



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

GODINA XXVII

PRIMORSKI DOLAC, 08. kolovoza 2024.

BROJ 24/24

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće:

1. Odluka o korištenju namjenskih sredstava za financiranje provedbe projekata „ePlanovi nove generacije“ 2
2. Odluka o korištenju namjenskih sredstava za financiranje provedbe projekta „Provedba edukativnih, sportskih i kulturnih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole“3
3. Odluka o korištenju namjenskih sredstava za financiranje provedbe projekta „Radovi na izgradnji i održavanju nerazvrstanih cesta Općine Primorski Dolac“4
4. Odluka o korištenju namjenskih sredstava za financiranje provedbe „Uređenja poljskih puteva na području Općine Primorski Dolac“5
5. Odluka o odabiru ponuditelja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Primorski Dolac – gospodarska zona Bristovača- Trištenica6
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac8
7. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, Primorski Dolac...10
8. Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, Primorski Dolac



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-01/02

URBROJ: 2181-42-02-01-24-14

Primorski Dolac 08. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o korištenju namjenskih sredstava za
financiranje provedbe projekata „ePlanovi nove generacije“

Članak 1.

Općina Primorski Dolac donosi Odluku o korištenju namjenskih sredstava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine“ koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“ za izradu prostornih planova nove generacije u ukupnoj vrijednosti od 108.000,00 eura i to za:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac u iznosu od 30.000,00 eura;
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu u iznosu od 18.000,00 eura;
- Urbanistički plan Centar u iznosu od 20.000,00 eura;
- Urbanistički plan Kose u iznosu od 20.000,00 eura;
- Urbanistički plan Franići u iznosu od 20.000,00 eura.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Primorski Dolac na provođenje postupka provedbe predmetnih projekata i korištenja namjenskih sredstava u iznosima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-04/23-01/03

URBROJ: 2181-42-02-01-23-6

Primorski Dolac 08. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o korištenju namjenskih sredstava za
financiranje provedbe projekta

„Provedba edukativnih, sportskih i kulturnih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole“

Članak 1.

Općina Primorski Dolac donosi Odluku o korištenju namjenskih sredstava Ministarstva demografije i useljništva iz Programa sufinanciranja provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole u 2024. godini u iznosu od 18.000,00 eura.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Primorski Dolac na provođenje postupka za korištenje namjenskih sredstava u iznosima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/24-01/01

URBROJ: 2181-42-02-01-24-9

Primorski Dolac 08. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o korištenju namjenskih sredstava za
financiranje provedbe projekta

„Radovi na izgradnji i održavanju nerazvrstanih cesta općine Primorski Dolac“

Članak 1.

Općina Primorski Dolac donosi Odluku o korištenju namjenskih sredstava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz Programa poticanja razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2024. godini u iznosu od 27.100,00 eura.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Primorski Dolac na provođenje postupka za korištenje namjenskih sredstava u iznosima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/24-01/03
URBROJ: 2181-42-02-01-23-8
Primorski Dolac 08. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o korištenju namjenskih sredstava za
financiranje provedbe „Uređenja poljskih puteva na području općine Primorski Dolac“

Članak 1.

Općina Primorski Dolac donosi Odluku o korištenju namjenskih sredstava Splitsko-dalmatinske županije iz Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Splitsko-dalmatinske županije (2021.-2027.) u iznosu od 9.909,38 eura.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Primorski Dolac na provođenje postupka za korištenje namjenskih sredstava u iznosima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/24-01/03

URBROJ: 2181-42-02-01-24-8

Primorski Dolac, 08. kolovoza 2024.

Na temelju članka 32. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), a u svezi Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28.10.2009 i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ („Službeni glasnik“, broj 12/20) te javno raspisanog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Primorski Dolac, broj objave u „Narodnim novinama“ 37/24 i po prijedlogu Komisije za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donijelo je

Odluku o odabiru ponuditelja
za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području
Općine Primorski Dolac –Gospodarska zona Bristovača-Trištenica

Članak 1.

Općina je raspisala Javni natječaj za prodaju zemljišta na području Općine Primorski Dolac u Gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“ objavljenog dana 27. ožujka 2024. u „Narodnim novinama“, broj 37/24.

Članak 2.

Komisija za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni utvrdila je slijedeće: u ostavljenom roku pristigla je ponuda od strane ponuditelja: T.C.S. d.o.o. ul. Strožanačka 39, 21312 Podstrana, OIB: 71195251488, za radne parcele oznake: R-13 (površine 4797 m²) na iznos od 7,00 eur/m² iznos od 33.579,00 eura i radne parcele oznake: R-52 (površine 4913 m²) na iznos od 7,00 eur/m², iznos od 34.391 eura, odnosno u sveukupnom iznosu 67.970,00 eura. Ukupan iznos od 67.970,00 eura za parcele radne oznake R-13 i R-52 kupac je dužan platiti u roku od 15 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ponuda za parcele radnih oznaka R-13 i R-52 je pravovremena, potpuna i prihvatljiva. Komisija je donijela zaključak kao prijedlog Općinskom vijeću da to prihvati.

Članak 4.

Općinsko vijeće donosi Odluku o prihvatu ponude ponuditelja: T.C.S. d.o.o. ul. Strožanačka 39, 21312 Podstrana, OIB: 71195251488 za kupnju predmetnog zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnik Joško Dujmović, inž.građ. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji i poduzimanje daljnjih radnji potrebnih za solemnizaciju ugovora i provođenje postupka prodaje zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/24-01/01

URBROJ:2181-42-02-01-24-3

Primorski Dolac, 08. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 32. Statuta općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o davanju u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu općine Primorski Dolac

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 52/15, 58/15, 7/21 i 10/21) u članku 2. stavak 2. iza riječi:

„sa sjeverne strane“ dodaju se riječi „koji uključuje sportsko igralište – bočalište (dva sportska pješčana terena) omeđena ogradnim betonskim zidovima i prateći objekt dimenzija 24,43 m² sa nadstrešnicom površine 18,70 m²“, a ostatak rečenice ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Mijenja se članak 22. i glasi:

„Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor utvrđen člankom 2. Odluke iznosi 300,00 eura.“.

Članak 3.

Mijenja se članak 24. i sada glasi:

„Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (tekst: tri) godine. Uvjeti i kriteriji za sklapanje novog ugovora sa ranijim zakupnikom utvrđen je člankom 7. ove Odluke.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe predmetne Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/05

URBROJ: 2181-42-02-01-24-2

Primorski Dolac, 08. kolovoza 2024.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine donosi

ODLUKU o raspisivanju

Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – PRIMORSKI DOLAC

Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
PROIZVODNE				
1.	R-28	2846		k.o.Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o.Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o.Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-53	4616		k.o. Primorski Dolac
11.	R-54	1640		k.o. Primorski Dolac
12.	R-55	2385		k.o. Primorski Dolac
13.	R-56	1670		k.o.Primorski Dolac
14.	R-58	2380		k.o. Primorski Dolac
15.	R-59	3669		k.o. Primorski Dolac
16.	R-60	3669		k.o. Primorski Dolac
17.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
POSLOVNA				
18.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac

19.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
20.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

- a) Ponuda mora sadržavati:
 - b) iznos ponuđene cijene,
 - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
 - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
 - e) oznaku nekretnine za koju se natječe
 - f) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
 - g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
 - h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
 - i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
 - j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
 - k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
 3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.

4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuní druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
10. Rok dostave ponude je 03. rujna 2024. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 03. prosinca 2024. pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
13. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina

nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

1. JOSIP PENIĆ
2. IVICA BALOV
3. MARKO FRANIĆ

Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/05

URBROJ: 2181-42-02-01-24-2

Primorski Dolac, 08. kolovoza 2024.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj dana 08. kolovoza 2024. godine objavljuje

Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – PRIMORSKI DOLAC

Članak 1.

16. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
PROIZVODNE				
1.	R-28	2846		k.o.Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o.Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o.Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-53	4616		k.o. Primorski Dolac
11.	R-54	1640		k.o. Primorski Dolac
12.	R-55	2385		k.o. Primorski Dolac
13.	R-56	1670		k.o.Primorski Dolac
14.	R-58	2380		k.o. Primorski Dolac
15.	R-59	3669		k.o. Primorski Dolac
16.	R-60	3669		k.o. Primorski Dolac
17.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
POSLOVNA				
18.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac

19.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
20.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

l) Ponuda mora sadržavati:

m) iznos ponuđene cijene,

n) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)

o) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)

p) oznaku nekretnine za koju se natječe

q) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,

r) izjavu o prihvatanju uvjeta iz ovog oglasa,

s) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB

t) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,

u) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

v) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

17. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

18. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.

19. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
20. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
21. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
22. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuní druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
23. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
24. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
25. Rok dostave ponude je 03. rujna 2024. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 03. prosinca 2024. pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
26. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
27. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
28. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
29. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina

nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

30. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

4. JOSIP PENIĆ
5. IVICA BALOV
6. MARKO FRANIĆ

Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković