



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA			
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC			
Prijeto	23.10.2024.	poslan	
Katastarska oznaka	711-01/24-01/09		
Uložbeni broj	0-24-1	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-4482/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Ireni Kardum u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice LUCE POLJIČAK, OIB: 81579986490, SITNO DONJE, NOVA I 24, zastupana po punomoćnici Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, Kralja Zvonimira 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2024.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 825/3 i čest. zem. 825/4, Z.U. 904, K.O. Primorski Dolac.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 825/3 i čest. zem. 825/4 u Z.U. 904, K.O. Primorski Dolac provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice:

1/1 LUCE POLJIČAK, OIB: 81579986490, SITNO DONJE, NOVA I 24

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ VRŽINA PETAR IVANOV
2. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ VRŽINA JELA Ž.JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 3/8
RADIĆ VRŽINA JAKOV ANTIN
4. Suvlasnički dio: 3/8
POLJIČAK LUCA Ž.STIPE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u

roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 8. listopada 2024. do 7. studenog 2024.)

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 825/3 i čest. zem. 825/4, Z.U. 904, K.O. Primorski Dolac.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 825/3 i čest. zem. 825/4, Z.U. 904, K.O. Primorski Dolac te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično). Uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagateljica i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: uvjerenje Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac, Klasa: 935-08/06-01/15, Ur.broj: 541-23-3-03/6-06-2 od 11. siječnja 2006., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, iza pok. Vržina Petra (pok. Ivana), poslovni broj O-823/63 od 30. listopada 1963., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u

Splitu, iza pok. Žunić Ane (pok. Petra, rođ. Radić-Vržina), poslovni broj O-246/89 od 20. siječnja 2005. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 7. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagateljica po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. RADIĆ VRŽINA PETAR IVANOV e Oglasna ploča
2. RADIĆ VRŽINA JELA Ž.JAKOVA e Oglasna ploča
3. RADIĆ VRŽINA JAKOV ANTIN e Oglasna ploča
4. VRŽINA BOŽE pok. Petra, PRIMORSKI DOLAC, PRIMORSKI DOLAC 0
5. RADIĆ-VRŽINA BOŽO LUGAR, PRIMORSKI DOLAC, VRŽINE 160
6. VRŽINA ANTE, LIVADIĆEVA 3, ZAGREB
7. VRŽINA DRAGO, TRONDHEIMSKA 5, SPLIT
8. VRŽINA PETAR, HERCEGOVAČKA 62, SPLIT
9. CVIJOVIĆ LUCA, NOVAKOVA 22, 21000 SPLIT, HRVATSKA
10. VRŽINA ANA, VUKOVARSKA 162, 21000 SPLIT, HRVATSKA

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Grad Kaštela



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.10.2024 11:54

Serijski broj certifikata

2091668265109592925

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16581561651da924

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene