



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prilježeno: 16.04.2024. posilom	Ust.
Klasifikacijska oznaka: 711-01/24-01/03	Pril.
0-24-1	
Posl.br. Z-10138/2024	



00010

P-136_3747_1170

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Zvonimira Ukića iz Splita, Starčevićeva 25, OIB: 29286380967 i pod 2. Bože Ukića iz Primorskog Dolca, Ukići 82, OIB: 91634653747, oboje zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. travnja 2024.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2095/2, čest.zem. 2096/2 Z.U. 363 K.O. Primorski Dolac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 2. Bože Ukića za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zunić Ivanica p. Križana za 1944/69120 dijela, Zunić Matija pok. Križana za 1944/69120 dijela, Debak Ana ž. Jakova za 216/69120 dijela, Kunčić Marija Antina za 108/69120 dijela, Kunčić Paško Antin za 108/69120 dijela, Žunić Antica ud. Ilije za 5760/69120 dijela, Žunić Marija ž. Marka za 1920/69120 dijela, Franić Jela ž. Jakova za 4480/69120 dijela, Šimac Luca ž. Ante za 4480/69120 dijela, Žunić Marko pok. Pavla za 18765/69120 dijela, Saratlija Ana ž. Pave za 3753/69120 dijela, Žunić Branimir Markov za 3753/69120 dijela, Žunić Marija pok. Pavla za 3753/69120 dijela, Šimac Ante p. Bože za 6720/69120 dijela, Šimac Luca ž. Ante za 6720/69120 dijela, Stojak Ivan p. Blaža za 4480/69120 dijela, Taslak Mladen za 90/69120 dijela, Taslak Ivan p. Mije za 54/69120 dijela, Perkušić Ana p. Mije za 72/69120 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. travnja 2024. do 15. svibnja 2024.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.



00001

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Mladen Taslak, Lovački put 46, Split
3. Ivan Taslak, F.Tuđmana 907, Kaštel Štafilić

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2024 11:49

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z159985558af1b5d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2095/2, čest.zem. 2096/2 Z.U. 363 K.O. Primorski Dolac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2095/2, čest.zem. 2096/2 Z.U. 363 K.O. Primorski Dolac ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina te da je predlagatelj pod 1. upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u PL 206, a predlagatelj pod 2. u 212.
2. Kako predlagatelji pod 1. i 2. ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 206, 212, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/154 Urbroj: 541-26-04-01/1-21-2 od 9.7.2021.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. travnja 2024.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).



Dostaviti:

1. pun. predlagatelj: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Mladen Taslak, Lovački put 46, Split
3. Ivan Taslak, F.Tuđmana 907, Kaštel Štafilić

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



Naziv izdavalja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavalja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2024 11:49

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z159985558af1b5d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-