



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno	15.04.2025	poštou
Klasifikacijska oznaka	711-01/25-01/08	
Uredžbeni broj	0-25-1	



1572



00014

E-136_3381_1572

Posl.br. Z-24446/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ante Šećer iz Splita, Vinkovačka 49, OIB 11278418626, zast. po pun. Damiru Primorcu, odv. u OD Primorac i partneri d. o. o., odv. u Splitu, dana 9. travnja 2025. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4132 ZU 303 KO Primorski Dolac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 7/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1008/6048
SEĆER ANTE POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1008/6048
LEŽ.OSTAV.SEĆER IVANA POK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 378/6048
SEĆER ŠIMUN POK.MARIJANA
5. Suvlasnički dio: 336/6048
FRANIĆ NIKOLA POK.JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 252/6048
ŠEĆER ANTICA POK.MATE
8. Suvlasnički dio: 252/6048
ŠEĆER MATE POK.GRGE
9. Suvlasnički dio: 189/6048
ŠEĆER ZVONIMIR POK.JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 189/6048

KATUNARIĆ ZLATA POK.JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 108/6048

ŠEĆER ANTICA UD.JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 36/6048

ŠEĆER MARKO POK.JAKOVA

13. Suvlasnički dio: 36/6048

ŠEĆER ANTE POK.JAKOVA

14. Suvlasnički dio: 36/6048

ŠEĆER NIKOLA POK.JAKOVA

15. Suvlasnički dio: 36/6048

KUZMANIĆ MARIJA ROĐ.ŠEĆER

16. Suvlasnički dio: 168/6048

FRANIĆ MIJO POK.IVANA.

17. Suvlasnički dio: 168/6048

FRANIĆ JOZO POK.IVANA

19. Suvlasnički dio: 63/6048

KATUNARIĆ ZLATA Ž.BORISA , TUGARE, TRUŠE B.B.

20. Suvlasnički dio: 63/6048

ZEKIĆ IVAN POK.ROKA, PRIMORSKI DOLAC

21. Suvlasnički dio: 224/6048

FRANIĆ JELA ROĐ.FRANIĆ, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 77

23. Suvlasnički dio: 42/6048

ZEKIĆ IVAN POK.ROKA, PRIMORSKI DOLAC

24. Suvlasnički dio: 84/6048

VIDOVIĆ NEVENKA Ž.FILIPA ROĐ.ZEKIĆ, K.GOMILICA,UZ VODOVOD BR.9

25. Suvlasnički dio: 504/12096

BAŠIĆ ZDRAVKA ROĐ.FRANIĆ, OIB: 67487633410, SPLIT, PUT SMOKOVIKA 32

26. Suvlasnički dio: 504/12096

IVKOVIĆ ANA ROĐ.FRANIĆ, OIB: 20120128616, LABIN, PRGOMET, PUT DRAGANA ZOVIĆA 5

28. Suvlasnički dio: 112/6048

KAPEC DENIS, OIB: 10675535308, UL.ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 12, 10000 ZAGREB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. travnja 2025. g. do 12. svibnja 2025. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4132 ZU 303 KO Primorski Dolac.



III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 25. svibnja 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 4132 ZU 303 KO Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svojih roditelja sada pok. Marka Šećera i Luce Šećera.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-2164/96 od 16. siječnja 1997. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu Posebnog zk odjela u K. Lukšiću pod posl. br. Z-13895/2018 od 2. svibnja 2018. g. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3836/17 UPP/OS Split-277/17 od 28. rujna 2017. g.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 9. travnja 2025. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Sućurcu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

SEĆER ANTE POK.IVANA, e oglasna ploča,
LEŽ.OSTAV.SEĆER IVANA POK.IVANA, e oglasna ploča,
SEĆER ŠIMUN POK.MARIJANA, e oglasna ploča,
FRANIĆ NIKOLA POK.JOSIPA, e oglasna ploča,
ŠEĆER ANTICA POK.MATE, e oglasna ploča,
ŠEĆER MATE POK.GRGE, e oglasna ploča,
ŠEĆER ZVONIMIR POK.JOSIPA, SPLIT, VINKOVAČKA 21,
ŠEĆER ANTICA UD.JAKOVA, e oglasna ploča,
ŠEĆER MARKO POK.JAKOVA, e oglasna ploča,
ŠEĆER ANTE POK.JAKOVA, PRIMORSKI DOLAC, ŠEĆERI 71 A,
ŠEĆER NIKOLA POK.JAKOVA, PRIMORSKI DOLAC, ŠEĆERI 71,
KUZMANIĆ MARIJA ROĐ.ŠEĆER, e oglasna ploča,
FRANIĆ MIJO POK.IVANA, e oglasna ploča,
FRANIĆ JOZO POK.IVANA, e oglasna ploča,
KATUNARIĆ ZLATA Ž.BORISA, SPLIT, VUKOVARSKA 79,
ZEKIĆ IVAN POK.ROKA, e oglasna ploča,
FRANIĆ JELA ROĐ.FRANIĆ, KAŠTEL STARI, ULICA IV GAR. BRIGADE 9,
ZEKIĆ IVAN POK.ROKA, e oglasna ploča,
VIDOVIĆ NEVENKA, K.GOMILICA, ULICA FRANA KRSTE FRANKOPANA BR.9



00006

BAŠIĆ ZDRAVKA ROĐ.FRANIĆ, SPLIT, PUT SMOKOVIKA 32
IVKOVIĆ ANA ROĐ.FRANIĆ, LABIN, PRGOMET, PUT DRAGANA ZOVIĆA 5
KAPEC DENIS, UL.ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 12, 10000 ZAGREB
KRIVAJA IVANKA, SPLIT, VINKOVAČKA 53,
RAJČIĆ JELICA, RAJČIĆI GRUDINARI 5, UNEŠIĆ,
FRANIĆ IVO, SPLIT, DUBROVAČKA 53

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.04.2025 07:33

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17220380343fa324

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene