



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 14.02.2025	postou	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
F11-01/25-01/02		
Udružbeni broj:	Pril.	Vrij.
0-25-1		

Posl.br. Z-22546/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Vržina, Vržine 168, Primorski Dolac, OIB: 34146568052, zastupan po punomoćniku Srđanu Vrdoljaku, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 12b, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. siječnja 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 31, ZK tijelo XVI, k.o. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 870/3 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Radić-Vržina Ivan Antinog za 1/12
Radić-Vržina Josip Antinog za 1/12
Radić-Vržina Ante Jurinog za 1/12
Radić-Vržina Ivan pok. Ante za 27/180
Radić-Vržin Jela pok. Ante za 6/180
Radić-Vržina Ivan pok. Ante za 6/180
Radić-Vržina Ivan za 21/180
Vržina Mara pok. Jure za 5/72
Vržina Cvita ud. Jure za 2/72
Vržina Ante pok. Ivana za 23/144
Vržina Gordana za 23/144

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 5. veljače 2025. do 7. ožujka 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 31, ZK tijelo XVI, k.o. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 870/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da predmetnoj zk čestici odgovara kat. čest. 870/3 upisana u PL 223 u kojemu su kao suposjednici upisani Vržina Ante i Vržina Jure svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela cjeline. Predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine upisane u ZU 31 k.o. Primorski Dolac za cijelo te da su pravni prednici predlagatelja stvarni izvanknjižni suvlasnici koji su kao suposjednici evidentirani u katastru zemljišta u PL 223. Rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Jure Vržina nasljednicom je proglašena njegova supruga Vržina Gordana koja je Ugovorom o darovanju svoj odgovarajući dio predmetne nekretnine darovala predlagatelju i to 450m², a koja površina predstavlja $\frac{1}{2}$ ukupne površine upisane u katastru zemljišta kao suposjed pok. Jure Vržina za $\frac{1}{2}$. Nadalje, navodi se da je i Vržina Ante na isti način Ugovorom o darovanju darovao svoj odgovarajući suvlasnički dio predmetne nekretnine predlagatelju i to preostalih 450m² čija površina predstavlja $\frac{1}{2}$ ukupne površine upisane u katastru zemljišta kao suposjed Vržina Ante za $\frac{1}{2}$.

Predlagatelj ističe da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju te da su upisane protustranke samo formalno upisane kao vlasnici te da iste nisu nikada uživale predmetnu nekretninu niti bile u posjedu iste.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jure Vržina posl. br. O-2141/20 UPP/OS-Split-224/20 od 22. ožujka 2021. – j.b. Tatjana Perić, Ugovor o darovanju nekretnina od 29.7.2021., Ugovor o darovanju nekretnina od 28.7.2021., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar

Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/22-05/229 Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 28.09.2022.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 30. siječnja 2025.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac

jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2,

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnik Srđan Vrdoljak, Split, Ljudevita Posavskog 12b

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Radić-Vržina Ivan Antinog, Radić-Vržina Josip Antinog, Radić-Vržina Ante Jurinog, Radić-Vržina Ivan pok. Ante, Radić-Vržina Jela pok. Ante, Radić-Vržina Ivan, Vržina Mara pok. Jure, Vržina Cvita ud. Jure

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Vržina Ante pok. Ivana, Vržine 168, Primorski Dolac

2. Vržina Gordana, Vržine 171, Primorski Dolac

3. Vržina Jozo, Vržine 172, Primorski Dolac (PL 222)

4. Jakov Vržina, Zlodrina poljana 9, Split (PL 222)

5. Ante Vržina, Valpovačka 15, Split (PL 222)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2025 08:20

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169585642d255696

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene