



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 25.03.2025. poštom	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr.
711-01/25-01/06	
Uredbeni broj:	Pril.
0-25-1	

Posl.br. Z-52585/2023

1450



00016

E-136_2636_1450

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Turković, Balovi 66, Primorski Dolac, OIB: 07532226817, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 115, k.o. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 1859/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Balov – Lovrinović Lucija pok. Ante za $\frac{1}{4}$
Balov – Lovrinović Pavao pok. Ante za $\frac{1}{4}$
Balov – Lovrinović Pavao pok. Ante za $\frac{1}{12}$
Balov – Lovrinović Lucija pok. Ante za $\frac{1}{12}$
Balov – Lovrinović Matija ud. Šimuna za $\frac{5}{60}$
Balov – Lovrinović mldb. Mate pok. Šimuna za $\frac{3}{60}$
Balov – Lovrinović mldb. Luca pok. Šimuna za $\frac{3}{60}$
Balov – Lovrinović mldb. Antica pok. Šimuna za $\frac{3}{60}$
Balov – Lovrinović mldb. Jure pok. Šimuna za $\frac{3}{60}$
Šimac Ante pok. Nikole za $\frac{1}{160}$
Šimac Slavko za $\frac{7}{160}$

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 20. ožujka 2025. do 19. travnja 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 115, k.o. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 1859/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je u posjedovnom listu 491 k.o. Primorski Dolac na predmetnoj nekretnini kao posjednik upisan predlagatelj za cijelo. Isti da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika Turković Josipa pok. Ilije.

Ostavinski postupak iz bake predlagatelja Luce Turković rođ. Balov Lovrinović koja je i upisana kao suvlasnica na predmetnoj nekretnini i koja je predmetnu nekretninu naslijedila iz svojih roditelja da nije proveden zbog nedostatka dokaza o njezinoj imovini te da se iz tog razloga pravni prednici predlagatelja nisu ni upisali kao nasljednici. Ujedno se navodi da iz matične knjige vjenčanih Primorski Dolac proizlazi da su 18.6.1911. sklopili brak Josip Turković-Kljajić i Lucija Balov-Lovrinović.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 936-02/20-05/313 Urbroj: 541-26-04-01/6-20-2 od 17.09.2020. s priloženom dokumentacijom, Izvadak iz Matice vjenčanih Primorski Dolac od 1901-1942. god., Posvjedočenje Općinskog suda u Splitu O-83/76 od 8.12.2023., izvod iz posjedovnog lista 491 k. o. Primorski Dolac, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iz pok. Turković Josipa posl. br. O-433/75 od 25.3.1976., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iz pok. Turković Josipa posl. br. O-1597/98 od 21.9.1998.



4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatno postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 13. ožujka 2025.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2,
Primorski Dolac

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – Vesna Marušić, odvjetnica u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Balov – Lovrinović Lucija pok. Ante, Balov – Lovrinović Pavao pok. Ante, Balov – Lovrinović Pavao pok. Ante, Balov – Lovrinović Lucija pok. Ante, Balov – Lovrinović Matija ud. Šimuna, Balov – Lovrinović mldb. Mate pok. Šimuna, Balov - Lovrinović mldb. Luca pok. Šimuna, Balov – Lovrinović mldb. Antica pok. Šimuna, Balov – Lovrinović mldb. Jure pok. Šimuna, Šimac Ante pok. Nikole

Dostaviti:

1. Šimac Slavko, Balovi 73, Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.03.2025 14:34

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1711765468218dd1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-