



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

07.05.2025 pařtaw

711-01/25-01/10	10
0-25-1	

1507



00016



E-136_3975_1507

Posl.br. Z-10274/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Janje Paić, OIB: 74077170013 iz Splita, Mosečka 30, pod 2. Ivanke Grahovac, OIB: 48930124896 iz Splita, Teslina 11 i pod 3. Neda Grgurica, OIB: 12237243673 iz Šibenika, 113. Šibenske brigade HV-a 81 B, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, dana 18. travnja 2025.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnin ama označenim kao:

- čest.zem. 3662/1, čest.zem. 3662/3, čest.zem. 3662/4, čest.zem. 3662/5, ZU 200, KO Primorski Dolac

- čest.zem. 4403/2, ZU519, KO Primorski Dolac.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 3662/1, ZU 200, KO Primorski Dolac, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice pod 1. Janje Paić za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 840/5040

SARATLIJA ŠPIRO POK.PAVE

ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 210/5040

ZEKIĆ JURKA Ž.LOVRE

ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 210/5040

ROGULJ LUCA Ž.JAKOVA

ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 210/5040

TASLAK IVAN POK.ROKA

ZK tijelo X - 5. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA MATIJA ANTINE

ZK tijelo X - 6. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA JAKOV ANTINOĞ

ZK tijelo X - 7. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA JOSIP ANTIN

ZK tijelo X - 8. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA VJEKOSLAV - ANTE ANTINOĞ

ZK tijelo X - 9. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA ANA ANTINE

ZK tijelo X - 10. Suvlasnički dio: 35/5040

VRŽINA SLAVA ANTINE

ZK tijelo X - 11. Suvlasnički dio: 1260/5040

SARATLIJA CVITA UD.IVANOVE

ZK tijelo X - 12. Suvlasnički dio: 180/5040

SARATLIJA MARKO POK.IVANA

ZK tijelo X - 13. Suvlasnički dio: 180/5040

SARATLIJA ANTE POK.IVANA

ZK tijelo X - 14. Suvlasnički dio: 180/5040

BRKIĆ IVA Ž.IVANOVA

ZK tijelo X - 15. Suvlasnički dio: 180/5040

SARATLIJA MARIJA UD.BLAŽA

ZK tijelo X - 16. Suvlasnički dio: 180/5040

SARATLIJA IVAN POK.BLAŽA

ZK tijelo X - 17. Suvlasnički dio: 180/5040

SARATLIJA MLDB.MIRKO POK.BLAŽA

ZK tijelo X - 18. Suvlasnički dio: 144/5040

SARATLIJA BOJA UD.DANKA

ZK tijelo X - 19. Suvlasnički dio: 36/5040

STOJANOVIĆ MILENA POK.DANKA

ZK tijelo X - 21. Suvlasnički dio: 840/5040

SLUNJSKI MIRA ROĐ.SARATLIJA, ZAGREB, KOZARČANINOVA 5

ZK tijelo X - 22. Suvlasnički dio: 840/5040

SARATLIJA DAMIR POK.ANTE , KAŠTEL ŠTAFILIĆ , CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB

u odnosu na čest.zem. 3662/3, čest.zem. 3662/4 i čest.zem. 3662/5, ZU 200, KO Primorski Dolac, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice pod 2. Ivanke Grahovac za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 840/5040

SARATLIJA ŠPIRO POK.PAVE

ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 210/5040

ZEKIĆ JURKA Ž.LOVRE

ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 210/5040

ROGULJ LUCA Ž.JAKOVA

ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 210/5040

TASLAK IVAN POK.ROKA



**ZK tijelo X - 5. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA MATIJA ANTINE**
**ZK tijelo X - 6. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA JAKOV ANTINOG**
**ZK tijelo X - 7. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA JOSIP ANTIN**
**ZK tijelo X - 8. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA VJEKOSLAV - ANTE ANTINOG**
**ZK tijelo X - 9. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA ANA ANTINE**
**ZK tijelo X - 10. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA SLAVA ANTINE**
**ZK tijelo X - 11. Suvlasnički dio: 1260/5040
SARATLIJA CVITA UD.IVANOVE**
**ZK tijelo X - 12. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MARKO POK.IVANA**
**ZK tijelo X - 13. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA ANTE POK.IVANA**
**ZK tijelo X - 14. Suvlasnički dio: 180/5040
BRKIĆ IVA Ž.IVANOVA**
**ZK tijelo X - 15. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MARIJA UD.BLAŽA**
**ZK tijelo X - 16. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA IVAN POK.BLAŽA**
**ZK tijelo X - 17. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MLDB.MIRKO POK.BLAŽA**
**ZK tijelo X - 18. Suvlasnički dio: 144/5040
SARATLIJA BOJA UD.DANKA**
**ZK tijelo X - 19. Suvlasnički dio: 36/5040
STOJANOVIĆ MILENA POK.DANKA**
**ZK tijelo X - 21. Suvlasnički dio: 840/5040
SLUNJSKI MIRA ROĐ.SARATLIJA, ZAGREB, KOZARČANINOVA 5**
**ZK tijelo X - 22. Suvlasnički dio: 840/5040
SARATLIJA DAMIR POK.ANTE , KAŠTEL ŠTAFILIĆ , CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB**

u odnosu na čest.zem. 4403/2, ZU 519, KO Primorski Dolac, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice pod 3. Nede Grgurice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MANDE BRKIĆ POK.DUJE Ž.PAVLA SERATLIĆA (SERATLIJA).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25. travnja 2025. do 26. svibnja 2025.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 3662/1, čest.zem. 3662/3, čest.zem. 3662/4, čest.zem. 3662/5, ZU 200, čest.zem. 4403/2, ZU 519, sve KO Primorski Dolac.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću. .

Obrazloženje

1. Dana 14.03.2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nanekretninama označenim kao čest.zem. 3662/1, čest.zem. 3662/3, čest.zem. 3662/4, čest.zem. 3662/5, ZU 200, čest.zem. 4403/2, ZU 519, sve KO Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem zajedno sa Ivanom i Slavkom Saratlijom, nakon čega su diobom podijelili nekretnine na način da su predlagateljicama pripale predmetne nekretnine, odnosno realni dijelovi nekretnina koji su uređeni geodetskim elaboratom.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 519, ZU 200, KO Primorski Dolac, prijepis posjedovnog lista PL 126, PL 490, KO Primorski Dolac, izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat broj:108, od 28.10.2021. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ur.broj: 541-28-04-01/1-22-3, Klasa: 932-06/2021-02/964, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Saratlje Općinskog suda u Kaštel Starom br. O-359/08, UPP/OS-09/09 od 26.02.2009., povijest promjena u katastarskom operatu.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti



točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi s zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Kaštel Lukšiću, 18. travnja 2025.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

Saratlija Ivan, Bakovići 21, Primorski Dolac 21201 Prgomet

Saratlija Slavko, Bakovići 16, Primorski Dolac 21201 Prgomet

Stojanović Milena, Primorski Dolac Bb, Primorski Dolac

Grahovac Ivanka, Teslina 11, 21000 Split

Grgurica Neda, Ulica 113. Šibenske Brigade Hv-A 81b, 22000 Šibenik
Stojanović Milena, Dubrovačka 9, 11224 Vrčin, Srbija
Vuka Željka, Ulica Dr. Ante Starčevića 20, 21212 Kaštel Sućurac
Saratlija Ivica, Mažuranićevo Šetalište 9, 21000 Split
Budimir Jasna, Gradišćanskih Hrvata 2, 21000 Split
Cvijović Marija, Majurina 10, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac
Saratlija Marija, Vukovarska 79, 21000 Split
Slunjski Mira Rođ.Saratlija, Zagreb, Kozarčaninova 5
Saratlija Damir Pok.Ante , Kaštel Štafilić , Cesta Dr.Franje Tuđmana Bb
SARATLIJA ŠPIRO POK.PAVE
ZEKIĆ JURKA Ž.LOVRE
ROGULJ LUCA Ž.JAKOVA
VRŽINA MATIJA ANTINE
VRŽINA JAKOV ANTINO
VRŽINA JOSIP ANTIN
VRŽINA VJEKOSLAV - ANTE ANTINO
VRŽINA ANA ANTINE
VRŽINA SLAVA ANTINE
SARATLIJA CVITA UD.IVANOVE
SARATLIJA MARKO POK.IVANA
SARATLIJA ANTE POK.IVANA
BRKIĆ IVA Ž.IVANOVA
SARATLIJA MARIJA UD.BLAŽA
SARATLIJA IVAN POK.BLAŽA
SARATLIJA MLDB.MIRKO POK.BLAŽA
SARATLIJA BOJA UD.DANKA
STOJANOVIĆ MILENA POK.DANKA
MANDE BRKIĆ POK.DUJE Ž.PAVLA SERATLIĆA (SERATLIJA)

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.04.2025 11:26

Serijski broj certifikata

121993909770529914

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172602940b4c5fb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene