



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

00014

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prim:	16.04.2024. poštom
Kla:	711-01/24-01/04
Urudžbeni broj:	0-24-1
Post.br.:	Z-10126/2024

P-136\_3747\_1172

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Zvonimira Ukića iz Splita, Starčevićeva 25, OIB: 29286380967 i pod 2. Bože Ukića iz Primorskog Dolca, Ukići 82, OIB: 91634653747, oboje zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. travnja 2024.,  
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1509, čest.zem. 1510, čest.zem. 1511, čest.zem. 1512, čest.zem. 1589, čest.zem. 1592, čest.zem. 1625/2, čest.zem. 1713, čest.zem. 1728/2, čest.zem. 2095/1, čest.zem. 2096/1 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 463 Z.U. 564 K.O. Primorski Dolac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina i to:

- čest.zem. 1512, čest.zem. 1589, čest.zem. 1592, čest.zem. 1713, čest.zem. 2095/1, čest.zem. 2096/1 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 2. Bože Ukića za cijelo;
  - čest.zem. 1509 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 1. Zvonimira Ukića za 2151/3651 dijela i predlagatelja pod 2. Bože Ukića za 1500/3651 dijela;
  - čest.zem. 1510 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 1. Zvonimira Ukića za 2234/5934 dijela i predlagatelja pod 2. Bože Ukića za 3700/5934 dijela;
  - čest.zem. 1625/2 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 1. Zvonimira Ukića za 400/885 dijela i predlagatelja pod 2. Bože Ukića za 485/885 dijela;
  - čest.zem. 1728/2 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 1. Zvonimira Ukića za 900/1850 dijela i predlagatelja pod 2. Bože Ukića za 950/1850 dijela;
- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ukić Blaž Matin za ½ dijela, Ukić Božo Matin za ½ dijela.
- čest.zgr. 463 Z.U. 564 K.O. Primorski Dolac u korist predlagatelja pod 1. Zvonimira Ukića za 28/56 dijela i predlagatelja pod 2. Bože Ukića za 28/56 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ukić Blaž Matin za ½ dijela, Ukić Božo Matin za ½ dijela, Ukić Blaž p. Mate za 1/2 dijela, Ukić Božo p. Mate za ½ dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. travnja 2024. do 15. svibnja 2024.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1509, čest.zem. 1510, čest.zem. 1511, čest.zem. 1512, čest.zem. 1589, čest.zem. 1592, čest.zem. 1625/2, čest.zem. 1713, čest.zem. 1728/2, čest.zem. 2095/1, čest.zem. 2096/1 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 463 Z.U. 564 K.O. Primorski Dolac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1509, čest.zem. 1510, čest.zem. 1511, čest.zem. 1512, čest.zem. 1589, čest.zem. 1592, čest.zem. 1625/2, čest.zem. 1713, čest.zem. 1728/2, čest.zem. 2095/1, čest.zem. 2096/1 Z.U. 142 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 463 Z.U. 564 K.O. Primorski Dolac ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina te da je predlagatelj pdo 1. upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u PL 206, a predlagatelj pod 2. u 212.

2. Kako predlagatelji pod 1. i 2. ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.) Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 206, 212, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/154 Urbroj: 541-26-04-01/1-21-2 od 9.7.2021.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje



pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. ožujka 2024.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.04.2024 11:52

**Serijski broj certifikata**

1312250880445758529

**Algoritam potpisa**

RSA

Z15998602795c0805

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**