



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno:	16.04.2024. <i>palton</i>	Ustroj: j
Klasifikacijska oznaka:	711-01/24-01/02	
Uredbeni broj:	0-24-1	Pril. V



00016

P-136_2819_1292

Posl.br. Z-52171/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Zekić iz Splita, Trondheimska 1, OIB: 00586936610, zastupan po punomoćnicima Ivo Smrke i Maja Smrke, odvjetnici u Splitu, Riječka 18, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. ožujka 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 1079, K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 3886 (pašnjak) s upisanim pravom vlasništva
Zekić Predrag pok. Bože za 1152/4800,
Zekić Željko pok. Josipa za 448/4800,
Šošić Snježana rođ. Zekić za 448/4800
Erkić Silvana rođ. Zekić za 448/4800
Zekić Zlatko pok. Bože za 504/4800
Mišković Mladen pok. Marka za 63/4800
Mišković Marinko za 63/4800
Juričan Milica rođ. Mišković za 42/4800
Zekić Ante pok. Lovre za 960/4800
Zekić Ante pok. Stipana za 672/4800

- glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 169, K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 3875 (XIII zk tijelo) s upisanim pravom vlasništva:
ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 11/48
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 1/48
ZEKIĆ-SULIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 3. Suvlasnički dio: 2/96
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 4. Suvlasnički dio: 12/576
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 5. Suvlasnički dio: 3/576
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA

ZK tijelo XIII - 6. Suvlasnički dio: 117/1920
ZEKIĆ ANTE POK.STIPANA
ZK tijelo XIII - 7. Suvlasnički dio: 52/1920
PLEJIĆ MANDA Ž.ANTINA
ZK tijelo XIII - 8. Suvlasnički dio: 4/192
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 9. Suvlasnički dio: 1/192
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA
ZK tijelo XIII - 10. Suvlasnički dio: 4/192
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 11. Suvlasnički dio: 1/192
ZEKIĆ ANTE POK.STIPANA
ZK tijelo XIII - 12. Suvlasnički dio: 64/192
ZEKIĆ BOŽICA POK.BOŽE
ZK tijelo XIII - 13. Suvlasnički dio: 64/192
ŽUNIĆ JAKA Ž.ILIJE
ZK tijelo XIII - 14. Suvlasnički dio: 256/3072
ZEKIĆ JACA UD.BOŽE
ZK tijelo XIII - 15. Suvlasnički dio: 64/3072
ZEKIĆ JOSIP POK.BOŽE
ZK tijelo XIII - 16. Suvlasnički dio: 64/3072
ZEKIĆ GRGO POK.BOŽE
ZK tijelo XIII - 17. Suvlasnički dio: 64/3072
KRIŠKOVIĆ JACA Ž. ANTE
ZK tijelo XIII - 18. Suvlasnički dio: 64/3072
KALPIĆ BOŽICA IVANA
ZK tijelo XIII - 19. Suvlasnički dio: 512/3072
PENIĆ LOVRE POK.GRGE
ZK tijelo XIII - 20. Suvlasnički dio: 196/1536
ZEKIĆ JOZO POK.NIKOLE
ZK tijelo XIII - 21. Suvlasnički dio: 98/1536
FRANIĆ STANA Ž.IVANA
ZK tijelo XIII - 22. Suvlasnički dio: 294/1536
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA
ZK tijelo XIII - 23. Suvlasnički dio: 49/1536
ZEKIĆ IVANICA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XIII - 24. Suvlasnički dio: 49/1536
FRANIĆ MARA Ž.IVANA
ZK tijelo XIII - 25. Suvlasnički dio: 49/1536
PLEIĆ ILIJA POK.ANTE
ZK tijelo XIII - 26. Suvlasnički dio: 49/1536
PLEIĆ JELA POK.ANTE
ZK tijelo XIII - 27. Suvlasnički dio: 2005/46080
ZEKIĆ ZLATKO POK.BOŽE, OIB: 04869867217, PRIMORSKI DOLAC BB.
ZK tijelo XIII - 28. Suvlasnički dio: 56/300
ZEKIĆ BOŽO POK.JOSIPA
ZK tijelo XIII - 29. Suvlasnički dio: 7/300
BUNJA MARICA Ž.VOJISLAVA



00007

ZK tijelo XIII - 30. Suvlasnički dio: 7/300
ROGULJ RAJKA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XIII - 31. Suvlasnički dio: 401/36864
MIŠKOVIĆ MLADEN MARKOV
ZK tijelo XIII - 32. Suvlasnički dio: 401/36864
MIŠKOVIĆ MARINKO MARKOV
ZK tijelo XIII - 33. Suvlasnički dio: 401/36864
JURIČAN MILICA ROĐ.MIŠKOVIĆ
ZK tijelo XIII - 34. Suvlasnički dio: 490/30720
PLEIĆ JELA UD. LOVRE
ZK tijelo XIII - 35. Suvlasnički dio: 196/30720
PLEJIĆ ILIJA POK.ANTE
ZK tijelo XIII - 36. Suvlasnički dio: 98/30720
ZEKIĆ IVANICA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XIII - 37. Suvlasnički dio: 98/30720
FRANIĆ MARIJA Ž.IVANA
ZK tijelo XIII - 38. Suvlasnički dio: 49/30720
FRANIĆ JOZO SIN IVANA
ZK tijelo XIII - 39. Suvlasnički dio: 49/30720
BARIĆ NEVENKA Ž.MARINA
ZK tijelo XIII - 40. Suvlasnički dio: 196/7680
FRANIĆ JOZO POK.IVANA
ZK tijelo XIII - 41. Suvlasnički dio: 49/7680
FRANIĆ MIJO POK.IVANA
ZK tijelo XIII - 42. Suvlasnički dio: 147/5760
ZEKIĆ ŽELJKO POK.JOSIPA
ZK tijelo XIII - 43. Suvlasnički dio: 147/5760
ERKIĆ SILVANA Ž.SLAVKA
ZK tijelo XIII - 44. Suvlasnički dio: 147/5760
ZEKIĆ SNJEŽANA POK.JOSIPA
ZK tijelo XIII - 45. Suvlasnički dio: 401/73728
MIŠKOVIĆ MLADEN POK.MARKA , ZAGREB,ALBINJEVA 14
ZK tijelo XIII - 46. Suvlasnički dio: 401/73728
MIŠKOVIĆ MARINKO POK.MARKA , KNIN, F.TUĐMANA 10

-glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 169, K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 3887 (XV zk tijelo) s upisanim pravom vlasništva:

ZK tijelo XV - 1. Suvlasnički dio: 11/48
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 2. Suvlasnički dio: 1/48
ZEKIĆ-SULIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 3. Suvlasnički dio: 2/96
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 4. Suvlasnički dio: 12/576
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 5. Suvlasnički dio: 3/576
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA

ZK tijelo XV - 6. Suvlasnički dio: 117/1920
ZEKIĆ ANTE POK.STIPANA
ZK tijelo XV - 7. Suvlasnički dio: 52/1920
PLEJIĆ MANDA Ž.ANTINA
ZK tijelo XV - 8. Suvlasnički dio: 4/192
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 9. Suvlasnički dio: 1/192
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA
ZK tijelo XV - 10. Suvlasnički dio: 4/192
ZEKIĆ MATE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 11. Suvlasnički dio: 1/192
ZEKIĆ ANTE POK.STIPANA
ZK tijelo XV - 12. Suvlasnički dio: 64/192
ZEKIĆ BOŽICA POK.BOŽE
ZK tijelo XV - 13. Suvlasnički dio: 64/192
ŽUNIĆ JAKA Ž.ILIJE
ZK tijelo XV - 14. Suvlasnički dio: 256/3072
ZEKIĆ JACA UD.BOŽE
ZK tijelo XV - 15. Suvlasnički dio: 64/3072
ZEKIĆ JOSIP POK.BOŽE
ZK tijelo XV - 16. Suvlasnički dio: 64/3072
ZEKIĆ GRGO POK.BOŽE
ZK tijelo XV - 17. Suvlasnički dio: 64/3072
KRIŠKOVIĆ JACA Ž. ANTE
ZK tijelo XV - 18. Suvlasnički dio: 64/3072
KALPIĆ BOŽICA IVANA
ZK tijelo XV - 19. Suvlasnički dio: 512/3072
PENIĆ LOVRE POK.GRGE
ZK tijelo XV - 20. Suvlasnički dio: 196/1536
ZEKIĆ JOZO POK.NIKOLE
ZK tijelo XV - 21. Suvlasnički dio: 98/1536
FRANIĆ STANA Ž.IVANA
ZK tijelo XV - 22. Suvlasnički dio: 294/1536
ZEKIĆ ANTE POK.STJEPANA
ZK tijelo XV - 23. Suvlasnički dio: 49/1536
ZEKIĆ IVANICA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XV - 24. Suvlasnički dio: 49/1536
FRANIĆ MARA Ž.IVANA
ZK tijelo XV - 25. Suvlasnički dio: 49/1536
PLEIĆ ILIJA POK.ANTE
ZK tijelo XV - 26. Suvlasnički dio: 49/1536
PLEIĆ JELA POK.ANTE
ZK tijelo XV - 27. Suvlasnički dio: 2005/46080
ZEKIĆ ZLATKO POK.BOŽE, OIB: 04869867217, PRIMORSKI DOLAC BB.
ZK tijelo XV - 28. Suvlasnički dio: 56/300
ZEKIĆ BOŽO POK.JOSIPA
ZK tijelo XV - 29. Suvlasnički dio: 7/300
BUNJA MARICA Ž.VOJISLAVA



00008

ZK tijelo XV - 30. Suvlasnički dio: 7/300
ROGULJ RAJKA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XV - 31. Suvlasnički dio: 401/36864
MIŠKOVIĆ MLADEN MARKOV
ZK tijelo XV - 32. Suvlasnički dio: 401/36864
MIŠKOVIĆ MARINKO MARKOV
ZK tijelo XV - 33. Suvlasnički dio: 401/36864
JURIČAN MILICA ROĐ.MIŠKOVIĆ
ZK tijelo XV - 34. Suvlasnički dio: 490/30720
PLEIĆ JELA UD. LOVRE
ZK tijelo XV - 35. Suvlasnički dio: 196/30720
PLEJIĆ ILIJA POK.ANTE
ZK tijelo XV - 36. Suvlasnički dio: 98/30720
ZEKIĆ IVANICA Ž.NIKOLE
ZK tijelo XV - 37. Suvlasnički dio: 98/30720
FRANIĆ MARIJA Ž.IVANA
ZK tijelo XV - 38. Suvlasnički dio: 49/30720
FRANIĆ JOZO SIN IVANA
ZK tijelo XV - 39. Suvlasnički dio: 49/30720
BARIĆ NEVENKA Ž.MARINA
ZK tijelo XV - 40. Suvlasnički dio: 196/7680
FRANIĆ JOZO POK.IVANA
ZK tijelo XV - 41. Suvlasnički dio: 49/7680
FRANIĆ MIJO POK.IVANA
ZK tijelo XV - 42. Suvlasnički dio: 147/5760
ZEKIĆ ŽELJKO POK.JOSIPA
ZK tijelo XV - 43. Suvlasnički dio: 147/5760
ERKIĆ SILVANA Ž.SLAVKA
ZK tijelo XV - 44. Suvlasnički dio: 147/5760
ZEKIĆ SNJEŽANA POK.JOSIPA
ZK tijelo XV - 45. Suvlasnički dio: 401/73728
MIŠKOVIĆ MLADEN POK.MARKA , ZAGREB,ALBINJEVA 14
ZK tijelo XV - 46. Suvlasnički dio: 401/73728
MIŠKOVIĆ MARINKO POK.MARKA , KNIN, F.TUĐMANA 10

po prijedlogu predlagatelja koji u pogledu predmetnih nekretnina predlaže:

1.) dopustiti prethodnu provedbu Prijavnog lista DGU RH, Odjela za katastar nekretnina Split, Kl: 932-06/2022-02/103, Ur.broj: 541-28-04/1-22-3 od 11.03.2022., pod kojim brojem je ovjeren i potvrđen Geodetski elaborat broj 6/2022 (Zbirka GE), izrađen od LENO d.o.o. za geodetske poslove, Split, Poljička cesta 9 (Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod.) na način da se evidentira dioba ili spajanje katastarskih čestica:

- a) čest. zem. 3875, pašnjak, u novo stanje:
- čest. zem. 3875/1, pašnjak, 12446 m²,
- čest. zem. 3875/2, strana, šuma, 912 m²

- b) čest. zem. 3886, pašnjak, u novo stanje:
- čest. zem. 3886/1, pašnjak, 4205 m²,
 - čest. zem. 3886/2, Draga, pašnjak, 527m²,
 - čest. zem. 3886/3, Draga, šuma, 235m²

- c) čest. zem. 3887, gora, u novo stanje:
- čest. zem. 3887/1, gora, 2739 m²,
 - čest. zem. 3887/2, Draga, šuma, 710 m²

d) ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih podčestica čest. zem. 3875/2, čest. zem. 3886/2, čest. zem. 3886/3, i čest. zem. 3887/2, na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 12. ožujka 2024. do 11. travnja 2024. Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 1079, K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 3886 i ZU 169 K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 3875 (XIII zk tijelo) i čest. zem. 3887 (XV zk tijelo), u pogledu kojih je u pojedinačnom ispravnom postupku predložena prethodna provedba prijavnog lista radi cijepanja na podčestice čest. zem. 3875/1, čest. zem. 3875/2, čest. zem. 3886/1, čest. zem. 3886/2, čest. zem. 3886/3, čest. zem. 3887/1 i čest. zem. 3887/2.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su navedeni upisi u zemljišnim knjigama pogrešni te da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj. Predlagatelj i njegovi prednici da su u nesmetanom i kontinuiranom posjedu preko 50 godina, a da je isti svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina naslijedio kao izvanaknjižno vlasništvo iza svojeg pokojnog oca Lovre Zekića. Ističe se da je predlagatelj izradio parcelacijski elaborat kojim su od predmetnih čestica čest. zem. 3875, čest.



zem. 3887 i čest. zem. 3886 nastale čestice označene kao čest. zem. 3875/2, 3887/2, 3886/2, 3886/3 te predmetnim novonastalim česticama izdvojen upravo dio nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu predlagatelja.

2. Obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak - nakon prethodne provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo na nekretnine koja će nastati cijepanjem od izvorišne čest. zem. 3886, čest. zem. 3875 i čest. zem. 3887 i to – čest. zem. 3875/2, 3887/2, 3886/2 i 3886/3.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Potvrdu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 932-06/22-02/103, Urbroj: 541-28-04/1-22-3 od 11.03.2022., preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zekić Lovre posl. broja O-725/91 od 08. siječnja 1992., prijepis posjedovnog lista 558 i 684 K. O. Primorski Dolac, Geodetski elaborat broj 6/2022 (Zbirka GE) izrađen od LENO d.o.o. za geodetske poslove, Split, Poljička cesta 9 (Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod.), povijest promjena na katastarskim česticama od 01.02.2023.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 6. ožujka 2024.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča

nadležni ured za katastar – Kaštel Sućurac

jedinica lokalne samouprave – ~~Grad Kaštela~~

2. rješenje s oglasom dostaviti:

-pun. predlagatelja: punomoćnicima Ivo Smrke i Maja Smrke, odvjetnici u Splitu, Riječka 18

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Zekić Predrag pok. Bože, Kaštel Lukšić, Gostinjska 18
2. Zekić Željko pok. Josipa, Duboka 2, Duboka, Komiža
3. Šošić Snježana rođ. Zekić, Split, Hercegovačka 126
4. Erkić Silvana rođ. Zekić, Split, Gradišćanskih Hrvata 1
5. Zekić Zlatko pok. Bože, Primorski Dolac, Zekići 4
6. Mišković Mladen pok. Marka, Maunska ulica 3, Mandre, Kolan
7. Mišković Marinko, Dr. Franje Tuđmana 10, Knin
8. Juričan Milica rođ. Mišković, Munchen, Solothurner Str. 64, Njemačka
9. Zekić Ante pok. Stipana – e-oglasna ploča
10. Zekić Mate pok. Grge – e-oglasna ploča
11. Zekić-Sulić Mate pok. Grge – e-oglasna ploča
12. Zekić Ante pok. Stjepana – e-oglasna ploča
13. Plejić Manda ž. Antina – e-oglasna ploča
14. Zekić Božica pok. Bože – e-oglasna ploča
15. Žunić Jaka ž. Ilije – e-oglasna ploča
16. Zekić Jaka ud. Bože – e-oglasna ploča
17. Zekić Josip pok. Bože – e-oglasna ploča
18. Zekić Grgo pok. Bože – e-oglasna ploča
19. Krišković Jaka ž. Ante – e-oglasna ploča
20. Kalpić Božica Ivana – e-oglasna ploča
21. Penić Lovre pok. Grge – e-oglasna ploča
22. Zekić Jozo pok. Nikole – e-oglasna ploča
23. Franić Stana ž. Ivana – e-oglasna ploča
24. Zekić Ivanica ž. Nikole – e-oglasna ploča
25. Franić Mara ž. Ivana – e-oglasna ploča
26. Plejić Ilija pok. Ante – e-oglasna ploča
27. Pleić Jela pok. Ante – e-oglasna ploča
28. Zekić Božo pok. Josipa – e-oglasna ploča
29. Bunja Marica ž. Vojislava – e-oglasna ploča
30. Rogulj Rajka ž. Nikole – e-oglasna ploča
31. Pleić Jela ud. Lovre – e-oglasna ploča
32. Franić Marija ž. Ivana – e-oglasna ploča
33. Franić Jozo sin Ivana – e-oglasna ploča
34. Barić Nevenka ž. Marina – e-oglasna ploča
35. Franić Mijo pok. Ivana - e-oglasna ploča



00000

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.03.2024 08:44

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1587485170ac51db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-