



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 18.02.2025- posta		
Klasifikacijska oznaka: 711-01/25-01/03	Ustroj: jed.	
Uredbeni broj: 25-1	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-48086/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Frano Žunić iz Kaštel Kambelovca, Karlovo 48, OIB 54829527319, zast. po pun. Darku Varnici, odv. u Kaštel Kambelovcu, dana 10. veljače 2025. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 912 ZU 41 KO Primorski Dolac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 5/12

ŽUNIĆ MATE POK.STIPANA

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/12

ŽUNIĆ MATE POK.STIPANA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/16

STOJAK MARA Ž.PETRA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 6/48

ŽUNIĆ FRANE POK.ANTE

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 6/48

ŽUNIĆ ANTE POK.ANTE

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/80

BARIĆ IVAN POK,MATE

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 4/80

VLADOVA RUŽICA Ž.STIPE

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 6/192

ŽUNIĆ MILICA ROĐ.FRANIĆ, PRIMORSKI DOLAC

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 6/192

ŽUNIĆ RUŽICA POK.IVANA, PRIMORSKI DOLAC

ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 6/192

ŽUNIĆ MLDB.IVANA POK.IVANA, PRIMORSKI DOLAC

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 6/192

ŽUNIĆ MLDB.DUJE POK.IVANA, PRIMORSKI DOLAC

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. veljače 2025. g. do 13. ožujka 2025. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 912 ZU 41 KO Primorski Dolac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. studenog 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 912 ZU 41 KO Primorski Dolac.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih

proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 250 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 14. lipnja 2023. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 20. travnja 1973. g. pod posl. br. O-1155/72 i geodetske snimke lica mjesta.

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 10. veljače 2025. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

ŽUNIĆ MATE POK.STIPANA, e oglasna ploča,
STOJAK MARA Ž.PETRA, e oglasna ploča,

ŽUNIĆ ANTE POK.ANTE, PRIMORSKI DOLAC, ŽUNIĆI 23,
BARIĆ IVAN POK.MATE, e oglasna ploča,
VLADOVA RUŽICA Ž.STIPE, e oglasna ploča,
ŽUNIĆ MILICA ROĐ.FRANIĆ, PRIMORSKI DOLAC, ŽUNIĆI 23,
VRŽINA rođ. ŽUNIĆ RUŽICA, PRIMORSKI DOLAC, VRŽINE 190,
VRŽINA rođ ŽUNIĆ IVANA POK.IVANA, SPLIT, MOSEČKA 101,
ŽUNIĆ DUJE POK.IVANA, PRIMORSKI DOLAC, ŽUNIĆI 23,
ŽUNIĆ IVAN POK. ANTE, e oglasna ploča,
ŽUNIĆ JURKA, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.02.2025 08:49

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16995633306f4fcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene