

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik općine Primorski Dolac, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 21. sjednici, održanoj 09. studenoga 2023. godine donosi,

**ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Primorski Dolac**

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06, 8/16), u daljnjem tekstu: Plan.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi :

Plan je sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

- A. TEKSTUALNI DIO,
- B. GRAFIČKI DIO
- C. OBRAZLOŽENJE PLANA

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi :

Plan je izrađen u 4 istovjetna primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac i ovjeren pečatom Predsjednika Općinskog vijeća općine Primorski Dolac, sastavni je dio ove Odluke, a izvornik se čuva u Općini Primorski Dolac.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Članak 5.

Naslov ispred članka 6., „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi: I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“,

Članak 6.

U članku 6. stavku 2. brojke i riječ: „3263 ha“ zamjenjuju se brojkama i riječima: „32,43 km² (3243 ha)“.

U stavku 3. točki A. I. riječ „provođenje“, zamjenjuje se riječju „provedbu., a u podstavku 11. riječi: „u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ se brišu.

Točka B. mijenja se i glasi:

„B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. Cestovni promet,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.2. Energetski sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000
 - 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000“

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. točki I. riječi: „Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)“ se brišu.

U točki II. riječi: „pretežno poslovna (K)“, zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turistička (T)“, a riječi: „Športsko-rekreacijska namjena (R)“ se brišu.

Članak 8.

U članku 8. stavku 2. točka 1.1. mijenja se i glasi:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

U točki 1.2., riječi: „željeznička pruga Zagreb – Split“, mijenja se i glasi: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospic-Knin-Split,

Točka 2.1. mijenja se i glasi:

2.1. Dalekovodi

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani dalekovod DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid,
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

U točki 2.3., iza riječi: Primorski Dolac“, dodaje se „-“ i riječ: Vrljica“.

U točki 5. riječi: „ Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica“, zamjenjuju se riječima: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112),
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,
- Planirani ulaz/izlaz DV 2x110kV, Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet.

Članak 9.

U članku 14. stavku 5. iza riječi: „a pomoćne“, dodaju se riječi u zagradama: „(osim bazena)“.

Članak 10.

U članku 17. stavku 1. podstavku 2., brojka: „1.2.“ zamjenjuje se brojkom: „1.4.“.

U podstavku 3., brojka: „1.5.“ zamjenjuje se brojkom: „1.8.“.

Stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + K (kat) + Pk (potkrovlje) ili N (nadgrađe), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + 2K (dva kata) + k (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca..

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja.

(6) Podrum (Po) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10 i 11. koji glase:

(7) Suterena (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterena čija je razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije poda etaže iznad suterena nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterena, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se završna etaža, a nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađe (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

Članak 11.

U članku 20. na kraju stavka 3. briše se točka i dodaju riječi: „osim bazena ukopanog u tlo.“

Stavci 7., 8., i 9. mijenjaju se i glase:

(7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m², a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 12.

U članku 21. stavku 3. slova i brojke: „P+1+k ili P+Pk“, zamjenjuju se riječima P (prizemlje)+ K (kat)+ krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje),“.

Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do (Po + Pr + 2K) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

Članak 14.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: „septičkih jama“, dodaju se riječi: i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač.

Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača-Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača-Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m²,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m²,

(4) Maksimalna izgrađenost (k_{ig}) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % (kis max.= 0,4)

(5) Svi objekti mogu imati katnosti Po + P + K +krov, s bruto izgrađenošću do maksimalnih (kis = 1,2), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

1. „Operator zrakoplova“, pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom, a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora

registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).

2. Sukladno općim odredbama Naredbe:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
- registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
- u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
- registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija

3. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača-Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača-Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(12) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača-Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona „Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,
- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, športsko-rekreacijski i uslužni,
- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćivanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
- faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (cafe bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

Članak 17.

Iza članka 31. dodaju se naslov: „Groblja“ i **članak 31.a** koji glasi:

„(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“, na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ($k_{ig} = 0,4$), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{igmax} = 0,4$) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m².

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m², izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{igmax} = 0,4$), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.“

Članak 18.

Ispred članka 32. u naslovu, brojka: „3“, zamjenjuje se brojkom: :6“.

Članak 19.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta (Š2), već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. Kategorije – ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo „šume i šumsko zemljište“ (PŠ). Izvan građevinskog područja vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) može se koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe i gradnju građevina u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“

Članak 20.

Naslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma“

Članak 21.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m²,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,

- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

Članak 22.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).“

Članak 23.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetske sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom.“

Članak 24.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m². Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

Članak 25.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.“

U stavku 4. riječ: „manje“, zamjenjuje se riječju: „više“.

Članak 26.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 27.

U članku 44. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje zarez i riječi: „prema sljedećim uvjetima“ te se dodaju podstavci 1.,2. i 3. koji glase:

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

Stavak 12. briše se.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

Članak 28.

Naslov iznad članka 45. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta)“

Članak 29.

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m²,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje sportskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

U stavku 4. brojka: „1,20“ zamjenjuje se brojkom: „1,80“.

U stavku 6. iza riječi: „ sakralnih“, dodaju se riječi: „ili drugih“, a brojka: „200“ zamjenjuje se brojkom: „500“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavk 7. koji glase:

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m². Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m²,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 30.

U članku 46. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: ovog Plana.

Članak 31.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

„Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja“

Članak 32.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtne površine max. 20 m², najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.“

Članak 33.

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

„Građevine, površine i zahvati posebne namjene“

Članak 34.

U članku 48., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovom Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Članak 35.

U članku 51. stavku 1. podstavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. se zamjenjuju novim podstavcima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste.“

Članak 36.

U članku 61. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz,

- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosiječne pruge.

Članak 37.

Naslov iznad članka 64 mijenja se i glasi:

„Energetski sustav“

Članak 38.

U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).

Dosadašnjeg stavak 5. postaje stavak 7.,

Dosadašnji stavak 6. mijenja se i postaje stavak 8. koji glasi:

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,

- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 14., druga rečenica se briše.

Dosadašnji stavci 13., 14., 15. i 16. se brišu.

Članak 39.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a koji glasi:

”Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,

- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)

- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavakom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Članak 40.

U članku 65. Stavku 5. Riječi: " obzirom da nije planiran zajednički sustav", zamjenjuju se riječima: „do izgradnje zajedničkog sustava“

Članak 41.

U članku 65.a stavku 1. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.*“

Iza stavka 4. Dodaju se novi stavci 5. I 6. Koji glase:

(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.

Članak 42.

U članku 66. stavku 2. točki 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,
- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,

- vodospreme: Kose, Preslo i Gnojak.“

U stavku 8. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.

Članak 43.

U članku 69. stavku 2. riječi: ”području Grada Splita” zamjenjuju se riječima: ”području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.”

U stavku 3. riječi: ”i uporaba neopasnog građevinskog otpada i zbrinjavanje” se brišu.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Način postupanja s neopasnim građevinskim otpadom i višak iskopa koji će nastati prilikom izvođenja zahvata i sadržaja planiranih ovim Planom, zbrinjavat će se unutar gospodarske zone Bristovača-Trištenica kao materijal za izravnavanje konfiguracije terena prema postojećem UPU-u.

Članak 44.

U članku 70. na kraju stavka 4., briše se točka, dodaje zarez i riječi: ”za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu.”

Članak 45.

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

Članak 46.

U članku 72. stavku 1. tablici 2. Dodaju se novi redci 5., 6. i 7. Koji glase:

| | | |
|----|---------|--|
| 5. | Franići | Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio) |
| 6. | Kose | Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio) |
| 7. | Centar | Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio) |

Članak 47.

Naslov ispred članka 73. mijenja se naslovima koji glase:

**„11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina
Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja“**

Članak 48.

Članak 73 mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.“

Članak 49.

Članak 74 mijenja se i glasi:

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjernicama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti“, ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 50.

Iza članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

„Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja“

Članak 51.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje i 7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).“

Članak 52.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).

12. Prijelazne i završne odredbe

Članak 53.

Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Primorski Dolac.

KLASA:350-02/22-01/01

URBROJ: 2181-42-01-01-23-112

Primorski Dolac, 09. studenoga 2023.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković