	Zona „UPU Franići“	4307/1 k.o. Primorski Dolac 4113/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 5.000 m ² , Kamenjar 4.729 m ² // Šuma 2.720.859 m ²	9.729 m ² // 2.720.859 m ²	Društvena imovina// Šumarija Split	Stambena
7	Zona „UPU Centar“	838 k.o. Primorski Dolac 1133/1 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 4.472 m ² // Pašnjak 7.396 m ² //	4.472 m ² // 7.396 m ² //	RH// RH	Mješovita
8	Komadine – Škokići	1110/5 k.o. Sitno Donje 1110/76 k.o. Sitno Donje 97 k.o. Sitno Donje 1215 k.o. Sitno Donje	Pašnjak 535.444 m ² // Stambena zgrada 102 m ² , Vrt 722 m ² , Dvorište 230 m ² , Uređeno zemljište 24 m ² // Put, prolaz 1.342 m ² // Pašnjak 662.590 m ²	535.444 m ² // 1.078 m ² // 1.342 m ² // 662.590 m ²	RH// Privatno// Grad Šibenik// RH	Stambena
9	Ukići – Komadine	1470/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 50.000 m ² , Kamenjar 135.164 m ² , Voćnjak 5.000 m ²	190.164 m ²	RH	Stambena
10	Bakovići	3570 k.o. Primorski Dolac 3760/2 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 4.521 m ² // Pašnjak 100.000 m ² , Kamenjar 98.526 m ²	4521 m ² // 198.526 m ²	Društvena imovina// RH	Stambena
11	Barići Gornji	3760/30 k.o. Primorski Dolac 3239/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 22.670 m ² , Kamenjar 19.548 m ² // Neplodno 6.462 m ²	42.128 m ² // 6.462 m ²	RH// RH	Stambena
12	Vržine	748/4 k.o. Primorski Dolac 749 k.o. Primorski Dolac 761/1 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 13.139 m ² , Šuma 14.997 m ² // Kuća, dvor i NPL 7.748 m ² // Kuća, dvor i NPL 2.638 m ²	28.136 m ² // 7.748 m ² // 2638 m ²	RH// RH // RH	Stambena
13	Stojaci	1012/7 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 37.574 m ²	37.574 m ²	RH	Turistička
14	Podari	628 k.o. Primorski Dolac 637 k.o. Primorski Dolac 337/1 k.o. Primorski Dolac 311 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 1.446 m ² // Prolaz 1.225 m ² // Neplodno 3.523 m ² // Oranica 1.000 m ² , Pašnjak 1.000 m ² , Prolaz 295 m ²	1.446 m ² // 1.225 m ² // 3.523 m ² // 2.205 m ²	RH// RH// RH// RH	Stambena
15	Balovi	2190/1 k.o. Primorski Dolac 1893/1	Kamenjar 64.509 m ² , Pašnjak (140.000 m ² // Kamenjar 28.997 m ² , Pašnjak 20.000 m ²	204.509 m ² // 48.997 m ²	RH Društvena imovina	Stambena

Tijekom 2025. godine Općina Primorski Dolac je podnijela novi zahtjev Upravnom odjelu za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-05/24-01/01, URBROJ: 2181-42-03-01-25-7 od 23. siječnja 2025. godine), u svrhu realizacije projekta izgradnje nogometnog stadiona i formiranja građevinske čestice u obuhvatu UPU-a „Borika“. Predmetni zahtjev odnosi se na nekretnine označene kao k.č. 2260/6 i 2267/2 k.o. Primorski Dolac, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a čijim bi se prijenosom u vlasništvo Općine omogućila realizacija planiranog sportsko-rekreacijskog projekta od značaja za lokalnu zajednicu.

U narednom razdoblju Općina Primorski Dolac će nastaviti podnositi zahtjeve za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske prema nadležnim tijelima, u svrhu realizacije planiranih projekata te poticanja gospodarskog i društvenog napretka.

5.9. Povrat imovine

Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme komunističke vlasti u Jugoslaviji (NN br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) reguliraju se uvjeti i postupci za naknadu imovine koja je oduzeta prethodnim vlasnicima od strane jugoslavenske komunističke vlasti i prenesena u općenarodnu, državnu, društvenu ili zadružnu imovinu kroz konfiskaciju, nacionalizaciju, agrarnu reformu i druge slične mjere definirane ovim zakonom.

Naknada za oduzetu imovinu prema ovom Zakonu obično se vrši isplatom u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice, udjeli i obveznice), dok je iznimno moguća i naknada u naravi.

Općina Primorski Dolac će, prema potrebi, podnositi zahtjeve za povrat oduzete imovine.

5.10. Vođenje evidencije o imovini

Uspostava točne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave ključan je prvi korak prema izgradnji učinkovitog sustava upravljanja imovinom. Detaljna evidencija omogućuje bolji nadzor i analizu imovine, uključujući nekretnine i portfelje, te olakšava razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine.

Nadležno tijelo Općine Primorski Dolac (Jedinstveni upravni odjel) odgovorno je za vođenje evidencije o imovini u vlasništvu Općine, poduzimanje potrebnih mjera za sređivanje njezinog stanja te poduzimanje drugih koraka kako bi se osigurala zaštita imovinskih prava Općine. Također, ovo tijelo vodi ažuriranu evidenciju o naplati prihoda od najma, zakupa ili drugih oblika korištenja nekretnina prema trećim osobama.

Općina Primorski Dolac ima ustrojen Registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje od strane Jedinstvenog upravnog odjela.

Popis imovine i obveza mora se sastaviti na kraju svake poslovne godine sa stanjem na datum bilance. Općina Primorski Dolac izvršila je popis imovine sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.

Općina Primorski Dolac je sukladno kategorizaciji prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) ustrojila i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture. Obzirom na trenutno stanje, Registar komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati ažurnim i kvalitetnijim podacima o postojećoj te neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi, sve do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa postojeće komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Temeljem članka 13. Uredbe o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20), Općina Primorski Dolac imenovala je odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te će dostavljati i unositi podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaze u Središnji registar državne imovine, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

U narednom razdoblju, Općina Primorski Dolac planira nastaviti s klasifikacijom imovine i standardizacijom podataka u cilju unaprjeđenja sustava upravljanja imovinom. Redovito će se ažurirati i objavljivati podaci o općinskoj imovini, a ažurni i točni podaci dostavljat će se u Središnji registar državne imovine, sukladno zakonskim obvezama i smjernicama za transparentno upravljanje.

6. VIZIJA, STRATEŠKI CILJEVI I MJERE

Definiranjem strateških ciljeva planira se ostvariti svrhovito, transparentno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac.

Iz definiranih strateških ciljeva razrađeni su posebni ciljevi u okviru kojih se utvrđuju konkretne mjere koji predstavljaju ciljeve niže razine, a čijim dosezanjem se postiže mjerljiv i konkretan učinak.

Sukladno navedenom, ciljevi više razine ostvaraju se provođenjem i ostvarivanjem hijerarhijski postavljenih posebnih ciljeva, odnosno mjera.

6.1. Vizija

Vizija strategije upravljanja imovinom Općine Primorski Dolac predstavlja dugoročni okvir koji oslikava željeni smjer upravljanja i raspolaganja imovinom i njeno učinkovito korištenje u budućnosti. Ova vizija služi kao vodič za definiranje konkretnih ciljeva i postupaka koji će omogućiti ostvarenje željenog stanja. Predstavlja jasnu sliku idealne budućnosti u kojoj će imovina Općine biti optimalno iskorištena, održavana i unaprijeđena kako bi služila interesima zajednice.

Uspješna vizija ove Strategije mora biti utemeljena na realnim mogućnostima i dosljednosti, kako bi omogućila prepoznavanje ključnih izazova i potreba te identificirala odgovarajuće mjere za njihovo prevladavanje. S jasno postavljenim strateškim ciljevima, kao i jasno definiranim rezultatima, vizija omogućava usmjeravanje svih aktivnosti u cilju optimalnog korištenja, očuvanja i razvoja imovine Općine.

Vizija Općine Primorski Dolac u području upravljanja imovinom:

„Općina Primorski Dolac upravlja i raspolaže svojom imovinom promišljeno i odgovorno, vodeći se načelima transparentnosti, učinkovitosti, racionalnog korištenja i dugoročne održivosti. Takvim pristupom nastoji se osigurati stabilan razvoj, potaknuti gospodarski i infrastrukturni napredak te ostvariti druge strateške ciljeve od javnog interesa.

6.2. Strateški ciljevi

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

Održivo, transparentno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu
Općine Primorski Dolac

6.3. Posebni ciljevi i mjere

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom definirano je šest specifičnih ciljeva koji usmjeravaju upravljanje imovinom Općine Primorski Dolac. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, specifični ciljevi definiraju se kao srednjoročni ciljevi unutar nacionalnih planova i planova razvoja lokalne i regionalne samouprave. Njihova svrha je doprinos ostvarivanju strateškog cilja utvrđenog u strategiji, uz povezivanje s odgovarajućim programima unutar državnog ili lokalnog proračuna.

Specifični ciljevi u upravljanju općinskom imovinom, zajedno s pripadajućim mjerama, projektima i aktivnostima, predstavljaju ključan segment provedbe strategije upravljanja imovinom. Oni su temelj za realizaciju postavljenih strateških smjernica te osiguravaju njihovu praktičnu primjenu kroz konkretne akcije.

Svaki od specifičnih ciljeva detaljno je razrađen kroz pripremu odgovarajućih mjera, projekata i aktivnosti, koje će služiti kao mehanizmi za provedbu cilja, ali i kao sredstvo za indirektnu realizaciju strateškog cilja.

Osim toga, definirat će se pokazatelji uspješnosti provedbe specifičnih ciljeva, kako bi se mogla pratiti učinkovitost upravljanja općinskom imovinom. Također, bit će određeni i pokazatelji rezultata za pojedine mjere, projekte i aktivnosti. Ovi elementi sustavno će se razrađivati unutar godišnjih planova upravljanja općinskom imovinom, koji služe kao operativni dokumenti temeljeni na strategiji te omogućuju realizaciju elemenata strateškog planiranja.

Tablica 18. Strateški ciljevi, posebni ciljevi mjere Strategije upravljanja u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine

STRATEŠKI CILJ <i>Održivo, transparentno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac</i>	
POSEBNI CILJ 1	Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac
Mjera 1.1.	Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine
Mjera 1.2.	Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine
POSEBNI CILJ 2	Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac
Mjera 2.1.	Smanjivanje portfelja Općine kroz prodaju
Mjera 2.2.	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine
POSEBNI CILJ 3	Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine
Mjera 3.1.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa
Mjera 3.2.	Procjena potencijala imovine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine
POSEBNI CILJ 4	Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom
Mjera 4.1.	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
Mjera 4.2.	Donošenje općih i pojedinačnih akata u vezi s upravljanjem imovinom
POSEBNI CILJ 5	Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
Mjera 5.1.	Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava
POSEBAN CILJ 6	Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financija
Mjera 6.1.	Strateško upravljanje ljudskim resursima
Mjera 6.2.	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
Mjera 6.3.	Poboljšanje financijskog upravljanja

Poseban cilj 1 Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac

Sveobuhvatna interna evidencija imovine kojom upravlja Općina Primorski Dolac predstavlja ključnu osnovu za učinkovito upravljanje imovinom. Odluke o korištenju imovine trebaju se temeljiti na točno prikupljenim, obrađenim i ažuriranim podacima, koji pružaju jasan pregled o imovinskim resursima i povezanih obvezama.

U tom pogledu, važno je provesti klasifikaciju imovine i standardizaciju podataka o imovini te redovito ažurirati postojeći Registar imovine u skladu s propisima koji vrijede za registar državne imovine, kako bi se osigurao kompletan i točan pregled imovine kojom Općina Primorski Dolac raspolaže. Ovo omogućuje stvaranje temelja za efikasno upravljanje nekretninama, izradu prostorno-planskih dokumenata i sl.

Posebni cilj „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac“ usmjeren je na uspostavu sveobuhvatne i redovito ažurirane interne baze podataka o općinskoj imovini. Ovaj sustav omogućit će prikupljanje pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih informacija koje su ključne za učinkovito upravljanje imovinom. Kroz transparentan i digitaliziran pristup podacima te njihovu javnu objavu, osigurat će se bolji nadzor nad stanjem i korištenjem imovine kojom Općina Primorski Dolac raspolaže.

Stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) preuzeo je odgovornost za vođenje ovog registra. Ova promjena uključila je preuzimanje opreme, dokumentacije, financijskih sredstava, prava i obveza od Ministarstva državne imovine, kao i državnih službenika koji su prethodno obavljali te poslove.

Način vođenja i ustrojstvo Središnjeg registra propisani su Uredbom o Središnjem registru državne imovine (NN 03/20), koja također definira sadržaj registra i način prikupljanja podataka. Evidencija se temelji na valjanim ispravama i dokumentaciji, a detaljan način upravljanja registrom dodatno je reguliran Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka (NN 37/24). Općina Primorski Dolac planira uskladiti svoje postupke s navedenim zakonskim propisima i dostavljati potrebne podatke u sustav, čime će se osigurati transparentnost i bolja kontrola nad općinskom imovinom.

Strategijom će se ostvariti sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

U skladu s načelom javnosti, na službenim internetskim stranicama Općine Primorski Dolac bit će dostupna i ažurirana podaci iz Registra imovine, zajedno sa svim relevantnim dokumentima koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom. Također, objavljivat će se javni natječaji i obavijesti vezane uz imovinu. Administracijski sustav omogućit će pohranu svih dokumenata povezanih s pojedinom nekretninom iz Registra, čime će se osigurati centraliziran i učinkovit pristup informacijama te odgovorno upravljanje općinskom imovinom.

Kako bi se osigurala uspješna provedba Posebnog cilja 1.1. „Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac“, potrebno je kontinuirano pratiti, analizirati i vrednovati ostvarene rezultate. Ključni pokazatelji ishoda uključuju poboljšanje interne evidencije imovine koja će omogućiti jasno donošenje odluka te dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac	Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine	Uspostavljena poboljšana interna evidencija imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva
	Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Broj provedenih unosa u Središnji registar državne imovine	Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva

Posebni cilj 2 Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac

Općina Primorski Dolac, osim financijskim sredstvima, upravlja i raspolaže pokretnom i nepokretnom imovinom. Uz zakonske i druge propisane odredbe, uvjeti, postupci i način raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima te zemljištem definirani su u internim aktima Općine Primorski Dolac.

Imovina u vlasništvu Općine Primorski Dolac predstavljaju važan kapital koji treba koristiti na način koji potiče društveni i gospodarski razvoj te osigurava očuvanje tih vrijednosti za sadašnje i buduće generacije. Korisnici i nadležna tijela moraju pažljivo pristupiti njezinom korištenju i raspolaganju, uzimajući u obzir sve prostorne i zakonske aspekte.

Svaka odluka vezana uz upravljanje imovinom mora biti ekonomski opravdana, s ciljem ostvarivanja što većih koristi za zajednicu. Prilikom donošenja odluka o upravljanju, treba se osigurati da se ostvaruju maksimalni ekonomski učinci, u skladu s važećim zakonodavstvom. Svi postupci vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom trebaju biti transparentni, učinkoviti i usmjereni k ostvarivanju najboljih mogućih rezultata za Općinu.

Na to koliko će se efikasno realizirati mjere Smanjenje portfelja imovine kojima upravlja Općina Primorski Dolac putem prodaje te Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) ovisi o dinamici uređivanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac. Provođenjem katastarske izmjere na području Općine Primorski Dolac očekuje se značajno poboljšanje u upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine. Definirani pokazatelji ishoda za ovaj poseban cilj su: broj akata kojima se potvrđuje kupoprodaja imovine i broj sklopljenih ugovora o najmu i zakupu.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac	Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Broj akata kojima se potvrđuje kupoprodaja imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Broj sklopljenih ugovora o najmu i zakupu	Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva

Poseban cilj 3 Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Općina Primorski Dolac će zatražiti procjene nekretnina osim ukoliko se za tim ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 3. „Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine“, kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: broj pokrenutih postupaka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i broj provedenih postupaka procjene vrijednosti nekretnine.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa	Broj pokrenutih postupaka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva.
	Procjena potencijala imovine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Broj provedenih postupaka procjene vrijednosti nekretnina	

Poseban cilj 4 Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom

Kako bi nekretnine služile kao pokretač gospodarskog razvoja lokalne zajednice i bile u skladu s ciljevima samoupravnog djelokruga, nužno je upravljanje i raspolaganje imovinom urediti kroz strateško-planske dokumente. To se može ostvariti kroz provedbu ove Strategije upravljanja imovinom, kojom su definirani dugoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice, te izradom godišnjih planova i izvještaja u provedbi godišnjih planova upravljanja imovinom, koji će obuhvatiti kratkoročne ciljeve, smjernice i konkretne mjere za provedbu Strategije.

Na temelju tih dokumenata, u skladu s važećim zakonodavstvom i propisima, razvijaju se interni akti koji će regulirati načine, ovlasti, procedure i kriterije za upravljanje i raspolaganje različitim vrstama imovine. Osim toga, potrebno je donijeti odgovarajuće opće i specifične akte koji će omogućiti učinkovito upravljanje imovinom i provedbu utvrđenih smjernica. Pokazatelji ishoda za ovaj poseban cilj su: donesena Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom za srednjoročno razdoblje do 2031. godine, broj izrađenih godišnjih planova upravljanja imovinom te broj donesenih akata u vezi upravljanja imovinom.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Donesena Strategija upravljanja imovinom Broj izrađenih godišnjih planova upravljanja imovinom	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva
	Donošenje općih i pojedinačnih akata u vezi s upravljanjem imovinom	Broj donesenih akata u vezi s upravljanjem imovinom	

Poseban cilj 5 Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima

Trgovačka društva u kojima Općina Primorski Dolac ima vlasnički udjel od ključne su važnosti za lokalno zapošljavanje i značajno doprinose gospodarskoj aktivnosti, osobito jer pružaju usluge od javnog interesa koje imaju karakteristike javnog dobra.

Unaprjeđenje kvalitete upravljanja u tim društvima ključno je za osiguranje njihovog pozitivnog utjecaja na ukupnu ekonomsko-účinkovitost i konkurentnost Općine Primorski Dolac. Stoga je važno stalno pratiti rad trgovačkih društava u kojima Općina ima vlasništvo, kako bi njihovo poslovanje bilo ekonomski opravdano i u skladu s važećim zakonodavstvom. Pokazatelji ishoda za ovaj posebni cilj su: broj prikupljenih izvještaja od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio i broj zaprimljenih godišnjih planova rada od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio (Promet d.o.o. te Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o.).

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva
		Broj zaprimljenih godišnjih planova rada od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio	

Poseban cilj 6 Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financija

Uspješna realizacija postavljenih ciljeva u Općini Primorski Dolac moguća je isključivo uz stalno unaprjeđenje ljudskih kapaciteta, informacijsko-komunikacijskih tehnologija te financijskih resursa Općine. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima obuhvaća unapređenje organizacijske strukture Općine, kao i kontinuirano stručno usavršavanje zaposlenika, što je nužno zbog povećanja obujma i složenosti poslova. Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi zahtijevaju daljnji razvoj kroz procese digitalizacije i informatizacije, uključujući automatizaciju i virtualizaciju radnih procesa te uvođenje novih IT rješenja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom i administracijom (aplikacije i ICT infrastruktura). Također, važno je unaprijediti sigurnost sustava kroz ulaganja u infrastrukturu, usklađivanje s važećim zakonskim okvirima te dodatnu edukaciju zaposlenika u području informacijske sigurnosti. Unaprjeđenje financijskog upravljanja podrazumijeva učinkovitiji nadzor nad prihodima i naplatom, kao i osiguravanje dodatnih izvora financiranja za razvoj Općine. Pokazatelji ishoda za ovaj posebni cilj obuhvaćaju broj provedenih edukacija i stručnih usavršavanja zaposlenika, broj implementiranih IT rješenja i digitalnih alata za upravljanje imovinom te broj automatiziranih postupaka u području upravljanja imovinom i naplate potraživanja.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financija Općine Primorski Dolac	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Broj provedenih edukacija	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva
	Poboljšanje digitalizacije i informatizacije	Broj implementiranih IT rješenja za upravljanje imovinom	
	Poboljšanje kvalitete financijskog upravljanja	Broj automatiziranih postupaka za praćenje potraživanja i naplate vezane uz imovinu	

6.4. Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva

Ova Strategija postavlja temelje za suvremeni pristup upravljanju i gospodarenju imovinom Općine Primorski Dolac, s ciljem optimizacije korištenja resursa i povećanja gospodarske učinkovitosti. Fokus je na dugoročnom očuvanju imovine za buduće generacije te na transparentnom i svrhovitom raspolaganju s ciljem stvaranja dodatne vrijednosti.

Smjernice za ostvarivanje ciljeva:

1. Redovito ažurirati Registar imovine
2. Procijeniti potencijal imovine na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
3. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
4. Redovito provoditi procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu,
5. Redovito detektirati i knjižiti jedinice imovine koje nisu bile evidentirane kao općinska imovina,
6. Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom (godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom, izvješće o izvršenju godišnjeg plana i ostalih akata)
7. Provesti novu katastarsku izmjeru te uskladiti podatke u zemljišnim knjigama sa katastarskim podacima zbog utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
8. Temeljiti odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac na najvećem mogućem gospodarskom i društvenom učinku
9. Popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
10. Poduzeti aktivnosti da se zemljište koje je prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine
11. Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Primorski Dolac ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
12. Osigurati racionalno i učinkovito upravljanje poslovnim prostorima – oni koji su potrebni Općini koristit će se za vlastite potrebe, dok će ostali raspoloživi biti ponuđeni na tržištu putem zakupa ili prodaje ili dati na korištenje javnim ustanovama
13. Definiranje prostora koje ne koristi Općina u svrhu njihove ponude na tržištu kroz najam, odnosno zakup putem javnog natječaja
14. Voditi brigu o interesima Općine Primorski Dolac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije (PPUO i UPU),
15. Upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine,
16. Na službenoj internetskoj stranici omogućiti pristup registru imovine radi veće transparentnosti,

17. Redovito unositi podatke o imovini u Središnji registar državne imovine
18. Aktivno pratiti zakonske promjene i prilagođavati Strategiju upravljanja imovinom u skladu s novim propisima,
19. Osigurati transparentnost svih postupaka upravljanja imovinom kroz javno dostupne informacije i izvještavanje.

POPIS TABLICA

Tablica 1. Opći podaci	12
Tablica 2. Izvršenje proračuna Općine Primorski Dolac u 2023. i 2024. godini.....	14
Tablica 4. Vertikalna analiza aktivne bilance Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini.....	15
Tablica 5. Vertikalna analiza pasive bilance Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini	15
Tablica 6. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Primorski Dolac ima poslovni udio	17
Tablica 7. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac.....	21
Tablica 8. Poslovni prostori u zakupu na području Općine Primorski Dolac.....	22
Tablica 9. Poslovni prostori koje je koriste udruge na području Općine Primorski Dolac	22
Tablica 10. Sportske građevine na području Općine Primorski Dolac	24
Tablica 11. Izrađeni procjembeni elaborati na području Općine Primorski Dolac za razdoblje 2019.- 2025. godine	32
Tablica 12. Nerazvrstane ceste na području Općine Primorski Dolac	36
Tablica 13. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Primorski Dolac	43
Tablica 14. Javne zelene površine na području Općine Primorski Dolac.....	44
Tablica 15. Građevine i uređaji javne namjene na području Općine Primorski Dolac.....	45
Tablica 16. Javna rasvjeta na području Općine Primorski Dolac.....	46
Tablica 17. Groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac.....	47
Tablica 18. Podneseni zahtjevi za darovanjem nekretnina Općine Primorski Dolac u 2024. godini	53
Tablica 19. Strateški ciljevi, posebni ciljevi mjere Strategije upravljanja u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine.....	61



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:972-03/26-01/01

URBROJ: 2181-42-02-01-26-4

Primorski Dolac, 22. travnja 2026.

Na temelju članka 35.. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.- pročišćeni tekst i 137/15. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (“Službeni glasnik”, br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 9. sjednici održanoj 22. travnja 2026. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA 2026. GODINU**

I.

Donosi se Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

II.

Godišnji plan iz točke I. ove Odluke priložen je ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

III.

Općinski načelnik dužan je uz Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Primorski Dolac za 2026. godinu dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu.

IV.

Ova Odluka objavit će se na internetskim stranicama Općine Primorski Dolac www.primorskidolac.hr zajedno sa tekstom Godišnjeg plana.

V.

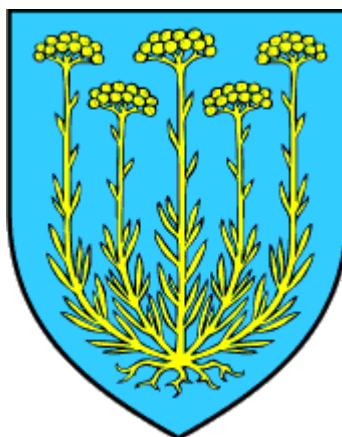
Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Primorski Dolac“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

PREDSJEDNIK

Mario Mišković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA 2026.
GODINU**

OŽUJAK, 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	1
2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC.....	5
3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC	7
4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC.....	9
5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA	10
6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC.....	12
7. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	15
7.1. Nerazvrstane ceste	16
7.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	17
7.3. Javne zelene površine	18
7.4. Građevine i uređaji javne namjene	19
7.5. Javna rasvjeta.....	20
7.6. Groblja i krematoriji na grobljima	22
8. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ...	23
9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC.....	24
10. PLAN AKTIVNOSTI ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I DAROVANJE NEKRETNINA	26
11. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	30
12. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC	32
13. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	37
14. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOSTI I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	38
15. POSEBNI CILJEVI I MJERE STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA RAZDOBLJE 2026.-2031. GODINE	39
16. DOPRINOS GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM ZA 2026. GODINU POSEBNIM CILJEVIMA I MJERAMA STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PRIMORSKI DOLAC 2026.-2031. GODINE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	40
ZAKLJUČAK	53

1. UVOD

Općina Primorski Dolac izrađuje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac (dalje u tekstu: Plan upravljanja) za 2026. godinu. Donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom propisano je kao zakonska obveza u članku 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23). Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Primorski Dolac za 2026. godinu nadovezuje se na ključni dokument upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Primorski Dolac – Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine.

Godišnji plan obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac u svrhu provođenja Strategije kao akta s kojim mora biti usklađen. Sukladno tome, Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Primorski Dolac sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju i raspolaganju pojedinim oblicima imovine sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti, predvidljivosti i ekonomičnosti.

Svrha izrade Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Primorski Dolac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje od 2026. do 2031. godine, godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac i izvješća o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Primorski Dolac, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, usvaja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Primorski Dolac i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva sljedeće aktivnosti:

- stjecanje, korištenje i raspolaganje imovinom te ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s važećim zakonima i propisima,
- financijsko praćenje prihoda i rashoda povezanih s općinskom imovinom,
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa imovine i poslovnih udjela, njihova evidencija, procjena vrijednosti te upis u registar imovine Općine i relevantne javne registre,
- redovito i investicijsko održavanje imovine te provedba kapitalnih ulaganja,
- obavljanje svih ostalih aktivnosti vezanih uz učinkovito upravljanje imovinom.

Raspolaganje općinskom imovinom odnosi se na pravne poslove kojima se prenosi, otuđuje ili ograničava pravo vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe. To uključuje prodaju, darovanje, osnivanje prava građenja i služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjenu, koncesiju, osnivanje založnog prava te druge oblike raspolaganja i davanja imovine na korištenje.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Primorski Dolac čine imovinu Općine Primorski Dolac. Imovinom Općine Primorski Dolac upravlja Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona, podzakonskih akata i Statuta Općine Primorski Dolac pažnjom dobrog gospodara („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac”, broj 07/21).

Člankom 32. Statuta Općine Primorski Dolac definirano je da Općinsko vijeće:

- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Općine Primorski Dolac čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu
- donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine

Člankom 50. Statuta Općine Primorski Dolac definirano je da Općinski načelnik u obavljaju izvršne vlasti:

- upravlja imovinom Općine u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine i drugom raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu

pokretnina i nekretnina i drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima

- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća o poslovnim prostorima

Odlukom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 22/19) uređuju se:

- način i uvjeti raspolaganja i stjecanja nekretnina u vlasništvu Općine Primorski Dolac:
- nadležnosti općinskih tijela u poslovima upravljanja i raspolaganja nekretninama,
- postupak provedbe javnih natječaja i uvjeti za sudjelovanje,
- način odabira najpovoljnijeg ponuditelja
- sklapanje ugovora, plaćanje kupoprodajne cijene i prijenos vlasništva

Prihodi od imovine Općine Primorski Dolac planirani za 2026. godinu iznose 99.410,00 €. Za 2027. godinu predviđa se njihovo povećanje na 102.392,30 €, odnosno za 2.982,30 € ili 3 % u odnosu na prethodnu godinu. U 2028. godini očekuje se daljnji rast na 105.464,08 €, što predstavlja povećanje od 3.071,78 €, odnosno također 3 % u odnosu na prethodnu godinu.

Tablica 1. Planirani prihodi od upravljanja imovinom u proračunu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu sa projekcijama za 2027. i 2028. godinu

Opis prihoda	Plan za 2026. godinu	Projekcija za 2027. godinu	Projekcija za 2028. godinu
Prihodi od imovine	99.410,00	102.392,30	105.464,08
Prihodi od prodaje proizvode i robe te pruženih usluga, prihodi od donacije te povrati po protestiranim jamstvima	41.000,00	16.480,00	16.974,40
Prihod od prodaja neproizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	241.200,00	195.436,00

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom nadovezuje se na izrađenu Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. te u svim odrednicama slijedi viziju, načela i smjernice Strategije te sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac, kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stambenim prostorima
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja sportskim građevinama
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem
- godišnji plan upravljanja komunalnom infrastrukturom
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Primorski Dolac
- godišnji plan provođenja postupaka procjene vrijednosti imovine
- godišnji plan aktivnosti za upis prava vlasništva i darovanje nekretnina
- godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa
- godišnji plan izgradnje infrastrukturnih projekata
- godišnji plan vođenja evidencije imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom
- te poveznicu na ciljeve i mjere Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje svih upravljačkih i imovinskih prava koja pripadaju dioničarima ili članovima društva sukladno propisima koji uređuju trgovačka društva.

Javne ustanove su pravne osobe koje osniva država ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi obavljanja djelatnosti od javnog interesa.

Trgovačka društva u kojima je Općina Primorski Dolac imala poslovni (vlasnički) udio tijekom 2026. godine prikazana su u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Primorski Dolac ima poslovni udio

Red.b r.	Naziv	Adresa	Ukupni prihodi 2024. godine (€)	Ukupni rashodi 2024. godine (€)	Poslovni udio (%)
1.	Promet d.o.o.	Hercegovačka 20, Split	31.788.132	31.738.649	0,20
2.	Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o.	Ulica Kralja Zvonimira 50, Šibenik	16.913.764	16.767.197	1,4

Promet d.o.o. iz Splita je javno komunalno prijevozno poduzeće koje se bavi pružanjem usluge gradskog i prigradskog autobusnog prijevoza putnika na području Grada Splita i njegove šire aglomeracije. Organizirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu više jedinica lokalne samouprave s područja Splitsko-dalmatinske županije. Općina Primorski Dolac u temeljnom kapitalu sudjeluje s udjelom od 0,20 %. Sudjelovanjem u vlasničkoj strukturi Općina Primorski Dolac ostvaruje svoje interese u području javnog prijevoza te time doprinosi dostupnosti i kvaliteti prometne povezanosti za lokalno stanovništvo.

Vodovod i odvodnja Šibenik d.o.o. je javno komunalno poduzeće koje se bavi djelatnostima vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Općina Primorski Dolac sudjeluje u vlasničkoj strukturi tvrtke sa 1,4 %. Sudjelovanjem u vlasničkoj strukturi Općina Primorski Dolac osigurava ostvarivanje javnog interesa u području komunalnih djelatnosti, osobito u pogledu pouzdane i kvalitetne vodoopskrbe te zaštite okoliša.

Općina Primorski Dolac je osnivač i vlasnik Dječjeg vrtića „Maslačak“ u Primorskom Dolcu (Vržine 201A). Ustanova pruža usluge ranog i predškolskog obrazovanja. Djelatnost obuhvaća redovite programe njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite i prehrane. U vrtiću su organizirane 2 odgojne skupine (1 jaslička i 1 vrtićka) kroz cjelodnevni (10-satni) i poludnevni (6-satni) boravak. Od svog osnutka 2015. godine, Dječji vrtić „Maslačak“ predstavlja važan segment društvenog razvoja Općine, osiguravajući dostupnost predškolskog odgoja i pozitivno

utječući na kvalitetu života mladih obitelji. Dječji vrtić „Maslačak“ nositelj je brojnih nagrada i priznanja za kvalitetu pružanja usluge predškolskog odgoja na nacionalnoj razini.

Trgovačka društva u suvlasništvu Općine Primorski Dolac pružaju usluge od javnog interesa te doprinose gospodarskom razvoju, povećanju zaposlenosti i stvaranju dodane vrijednosti, pri čemu njihovo poslovanje ima značajan utjecaj na lokalno stanovništvo i poslovni sektor. Ključna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom, koja se odnosi na trgovačka društva u suvlasništvu Općine Primorski Dolac, jest poboljšanje korporativnog upravljanja i jačanje nadzorne uloge Općine kao suvlasnika. Općina Primorski Dolac, u provođenju aktivnosti upravljanja suvlasničkim udjelima trgovačkih društava, provodit će aktivnosti prikupljanja i analiziranja godišnjih izvješća te planova poslovanja koje će dostaviti trgovačka društva Promet d.o.o. te Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Ovim Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Primorski Dolac:

- prisustvovati sjednicama skupština trgovačkih društava u suvlasništvu Općine,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju i planove poslovanja trgovačkih društava,
- aktivno sudjelovati u upravljanju kao odgovoran suvlasnik te uspostaviti jasnu i dosljednu vlasničku politiku

Ovim Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje ustanovom Dječjeg vrtića „Maslačak“ u vlasništvu Općine Primorski Dolac:

- sudjelovati u radu upravnog vijeća,
- pratiti i analizirati izvješća o radu i financijskom poslovanju,
- usmjeravati rad ustanove u skladu s potrebama lokalne zajednice i razvojnim prioritetima Općine,
- pružati financijsku podršku za unapređivanje kvalitete i dostupnosti usluga.

U 2026. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine Primorski Dolac u trgovačkim društvima Promet d.o.o. iz Splita te Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika. Također, nije planirano stjecanje poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima niti osnivanje novih javnih ustanova u općinskom vlasništvu.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Poslovne prostore, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) čine poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi i u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac daju se u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 52/15, 58/15, 7/21, 10/21) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 24/24) putem javnog natječaja. O raspisivanju i uvjetima natječaja odlučuje Općinsko vijeće, dok Općinski načelnik nakon donošenja odluke objavljuje javni natječaj. Po završetku postupka otvaranja, pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Općinsko vijeće donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, temeljem koje Općinski načelnik sklapa ugovor s odabranim zakupnikom. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Adresa	Opis
Općinska zgrada	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Primorski Dolac 2	Poslovni prostor – prizemlje (96 m ²)
Zgrada pošte	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Primorski Dolac 1	Poslovni prostor – I. kat (80 m ²)
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Vržine 201	Poslovni prostor - 239,78 m ²
Zgrada Dječjeg vrtića „Maslačak“	2260/8	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Vržine 201A	Dječji vrtić - 859 m ² Dvorište – 1.518 m ²
Eko etno kuća	459*	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Podari 76A	Kuća - 72 m ²

Na području Općine Primorski Dolac u 2026. godini u zakupu je jedan poslovni prostor, smješten u sklopu Multifunkcionalne školske sportske dvorane Primorski Dolac kojeg koristi obrt u obavljanju ugostiteljske djelatnosti.

U 2026. godini ne planiraju se promjene zakupca predmetnog poslovnog prostora, već će isti nastaviti koristiti prostor sukladno postojećem ugovoru o zakupu. Općina Primorski Dolac u 2026. godini planira sklapanje novih ugovora (1-2 ugovora) o zakupu poslovnog prostora.

Tablica 4. Poslovni prostori u zakupu na području Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Površina	Opis
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac (poslovni prostor)	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	239,78 m ² - ukupno 137.14 m ² - otvoreni prostor (trg / terasa) 61.17 m ² - zatvoreni prostor (unutrašnji ugostiteljski prostor) 10.84 m ² - vjetrobran (ulazni prostor / zaštita od vjetra) 2.90 m ² - spremište 27.73 m ² - sanitarne prostorije (WC)	Poslovni prostor u zakupu od stane obrta za pružanje ugostiteljske djelatnosti, sukladno ugovoru o Zakupu poslovnog prostora od 03.12.2021.godini.

Obzirom na trenutačne okolnosti i ograničen interes za korištenjem poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac, u 2026. godini ne očekuje se stjecanje vlasništva nad novim poslovnim prostorima, već će se fokus staviti na održavanje i očuvanje postojećih.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Prema Zakonu o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Općina Primorski Dolac u 2026. godini nema u vlasništvu stambene prostore (stanove, zgrade ili kuće) koje će dati na korištenje ili u najam.

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Prema odredbama Zakona o sportu (NN 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Prema upisniku Nacionalnog informacijskog sustava u sportu tj. Evidenciji sportskih građevina koju vodi Ministarstvo turizma i sporta, na području Općine Primorski Dolac nalaze se ukupno dvije sportske građevine – Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac te dječje igralište kod općinske zgrade.

Multifunkcionalna školska sportska dvorana u Primorskom Dolcu izgrađena je 2014. godine kao višenamjenski objekt namijenjen održavanju nastave tjelesne i zdravstvene kulture, ali i za održavanje različitih sportskih, društvenih i ostalih događanja (treninzi, natjecanja, koncerti, manifestacije, sajmovi i dr.). Ukupna površina objekta iznosi 2.060 m² i unutar njega se nalazi velika dvorana površine oko 1.000 m², mala dvorana površine oko 200 m² te ostali prostori (klupske prostorije, spremište, kabinet fizičke kulture, poslovni prostori, parking i dr.).

Tablica 5. Sportske građevine na području Općine Primorski Dolac

Naziv	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasnik	Površina
Multifunkcionalna sportska dvorana Primorski Dolac	2260/3	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Poslovni prostor - 239,78 m ² Mala dvorana - 196,00 m ² Velika dvorana - 1.003,50 m ² Ostali prostori - 630,72 m ² Ukupno GBP - 2060 m ²
Dječje igralište	1133/2	Primorski Dolac	Općina Primorski Dolac	Otvoreno dječje igralište - 80 m ²

Korištenje sportske dvorane uređeno je Odlukom o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu (Službeni glasnik 17/14 i 28/22), dok o konkretnom davanju dvorane na korištenje odlučuje načelnik Općine Primorski Dolac donošenjem posebne Odluke o davanju na korištenje, na temelju podnesenog zahtjeva korisnika. Prema evidenciji sklopljenih ugovora Općine Primorski Dolac za 2025. godinu, sklopljeno je ukupno 28 Ugovora o korištenju Multifunkcionalne školske sportske dvorane u Primorskom Dolcu.

Iako se radi o relativno novom objektu, uočeni su određeni nedostaci koji utječu na njegovu funkcionalnost i kvalitetu korištenja, zbog čega je potrebno provesti obnovu. Tijekom 2026. godine Općini Primorski Dolac odobrena su bespovratna sredstva Ministarstva turizma i sporta za provedbu projekta rekonstrukcije sportske dvorane. Ukupna vrijednost projekta iznosi 651.981,14 €, od čega je dodijeljeno 405.000,00 € bespovratnih sredstava. Sredstva su odobrena s ciljem unaprjeđenja postojeće sportske infrastrukture, povećanja funkcionalnosti objekta te osiguravanja kvalitetnijih i sigurnijih uvjeta za korištenje.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac sklapat će nove Ugovore o korištenju te ostvarivati prihode od iznajmljivanja Multifunkcionalne sportske školske dvorane Primorski Dolac. Provedbom projekta obnove nisu predviđeni veći zastoji u njezinom korištenju. Također, provodit će se redovito održavanje dvorane putem ovlaštenih pravnih ili fizičkih osoba, sukladno sklopljenim ugovorima i važećim propisima.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Općina Primorski Dolac posjeduje zemljišta koja predstavljaju važan razvojni resurs za gospodarski i društveni razvoj. Učinkovito upravljanje i raspolaganje zemljištima, stoga predstavlja ključan preduvjet za njihovo aktivno stavljanje u funkciju.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine definirane su sljedeće smjernice za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- voditi brigu o interesima Općine Primorski Dolac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije,
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,

Ovim godišnjim planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- ažurirati evidenciju zemljišta radi učinkovitijeg upravljanja i planiranja,
- provoditi natječaje za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine radi povećanja prihoda, smanjenja imovinskog portfelja i poticanja lokalnog razvoja,
- maksimizirati vrijednost zemljišta kroz plansko i racionalno upravljanje,
- osigurati transparentnost u postupcima raspolaganja zemljištem (javni natječaji, pozivi i sl.),
- poduzimati druge potrebne mjere upravljanja i raspolaganja zemljištem, sukladno važećim propisima, s ciljem učinkovitog i racionalnog korištenja imovine.

Na području Općine Primorski Dolac započeo je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga. Projekt se realizira u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.-2030., za čiju je provedbu nadležna Državna geodetska uprava. Sporazum o provedbi izmjere potpisan krajem 2025. godine, a početak radova na terenu planiran je za 2026. i 2027. godinu. Obnovom katastra i zemljišnih knjiga povećat će se vrijednost nekretnina, osigurati transparentnost vlasništva i pravna sigurnost za ulagače, čime se potiče gospodarski i društveni razvoj, odnosno mogućnost privlačenja investicija i realizacije razvojnih projekata. Sukladno tome, Općina Primorski Dolac će po završetku katastarske izmjere imati kvalitetniju podlogu za učinkovito upravljanje imovinom, posebno u dijelu točne identifikacije nekretnina, utvrđivanja vlasništva i ažuriranja evidencije općinske imovine. U 2026. godini Općina Primorski Dolac nastaviti će sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji

podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju prodajom, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), građevinsko zemljište obuhvaća zemljište unutar granica građevinskog područja, kao i zemljište izvan tih granica koje je uključeno u građevnu česticu na kojoj je izgrađena građevina. Građevinsko zemljište je izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Primorski Dolac.

Općina Primorski Dolac ima u vlasništvu građevinska zemljišta (pretežito neizgrađena) na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ koja je osnovana 2015. godine Odlukom o osnivanju gospodarske zone Bristovača-Trištenica („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 58/15). Gospodarska zona ukupne je površine 49,34 ha i nalazi uz autocestu A1 Zagreb-Split-Imotica, pri čemu je pristup autocesti ostvaruje preko najbližeg čvora Prgomet koji je od zone udaljen oko 9 km. Gospodarska zona nalazi se uz LC 67020 Primorski Dolac-Trolokve-Radošić te u blizini ŽC 6091 Šibenik-Sitno Donje-Prgomet. Za obuhvat zone izrađen je Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske zone "Bristovača-Trištenica" („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 17/06, 14/08 i 16/09) kojim se propisuju uvjeti uređenja i korištenja prostora kojem je predviđena realizacija gospodarsko-poslovnih, gospodarsko-proizvodnih, infrastrukturnih i ostalih sadržaja.

Općina Primorski Dolac aktivno radi na stvaranju povoljnih uvjeta za ulaganje kroz transparentne natječajne postupke, konkurentne cijene zemljišta te administrativnu podršku investitorima. Cilj je potaknuti gospodarski razvoj, otvoriti nova radna mjesta i unaprijediti ukupnu konkurentnost općinskog područja. Tijekom 2026. godine u vlasništvu investitora bile su ukupno 23 parcele.

Investitori na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ bave se različitim djelatnostima iz područja industrije, proizvodnje, usluga i trgovine. Njihove aktivnosti obuhvaćaju zbrinjavanje otpada, proizvodnju i preradu (uključujući prehrambenu i drvnu industriju), proizvodnju industrijske opreme, obradu i skladištenje robe, autoindustriju, nautiku, energetiku te izgradnju i održavanje objekata. Također, zastupljene su djelatnosti poput proizvodnje alkoholnih pića, rasadničarstva, logistike, kao i razvoj novih tehnologija poput proizvodnje vodika. Sukladno tome, u zoni se očekuje razvoj različitih poduzetničkih inicijativa koje će omogućiti jačanje lokalnog gospodarstva, potaknuti otvaranje novih radnih mjesta te doprinijeti ukupnom društvenom i gospodarskom razvoju Općine.

Osim navedenih, Općina Primorski Dolac vlasnik je izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u namjeni groblje. Obuhvaćaju područje groblja, stare i nove crkve sv. Ante, pristupnih

puteva te mrtvačnice u zaselku Vržine, te područje crkve i groblja kod crkve sv. Martina u zaselku Podari.

Dio građevinskih zemljišta na općinskom području ima neriješene vlasničke odnose (društvena imovina i sl.), što otežava njihovo stavljanje u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja. Uređenje vlasničkih odnosa planira se razriješiti provedbom nove katastarske izmjere i usklađivanjem podataka u katastru i zemljišnim knjigama u narednom razdoblju.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac planira provođenje javnog natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u svom vlasništvu, pri čemu se planira sklapanje ukupno pet (5) novih ugovora o kupoprodaji.

Poljoprivredno zemljište

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), poljoprivrednim zemljištem smatraju se sve površine koje su u katastru evidentirane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i ostalo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati u stanju pogodnom za obavljanje poljoprivredne proizvodnje. To podrazumijeva sprječavanje njegovog zapuštanja, zarastanja višegodišnjim biljkama i gubitka plodnosti tla. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Općina Primorski Dolac nema u vlasništvu poljoprivrednih zemljišta koje će davati u zakup u 2026. godini.

Šumsko zemljište

Prema Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), šumskim zemljištem smatraju se šume i šumska zemljišta koja su namijenjena gospodarenju šumama, očuvanju biološke raznolikosti te zaštiti prirodnih vrijednosti i okoliša. Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu.

