



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA		
PRIMORSKI-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC		
20.02.2025. postupak		
711-01/25-01/04		
Udruženi broj:	Pril.	Vrij.
0-25-1		

Posl.br. Z-4211/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Slavko Saratlija, OIB: 65481556823, Bakovići 16, Primorski Dolac, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 3.veljače 2025.,

riješio je

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3644 ZU 475 KO Primorski Dolac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 12/140
MALETIĆ MIJO POK. IVANA
- ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 12/140
MALETIĆ MARTIN POK.IVANA
- ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 12/140
MALETIĆ MARKO POK.IVANA
- ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 12/140
MALETIĆ MLDB. JAKOV POK.IVANA
- ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 5/140
SUČEVIĆ MARIJA Ž.JURE
- ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 5/140
RAPIĆ MLDB. IVAN JOZIN
- ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 6/140
MALETIĆ MARTIN POK.IVANA
- ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 6/140
MALETIĆ MARKO POK.IVANA
- ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 8/60
MALETIĆ ROKO POK.DUJE
- ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 3/60
BANOVAC LUCA Ž.IVANA

ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 8/180
MALETIĆ DUJE POK.IVANA
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 8/180
MALETIĆ MILAN POK. IVANA
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 8/360
MALETIĆ DUJO POK.IVANA, OIB: 90724985150, K. KAMBELOVAC, LAŽANI 10
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 8/360
MALETIĆ MILAN POK.IVANA, OIB: 98009480088, VARAŽDIN, VLADISLAVA VEŽIĆA 31
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 11/60
MALETIĆ ŽELJKO, OIB: 95006150194, ULICA BOŽIDARA ŠANTIĆA 31, KAŠTEL NOVI 21217
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12.veljače 2025. do 13. ožujka 2025. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 475 na čest. zem. 3644 KO Primorski Dolac, s redom prvenstva Z-48977/23.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 30.siječnja 2025. razdvojen je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da je predmetni prijedlog zaprimljen u odnosu na 4 (četiri) nekretnine u 3 (tri) različita zemljišnoknjižna uloška, slijedom čega se u odnosu na čest. zem. 3496/3, 3496/4 ZU 200 te čest. zgr. 344/3 ZU 581 Ko Primorski Dolac predmet vodi pod rednim brojem zaprimanja Z-48977/23, a u odnosu na čest. zem. 3644 ZU 475 KO Primorski Dolac, pod novim poslovnim brojem Z-4211/25, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-48977/23.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je za čest. zem. 3496/3 izgrađen geodetski elaborat u svrhu diobe čestice i formiranje novonastalih čest. zem. 3496/3 i 3496/4 te promjena načina uporabe novonastale česti. 3496/4. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina da je predlagatelj i to temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Saratlija te ovjerenih izjava sunasljednika iste i to Ivanke Grahovac, Nede Grgurica, Ivana Saratlija te Janje Paić. U

posjedovnom listu 490 KO Primorski Dolac predlagatelj da je upisan kao posjednik za udio od 7/20 dijela. Zajedno sa svojim pravnim prednicima da je u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ovjerena Izjava Grgurica Neda od 13.studenog 2023., Izvešće o izrađenom elaboratu za k.č.3496/3 KO Primorski Dolac od 7.prosinca 2022. sa skicom, Posjedovni list 490 za Ko Primorski Dolac, Ovjerena Izjava Saratlija Ivan od 9.studenog 2023., Ovjerena Izjava Paić Janja od 20.studenog 2023., Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki Stanojević O-359/08, Ovjerena Izjava Grahovac Ivanka od 17.studenog 2023. Izvod iz katastarskog plana za) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 3.veljače 2025.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj
2. Maletić Mijo p.Ivana, Maletić Martin p.Ivana, maletić Marko p.Ivana, Maletić mldb.Jakov p. Ivana, Sučević Marija ž.Jure, Rapić mldb.Ivan Jozin, Maletić Martin p.Ivana, maletić Marko p. Ivana, Maletić Duje p.Ivana-putem e oglasne ploče suda
3. Maletić Roko p.Duje, Ulica Don Ivana Vuletina 13, Kaštel novi
4. Maletić Milan p.Ivana, Ulica Vladislava Vežića 31,. Varaždin
5. Maletić Dujo p.Ivana, Kaštel Kambelovac, Lažani 10
6. Maletić Željko, Ulica Božidara Šantića 31, Kaštel Novi

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

03.02.2025 10:16

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

Z169689092375a1da

RSA