



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKI SUD U SPLITU	
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U KAŠTEL LUKŠIĆU	
20.02.2025 postom	
711-01/25-01	103
0-25-1	

Posl.br. Z-48977/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Slavko Saratlija, OIB: 65481556823, Bakovići 16, Primorski Dolac, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 3.veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3496/3 i 3496/4 ZU 200 KO Primorski Dolac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 840/5040
SARATLIJA ŠPIRO POK.PAVE
ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 210/5040
ZEKIĆ JURKA Ž.LOVRE
ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 210/5040
ROGULJ LUCA Ž.JAKOVA
ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 210/5040
TASLAK IVAN POK.ROKA
ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA MATIJA ANTINE
ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA JAKOV ANTINO
ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA JOSIP ANTIN
ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA VJEKOSLAV - ANTE ANTINO
ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA ANA ANTINE
ZK tijelo VII - 10. Suvlasnički dio: 35/5040
VRŽINA SLAVA ANTINE

ZK tijelo VII - 11. Suvlasnički dio: 1260/5040
SARATLIJA CVITA UD.IVANOVE
ZK tijelo VII - 12. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MARKO POK.IVANA
ZK tijelo VII - 13. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA ANTE POK.IVANA
ZK tijelo VII - 14. Suvlasnički dio: 180/5040
BRKIĆ IVA Ž.IVANOVA
ZK tijelo VII - 15. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MARIJA UD.BLAŽA
ZK tijelo VII - 16. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA IVAN POK.BLAŽA
ZK tijelo VII - 17. Suvlasnički dio: 180/5040
SARATLIJA MLDB.MIRKO POK.BLAŽA
ZK tijelo VII - 18. Suvlasnički dio: 144/5040
SARATLIJA BOJA UD.DANKA
ZK tijelo VII - 19. Suvlasnički dio: 36/5040
STOJANOVIĆ MILENA POK.DANKA
ZK tijelo VII - 21. Suvlasnički dio: 840/5040
SLUNJSKI MIRA ROĐ.SARATLIJA, ZAGREB, KOZARČANINOVA 5
ZK tijelo VII - 22. Suvlasnički dio: 840/5040
SARATLIJA DAMIR POK.ANTE , KAŠTEL ŠTAFILIĆ , CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 344/3 ZU-581 KO Primorski Dolac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 24/72
SARATLIJA ŠPIRO POK.PAVE
2. Suvlasnički dio: 6/72
ZEKIĆ JURKA Ž.LOVRE
3. Suvlasnički dio: 6/72
ROGULJ LUCA Ž.JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 6/72
TASLAK IVAN POK.ROKA
5. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA MATIJA ANTINA
6. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA JAKOV ANTIN
7. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA JOSIP ANTIN
8. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA VOJISLAV -ANTE ANTIN
9. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA ANA ANTINA
10. Suvlasnički dio: 1/72
VRŽINA SLAVA ANTINA

12. Suvlasnički dio: 12/72

SLUNJSKI MIRA ROĐ.SARATLIJA, ZAGREB, KOZARČANINOVA 5

13. Suvlasnički dio: 12/72

SARATLIJA DAMIR POK.ANTE , KAŠTEL ŠTAFILIĆ , CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12.veljače 2025. do 13. ožujka 2025. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 200 na čest. zem. 3496/3 i 3496/4 i ZU 581 KO Primorski Dolac.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 30.siječnja 2025. razdvojen je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da je predmetni prijedlog zaprimljen u odnosu na 4 (četiri) nekretnine u 3 (tri) različita zemljišnoknjižna uloška, slijedom čega se u odnosu na čest. zem. 3496/3, 3496/4 ZU 200 te čest. zgr. 344/3 ZU 581 Ko Primorski Dolac predmet vodi pod rednim brojem zaprimanja Z-48977/23, a u odnosu na čest. zem. 3644 ZU 475 KO Primorski Dolac, pod novim poslovnim brojem Z-4211/25, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48977/23.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je za čest. zem. 3496/3 izgrađen geodetski elaborat u svrhu diobe čestice i formiranje novonastalih čest. zem. 3496/3 i 3496/4 te promjena načina uporabe novonastale česti. 3496/4. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina da je predlagatelj i to temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Saratlija te ovjerenih izjava sunasljednika iste i to Ivanke Grahovac, Nede Grgurica, Ivana Saratlija te Janje Paić. U posjedovnom listu 490 KO Primorski Dolac predlagatelj da je upisan kao posjednik za udio od 7/20 dijela. Zajedno sa svojim pravnim prednicima da je u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ovjerena Izjava Grgurica Neda od 13.studenog 2023., Izvješće o izrađenom elaboratu za k.č.3496/3 KO Primorski Dolac od 7.prosinca 2022. sa skicom, Posjedovni list 490 za Ko Primorski Dolac, Ovjerena Izjava Saratlija Ivan od 9.studenog 2023., Ovjerena Izjava Paić Janja od 20.studenog 2023., Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki Stanojević O-359/08, Ovjerena Izjava Grahovac Ivanka od 17.studenog 2023. Izvod iz katastarskog plana za) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 3.veljače 2025.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj
2. Saratlija Špiro p.Pave, Zekić Jurka ž.Lovre, Rogulj Luca ž.Jakova, Taslak Ivan p.Roka, Vržina Matija Antina, Vržina Jakov Antin, Vržina Josip Antin, Vržina Vjekoslava-Ante Antinog, Vržina Slava Antina, Saratlija Cvita ud.Ivana, Saratlija Marko p.Ivana, Saratlija Ante p.Ivana, Brkić Iva ž.Ivanova, Saratlija Marija ud.Blaža, Saratlija Ivan p.Blaža, Saratlija Boja ud.Danka, Stojanović Milena p.Danka
3. Vržina Ana, Vukovarska 84, Split
4. Saratlija mldb.Mirko p.Blaža, Hercegovačka 86, Split
5. Slunjski Mira, Kozarčaninova 5, Zagreb
6. Saratlija Damir, Marka Marulića 15, Mravince
7. Vržina Vojislav, Zagreb, Čnomerec 40 A

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.02.2025 10:13

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1696888556685ee8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-