



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 26.01.2026. pošta	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Uređbeni broj:	Prih. Vrij.

Posl.br. Z-28854/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: GORANA ŽUNIĆA, OIB: 28534929599, Primorski Dolac, Žunići 20 B, zastupanog po punomoćniku Ivanu Bačiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 886, oranica, VII. zk. tijelo Z.U. 81 k.o. Primorski Dolac;
- kat.čest. 887, pašnjak, VII. zk. tijelo Z.U. 81 k.o. Primorski Dolac;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ - VRŽINA PETAR IVANOVA
ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ - VRŽINA JELA Ž.JAKOVLJEVA
ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ - VRŽINA JAKOV ANTUNOVA
ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 1/4
VRŽINA JELA Ž.JAKOVA ANTUNA
ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 3/16
VRŽINA ROKO POK.PETRA
ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 3/16
VRŽINA BOŽE POK.IVICE, PRIMORSKI DOLAC

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. siječnja 2026. do 20. veljače 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 886, oranica, VII zk. tijelo Z.U. 81 k.o. Primorski Dolac;
- kat.čest. 887, pašnjak, VII zk. tijelo Z.U. 81 k.o. Primorski Dolac;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 1. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Gorana Žunića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: - kat.čest. 886, oranica i kat.čest. 887, pašnjak obje upisane Z.U. 81 k.o. Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine u vlasništvo i posjed za cijelo stekao od majke Nevenke Žunić temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 9. svibnja 2025., ovjerenog kod javnog bilježnika Tatjane Perić, iz Kaštel Starog, pod br. OV-4177/2025 od 9. svibnja 2025. Pravna prednica predlagatelja Nevenka Žunić je predmetne nekretnine za cijelo, stekla od svog oca Bože Vržine, pok. Petra, temeljem Rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 6. lipnja 2025., donesenog od javnog bilježnika Tatjane Perić, iz Kaštel Starog, posl.br. O-132/2007; UPP/OS-162/2007. Nadalje se navodi kako je u citiranom rješenju navedeno da Nevenka Žunić nasljeđuje iza svog pok. oca Bože Vržine predmetne nekretnine za 13/16 dijela, budući je već ranije ishodila pravomoćnu presudu zbog ogluhe i rješenje Općinskog suda u Splitu, posl.br. P-5457/18 od 9. ožujka 2020. kojom je utvrđeno da je ista vlasnica predmetnih nekretnina za 3/16 dijela. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj ishodio Rješenje o izvedenom stanju od 25. ožujka 2014. doneseno od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, kojim je ozakonjena nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevnja zgrada, stambene namjene, s 4 funkcionalne jedinice, kosog trostrešnog krova, na 3 etaže: suteran s hidroforom i gustirnom + prizemlje s jednom završenom stambenom jedinicom + kat s jednom nezavršenom stambenom jedinicom, ukupne građevinske bruto površine 260,91 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija, uključujući vanjsko stubište i balkon, anagrafske oznake Žunići 20 b, 21227 Primorski Dolac.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić za predmetne nekretnine, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Nevenke Žunić, kao darovateljice i Gorana Žunića, kao daroprimatelja ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom 9. svibnja 2025. pod br. OV-4177/2025, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl. br. O-132/2007; UPP/OS-162/2007 od 6. lipnja 2025. iza pok. Bože Vržine pok. Petra, presuda zbog ogluhe i rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. P-5457/18 od 9. ožujka 2020., rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje od 25. ožujka 2014., prijepis posjedovnog lista br. 483 k.o. Primorski Dolac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, rješenje Hrvatskih voda od 9. siječnja 2015., te Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 24. siječnja 2013.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 21. siječnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Ivan Bačić (pun. predlagatelj)
2. Petar Radić-Vržina, Ivanov, e-oglasna ploča
3. Jela Radić-Vržina ž. Jakova, e-oglasna ploča
4. Jakov Radić-Vržina, Antunov, e-oglasna ploča
5. Jela Vržina ž. Jakova, Antuna, e-oglasna ploča
6. Roko Vržina pok. Petra, e-oglasna ploča
7. Bože Vržina, Primorski Dolac, Vržine 189
8. Luca Cvijović, Split, Novakova 22
9. Ana Vržina, Split, Vukovarska 162
10. Nevenka Žunić, Primorski Dolac, Žunići 18

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182012889b7c9914

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene