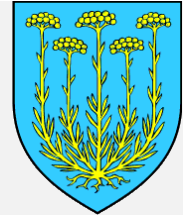


REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC



Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije



Split, studeni 2023.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

PLAN DONOSI:

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC, OPĆINSKO VIJEĆE

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

Predsjednik općinskog vijeća:

Mario Mišković

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

Načelnik:

Joško Dujmović, ing. građ.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dr.sc. Svjetlana Miše, mag. ing. arch.

Josip Matijević, mag. ing. arch.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
- 1.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja plana
- 1.3. Imenovanje odgovornog voditelja plana

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

3. OBRAZLOŽENJE

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. CESTOVNI PROMET,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

2.2. ENERGETSKI SUSTAVI,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

3.2.1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

3.2.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU- Područja za istraživanje ugljikovodika,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

3.3. EKOLOŠKA MREŽA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000

4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000

5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000

III. PRILOZI

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

I. TEKSTUALNI DIO

I. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/8015-2
MBS: 060242349
EUID: HRSR.060242349

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Velimiru Vukoviću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove, adrese elektroničke pošte, po prijedlogu predlagatelja JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split, Domovinskog rata 2, 11. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove
adresa elektroničke pošte

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 2, u registarski uložak s MBS: 060242349, OIB: 43969283339, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 11. lipnja 2021. godine

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/8015-2
MBS: 060242349
EUID: HRSR.060242349

Broj zapisa: dzi-3864049
Kontrolni broj: z8fue-o0nlu



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-21/8015-2

MBS: 060242349
EUID: HRSR.060242349
Datum: 11.06.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

petar.matkovic@dalmacija.hr
zzpu@dalmacija.hr

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # NIKO MRČIĆ, OIB: 00903845292
Split, Lučićeva 15
- # - zastupnik
- # - privremeni ravnatelj, zastupa Ustanovu, prestanak ovlasti za
zastupanje 1. lipnja 2021.

Petar Matković, OIB: 38609412209
Split, Đakovačka 1
- ravnatelj
- zastupa Ustanovu od 1. lipnja 2021.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 11. lipnja 2021.

S U D A C
Velimir Vuković

Dokument je elektronički potpisan:

VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

11-06-2021
08:36:35



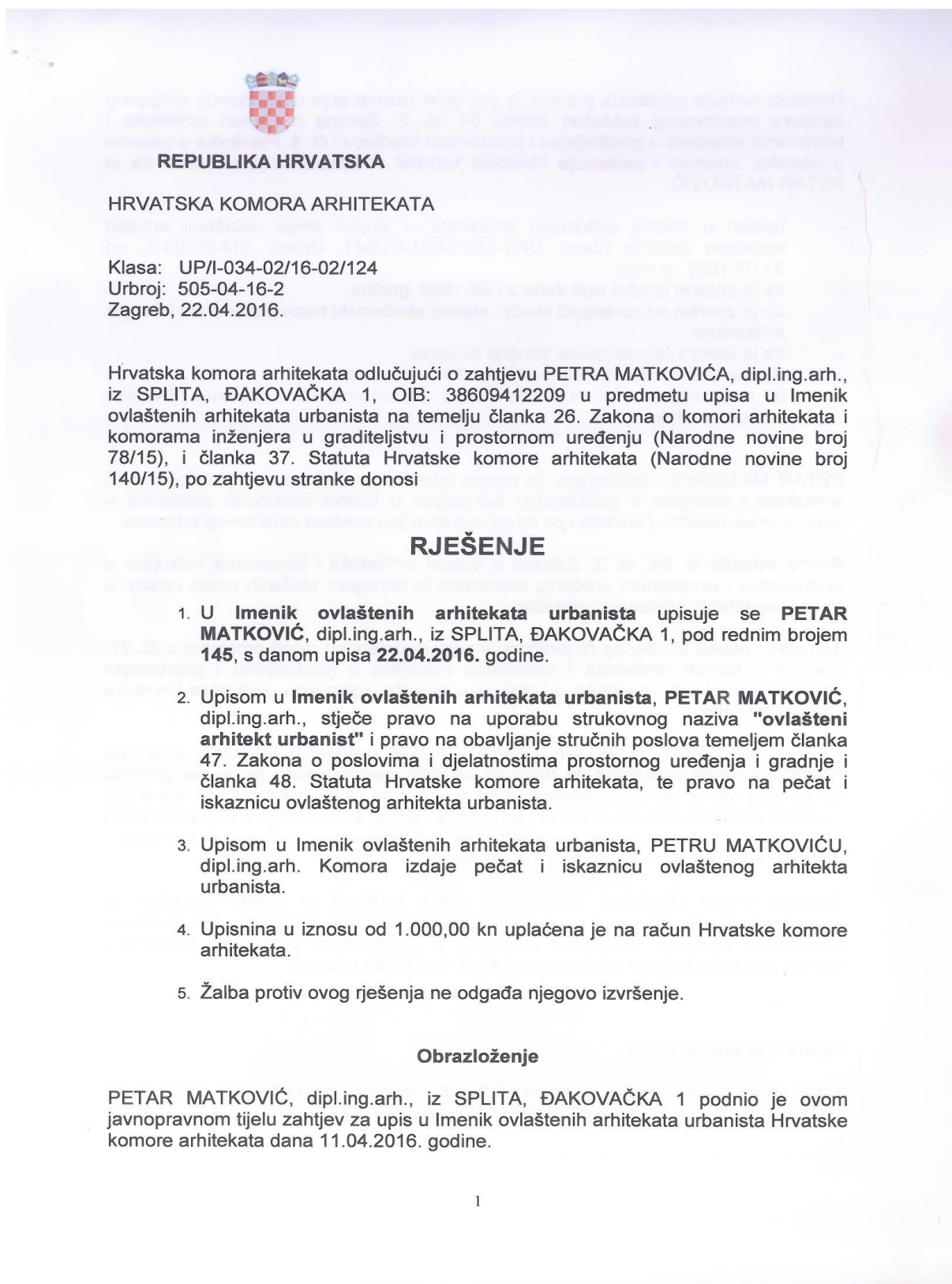
DN:
C=HR
O=TRGOVA. KI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130048523330383432323037303230
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: dzi-3864051
Kontrolni broj: lb05q-ylwtz



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja plana



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je PETAR MATKOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/641, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

PETAR MATKOVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

PETAR MATKOVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. PETAR MATKOVIĆ, SPLIT, ĐAKOVAČKA 1
2. U Zbirku isprava Komore

1.3. Imenovanje odgovornog voditelja plana



Klasa; 350-02/23-01/01

Ur. broj: 2181-210-02/23-02

Split, 20. siječnja 2023. godine

ODLUKA

**o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Primorski Dolac**

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19, te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22), imenuje se:

1. **Petar Matković**, dipl. ing. arh. na mjesto **odgovornog voditelja** izrade nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

RAVNATELJ:

Petar Matković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Naslov ispred članka 6., „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi: I. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 2. brojka i riječ: „3263 ha“ zamjenjuju se brojkama i riječima: „32,43 km² (3243 ha)“.

U stavku 3. točki A. I. riječ „provođenje“, zamjenjuje se riječju „provedbu., a u podstavku 11. riječi: „u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ se brišu.

Točka B. mijenja se i glasi:

„B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. Cestovni promet,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.2. Energetski sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000
 - 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000“

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. točki I. riječi: „Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)“ se brišu.

U točki II. riječi: „pretežno poslovna (K)“, zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turistička (T)“, a riječi: „Športsko-rekreacijska namjena (R)“ se brišu.

Članak 8.

U članku 8. stavku 2. točka 1.1. mijenja se i glasi:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

U točki 1.2., riječi: „željeznička pruga Zagreb – Split“, mijenja se i glasi: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,

Točka 2.1. mijenja se i glasi:

2.1. Dalekovodi

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani dalekovod DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid,
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

U točki 2.3., iza riječi: Primorski Dolac“, dodaje se „-“ i riječ: Vrljica“.

U točki 5. riječi: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica“, zamjenjuju se riječima: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,
- Planirani ulaz/izlaz DV 2x110kV, Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet.

Članak 9.

U članku 14. stavku 5. iza riječi: „a pomoćne“, dodaju se riječi u zagradama: „(osim bazena)“.

Članak 10.

U članku 17. stavku 1. podstavku 2., brojka: „1.2.“ zamjenjuje se brojkom: „1.4.“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

U podstavku 3., brojka: „1.5.“ zamjenjuje se brojkom: „1.8.“.

Stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + K (kat) + Pk (potkrovlje) ili N (nadgrađa), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + 2K (dva kata) + k (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca..

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterana, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja.

(6) Podrum (Po) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10 i 11. koji glase:

(7) Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterana čija je razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije poda etaže iznad suterana nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterana, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se završna etaža, a nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađa (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

Članak 11.

U članku 20. na kraju stavka 3. briše se točka i dodaju riječi: „osim bazena ukopanog u tlo.“

ODREDBE ZA PROVEDBU

Stavci 7., 8., i 9. mijenjaju se i glase:

(7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m², a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerzvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 12.

U članku 21. stavku 3. slova i brojke: „P+1+k ili P+Pk“, zamjenjuju se riječima P (prizemlje)+ K (kat)+ krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje)“.

Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do (Po + Pr + 2K) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

Članak 14.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: „septičkih jama“, dodaju se riječi: i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač.

Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača/Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m²,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m²,

(4) Maksimalna izgrađenost (k_{ig}) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % (kis max.= 0,4)

(5) Svi objekti mogu imati katnost Po + P + K +krov, s bruto izgrađenošću do maksimalnih (kis = 1,2), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

ODREDBE ZA PROVEDBU

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

1. „Operator zrakoplova“, pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom, a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).
2. Sukladno općim odredbama Naredbe:
 - registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
 - registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
 - u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
 - registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija
3. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(12) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona “Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane

turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,

- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, športsko-rekreacijski i uslužni,
- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćivanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
- faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (caffè bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

Članak 17.

Iza članka 31. dodaju se naslov: „Groblja“ i **članak 31.a** koji glasi:

(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“ na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se

ODREDBE ZA PROVEDBU

rekonstruirat prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ($k_{ig} = 0,4$), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{ig_{max}} = 0,4$) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m².

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m², izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{ig_{max}} = 0,4$), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

Članak 18.

Ispred članka 32. u naslovu, brojka: „3“, zamjenjuje se brojkom: :6“.

Članak 19.

U članku 32, stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta (Š2), već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. Kategorije – ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo „šume i šumsko zemljište“ (PŠ). Izvan građevinskog područja vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) može se koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe i gradnju građevina u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“

Članak 20.

Naslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma“

Članak 21.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m²,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

Članak 22.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).“

-

Članak 23.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetske sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom.“

Članak 24.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m². Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

ODREDBE ZA PROVEDBU

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

Članak 25.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.“

U stavku 4. riječ: „manje“, zamjenjuje se riječju: „više“.

Članak 26.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 27.

U članku 44. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje zarez i riječi: „prema sljedećim uvjetima“ te se dodaju podstavci 1.,2. i 3. koji glase:

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

Stavak 12. briše se.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

Članak 28.

Naslov iznad članka 45. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta)“

Članak 29.

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m²,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

U stavku 4. brojka: „1,20“ zamjenjuje se brojkom: „1,80“.

U stavku 6. iza riječi: „ sakralnih“, dodaju se riječi: „ili drugih“, a brojka: „200“ zamjenjuje se brojkom: „500“..

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glase:

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m². Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m²,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 30.

U članku 46. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: ovog Plana.

Članak 31.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

„Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja“

Članak 32.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtno površine max. 20 m², najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.“

Članak 33.

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

„Građevine, površine i zahvati posebne namjene“

Članak 34.

U članku 48., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Članak 35.

U članku 51. stavku 1. podstavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. se zamjenjuju novim podstavcima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)

ODREDBE ZA PROVEDBU

- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste.“

Članak 36.

U članku 61. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz,
- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosječne pruge.

Članak 37.

Naslov iznad članka 64 mijenja se i glasi:

„Energetski sustav“

Članak 38.

U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i

dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).

Dosadašnjeg stavak 5. postaje stavak 7.,

Dosadašnji stavak 6. mijenja se i postaje stavak 8. koji glasi:

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi::

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 14., druga rečenica se briše.

Dosadašnji stavci 13., 14., 15. i 16. se brišu.

Članak 39.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a koji glasi:

”Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i

krajobraznih vrijednosti,

- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvižeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne

udaljenosti,

- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavakom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC iTS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Članak 40.

U članku 65. Stavku 5. Riječi: " obzirom da nije planiran zajednički sustav", zamjenjuju se riječima: „do izgradnje zajedničkog sustava“

Članak 41.

U članku 65.a stavku 1. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.*“

Iza stavka 4. Dodaju se novi stavci 5. I 6. Koji glase:

(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.

Članak 42.

U članku 66. stavku 2. točki 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,
- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,
- vodospreme: Kose, Preslo i Gnojak.“

U stavku 8. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.

Članak 43.

U članku 69. stavku 2. riječi: ”području Grada Splita” zamjenjuju se riječima: ”području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.”

U stavku 3. riječi: ”i uporaba neopasnog građevinskog otpada i zbrinjavanje” se brišu.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Način postupanja s neopasnim građevinskim otpadom i višak iskopa koji će nastati prilikom izvođenja zahvata i sadržaja planiranih ovim Planom, zbrinjavat će se unutar gospodarske zone Bristovača-Trištenica kao materijal za izravnavanje konfiguracije terena prema postojećem UPU-u.

Članak 44.

U članku 70. na kraju stavka 4., briše se točka, dodaje zarez i riječi: ”za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu.”

Članak 45.

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- (1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

Članak 46.

U članku 72. stavku 1. tablici 2. Dodaju se novi redci 5., 6. i 7. Koji glase:

5.	Franići	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
6.	Kose	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
7.	Centar	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio)

Članak 47.

Naslov ispred članka 73. mijenja se naslovima koji glase:

**„11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina
Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja“**

Članak 48.

Članak 73 mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.“

Članak 49.

Članak 74 mijenja se i glasi:

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjericama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti“, ovoga Plana, uz obavezu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 50.

Iza članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

„Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja“

Članak 51.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. Područja izvan

građevinskih područja – uvjeti gradnje i 7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).“

Članak 52.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).

3. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Pravni temelj za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 7/06, 8/16), je:

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN, br 135/10)
- Zaključak župana o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik SDŽ br. 186/22).

II. Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Plan) dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Primorski Dolac i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Primorski Dolac. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za II. Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac

Razlozi za II. Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac navedeni su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22):

- Usklađenje sa Zakonom i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Primorski Dolac,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).
- Usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi PPUO Primorski Dolac, te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.
- II. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

1.1. Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Obuhvat II. Izmjena i dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Primorski Dolac. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana kao i izmjene (i dopune) koje su se pokazale opravdanim tijekom javne rasprave.

Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Primorski Dolac prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja Primorski Dolac koje je ujedno i administrativno sjedište same općine.

Površina općine je 32,43 km², odnosno 3243 ha, a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Površina, odnosno granice općine Primorski dolac su promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave.

Kretanje stanovništva na području današnje općine Primorski Dolac, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva.

Naselje/općina	Popisna godina								
	1857	1900.	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
PRIMORSKI DOLAC	805	1043	1516	1548	1197	999	839	770	686

Tablica 1. Stanovništvo općine Primorski Dolac (DZS)

Iz Tablice 1. vidljivo je da broj stanovnika sve do sredine 20. stoljeća raste, a nakon toga opada. Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne. Uzrok tome su prvenstveno izrazito loše gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Gospodarsko stanje na području općine Primorski Dolac nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2006. godine kad je donesen PPUO Primorski Dolac kao i od njegove izmjene i dopune 2016. godine). Postoje određeni gospodarski pomaci na području općine u prvom redu aktiviranjem gospodarske zone. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog poslovnog i proizvodnog karaktera. Prisutan je i dalje velik broj nezaposlenog stanovništva.

Društvene djelatnosti - na području općine Primorski Dolac djeluju matična osnovna škola O.Š. Primorski Dolac (osmogodišnja) i ustanova namijenjena predškolskom odgoju djece (10-satni vrtički odjel i 10-satni jaslični program). Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Primorski

Dolac nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Primorski Dolac djeluje zdravstvena stanica (Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije) koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine. U okviru djelatnosti socijalne skrbi ne djeluje niti jedna ustanova pa su stanovnici za ove usluge orijentirani na ostala područja/naselja izvan općine.

Vjerske ustanove - na području općine Primorski Dolac djeluje župa Sv. Antuna Padovanskog sa sjedištem u Primorskom Docu. Župi pripada i naselje Trolokve s područja općine Prgomet i Mravnica s područja Grada Šibenika (sve u sastavu Katoličke crkve). Župi Primorski Dolac pripada matična crkva (nova) crkva Sv. Antuna Padovanskog, izgrađena u blizini stare istoimene crkve. Ostale crkve su: crkva Sv. Stjepana u Trolokvama i crkva sv. Martina u Primorskom Docu i Sv. Petar u Mravnicama.

Na području općine Primorski Dolac postoje dva **uređena groblja**: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. **Mrtvačnica** je izgrađena kod nove crkve u sv. Ante Padovanskog Primorskom Docu.

Športsko-rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega, (športska društva i športske udruge), Športske aktivnosti se svode na rekreacijski nogomet i košarka. Glavno područje športsko-rekreacijskih aktivnosti je novosagrađena športska dvorana za male športove u Primorskom Docu.

Udruge - na području općine Primorski Dolac ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske).

Prometni sustav općine Primorski Dolac čini:

- Mreža državnih (autocesta), županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Cijelo naselje povezano je cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredno-poljski i protupožarni putovi.
- Željeznički prometni sustav čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s pripadajućim objektima, a u samom mjestu je i željeznička postaja Primorski Dolac. Planovima više razine (Strategiji prostornog uređenja i Prostornim planom SDŽ, planirana je Jadranska željeznica pruga (dionica, Zadar-Šibenik-Split).

Poštanski promet na području općine Primorski Dolac organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješteni u Primorski Dolac, pošt. broj 21 227.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Primorski Dolac (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.). Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u naseljima i izvan njih.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Primorski Dolac je dio elektroenergetskog sustava područja Split, a čini ga: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunnel Dubrave 2).

Program korištenja plina

Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnjim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Vodoopskrbni sustav

Općina Primorski Dolac je opskrbljiva se vodom dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Šibenik: - podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica i dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Split - Solin-Kaštela –Trogir.

Sva naselja u općini Primorski Dolac su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Primorski Dolac kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela. Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PPSDŽ-a na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Primorski Dolac odvija se preko komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.o.o Marina. Odlaganje otpada vrši se području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije Planirani centar je na području općine Lećevica.

Prirodna baština

Unutar obuhvata PPUO općine Primorski Dolac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18)).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13, 80/19.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Osim prethodnog, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenju dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Prostornim planom općine Primorski Dolac navedeni su pojedinačno svi kulturno-povijesni spomenici (registrirani i evidentirani) na području općine Primorski Dolac

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru. Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac iz 2006. godine.

1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Primorski Dolac su:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 106/17).
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br.84/13),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst).

Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeća **građevine površine i zahvati u prostoru državnog značaja**:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – autoceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

1.2 Željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,
- željeznička postaja Primorski Dolac
- Jadranska željeznička pruga (dionica Šibenik-Split) - planirana

2. Energetske građevine

2.1. Dalekovodi:

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

2.2. Vetroelektrana.

- Glunča

2.3. Sunčane elektrane

- Primorski Dolac,
- Vrljica.

3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)

4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu
- Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela –Trogir.

Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst),. na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeće **građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6110, Nevest (Ž6092) – Sitno (Ž6091)
- ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnica (D58)

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091 – Ž6112)
- LC 67020 Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić (Ž6098)
- LC 65 071 A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111)

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg

- DV 110 kV Podi - Trogir

3. Vodoopskrbni sustavi:

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi Plana su dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene djelatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Ciljevi i programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Primorski dolac sadržani su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, bro j6/22).

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice: osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja, usklađenje s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja. Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

Posebni ciljevi prostornog uređenja definiraju se ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja. Prioritetne razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja općine Primorski Dolac su:

- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima,
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja,
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela,
- očuvanje prostornog identiteta,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina,
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje,
- demografska obnova stanovništva.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22), usklađeno s mišljenjima, očitovanjima i suglasnostima javnopravni tijela u postupku Izmjena i dopuna ovog Plana.

II. Izmjene PPUO Primorski Dolac provode se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) i posebnim propisima.

Radi bolje provedbe PPUO Primorski Dolac uređene su „Odredbe za provedbu“ u pogledu uvjeta uređenja prostora, gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te su izmjenjeni grafički dijelovi Plana (građevinska područja naselja, M 1:500), a sve u svrhu racionalnijeg i svrsishodnijeg korištenja prostora.

3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN RH, br. 135/10), (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Pravilnik određuje sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Korištenje i namjena prostora

Osnovna namjena i korištenje površina (prostora) kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama općine Primorski Dolac, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu za područja općine Primorski Dolac prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna) - I2,
 - gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička) - T
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo) - P2,
 - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo) – P3,
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna) – Š2,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ,
 - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
 - groblja.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Primorski Dolac, označene su postojeće i planirane ceste i granični cestovni prijelazi:

- državne ceste (A1)
- županijske ceste

- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Sukladno Pravilniku sastavni dio Plana su grafički izvodi iz PPSDŽ:

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
 - 3.3. Ekološka mreža

Grafički dio plana (osim izvoda iz Prostornog plana županije) sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

3.1.1. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom, a sastoji se od: građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Izgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

Društvene djelatnosti

Ovim Planom osigurani su uvjeti i prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima se smještaju pojedini sadržaji, nalaze se unutar građevinskog područja naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova.

Društvene djelatnosti na području općine Primorski Dolac su osigurane i organizirane na razini:

- lokalne uprave
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije
- vjerskih zajednica
- obrazovanja i znanosti
- kulture, umjetnosti i tehničke kulture
- zdravstva i socijalne skrbi.

Društvenih djelatnosti u naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s općim razvitkom općine Primorski Dolac povezano s njenim brojem stanovnika, koji gravitiraju i koriste te usluge, kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života na taj način doprinoseći porastu kvalitete i standarda življenja.

Gospodarske djelatnosti

Na području općine Primorski Dolac gospodarske djelatnosti razvijaju se i planiraju unutar postojećih struktura naselja te na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja gospodarskoj zoni (I2), Bristivica /Trištenica.

U građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, općine Primorski Dolac utvrđena je osnovna namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja, kao prioritetne, razvijati i ostale poslovne, društvene i javne funkcije. U području naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova, na prostoru općine Primorski Dolac u zonama osnovne (stambena) namjene mogu se realizirati:

- manje zanatske građevine ili sadržaji,
- manje poslovne građevine ili sadržaji (uslužne, trgovačke i sl.),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodni)
- ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina te sadržaji
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

Pokazatelji namjene površina

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (članak 34 Odredbi za provedbu) određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja.

- *Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima Odredbi za provedbu. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovoljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), infrastrukturni sustavi, groblja i sl.*
- *Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećim površinom naselja i*

izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja..

- Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.

Građevinska područja naselja ovim Izmjenama i dopunama nisu se temeljem postavljenih uvjeta iz plana više razine (PPSDŽ) mijenjala odnosno povećavala jer nisu ispunjeni uvjeti.

Međutim, prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar, postupkom homogenizacije katastarskih planova (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) – došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16), 260,79 ha i površine građevinskog područja planiranog ovim Planom od 260,60 ha

3.1.2. Izdvojena građevinska područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

PPUO Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 08/16), planirana su Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarske namjene: Proizvodne, poslovne i turističke namjene, zone:

1. Bristovača /Trištenica, gospodarska proizvodna (I2), površine 43, 34 ha
2. Preslo, gospodarska ugostiteljsko turistička (T), površine 4,90 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) - Preslo planirano je PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16) u površini od 4,50 ha. PPSDŽ-om je planirano to isto izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) -Preslo u površini od 4,90 ha te se ovim Planom površina usklađuje s planom više razine (PPSDŽ), za razliku u povećanju od 0,4 ha.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
PRIMORSKI DOLAC	BRISTOVAČA/TRIŠTENICA	49.34	I2
PRIMORSKI DOLAC	PRESLO	4.90	T

Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, Zona gospodarske – proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Podjela prostora unutar općine Primorski Dolac rezultat je potreba za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, odnosno očuvanje otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina.

Zadnjim Izmjenama i dopunama PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 8/16) dat je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) u Tablici 3. (te nije bilo značajnijih odstupanja na izvorni Plan (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 7/06).

Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km², a površina prema Državnoj geodetskoj upravi (2012. godine) bila je 32,63 km² veća za 1, 35 km² (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

OBRAZLOŽENJE

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	Građevinska područja ukupno	GP	260,79	7,99	2,95 0,34
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		203,56	6,24	3,78 0,26
	Izgrađeni dio GP		95,00	-	8,10
	Neizgrađeni uređeni dio GP		106,70	-	-
	Neizgrađeni neuređeni dio GP		1,86	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)		54,39	1,67	14,15
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	49,89	-	-
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,50	-	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,02	16,42	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	22,44	0,69	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2229,24	68,31	-
1.6.	Ostale površine - groblja (ukupno)		2,84	0,07	-
Općina ukupno			3263	100	-
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode		-	-	-
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija - potrošnja		-	-	-
3.3.	Voda - potrošnja		-	-	-
Općina ukupno			3263	-	-

Tablica 3. Površine građevinskog područja PPUO Primorski Dolac
(„Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 8/16)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)

Izmjenom i dopunom ovog Plana preispitalo se dimenzioniranje građevinskog područja, gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta koji su podređeni prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju i gospodarskim interesom za realizaciju istih, te su planiraju prema potrebama stanovništva.

Izmjenama plana usklađene su:

- Površine i granice općine Primorski Dolac (granice općine su se promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) . Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane

OBRAZLOŽENJE

Državne geodetske uprave. Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km². Nova površina prema DGU 2012 godine bila je 32,63 km (Gaus-Krügerova projekcija), nove podloge u HTRS/96/TM projekciji dostavljene od DGU daju površinu općine od **32,43** km² koja je veća za 1,15 km² (115 ha) u odnosu na površinu prije promjene granica odnosno, odnosno 0,20 km manja u odnosu na Gaus-Krügerovu projekciju.

- U obuhvat PPUO Primorski Dolac ušla su s područja grada Šibenika i građevinska područja naselja priključena naselju Primorski Dolac površine 12, 97 ha (od toga 6,01 ha izgrađenog i 6,96 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja), čime je površina građevinskog područja povećana za 12,97 ha koji ulazi u novu bilancu površina.
- Nepreciznosti i greške nastale kao rezultat primjene novog digitalnog katastra za područje općine Primorski Dolac u odnosu na stare katastarske podloge (skenirani katastarski raster).
- Nepreciznosti razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Razgraničenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na: uređeni i neuređeni dio, sukladno Zakonu.

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	Građevinska područja ukupno 1.1. + 1.2. (bez groblja)	GP	260,60	8,04	2,63 0,38
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GPN	206,36	6,36	3,24 0,30
	- izgrađeni dio GP		95,62	2,95	7,17
	- neizgrađeni uređeni dio GP		108,84	3,56	6,30
	- neizgrađeni neuređeni dio GP		1,90	0,06	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)	IGP	54,24	1,68	12,65
	- gospodarska namjena – proizvodna	I	49,34	1,52	-
	- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,90	0,15	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,00	16,52	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	212,44	6,56	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2230,97	71,87	-
1.6.	Ostale površine - groblja		2,99	0,09	-
Općina ukupno			3243,00	100	686
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	nacionalni park		-	-	-
	park prirode		-	-	-
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija		-	-	-
3.3.	Voda		-	-	-
Općina ukupno			3243,00	-	686

**Tablica 4. Površine građevinskog područja ID PPUO Primorski Dolac
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)**

U postupku homogenizacije katastarskih planova (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) i prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar - došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16), 260,79 ha i površine građevinskog područja (bez groblja) planiranog ovim Planom od 260,60 ha

Razlika u površini iznosi $260,79 - 260,60 = 0,19$ ha. Što znači, da je građevinsko područje ovim Planom manje površine za 0,19 ha od građevinskog područja određenog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16).

Ako toj površini (260,60 ha) pribrojimo površinu dvaju groblja od 1.90 ha dolazimo do ukupne površine: $260,60 + 2,99 = 263,59$ ha. Razlika $263,59 - 260,79 = 2,80$ ha ili 1,06 % što spada u postupak standardnih odstupanja u postupku homogenizacije katastarskih planova.

3.5. Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan uređenja općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja. Ovim Planom izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

- građevine infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke).

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru određeni su PP SDŽ-e te se isti primjenjuju ovim Planom, su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i sl.),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda gdje je to zakonom propisano) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,

Temeljem kriterija utvrđenih temeljem Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Primorski Dolac određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provođenje. Određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti izvan građevinskog područja, određena u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Primorski Dolac.

3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Primorski Dolac određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerilo 1:100 000*):

2.1. *Cestovni promet*

2.2. *Energetski sustavi*

2.3. *Vodno-gospodarstveni sustavi*

2.4. *Pošta i telekomunikacije*

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Kako PPUO Primorski Dolac plan smanjenog sadržaja tako se sukladno Zakonu i Pravilniku preuzimaju prostorni pokazatelji i osnove razvoja i infrastrukturnih sustava iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Planom je dodan i grafički dio **5. Prometna infrastruktura** s prikazom prometne mreže, državne, županijske i lokalne razine i prikazom nerazvrstanih cesta i ostalih šumskih protupožarnih i gospodarskih puteva.

Postojeći Infrastrukturni sustavi od važnosti za državu i županiju navedeni su u poglavlju 1.3. Obrazloženja Plana.

3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Prijedlog zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sastavni je dio PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik 7/06 i 8/16). Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su preventivno zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete, cjeline, građevine za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti. U Planu je i popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne i tradicijske cjeline, komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora, ali nemaju status kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac.

Prostornim planom SDŽ na području općine Primorski Dolac ne nalaze se zaštićena kulturna dobra, ali se predlažu za zaštitu (preventivno zaštićena).

- Župna crkva sv. Ante Padovanskog, Prev. zaštita br. 6569 UP/I-612-08/99-01/721
- Kapela Gospe od Karmela, Prev. zaštita br. 6570 UP/I-612-08/99-01/722
- Crkva sv. Martina, Prev. zaštita br. 6571 UP/I-612-08/99-01/723

- Bunari i lokva, Kosmač, Bristovača.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora

PPUO Primorski Dolac donesenim 2006. godine i njegovim izmjenama i dopunama donesenim 2016 („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16) date su mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjenama i dopunama Plana, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, a temelje se na:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva
- sanacija ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Prostor najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, nužno je aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite sanacije i unapređenja. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16). godine predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite dopunjuju se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i potrebno ih je provoditi u skladu s važećim propisima.

Područje općine Primorski Dolac nije unutar područja Ekološke mreže RH.

3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za:

1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; gospodarska zona Bristovača/ Trištenica (I2),
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ugostiteljsko turistička zona Preslo (T),
3. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Borika 1,
4. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar/Borika 2.
5. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Franići,
6. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Kose,
7. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.

II. GRAFIČKI DIO

III. PRILOZI

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik općine Primorski Dolac, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 21. sjednici, održanoj 09. studenoga 2023. godine donosi,

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Primorski Dolac

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06, 8/16), u daljnjem tekstu: Plan.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi :

Plan je sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

- A. TEKSTUALNI DIO,
- B. GRAFIČKI DIO
- C. OBRAZLOŽENJE PLANA

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi :

Plan je izrađen u 4 istovjetna primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac i ovjeren pečatom Predsjednika Općinskog vijeća općine Primorski Dolac, sastavni je dio ove Odluke, a izvornik se čuva u Općini Primorski Dolac.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Članak 5.

Naslov ispred članka 6., „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi: I. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 2. brojke i riječ: „3263 ha“ zamjenjuju se brojkama i riječima: „32,43 km² (3243 ha)“.

U stavku 3. točki A. I. riječ „provođenje“, zamjenjuje se riječju „provedbu., a u podstavku 11. riječi: „u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ se brišu.

Točka B. mijenja se i glasi:

„B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. Cestovni promet,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.2. Energetski sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000
 - 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000“

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. točki I. riječi: „Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)“ se brišu.

U točki II. riječi: „pretežno poslovna (K)“, zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turistička (T)“, a riječi: „Športsko-rekreacijska namjena (R)“ se brišu.

Članak 8.

U članku 8. stavku 2. točka 1.1. mijenja se i glasi:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

U točki 1.2., riječi: „željeznička pruga Zagreb – Split“, mijenja se i glasi: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospic-Knin-Split,

Točka 2.1. mijenja se i glasi:

2.1. Dalekovodi

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,

- Planirani dalekovod DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid,
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

U točki 2.3., iza riječi: Primorski Dolac“, dodaje se „-“ i riječ: Vrljica“.

U točki 5. riječi: „ Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica“, zamjenjuju se riječima: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,
- Planirani ulaz/izlaz DV 2x110kV, Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet.

Članak 9.

U članku 14. stavku 5. iza riječi: „a pomoćne“, dodaju se riječi u zagradama: „(osim bazena)“.

Članak 10.

U članku 17. stavku 1. podstavku 2., brojka: „1.2.“ zamjenjuje se brojkom: „1.4.“.

U podstavku 3., brojka: „1.5.“ zamjenjuje se brojkom: „1.8.“.

Stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + K (kat) + Pk (potkrovlje) ili N (nadgrađe), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + 2K (dva kata) + k (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca..

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterana, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja.

(6) Podrum (Po) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe

konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10 i 11. koji glase:

(7) Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterana čija je razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije poda etaže iznad suterana nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterana, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se završna etaža, a nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađe (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

Članak 11.

U članku 20. na kraju stavka 3. briše se točka i dodaju riječi: „osim bazena ukopanog u tlo.“

Stavci 7., 8., i 9. mijenjaju se i glase:

(7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m², a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 12.

U članku 21. stavku 3. slova i brojke: „P+1+k ili P+Pk“, zamjenjuju se riječima P (prizemlje)+ K (kat)+ krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje)“.

Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do $(Po + Pr + 2K)$ sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

Članak 14.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: „septičkih jama“, dodaju se riječi: i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač.

Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača-Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača-Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m²,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m²,

(4) Maksimalna izgrađenost (k_{ig}) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % ($k_{is\ max.} = 0,4$)

(5) Svi objekti mogu imati katnosti $Po + P + K + krov$, s bruto izgrađenošću do maksimalnih ($k_{is} = 1,2$), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

3. „Operator zrakoplova“, pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom, a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).

4. Sukladno općim odredbama Naredbe:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
 - registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
 - u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
 - registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija
3. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača-Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača-Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(12) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača-Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona „Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,
- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i uslužni,
- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispustima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
- faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (caffè bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara

od najniže kote uređenog terena uz objekt,

- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

Članak 17.

Iza članka 31. dodaju se naslov: „Groblja“ i **članak 31.a** koji glasi:

„(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“, na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ($k_{ig} = 0,4$), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{igmax} = 0,4$) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m².

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m², izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ($k_{igmax} = 0,4$), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.“

Članak 18.

Ispred članka 32. u naslovu, brojka: „3“, zamjenjuje se brojkom: :6“.

Članak 19.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta (Š2), već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. Kategorije – ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo „šume i šumsko zemljište“ (PŠ). Izvan građevinskog područja vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) može se koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe i gradnju građevina u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“

Članak 20.

Naslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma“

Članak 21.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m²,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne

uprave za ceste.

zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5)) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

Članak 22.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).“

Članak 23.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetske sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom.“

Članak 24.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m². Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

Članak 25.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.“

U stavku 4. riječ: „manje“, zamjenjuje se riječju: „više“.

Članak 26.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 27.

U članku 44. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje zarez i riječi: „prema sljedećim uvjetima“ te se dodaju podstavci 1.,2. i 3. koji glase:

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

Stavak 12. briše se.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

Članak 28.

Naslov iznad članka 45. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta)“

Članak 29.

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m²,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,

- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje sportskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

U stavku 4. brojka: „1,20“ zamjenjuje se brojkom: „1,80“.

U stavku 6. iza riječi: „ sakralnih“, dodaju se riječi: „ili drugih“, a brojka: „200“ zamjenjuje se brojkom: „500“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavk 7. koji glase:

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m². Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m²,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 30.

U članku 46. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: ovog Plana.

Članak 31.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

„Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja“

Članak 32.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtna površina max. 20 m², najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.“

Članak 33.

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

„Građevine, površine i zahvati posebne namjene“

Članak 34.

U članku 48., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Članak 35.

U članku 51. stavku 1. podstavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. se zamjenjuju novim podstavcima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste.“

Članak 36.

U članku 61. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz,
- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosječne pruge.

Članak 37.

Naslov iznad članka 64 mijenja se i glasi:

„Energetski sustav“

Članak 38.

U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).

Dosadašnjeg stavak 5. postaje stavak 7.,

Dosadašnji stavak 6. mijenja se i postaje stavak 8. koji glasi:

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi::

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),

- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 14., druga rečenica se briše.

Dosadašnji stavci 13., 14., 15. i 16. se brišu.

Članak 39.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a koji glasi:

”Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvižeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasples elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,

- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,

- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavakom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC iTS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Članak 40.

U članku 65. Stavku 5. Riječi: " obzirom da nije planiran zajednički sustav", zamjenjuju se riječima: „do izgradnje zajedničkog sustava“

Članak 41.

U članku 65.a stavku 1. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.*“

Iza stavka 4. Dodaju se novi stavci 5. I 6. Koji glase:

(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.

Članak 42.

U članku 66. stavku 2. točki 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,
- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,
- vodospreme: Kose, Preslo i Gnojak.“

U stavku 8. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.

Članak 43.

U članku 69. stavku 2. riječi: "području Grada Splita" zamjenjuju se riječima: "području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o."

U stavku 3. riječi: "i uporaba neopasnog građevinskog otpada i zbrinjavanje" se brišu.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Način postupanja s neopasnim građevinskim otpadom i višak iskopa koji će nastati prilikom izvođenja zahvata i sadržaja planiranih ovim Planom, zbrinjavat će se unutar gospodarske zone Bristovača-Trištenica kao materijal za izravnavanje konfiguracije terena prema postojećem UPU-u.

Članak 44.

U članku 70. na kraju stavka 4., briše se točka, dodaje zarez i riječi: "za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu."

Članak 45.

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- (1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

Članak 46.

U članku 72. stavku 1. tablici 2. Dodaju se novi redci 5., 6. i 7. Koji glase:

5.	Franići	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
6.	Kose	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
7.	Centar	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio)

Članak 47.

Naslov ispred članka 73. mijenja se naslovima koji glase:

**„11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina
Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja“**

Članak 48.

Članak 73 mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.“

Članak 49.

Članak 74 mijenja se i glasi:

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjericama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti“, ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 50.

Iza članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

„Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja“

Članak 51.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. *Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje* i 7. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).“

Članak 52.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).

12. Prijelazne i završne odredbe

Članak 53.

Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Primorski Dolac.

KLASA:350-02/22-01/01
URBROJ: 2181-42-01-01-23-112
Primorski Dolac, 09. studenoga 2023.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković