



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA		
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC		
Primljeno: 11.02.2025.	postom	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj, jed.	
711-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
0-25-1		

Posl.br. Z-29419/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Nevenka Klarić, OIB: 56830956796, Dugi Rat, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 40, 2. Luca Bundić, OIB: 64048955299, Mije Gunjala 1, Kaštel Štafilić, 3. Božo Šimac, OIB: 68916640248, Božidara Magovca 63, Zagreb i 4. Mirko Šimac, OIB: 74564680758, Žunići 1, Primorski Dolac, svi zastupani po punomoćnici Anamariji Buzolić Mrklić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 27.siječnja 2025.,

riješio je

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 960 ZU 12 KO Primorski Dolac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 23976/1278720
ZUNIĆ IVANICA POK.KRIŽANA
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 23976/1278720
ZUNIĆ MATIJA POK.KRIŽANA
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 2664/1278720
DEBAK ANA Ž.JAKOVA
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1332/1278720
KUNČIĆ MARIJA ANTINA
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1332/1278720
KUNČIĆ PAŠKO ANTIN
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 106560/1278720
ŽUNIĆ ANTICA UD.ILIJE
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 35520/1278720
ŽUNIĆ MARIJA Ž.MARKA
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 82880/1278720
FRANIĆ JELA Ž.JAKOVA
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 364635/1278720

ŽUNIĆ MARKO POK.PAVLA

ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 72927/1278720

SARATLIJA ANA POK.PAVE

ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 72927/1278720

ŽUNIĆ MARIJA POK.PAVE

ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 82880/1278720

STOJAK IVAN POK.BLAŽA

ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 1110/1278720

TASLAK MLADEN, SPLIT, LOVAČKI PUT 28 B

ZK tijelo IV - 18. Suvlasnički dio: 666/1278720

TASLAK IVAN POK.MIJE

ZK tijelo IV - 19. Suvlasnički dio: 888/1278720

PERKUŠIĆ ANA POK.MIJE

ZK tijelo IV - 20. Suvlasnički dio: 73/3840

JOVIĆ ANA, OIB: 89145611785, ULICA DOMOVINSKOG RATA 104B, 21000 SPLIT

ZK tijelo IV - 21. Suvlasnički dio: 73/3840

BUNDIĆ LUCA, OIB: 64048955299, ULICA MIJE GUNJALA 1, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

ZK tijelo IV - 22. Suvlasnički dio: 73/3840

KLARIĆ NEVENKA, OIB: 56830956796, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 40, JESENICE 21315
DUGI RAT

ZK tijelo IV - 23. Suvlasnički dio: 1015/7992

ŠIMAC MIRKO, OIB: 74564680758, ŽUNIĆI 1, PRIMORSKI DOLAC 21220 TROGIR

ZK tijelo IV - 24. Suvlasnički dio: 1015/7992

ŠIMAC BOŽO, OIB: 68916640248, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 63, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja od 1. do 4. za po 1/4 suvlasnička dijela uz brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, te brisanje prava plodouživanja na teret 292/1280 dijela vlasnosti Žunić Marka p.Pave u korist Žunić Luce ud. Pave.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4. veljače 2025. do 6. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 12 KO Primorski Dolac na čest. zem. 960.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su isti stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine svaki za po $\frac{1}{4}$ dijela. Predmetna nekretnina da je u posjedu i vlasništvu obitelji predlagatelja već dugi niz godina. Predlagateljice Nevenka Klarić i Luca Bundić da su svoje suvlasničke dijelove stekle usmenom diobom unutar obitelji koja je pravno osnažena Ugovorom o djelomičnoj diobi od 17.srpnja 2023., sklopljenim između sestara Nevenke Klarić, Luce Bundić i Ane Jović kojoj nije pripala predmetna nekretnina. Dio predmetne nekretnine predlagateljice Nevenka Klarić da je stekla i Ugovorom o kupoprodaji od 4.lipnja 2024. kao kupac od prodavatelja Bože Šimca i Mirka Šimca. Predlagatelji Božo Šimac i Mirko Šimac da su svoje suvlasničke dijelove predmetne nekretnine stekli temeljem rješnja o nasljeđivanju od 30.listopada 2023. iza svojih sada pok.roditelja Luce Šimac i Ante Šimca. Predlagatelji Nevenka Klarić, Božo Šimac i Mirko Šimac da su sklopili Ugovor o djelomičnoj diobi predmetne nekretnine 4.lipnja 2024. Predlagatelje da nitko nikada nije ometao u posjedu predmetne nekretnine a i danas su kao posjednici upisani prednici predlagatelja Branimir Žunić i Ante Šimac (Bili). Branimir Žunić da je brat predlagateljica 1. i 2. te Ane Jović a istog da su iza smrti naslijedile navedene. Ugovorom o djelomičnoj diobi između sestara Nevenke Klarić i Luce Bundić te Ane Jović predmetna nekretnina da je pripala predlagateljicama. Sada p. Ante Šimac da je otac predlagatelja 3. i 4. koji da su i njegovi jedini nasljednici. U teretovnici da je upisano pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na korist Žunić Luce ud.Pave koja je preminula.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.lipnja 2024. između Božo Šimac i Mirko Šimac kao prodavatelja i Nevenke Klarić kao kupca sa skicom, Izvod iz posjedovnog lista 252 i 263 za KO Primorski Dolac, Rješenje o nasljeđivanju JB Tatjana Perić O-196/21, Ugovor o djelomičnoj diobi –razvrgnuću suvalsničke zajednice od 17. srpnja 2023., Ugovor o djelomičnoj diobi –razvrgnuću suvlasničke zajednice od 4.lipnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju JB Tatjana Perić O-3068/21, Smrtni list za Lucu Žunić Matičnog ureda Split od 7.kolovoza 2024.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 27.siječnja 2025.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Zunić Ivanica p.Križana, Zunić Matija p.Križana, Debak Ana ž.Jakova, Kunčić Paško Antin, Žunić Antica ud.Ilije, Žunić Marija ž.Marka, Franić Jela ž.Jakova, Žunić Marko p.Pavla, Saratlija Ana p.Pave, Žunić Marija p.Pave, Stojak, Ivan p.Blaža, Perkušić Ana p.Mije- putem e oglasne ploče suda
3. Taslak Mladen, Split, Lovački put 46
4. Taslak Ivan p.Mije, Cesta dr. Franje Tuđmana 907, Kaštel Štafilić
5. Jović Ana, Domovinskog rata 104 b, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

27.01.2025 13:02

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z169477450ea6f9f2

KIDCA, AKD d.o.o., HR

1658562190523049626

RSA