

16. Javno otvaranje ponuda bit će na sjednici Upravnog vijeća, o čemu će kandidati biti pravovremeno obaviješteni na web-stranici Doma.

17. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

19. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

20. Neće se razmatrati ponude:

– fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi prema stanju poslovnih knjiga Zagreba evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

– fizičke ili pravne osobe koje imaju dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

– pravnih osoba koje nisu solventne;

– fizičkih ili pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašne djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta jednog natječaja;

– fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja veća od iznosa od 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

– pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja veća od iznosa od 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

– ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim natjecateljem naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u članku 13., stavku 4., zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

21. Dom zadržava pravo neizbora nijednog ponuditelja i pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

22. Nezadovoljni natjecatelj može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 8 dana od odluke o izboru.

23. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti na tel.: (01) 4674-133, e-adresa: ksaver@dom-ksaver.hr.

**Dom za starije osobe Ksaver
Zagreb**

Klasa: 944-01/26-01/01

Urbroj: 2181-42-02-01-26-3 od 16. III. 2026. (55)

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.), u svezi s čl. 35. stavkom 2. i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik, broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 4. 2. 2011., 19. 11. 2013. i Odluku o izmjeni

i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 6. sjednici održanoj 16. ožujka 2026. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« – Primorski Dolac.

Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica«, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
POSLOVNE				
1.	R-9 – dio	5896	2937/9	k.o. Primorski Dolac
		596	2938/8	k.o. Primorski Dolac
		27	2940/5	k.o. Primorski Dolac
		12	2939/3	k.o. Primorski Dolac
2.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
3.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac
PROIZVODNA				
4.	R-48	2914		k.o. Primorski Dolac

• Novonastale čestice utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom
Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela – samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009. godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine.

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac radnim danom od 9 do 12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiroračun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB. Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor s natjecateljima je načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž. građ.; tel/faks: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

a) ponuda mora sadržavati:

b) iznos ponuđene cijene,

c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)

d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)

e) oznaku nekretnine za koju se natječe

f) prijedlog idejnog rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,

g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,

h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5 % od početne ponudene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiroračun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB

i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,

j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i u Narodnim novinama.

4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije Općinsko vijeće i to u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.

6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.

7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st. 7. ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispunji druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.

9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, poštom, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: »Prodaja zemljišta – ne otvaraj«.

10. Rok dostave ponude je **8. travnja 2026. do 12 sati** na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje može se dostavljati do 8. srpnja 2026. Pristigle ponude otvarat će se svakih 15 dana od objave u Narodnim novinama.

11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenog jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju od tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

13. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.

14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ako se na temelju provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-om gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem aneks ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni »Bristovača-Trištenica«:

1. Josip Penić
2. Ivica Balov
3. Marko Franić.

Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Općina Primorski Dolac

Klasa: 363-06/26-01/6

Urbroj: 2170-9-03-01/1-26-3 od 17. III. 2026. (56)

Grad Krk, u predmetu davanja u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na području grada Krka, na temelju čl. 15. stavka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/10, 10/12, 29/15) objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata u gradu Krku.

I. Natječaj se raspisuje za lokacije koje su označene brojevima s navedenim djelatnostima koje se na istima imaju obavljati te s početnim zakupninama kako slijedi:

A) KOD VELOG PARKA

4. Prodaja nakita i suvenira, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 4.200,00 EUR.

5. Oslikavanje tijela, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 4.200,00 EUR

11. Prodaja nakita i suvenira, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 4.200,00 EUR

14. Prodaja nakita i suvenira, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 4.200,00 EUR

15. Prodaja nakita i suvenira, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 4.200,00 EUR.

16. Publikacije i modelirani likovi na temu krčke legende i bajke o Krku, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 2.100,00 EUR.

18. Prodaja suvenira od bračkog kamena, 1 mjesto površine 2 m², početna zakupnina 4.400,00 EUR.

B) ŠETALIŠTE SV. BERNARDINA – IZA PULTOVA BRODARA

27. Animacija djece (klaun i sl.), 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 300,00 EUR.

C) STARA TRŽNICA

40. Prodaja meda i proizvoda od meda te alkoholnih pića (likera) u suvenirskoj ambalaži 1 mjesto površine 2 m², početna zakupnina 4.400,00 EUR.

38. Prodaja nakita, suvenira, keramike, 1 mjesto površine 2 m², početna zakupnina 4.400,00 EUR.

D) TRG KAMPLIN

52. Prodaja meda i proizvoda od meda te alkoholnih pića (rakija od meda, likeri od voća) u suvenirskoj ambalaži, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 2.100,00 EUR

54. Prodaja nakita i suvenira, 1 mjesto površine 1 m², početna zakupnina 2.100,00 EUR.