Šumsko zemljište mora se održavati i koristiti na način koji osigurava njegovo trajno očuvanje, obnovu i unapređenje, uz racionalno gospodarenje šumskim resursima. To podrazumijeva sprječavanje degradacije šuma, očuvanje ekoloških funkcija te održivo korištenje šumskih dobara.

Općina Primorski Dolac nema u vlasništvu šumskih zemljišta koje će davati u zakup u 2026. godini.

7. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20,145/24) komunalnu infrastrukturu čine:

1. Nerazvrstane ceste,
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. Javna parkirališta,
4. Javne garaže,
5. Javne zelene površine,
6. Građevine i uređaji javne namjene,
7. Javna rasvjeta,
8. Groblja i krematoriji na grobljima, te
9. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Komunalne djelatnosti na području Općine Primorski Dolac može obavljati:

- trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine Primorski Dolac
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
- pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Općina Primorski Dolac ima ustrojenu Evidenciju komunalne infrastrukture kojom je evidentirano vlasništvo i upravljanje nad sljedećom komunalnom infrastrukturom:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
5. Javne zelene površine
6. Građevine i uređaji javne namjene
7. Javna rasvjeta
8. Groblje i krematoriji na grobljima

7.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su prometne površine koje su namijenjene slobodnom korištenju od strane svih, pod uvjetima utvrđenim Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) i drugim važećim propisima. Ove ceste nisu kategorizirane kao javne ceste prema Zakonu o cestama, ali omogućuju promet vozilima. Upravljanje, izgradnja, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Primorski Dolac regulirani su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac”, broj 37/15) i Odlukom o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac”, broj 36/19).

Na području Općine Primorski Dolac, nerazvrstane ceste obuhvaćaju sljedeće:

- ceste koje, prema zakonodavstvu, nisu definirane kao javne ceste,
- ceste koje služe za povezivanje zaselaka unutar Općine,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih i drugih objekata,
- sve ostale ceste na području Općine.

Nerazvrstane ceste smatraju se javnim dobrom u općoj uporabi. One se ne mogu prodavati ili otuđivati, niti na njima mogu biti stečena stvarna prava, osim prava služnosti ili prava građenja potrebnih za izgradnju objekata, uz odobrenje Općinskog načelnika, pod uvjetom da to ne ometa promet i održavanje cesta. Dio nerazvrstane ceste koji je namijenjen pješacima (poput nogostupa) može se iznajmiti sukladno relevantnim općinskim aktima, pod uvjetom da to ne ugrožava prometnu sigurnost ili održavanje same ceste.

Općina ima odgovornost za upravljanje nerazvrstanim cestama, a sve informacije o njima bilježe se u Evidenciji komunalne infrastrukture koju je potrebno kontinuirano usklađivati s propisima koji uređuju vođenje tih evidencija.

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta provodi se prema godišnjem programu izgradnje komunalne infrastrukture, kojeg usvaja Općinsko vijeće, a temelji se na tehničkoj dokumentaciji, propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji. Održavanje nerazvrstanih cesta osigurava nesmetan, siguran promet, a obavlja se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture, koji također donosi Općinsko vijeće.

Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Primorski Dolac povjerava se pravnoj

osobi, na temelju pisanog ugovora, koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ispunjava propisane uvjete.

Realizacija projekata uređenja nerazvrstanih cesta uvjetovana je prethodnom izradom projektno-tehničke dokumentacije, koja uključuje izradu elaborata, idejnih i glavnih projekata te ishođenje potrebnih akata za građenje, sukladno važećim zakonskim propisima. Navedeno znatno otežava provođenje planiranih aktivnosti, najčešće zbog nedostatka financijskih sredstava.

Sukladno tome, dinamika uređenja, rekonstrukcije i modernizacije nerazvrstanih cesta na području Općine Primorski Dolac u 2026. godini ovisit će o raspoloživim financijskim sredstvima osiguranim u općinskom proračunu, kao i o mogućnostima sufinanciranja iz drugih izvora (državni proračun, županijski proračun, EU fondovi i dr.).

U 2026. godini Općina Primorski Dolac provodit će aktivnosti usmjerene na sustavno uređenje i unaprjeđenje nerazvrstanih cesta na svom području, s ciljem osiguravanja dugoročno održivog i funkcionalnog prometnog sustava.

U svrhu uređivanja nerazvrstanih cesta na općinskom području, u tekućoj godini planirana je izrada 1 elaborata za uređenje nerazvrstane ceste.

7.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima obuhvaćaju trgove, pločnike, javne prolaze, stubišta, prečace, šetnice, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnike, podvožnjake, nadvožnjake, mostove i tunele, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta.

Ove površine, moraju biti uređene i redovito održavane kako bi se osiguralo njihovo sigurno i nesmetano korištenje. Održavanje obuhvaća redovite popravke i radove kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Tijekom 2026. godine provode se aktivnosti izgradnje i uređenje središnjeg općinskog trga (k.č.br.1133/2 k.o. Primorski Dolac), kao dio uređenja središnjeg općinskog prostora u kojem se nalazi općinska uprava, zgrada pošte i zgrada depoa lijekova Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije te ostali javni sadržaji (boćalište, dječje igralište i dr.).

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje su upisane u Registar komunalne infrastrukture prikazane su u sljedećoj tablici.

Tablica 6. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Pješačke staze	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	2	0	2
2.	Trg	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1

Općina Primorski Dolac će u 2026. godini, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti održavanja i zaštite imovine kojom upravlja u kategoriji javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, kao što su pješačke staze, trgovi, šetnice i druge javne površine namijenjene isključivo kretanju pješaka i biciklista. Fokus će biti na redovitom održavanju, sanaciji oštećenja, osiguravanju dostupnosti i sigurnosti za sve korisnike te očuvanju funkcionalnosti i estetske vrijednosti tih prostora.

7.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine uključuju parkove, drvorede, živice, cvjetnjake, travnjake, pojedinačna stabla ili skupine drveća, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javne sportske i rekreacijske prostore, te zelene površine uz prometnice, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta i ulica.

Uređenje ovih površina provodi se u skladu s važećim prostornim planovima i programima održavanja komunalne infrastrukture. Održavanje ovih površina potrebno je redovito kako bi se očuvala estetika naselja i osigurala njihova funkcionalnost. Održavanje uključuje aktivnosti poput košnje trave, obrezivanja drveća i grmlja, uklanjanja biološkog otpada, njege i obnove drveća i drugih biljnih vrsta, održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima, popravak i održavanje opreme na dječjim igralištima, te primjenu fitosanitarnih mjera za zaštitu bilja. Također, obuhvaća sve ostale potrebne radnje koje osiguravaju očuvanje i dugoročnu funkcionalnost javnih zelenih površina.

Općina Primorski Dolac u Registru komunalne infrastrukture vodi javne zelene površine koje su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 7. Javne zelene površine na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Drvored	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	1	0	2
2.	Živica	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
3.	Cvjetnjak	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
4.	Travnjak	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
5.	Skupine stabala	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	5	0	5
6.	Dječja igrališta s pripadajućom opremom	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	4	0	4
7.	Javni sportski i rekreacijski prostori	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2
8.	Zelene površine uz cestu i ulice	Primorski Dolac	Primorski Dolac	2	0	0	2

Općina Primorski Dolac će u 2026. godini, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti održavanja i upravljanja imovinom javnih zelenih površina, uključujući parkove, drvorede, zelene pojaseve, cvjetnjake i druge uređenih javne površine. One će uključivati obuhvaćati redovito održavanje, hortikulturno uređenje, sadnju novih biljnih vrsta, očuvanje postojećeg zelenila te podizanje razine ekološke i estetske kvalitete tih prostora, s ciljem očuvanja okoliša i poboljšanja kvalitete života građana.

7.4. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te

druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Općina Primorski Dolac u Registru komunalne infrastrukture vodi građevine i uređaje javne namjene koji su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 8. Građevine i uređaji javne namjene na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	6	0	6
2.	Javni zdenci	Primorski Dolac	Primorski Dolac	0	0	3	3

Općina Primorski Dolac će u 2026. godini, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi tekuće aktivnosti uređivanja, održavanja i unaprjeđivanja građevina i uređaja javne namjene. One će uključivati redovito održavanje postojećih objekata, njihovu obnovu i rekonstrukciju prema potrebi.

7.5. Javna rasvjeta

Javne prometne površine, pješačke staze i slične površine unutar javnih zelenih i drugih javnih prostora moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete. Javna rasvjeta obuhvaća infrastrukturu i uređaje za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, javnih cesta unutar naselja, javnih parkirališta, javnih zelenih površina, kao i drugih javnih prostora od važnosti za školstvo, i druge društvene potrebe, a koji su u vlasništvu Općine Primorski Dolac. Oprema javne rasvjete mora se redovito održavati kako bi bila funkcionalna i ispravna. Održavanje javne rasvjete uključuje upravljanje instalacijama te plaćanje troškova električne energije potrebne za rasvjetu javnih površina. Održavanje podrazumijeva sve troškove vezane uz zamjenu žarulja, uključujući natrijeve i LED žarulje, zaštitna stakla, plastiku, grla, kabele, stupove i kontrole.

Poslove održavanja sustava javne rasvjete na području Općine Primorski Dolac obavlja pravna osoba, sukladno ugovornim obvezama i važećim propisima. Prema podacima Registra imovine i Evidencije komunalne infrastrukture Općina Primorski Dolac u vlasništvu ima javnu rasvjetu koja prikazana u sljedećoj tablici.

Tablica 9. Javna rasvjeta na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Javna rasvjeta	Primorski Dolac	Primorski Dolac	911	0	0	911

Tijekom 2025. godine Općina Primorski Dolac izradila je Plan rasvjete kojim su utvrđeni ključni elementi upravljanja javnom rasvjetom, uključujući definiranje zona rasvijetljenosti, terminski plan rada rasvjete, bilancu pokrivenosti, mjere zaštite posebno osjetljivih područja i smjernice za daljnji razvoj sustava javne rasvjete.

Općina Primorski Dolac će u 2026. godini, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, provoditi aktivnosti upravljanja, održavanja i unaprjeđenja sustava javne rasvjete u svom vlasništvu, s ciljem osiguranja njegove funkcionalnosti, energetske učinkovitosti i sigurnosti za korisnike javnih površina.

7.6. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji predstavljaju ograđene prostore zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (poput mrtvačnica i krematorija, dvorana za izlaganje pokojnika, prostorije za ispraćaj s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te drugi uređaji, objekti i oprema na grobljanskim površinama, u skladu s važećim propisima koji reguliraju groblja.

Na području Općine Primorski Dolac nalaze se dva groblja – kod crkve sv. Ante (k.č.br. 2268/5 k.o. Primorski Dolac) i sv. Martina (k.č.br. 3694 k.o. Primorski Dolac). U blizini groblja, kod crkve sv. Ante, nalazi se mrtvačnica (k.č.br. 2268/3 k.o. Primorski Dolac).

Tablica 10. Groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska općina	Vlasništvo nad zemljištem na kojem se komunalna infrastruktura nalazi			Ukupno
				Općina Primorski Dolac	Javno (RH, društveno, općenarodna imovinu)	Drugo (privatno, privatno i javno, neriješen vlasnički status)	
1.	Groblje kod crkve sv. Ante	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
2.	Groblje kod crkve sv. Martina	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1
3.	Mrtvačnica kod crkve sv. Ante	Primorski Dolac	Primorski Dolac	1	0	0	1

Održavanje groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac uređeno je na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti s pravnom ili fizičkom osobom, koja zadovoljava propisane uvjete za obavljanje te djelatnosti.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac planira redovito održavanje, upravljanje i unaprjeđenje svih groblja na svom području. U tekućoj godini, planirana je izrada projektno-tehničke dokumentacije, otkup zemljišta te hortikulturno uređenje u sklopu projekta proširenja groblja kod crkve sv. Martina. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za sufinanciranje komunalne infrastrukture iz nacionalnih i EU izvora.

8. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina Primorski Dolac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Primorski Dolac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine trebale bi biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nekretnine u vlasništvu Općine Primorski Dolac mogu se otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Sve podatke o promjenama, stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama tijekom kalendarske godine, Općina Primorski Dolac dužna je pravovremeno ažurirati u Registru imovine, a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

U 2025. godini Općina Primorski Dolac sklopila je 3 Ugovora i 1 Aneks Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“. Početkom 2026. godine na području zone otkupljene su ukupno 23 parcele. Investitori na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica bave se različitim djelatnostima iz područja industrije, proizvodnje, usluga i trgovine. U 2026. godini Općina Primorski Dolac nastaviti će provođenje natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica, sukladno suglasno odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 17/06 i 16/09).

U tekućoj godini, Općina Primorski Dolac planira provođenje javnih natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u svom vlasništvu, pri čemu se planira sklapanje ukupno pet (5) novih ugovora o kupoprodaji. U ovom trenutku nije poznato za koje je nekretnine planirano stjecanje u 2026. godini.

Obzirom na moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Primorski Dolac, Općina Primorski Dolac može prodati odnosno stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Ovaj zakon regulira isključivo tržišnu vrijednost nekretnina, koja se određuje primjenom odgovarajućih metoda i postupaka za izvođenje procjene. Također, propisan je način prikupljanja podataka koje ovlašteni procjenitelji prikupljaju prema definiranoj metodologiji, analiziraju te dalje koriste u procjeni. Procjenu vrijednosti nekretnina smiju provoditi isključivo ovlaštene osobe – stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Za nekretnine za koje još nije izvršena procjena, provest će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje izrađuju ovlašteni procjenitelji. U slučaju potrebe za davanjem u zakup ili prodajom određene nekretnine, provest će se procjena koju će obaviti ovlašteni sudski vještak. S njim će se sklopiti ugovor o izradi elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Procjena potencijala imovine temelji se na terenskom snimanju, popisu i analizi stvarnog stanja. Tijekom razdoblja važenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi i vlasnički udjeli, Općina Primorski Dolac će prilagođavati i revalorizirati vrijednost svoje imovine.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine definirane su sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Primorski Dolac,
- procjenu potencijala imovine Općine Primorski Dolac zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Primorski Dolac:

- procjenu potencijala imovine Općine Primorski Dolac zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu

- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom
- ažurirati Registar ugovora Općine

U recentnom razdoblju Općina Primorski Dolac provela je procjene vrijednosti za nekretnine koje su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica 11. Izrađeni procjembeni elaborati na području Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini

Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Godina izrada elaborata
2400/15	Primorski Dolac	250 m ²	2025.
2027	Primorski Dolac	370 m ²	2025.
2925	Primorski Dolac	2.521 m ²	2025.
2926		85 m ²	
2400/1	Primorski Dolac	4,216 m ²	2024.
2842/2	Primorski Dolac	36.437 m ²	2024.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac planira izradu tri (3) elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina na području Općine.

10. PLAN AKTIVNOSTI ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (NN 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove

- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2024. godine Općina Primorski Dolac podnijela je zahtjev Upravnom odjelu za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-02/24-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-24-2 od 19. veljače 2024. godine), u svrhu realizacije projekta sadržaja opće-društvene namjene. Ukupno je podneseno 14 predmeta (lokacija/obuhvata).

Tijekom 2025. godine Općina Primorski Dolac podnijela je novi zahtjev Upravnom odjelu za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-05/24-01/01, URBROJ: 2181-42-03-01-25-7 od 23. siječnja 2025. godine), u svrhu realizacije projekta izgradnje nogometnog stadiona i formiranja građevinske čestice u obuhvatu UPU-a „Borika“. Predmetni zahtjev odnosi se na nekretnine označene kao k.č. 2260/6 i 2267/2 k.o. Primorski Dolac, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a čijim bi se prijenosom u vlasništvo Općine omogućila realizacija planiranog sportsko-rekreacijskog projekta od značaja za lokalnu zajednicu.

Tijekom 2026. godine nije riješeno niti jedno od traženja koje je Općina podnijela u 2024. i 2025. godini.

U 2026. godini Općina Primorski Dolac planira podnošenje novih zahtjeva za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u ukupno 8 obuhvata/lokacija.

Tablica 12. Podneseni zahtjevi za darovanjem nekretnina Općine Primorski Dolac u 2024. godini

R.br.	Naziv zahtjeva	Katastarske čestice	Načini uporabe	Ukupno	Upisane osobe	Namjena prostora
1	Izgradnja mješovite zone Borika 2	2260/1 k.o. Primorski Dolac 2260/6 k.o. Primorski Dolac 2267/2 k.o. Primorski Dolac 2267/1 k.o. Primorski Dolac	Kamenjar 5.230 m ²), Pašnjak 30.000 m ² // Kamenjar 12.057 m ² // Prirodno neplodno zemljište 5.405 m ² // Voćnjak 200 m ² , Pašnjak 300 m ² Voćnjak 200 m ² , Prirodno neplodno zemljište 19.340 m ² , Pašnjak (300 m ²	35.230 m ² // 12.057m ² // 5.405 m ² // 20.340 m ²	RH// RH// RH// RH	Mješovita (stambena, poslovna, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena, sportsko-rekreacijska)
2	Izgradnja mješovite zone Borika 1	2268/1 k.o. Primorski Dolac 700/16 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak (7.746 m ²)// Pašnjak (6.000 m ² , Pašnjak 800 m ² Kamenjar 12.722 m ² , Voćnjak 1000 m ² Voćnjak(200 m ² , Šuma 7000 m ²	7.746 m ² // 27.722 m ²	RH// RH	Mješovita
3	Lovački dom s pomoćnim objektima sportske namjene	3760/64 (Lovački dom), k.o. Primorski Dolac 3760/17 (bunar), k.o. Primorski Dolac 3143 (jednostavna zgrada pomoćna-sportska namjena), k.o. Primorski Dolac 3785/1 (jednostavna zgrada pomoćna-sportska namjena), k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 2.984 m ² // Pašnjak 15.187 m ² // Pašnjak 33.671 m ² // Kamenjar 194.345 m ² , Šuma 300.000 m ² , Pašnjak 200.000 m ²	2.984 m ² // 15.187 m ² // 33.671 m ² // 694.345 m ²	Društvena imovina// Šumarija Split// RH// RH	Turistička
4	Igralište za balote (Podi)	1263/1 k.o. Primorski Dolac 1263/2 k.o. Primorski Dolac 1263/3 k.o. Primorski Dolac 1263/4 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.513 m ² // Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.130 m ² // Neplodno 8.445 m ² // Pašnjak 10.000 m ² , Kamenjar 1.362 m ²	11.513 m ² // 11.130 m ² // 8.445 m ² // 11.362 m ²	Šumarija Split// Šumarija Split// Šumarija Split// Šumarija Split	Javna i društvena
5	Zona „Koseć“ (novi UPU)	2778/1 k.o. Primorski Dolac 2778/5 k.o. Primorski Dolac 2778/4 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 37.008 m ² , Kamenjar 26.890 m ² // Pašnjak 2.992 m ² // Pašnjak 1.980 m ² //	63.898 m ² // 2.992 m ² // 1.980 m ² //	Republika Hrvatska// Privatno//	Stambena

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu

		3760/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 921.708 m ²	921.708 m ²	Privatno// Šumarija Split	
6	Zona „UPU Franići“	4307/1 k.o. Primorski Dolac 4113/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 5.000 m ² , Kamenjar 4.729 m ² // Šuma 2.720.859 m ²	9.729 m ² // 2.720.859 m ²	Društvena imovina// Šumarija Split	Stambena
7	Zona „UPU Centar“	838 k.o. Primorski Dolac 1133/1 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 4.472 m ² // Pašnjak 7.396 m ² //	4.472 m ² // 7.396 m ² //	RH// RH	Mješovita
8	Komadine – Škokići	1110/5 k.o. Sitno Donje 1110/76 k.o. Sitno Donje 97 k.o. Sitno Donje 1215 k.o. Sitno Donje	Pašnjak 535.444 m ² // Stambena zgrada 102 m ² , Vrt 722 m ² , Dvorište 230 m ² , Uređeno zemljište 24 m ² // Put, prolaz 1.342 m ² // Pašnjak 662.590 m ²	535.444 m ² // 1.078 m ² // 1.342 m ² // 662.590 m ²	RH// Privatno// Grad Šibenik// RH	Stambena
9	Ukići – Komadine	1470/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 50.000 m ² , Kamenjar 135.164 m ² , Voćnjak 5.000 m ²	190.164 m ²	RH	Stambena
10	Bakovići	3570 k.o. Primorski Dolac 3760/2 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 4.521 m ² // Pašnjak 100.000 m ² , Kamenjar 98.526 m ²	4521 m ² // 198.526 m ²	Društvena imovina// RH	Stambena
11	Barići Gornji	3760/30 k.o. Primorski Dolac 3239/1 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 22.670 m ² , Kamenjar 19.548 m ² // Neplodno 6.462 m ²	42.128 m ² // 6.462 m ²	RH// RH	Stambena
12	Vržine	748/4 k.o. Primorski Dolac 749 k.o. Primorski Dolac 761/1 k.o. Primorski Dolac	Neplodno 13.139 m ² , Šuma 14.997 m ² // Kuća, dvor i NPL 7.748 m ² // Kuća, dvor i NPL 2.638 m ²	28.136 m ² // 7.748 m ² // 2638 m ²	RH// RH // RH	Stambena
13	Stojaci	1012/7 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 37.574 m ²	37.574 m ²	RH	Turistička
14	Podari	628 k.o. Primorski Dolac 637 k.o. Primorski Dolac 337/1 k.o. Primorski Dolac 311 k.o. Primorski Dolac	Pašnjak 1.446 m ² // Prolaz 1.225 m ² // Neplodno 3.523 m ² // Oranica 1.000 m ² , Pašnjak 1.000 m ² , Prolaz 295 m ²	1.446 m ² // 1.225 m ² // 3.523 m ² // 2.205 m ²	RH// RH// RH// RH	Stambena
15	Balovi	2190/1 k.o. Primorski Dolac 1893/1	Kamenjar 64.509 m ² , Pašnjak (140.000 m ² // Kamenjar 28.997 m ² , Pašnjak 20.000 m ²	204.509 m ² // 48.997 m ²	RH Društvena imovina	Stambena

11. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od ključnih zadataka u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Republike Hrvatske odnosi se na uređenje suvlasničkih odnosa. U tu svrhu potrebno je evidentirati sve nekretnine (poslovne prostore, građevinska zemljišta i sl.) u suvlasništvu te, gdje je to moguće i gdje ne dolazi do sukoba interesa, provesti njihovu zamjenu ili razvrgnuće suvlasništva, uključujući i geometrijsku diobu. Takvim pristupom omogućilo bi se objedinjavanje zemljišta i formiranje većih građevinskih čestica pogodnih za realizaciju investicijskih projekata.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama. Sukladno tome, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve

pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za razdoblje 2026.-2031. godine definirane su sljedeće smjernice za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- provesti novu katastarsku izmjeru te uskladiti podatke u zemljišnim knjigama sa katastarskim podacima zbog utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Za učinkovitije korištenje fondova EU te pripremu i provedbu razvojnih projekata općine nužno je i unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, kao i nastavak katastarske izmjere i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Tijekom 2026. godine Općina Primorski Dolac planira rješavati imovinsko-pravne odnose sukladno potrebama koje će se iskazati tijekom godine. Općina Primorski Dolac nastavlja provoditi upise prava vlasništva u zemljišnim knjigama i inicirati uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno njezino vlasništvo. U pogledu nekretnina gdje je Općina Primorski Dolac suvlasnik prodavat će svoje udjele ili će inicirati postupke razvrgnuća suvlasničke zajednice.

12. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac ostvaruje se kroz planiranje, izgradnju i redovito održavanje infrastrukturnih projekata koji imaju ključnu ulogu u osiguravanju veće kvalitete života lokalnog stanovništva i poticanju gospodarskog razvoja. Dobro organizirana i održavana komunalna infrastruktura značajno doprinosi funkcionalnosti zaselaka Općine, privlačnosti za ulaganja te očuvanju okoliša.

Izvori financiranja infrastrukturnih projekata uključuju:

- Proračun Općine Primorski Dolac
- Sredstva iz državnog proračuna,
- Financiranje putem EU,
- Ulaganja privatnog sektora,
- Prihodi od komunalnih naknada i doprinosa.

Transparentno i učinkovito upravljanje financijskim sredstvima ključno je za uspješnu provedbu infrastrukturnih projekata. Razvojni projekti planirani u Općini Primorski Dolac tijekom 2026. godine prikazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 13. Planirane aktivnosti i projekti na području Općine Primorski Dolac u 2026. godini

Vrsta ulaganja	Iznos u € (Plan 2026.)	Opis projekta
Katastarska izmjera Općine Primorski Dolac	865.000,00 €	U 2025. godini sklopljen je Sporazum o provedbi katastarske izmjere između Općine Primorski Dolac i Državne geodetske uprave, s ciljem izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga na području Općine. Projekt se provodi u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.-2030., čiji je cilj uspostava ažurnih i usklađenih podataka o nekretninama u Republici Hrvatskoj. Tijekom 2026. godine planira se početak izvođenja radova katastarske izmjere na terenu. Financiranje projekta u cijelosti osigurava Državna geodetska uprava, a procijenjena vrijednost radova iznosi 865.000,00 €. Cjelokupni projekt planira se dovršiti u roku od 15 mjeseci, a tijekom provedbe postupka bit će organizirana javna izlaganja na koja će se pozvati svi zainteresirani sudionici radi uvida u podatke i zaštite njihovih prava i interesa..
Rekonstrukcija sportske dvorane	650.000,00 €	Tijekom 2026. godine Općini Primorski Dolac odobrena su bespovratna sredstva Ministarstva turizma i sporta (MINTS) za provedbu projekta rekonstrukcije i opremanja sportske dvorane. Sredstva su odobrena s ciljem unaprjeđenja postojeće sportske infrastrukture, povećanja funkcionalnosti objekta te osiguravanja kvalitetnijih i sigurnijih uvjeta za korištenje. Provedbom projekta očekuje se poboljšanje uvjeta za održavanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te doprinos ukupnoj kvaliteti života lokalnog stanovništva i povećanju korištenja od strane ostalih korisnika. U tekućoj godini predviđa se početak radova na rekonstrukciji objekta, koji obuhvaćaju sanaciju krovništva, zamjenu dotrajalih krovnih ploha i prozora te ugradnju kvalitetnijih izolacijskih slojeva, s ciljem osiguravanja sigurnih i funkcionalnih uvjeta korištenja sportske dvorane.
Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji	30.000,00 €	Općina Primorski Dolac planira nastavak provedbe aktivnosti stambenog zbrinjavanja mladih obitelji s područja Primorskog Dolca uz sufinanciranje Splitsko-dalmatinske županije i Ministarstva poljoprivrede.
Projekt Pametno Selo	96.000,00 €	Tijekom 2026. godine Općina Primorski Dolac planira prijavu projekta „Pametno selo“ u okviru javnih poziva Ministarstva pravosuđa i uprave te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, usmjerenih na digitalizaciju rada općinske uprave, modernizaciju sustava javne rasvjete te uvođenje naprednih rješenja za upravljanje sustavom javne rasvjete.

Izgradnja i opremanje „Eko kuće“	100.000,00 €	U 2026. godini planira se nastavak radova na izgradnji i opremanju Etno kuće u Primorskom Dolcu na adresi Podari 76A (k.č.br. 459* k.o. Primorski Dolac), uz dovršetak svih aktivnosti i stavljanje objekta u funkciju. Općina je prethodno provela postupak upisa vlasništva nad nekretninom, a za završetak projekta predviđa se prijava na javne pozive za sufinanciranje iz nacionalnih izvora.
Zelena staza „Roženjača-Bakovići“	2.055.000,00 €	U 2026. godini planira se provedba aktivnosti uređenja i izgradnje komunalne infrastrukture s naglaskom na uređenje zelenih površina javne namjene, projektiranje te izgradnju i opremanje zelenih javnih površina. U okviru projekta „Zelena staza Roženjača–Bakovići“ planirano je provođenje projektilnih aktivnosti na 7.254 m ² , pri čemu će se ozeleniti cca 2.200 m ² (oko 1/3 površine čestice), odnosno 1,2 km postojeće prometnice koja povezuje lokvu (bunar) Roženjaču i zaselak Bakovići (k.č.br. 4428/2 k.o. Primorski Dolac). Planirano je uređenje i sadnja drvoreda i grmlja uz postojeću prometnicu autohtonim sadnicama, uređenje postojećih zelenih prometnih otoka u kišne vrtove, sanaciju u vidu preslagivanja nestabilnih dijelova suhozida, izgradnju struktura za sklonište, hranu i reprodukciju urbane faune te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Financiranje projekta planira se putem javnih poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
Izrada urbanističkih planova uređenja	108.000,00 €	Tijekom 2026. godine planirano je daljnje provođenje postupaka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac i Urbanističkih planova: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača/Trištenica“, UPU Franići, UPU Kose i UPU Centar. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine odobrilo je Općini Primorski Dolac financiranje svih pet projekata u okviru projekta: „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava e-Planovi“. Ukupan iznos financiranja 108.000,00 eura iz NPOO 2021.-2026. iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU Next Generation“.

Ulaganje u razvoj gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“	250.000,00 €	U 2026. godini unutar Gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ planira se provedba Kapitalnog projekta II. faze izgradnje komunalne i prometne infrastrukture, usmjerene na povećanje ukupne infrastrukturne opremljenosti zone. Izvor financiranja čine sredstva Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, pri čemu su za I. fazu projekta odobrena sredstva u iznosu od 280.000,00 €, dok su za dovršetak kapitalnih ulaganja osigurana dodatna sredstva kroz program razvoja Dalmatinske zagore. Kapitalni projekt „Uzletno-sletna staza“ obuhvaća izgradnju i opremanje uzletno-sletne staze tijekom 2026. godine. U budućnosti se očekuje uspostava proizvodnog pogona za sklapanje lakih zrakoplova u suradnji s inozemnim partnerom, čime će se stvoriti preduvjeti za razvoj poduzetništva, privlačenje investicija i otvaranje novih radnih mjesta.
Izgradnja trga	44.000,00 €	U 2026. godini planira se nastavak uređenja trga u Općini Primorski Dolac kroz provedbu daljnjih faza građevinsko-obrtničkih radova, s ciljem uređenja i opremanja javnog prostora te podizanja kvalitete komunalne infrastrukture i života lokalnog stanovništva. Projekt obuhvaća uređenje parterne površine, postavljanje urbane opreme i hortikulturno uređenje prostora, a provodi se fazno sukladno planiranim sredstvima i dinamici radova.
Izgradnja dječjih igrališta	52.000,00 €	U 2026. godini planira se izgradnja i opremanje dječjih igrališta na području Općine Primorski Dolac, s ciljem unaprjeđenja društvene infrastrukture i osiguravanja sigurnih i kvalitetnih prostora za igru i rekreaciju djece. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive, uz mogućnost sufinanciranja sredstvima državnog proračuna i fondova Europske unije
Izgradnja nekategoriziranih cesta	71.500,00 €	U 2026. godini planirana je izrada geodetskih snimaka i elaborata evidentiranja nerazvrstanih cesta te projektiranje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i prometne infrastrukture na području Općine. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za sredstva Europske unije i nacionalne izvore.
Uređenje poljskih puteva	3.000,00 €	U 2026. godini planira se uređenje zapuštenih staza i puteva na području Općine Primorski Dolac u okviru programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture, s ciljem unaprjeđenja dostupnosti i kvalitete komunalne infrastrukture za lokalno stanovništvo i ostale posjetitelje. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za nacionalna i EU sredstva.

Proširenje groblja sv.Martina	28.500,00 €	Tijekom 2026. godine planirana je izrada projektno-tehničke dokumentacije, otkup zemljišta te hortikulturno uređenje za proširenje groblja sv. Martina. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za nacionalna i EU sredstva.
Sustav energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine	200.000,00 €	Tijekom 2026. godine planira se provedba projekata energetske učinkovitosti na zgradama u vlasništvu Općine Primorski Dolac, uključujući aktivnosti zelene tranzicije te ugradnju solarnih elektrana. Cilj projekta je smanjenje potrošnje energije i emisija CO ₂ te povećanje energetske učinkovitosti i održivosti javne infrastrukture. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na otvorene javne pozive.
Izgradnja izletišta „Ljubeć“	26.500,00 €	Projekt „Izgradnja i uređenje izletišta Ljubeć“ od značaja je za razvoj turističke ponude Općine Primorski Dolac te je uvršten među kapitalne projekte turističke infrastrukture. U 2026. godini planirana je izrada projektno-tehničke dokumentacije. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za nacionalna i EU sredstva.
Spomen obilježje žrtvama stradalim u Domovinskom ratu	32.000,00 €	Projekt izgradnje spomen obilježja žrtvama stradalima u Domovinskom ratu započeo je 2025. godine, pri čemu su izvršeni pripremni radovi, dok je završetak radova planiran u 2026. godini. Cilj projekta je trajno očuvanje sjećanja i odavanje počasti stradalima kroz izgradnju objekta memorijalnog karaktera, čime se doprinosi razvoju kulture sjećanja za stradale žrtve tijekom Domovinskog rata. Financiranje projekta predviđa se putem prijava na javne pozive za sufinanciranje iz nacionalnih i regionalnih izvora.
Izgradnja i opremanje ljetne pozornice Samograd	32.000,00 €	Projekt „Izgradnja i uređenje ljetne pozornice Samograd“ značajan je za razvoj kulturne i turističke ponude Općine Primorski Dolac i šireg područja. Cilj projekta je realizacija infrastrukturnog zahvata i uređenja krške udubine (vrtače), čime će se osigurati adekvatan prostor za održavanje kulturnih, društvenih i turističkih događanja na otvorenom. Tijekom 2026. godine planira se izrada projektno-tehničke dokumentacije te prijava na javne pozive za sufinanciranje projekta iz nacionalnih i EU izvora.

13. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. istog Zakona, Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Općina Primorski Dolac aktivno provodi aktivnosti na uspostavi sveobuhvatne baze podataka o svojoj imovini, prepoznajući taj proces kao temelj za izgradnju učinkovitog i transparentnog sustava upravljanja imovinom. U cilju osiguranja ažurnosti i točnosti podataka, Općina će raditi na ažuriranju Registra imovine koji će se redovito nadopunjavati i prilagođavati svim promjenama u imovinskom statusu. Općina Primorski Dolac imenovala je odgovornu osobu zaduženu za elektroničko vođenje i ažuriranje baze podataka. Također, Općina se obvezala dostavljati i unositi sve relevantne podatke o oblicima državne imovine kojima upravlja ili raspolaze u Središnji registar, uz obveznu naznaku dokumentacije na temelju koje su izvršeni upisi, izmjene ili brisanja. Tijekom 2026. godine prioritet provest će se ažuriranje Registra imovine s ciljem evidentiranja cjelokupnih resursa kojima Općina raspolaze, što predstavlja ključni preduvjet za odgovorno i strateški usmjereno upravljanje imovinom, te u konačnici unijeti promjene u Središnji registar državne imovine.

14. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOSTI I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kroz kontinuiranu i redovitu objavu informacija koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom na web-stranicama Općine Primorski Dolac zainteresiranoj javnosti omogućit će se uvid u rad općinske uprave čime će doći do povećanja transparentnosti i učinkovitosti sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac.

Ovim Planom upravljanja definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- omogućavanje pristupa dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- redovita i odgovorna objava dokumenata upravljanja i raspolaganja na web-stranicama Općine
- provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se odnose na raspolaganja i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine

U 2026. godini po pitanju akata upravljanja i raspolaganja imovinom postupat će se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22).

15. POSEBNI CILJEVI I MJERE STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PRIMORSKI DOLAC ZA RAZDOBLJE 2026.-2031. GODINE

Posebni cilj 1: Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Primorski Dolac kroz mjere:

- Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine
- Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine

Posebni cilj 2: Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac kroz mjere:

- Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine

Posebni cilj 3: Unaprjeđenje imovine u skladu s pravnim, prostornim i tržišnim zahtjevima kroz mjere:

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj 4: Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom kroz mjere:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom

Posebni cilj 5: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima kroz mjeru:

- Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj 6. Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financija Općine Primorski Dolac kroz mjere:

- Strateško upravljanje ljudskim resursima
- Poboljšanje digitalizacije i informatizacije
- Poboljšanje kvalitete financijskog upravljanja

16. DOPRINOS GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM ZA 2026. GODINU POSEBNIM CILJEVIMA I MJERAMA STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PRIMORSKI DOLAC 2026.-2031. GODINE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

UPRAVLJANJE, RAZVOJ I POBOLJŠANJE CJELOVITE EVIDENCIJE SVIH OBLIKA IMOVINE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (NN 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 03/20)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine	Broj pojavnih oblika imovine u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Polazna (7)* Ciljana (7) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina (automobil) Polazna (1) Ciljana (1)

		Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji	Broj ažuriranja Registra imovine	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Polazna (7)* Ciljana (7) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina (automobil) Polazna (1) Ciljana (1)
Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine		Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Redovito ažuriranje podataka o imovini i dostavljanje istih u Središnji registar države imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

*Prema Registru imovine Općine Primorski Dolac pojavni oblici imovine su: 1. Zemljišta 2. Zgrade, 3. Komunalna infrastruktura, 4. Sitni inventar, 5. Poslovni udjeli 6. Novac u banci 7. Pokretnine

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC (POSLOVNI PROSTORI) Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)	Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu (korištenju) poslovnih prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)
Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19) Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u	Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora o prodaji poslovnog prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)

	vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 52/15, 58/15, 7/21, 10/21, 21/24, 24/24) Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 17/14) Statut Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 07/21)		prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora			
--	---	--	---	--	--	--

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC (MULTIFUNKCIONALNA ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA PRIMORSKI DOLAC) Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Zakon o sportu (NN 141/22) Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19) Odluka o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 17/14, 28/22) Statut Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 07/21)	Sklapanje ugovora davanju na korištenje Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu	Potpisivanje ugovora o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu	Broj sklopljenih ugovora o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Dolcu	Broj	Polazna (0) Ciljana (30)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMORSKI DOLAC (GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA) Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) Zakon o gradnji (NN 155/25) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu građevinskih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19) Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)

	Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 10/09, 2/11, 11/13) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac 3/23) Statut Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 07/21)					
--	--	--	--	--	--	--

UNAPRJEĐENJE SUSTAVA I KRITERIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Rješavanje Imovinsko pravnih odnosa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj riješenih postupaka uređivanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Procjena potencijala imovine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/20, 12/24)	Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prije prodaje nekretnina provodi se procjena njihove tržišne vrijednosti, koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može izraditi vještak s kojim je prethodno sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 22/19) Statut Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 07/21)	Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina	Približne vrijednosti zemljišta određuju se kao prosječne, uopćene vrijednosti, temeljem podataka iz evidencije kupoprodajnih cijena. Pritom se prvenstveno uzimaju u obzir namjena zemljišta, način korištenja, stupanj uređenosti, lokacija, kategorizacija te ostale karakteristike nekretnina koje utječu na njihovu tržišnu vrijednost.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)
		Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se na jasan i transparentan način u pisanom obliku prikazuje procjena vrijednosti nekretnina, sadrži nalaz i stručno mišljenje stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili ovlaštenog sudskog procjenitelja.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (3)

NORMATIVNO UREĐIVANJE POSTUPAKA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLOGANJE IMOVINOM						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST

					REZULTATA	MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Zakon o središnjem registru državne imovine (NN 112/18)	Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac 2026.-2031 godine	Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac 2026.-2031 godine	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu	Izrada Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu	Izrada Godišnjeg Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata u vezi s upravljanjem imovinom	Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 03/20)	Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom (izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom, pokretanje radnji za izradu godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu)	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22) Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)	Prikupljanje i analiziranje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješća dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvješća	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)
	Izjava o osnivanju Komunalnog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Izjava o osnivanju Komunalnog društva Promet d.o.o.	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova poslovanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)

RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJA Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11, 04/18, 112/19,17/25)	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Provođenje edukacija za općinske službenike	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Poboljšanje digitalizacije i informatizacije		Uvođenje novog informatičkog rješenja za praćenje imovine	Uspostava i implementacija informacijskog sustava za evidenciju, praćenje i upravljanje imovinom Općine, uz osiguranje točnosti i ažurnosti podataka. („Projekt Pametno Selo“)	Broj implementiranih IT rješenja za upravljanje imovinom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)
Poboljšanje kvalitete financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (NN 78/15, 102/19)	Automatizacija praćenja potraživanja imovine	Uvođenje automatiziranih procesa za praćenje potraživanja, naplate i evidencije prihoda povezanih s upravljanjem imovinom, radi povećanja učinkovitosti i smanjenja administrativnog opterećenja.	Broj automatiziranih postupaka za praćenje potraživanja i naplate vezane uz imovinu	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)

ZAKLJUČAK

Temeljni cilj Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu je osigurati učinkovito, odgovorno i transparentno upravljanje cjelokupnom imovinom u njezinom vlasništvu, u skladu s načelom dobrog gospodara. Pri određivanju namjene pojedine nekretnine, prioritet treba imati njezina funkcionalna svrha – odnosno služi li za obavljanje javnih potreba ili postoji mogućnost njezina stavljanja u funkciju gospodarskih aktivnosti na tržištu.

Ostvarenje ovog cilja dugoročan je proces koji Općina Primorski Dolac provodi u suradnji s građanima, uz poticanje aktivnog uključivanja zainteresirane javnosti. Time se omogućuje davanje prijedloga i sugestija, jača transparentnost rada općinske uprave te se osigurava participativno donošenje odluka od interesa za lokalnu zajednicu.

Sustavno, dosljedno i učinkovito upravljanje imovinom, uz jasno definirane procedure raspolaganja, predstavlja temeljnu viziju i cilj ovog Godišnjeg plana. Za njegovu provedbu nužno je uspostaviti konkretan plan aktivnosti i smjernice koje će se provoditi sukladno utvrđenim prioritetima i financijskim mogućnostima Općine Primorski Dolac.

Ovim se Godišnjim planom izražava se jasna opredijeljenost za unapređenje postojećeg stanja upravljanja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom definira ciljeve i smjernice koje će se ostvarivati kroz aktivnosti Općine Primorski Dolac, trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima. Preporučuje se postupanje u skladu s navedenim smjernicama.

Općina Primorski Dolac dužna je osigurati očuvanje strateški važne imovine, kao i kulturne baštine i prirodnih resursa, s ciljem zaštite lokalnog identiteta, uz istodobno poticanje gospodarskog razvoja. U tom trajnom procesu potrebno je kontinuirano jačati svijest zajednice o važnosti odgovornog upravljanja zajedničkim dobrima.

OPĆINSKI NAČELNIK

Joško Dujmović

POPIS TABLICA

Tablica 1. Planirani prihodi od upravljanja imovinom u proračunu Općine Primorski Dolac za 2026. godinu sa projekcijama za 2027. i 2028. godinu	3
Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Primorski Dolac ima poslovni udio	5
Tablica 3. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Primorski Dolac	7
Tablica 4. Poslovni prostori u zakupu na području Općine Primorski Dolac	8
Tablica 5. Sportske građevine na području Općine Primorski Dolac	10
Tablica 6. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Primorski Dolac	18
Tablica 7. Javne zelene površine na području Općine Primorski Dolac	19
Tablica 8. Građevine i uređaji javne namjene na području Općine Primorski Dolac	20
Tablica 9. Javna rasvjeta na području Općine Primorski Dolac	21
Tablica 10. Groblja i mrtvačnice na području Općine Primorski Dolac	22
Tablica 11. Izrađeni procjembeni elaborati na području Općine Primorski Dolac u 2024. i 2025. godini	25
Tablica 12. Podneseni zahtjevi za darovanjem nekretnina Općine Primorski Dolac u 2024. godini	28
Tablica 13. Planirane aktivnosti i projekti na području Općine Primorski Dolac u 2026. godini	33



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/25-01/05

URBROJ: 2181-42-02-01-26-9

Primorski Dolac 22. travnja 2026.

Na temelju članka 32. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), a u svezi Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28.10.2009 i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ („Službeni glasnik“, broj 12/20) te javno raspisanog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Primorski Dolac, broj objave u „Narodnim novinama“ 27/26 i po prijedlogu Komisije za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 9. sjednici održanoj dana 22. travnja 2026. godine donijelo je

**Odluku o odabiru ponuditelja
za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području
Općine Primorski Dolac –Gospodarska zona Bristovača-Trištenica**

Članak 1.

Općina je raspisala Javni natječaj za prodaju zemljišta na području Općine Primorski Dolac u Gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“ objavljenog dana 18. ožujka 2026. u „Narodnim Novinama“, broj 27/26.

Članak 2.

Komisija za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni utvrdila je slijedeće: u ostavljenom roku pristigla je ponuda od strane ponuditelja: SJEME d.o.o., Bilice II 21 E, 21000 Split, OIB: 52650953128, za radnu parcelu oznake: R-48 (površine 2914 m²) na iznos od 7,11 eur/m² iznos od 20.718,54 eura.

Ukupan iznos od 20.718,54 eura za parcelu radne oznake R-48 kupac je dužan platiti u roku od 15 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ponuda za parcelu radne oznake R-48 je pravovremena, potpuna i prihvatljiva. Komisija je donijela zaključak kao prijedlog Općinskom vijeću da to prihvati.

Članak 4.

Općinsko vijeće donosi Odluku o prihvatu ponude ponuditelja: SJEME d.o.o., Bilice II 21 E, 21000 Split, OIB: 52650953128 za kupnju predmetnog zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnik Joško Dujmović, inž.građ. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji i poduzimanje daljnjih radnji potrebnih za solemnizaciju ugovora i provođenje postupka prodaje zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 601-01/26-01/07

URBROJ: 2181-42-02-01-26-2

Primorski Dolac, 22. travnja 2026.

Temeljem članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 9. sjednici održanoj dana 22. travnja 2026. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
PLAN ZA PROVOĐENJE UPISA DJECE
U DJEČJI VRTIĆ MASLAČAK ZA PEDAGOŠKU 2026./2027. GODINU**

Članak 1.

Daje se suglasnosti na Plan za provođenje upisa djece u Dječji vrtić Maslačak za pedagošku 2025./2026. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković