



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 25.03.2024 pašou	Ustroj: []
Klasifikacijska oznaka: 711-01/24-01/01	[]
Unutarnji broj: 0-24-1	[]

00014

P-136_3028_1372

Posl.br. Z-48379/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšić, po sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Nevenka Klarić, OIB: 56830956796, Dugi Rat, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 40, zastupana po punomoćniku Anamariji Buzolić Mrklić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. ožujka 2024.

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 12 KO Primorski Dolac, ZK Tijelo II i to na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 848 (oranica) i čest. zem. 849 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio: 23976/1278720
ZUNIĆ IVANICA POK. KRIŽANA
- ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio: 23976/1278720
ZUNIĆ MATIJA POK. KRIŽANA
- ZK tijelo II – 3. Suvlasnički dio: 2664/1278720
DEBAK ANA Ž. JAKOVA
- ZK tijelo II – 4. Suvlasnički dio: 1332/1278720
KUNČIĆ MARIJA ANTINA
- ZK tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 1332/1278720
KUNČIĆ PAŠKO ANTIN
- ZK tijelo II – 6. Suvlasnički dio: 106560/1278720
ŽUNIĆ ANTICA UD. ILIJE
- ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 35520/1278720
ŽUNIĆ MARIJA Ž. MARKA
- ZK tijelo II – 8. Suvlasnički dio: 82880/1278720
FRANIĆ JELA Ž. JAKOVA
- ZK tijelo II – 9. Suvlasnički dio: 82880/1278720
ŠIMAC LUCA Ž. ANTE
- ZK tijelo II – 10. Suvlasnički dio: 364635/1278720

ŽUNIĆ MARKO POK. PAVLA
ZK tijelo II – 11. Suvlasnički dio: 72927/1278720
SARATLIJA ANA POK. PAVE
ZK tijelo II – 12. Suvlasnički dio: 72927/1278720
ŽUNIĆ BRANIMIR MARKOV
ZK tijelo II – 13. Suvlasnički dio: 72927/1278720
ŽUNIĆ MARIJA POK. PAVE
ZK tijelo II – 14. Suvlasnički dio: 120960/128720
ŠIMAC ANTE POK. BOŽE
ZK tijelo II – 15. Suvlasnički dio: 120960/1278720
ŠIMAC LUCA Ž. ANTE
ZK tijelo II – 16. Suvlasnički dio: 82880/1278720
STOJAK IVAN POK. BLAŽA
ZK tijelo II – 17. Suvlasnički dio: 1110/1278720
TASLAK MLADEN, SPLIT, LOVAČKI PUT 28 B
ZK tijelo II – 18. Suvlasnički dio: 666/1278720
TASLAK IVAN POK. MIJE
ZK tijelo II – 19. Suvlasnički dio: 888/1278720
PERKUŠIĆ ANA POK. MIJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretninama označenim kao čest. zem. 848 i čest. zem. 849 ZU 12, ZK Tijelo II, KO Primorski Dolac, provede upis prava vlasništva predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. ožujka 2024. do 17. travnja 2024.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama označenim kao čest. zem. 848 i čest. zem. 849, ZK Tijelo II, ZU 12 Primorski Dolac.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.



Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 6. prosinca 2021. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 12 KO Primorski Dolac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 848 i čest. zem. 849, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu, u bitnom, navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. Navodi da su predmetne nekretnine u posjedu i vlasništvu obitelji predlagateljice već dugi niz godina, te da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla dijelom usmenom diobom unutar obitelji koju je pravno osnažila sklapanjem Ugovora o djelomičnoj diobi ovjerena od strane javnog bilježnika Radsolava Vukovića poslovni broj OV-4200/2021, a dijelom kupoprodajom ovjerenom od strane javnog bilježnika Boro Bubnjić iz Samobora poslovni broj Ov-1121/2021.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika zemljišnoknjižne izjave od 25. lipnja 2021., preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljena između Ante Šimac i Nevenke Klarić od 6. svibnja 2021., preslika Ugovora o djelomičnoj diobi sklopljena između Nevenke Klarić i Luca Bundić od 25. lipnja 2021., Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katatstar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 936-02/21-05/318, Urbroj: 541-26-04-01/1-21-2 od 27. prosinca 2021., preslika Ugovora o djelomičnoj diobi sklopljena između Ane Jović i Nevenke Klarić od 17. srpnja 2023., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Branimira Žunića poslovni broj O-196/21, UPP/OSS-Split-51/21 od 4. studenoga 2021, prijepis posjedovnog lista broj 263 KO Primorski Dolac) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 13. ožujka 2024.

Sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila nemoguća te osobama koje su upisane u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. ZUNIĆ IVANICA POK. KRIŽANA, e oglasna ploča
3. ZUNIĆ MATIJA POK. KRIŽANA, e oglasna ploča
4. DEBAK ANA Ž. JAKOVA, e oglasna ploča
5. KUNČIĆ MARIJA ANTINA, e oglasna ploča
6. KUNČIĆ PAŠKO ANTIN, e oglasna ploča
7. ŽUNIĆ ANTICA UD. ILIJE, e oglasna ploča
8. ŽUNIĆ MARIJA Ž. MARKA, e oglasna ploča
9. FRANIĆ JELA Ž. JAKOVA, e oglasna ploča
10. ŠIMAC LUCA Ž. ANTE, e oglasna ploča
11. ŽUNIĆ MARKO POK. PAVLA, e oglasna ploča
12. SARATLIJA ANA POK. PAVE, e oglasna ploča
13. ŽUNIĆ BRANIMIR MARKOV, e oglasna ploča
14. ŽUNIĆ MARIJA POK. PAVE, e oglasna ploča
15. ŠIMAC ANTE POK. BOŽE, e oglasna ploča
16. ŠIMAC LUCA Ž. ANTE, e oglasna ploča
17. STOJAK IVAN POK. BLAŽA, e oglasna ploča
18. TASLAK MLADEN, SPLIT, LOVAČKI PUT 28 B



00006

- 19. TASLAK IVAN POK. MIJE, e oglasna ploča
- 20. PERKUŠIĆ ANA POK. MIJE, e oglasna ploča

Objaviti na:

- 1. e-oglasnoj ploči suda,
- 2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Braće Radića 1/A
- 3. jedinica lokalne samouprave Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.03.2024 11:58

Serijski broj certifikata

2064725972201036609

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z159084757dfca1bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene