



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

GODINA XXVI

PRIMORSKI DOLAC, 12. listopada 2023.

BROJ 32/23

---

**S A D R Ź A J**

**Općinski načelnik:**

1. Odluka o početku postupka jednostavne nabave: Usluga hortikulturnog uređenja i ugradnje automatskog sustava zalijevanja površine Dječjeg vrtića i jaslica Maslačak ....2
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini osnovice za obračun plaća zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak .....3
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac .....4



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 406-09/23-01/54**

**URBROJ: 2181-42-01-01-23-1**

**Primorski Dolac, 12. listopada 2023.godine**

Temeljem članka 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22), čl. 6. Pravilnika o jednostavnoj nabavi (Službeni glasnik 3/23) i članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) Općinski načelnik na 84. kolegiju održanom dana 12. listopada 2023. godine donio je

**ODLUKU**  
**O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

Članak 1.

Pristupa se provedbi postupka nabave za: Usluga hortikulturnog uređenja i ugradnje automatskog sustava zalijevanja površine Dječjeg vrtića i jaslica Maslačak

1. Naručitelj: Općina Primorski Dolac,  
Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac  
OIB: 90811277065
2. Evidencijski broj nabave: EV-54/23
3. Ovlašteni predstavnici naručitelja u postupku nabave (povjerenstvo):  
Josip Penić, Diana Knez, Magdalena Tešija
4. Procijenjena vrijednost nabave: 26.520,00 eura bez PDV-a
5. Sredstva su osigurana u proračunu Općine Primorski Dolac za 2023. godine
6. Odabrani postupak nabave: jednostavna nabava
7. Rok nabave i izvršenja usluge: 30 dana
8. Poziv za dostavom ponude Naručitelj će provesti pozivom za dostavom ponude gospodarskim subjektima: 1.GARDEN DESIGN d.o.o., Mlinovi br. 141, Zagreb; 2. AGRORAD PTO, Rimski put br. 5c, Trogir; 3. BIOPLAN d.o.o., Kralja Petra Krešimira br. 38, Kaštel Kambelovac;
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najniža cijena uz ispunjavanje uvjeta iz poziva
10. Način izvršenja: ugovor
11. Nepotpuna i nepravovremena ponuda (bez obzira na način dostave) neće se razmatrati.
12. Rok za dostavu ponude: **25. listopada 2023. godine**
13. Način dostave ponude: Potpisana i ovjerena ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu naručitelja.
14. Rok valjanosti ponude: 60 dana od dana dostave ponude
15. Mjesto izvršenja: Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac

16. Rok, način i uvjeti plaćanja: Za izvršenu uslugu ispostavit će se račun, plaćanje u roku 30 dana od dana ovjere naručitelja.
17. Rok za donošenje Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju postupka jednostavne nabave započinje teći danom isteka roka za dostavu ponude, te iznosi 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK

Joško Dujmović, ing.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**NAČELNIK OPĆINE**

**KLASA:024-01/22-01/04**

**URBROJ: 2181-42-01-01-23-2**

**Primorski Dolac, 12. listopada 2023. godine**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) i članka 29. Pravilnika o radu Dječjeg vrtića Maslačak (KLASA: 007-01-02/22-01/01, URBROJ 2181-42-1-02-22-5) Načelnik Općine Primorski Dolac na 84. kolegiju održanom dana 12. listopada 2023. godine donosi

#### **ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o visini osnovice za obračun plaća zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak**

#### **Članak 1.**

U Odluci o visini osnovice za obračun plaća zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 36/22) mijenja se članak 2. i sada glasi:

„Osnovica za obračun plaće zaposlenika Vrtića iznosi 681.33 eura bruto.  
Osnovica iz stavka 1. ovog članka za obračun plaće primjenjuje se plaćom za studeni 2023. godine koja će biti isplaćena u prosincu 2023. godine.“

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK**  
Joško Dujmović, ing.građ.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE**

**KLASA:350-02/22-01/01**

**URBROJ:2181-42-03-01-23-81**

**Primorski Dolac, 12. listopada 2023. godine**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) i članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 89/19. i 61/23.), Načelnik općine Primorski Dolac, dana 12. listopada 2023. godine donosi

**ZAKLJUČAK  
o usvajanju Izvješća o o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja  
Općine Primorski Dolac**

Članak 1.

**U s v a j a s e** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga stručni izrađivač je dužan pripremiti sukladno usvojenom Izvješću o javnoj raspravi.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK  
Joško Dujmović, ing.građ.

## Obrazloženje

Na temelju odredbe članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 89/19. i 61/23.)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Primorski Dolac za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) izradio je stručni izrađivač JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Općina Primorski Dolac, nositelj izrade Prostornog plana, objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-53 od 5. rujna 2023., objavila je dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ 11. rujna 2023. te na web stranici općine Primorski Dolac <http://www.primorskidolac.hr/>

Općina Primorski Dolac, nositelj izrade Prostornog plana, je Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-56 od 7. rujna 2023, uputila je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama s javnim ovlastima određenim posebnim propisima. Posebna pisana obavijest poslana je na ukupno 25 adresa s napomenom da je elaborat Plana dostupan na web stranici nositelja izrade općine Primorski Dolac: <http://www.primorskidolac.hr/>

Javna rasprava trajala je od 13. rujna 2023. do 27. rujna 2023. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave, upisivati u knjigu primjedbi na mjestu i vrijeme održavanja javnog uvida: u prostorijama općine Primorski Dolac, Ulica Primorski Dolac 2, ili su se mogli pisanim putem uputiti nositelju izrade najkasnije do zaključenja javne rasprave do 27. rujna 2023. godine..

Tijekom javne rasprave održano je javno izlaganje dana 15. rujna 2023. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac.

Izrađivač plana vodio je zapisnik s javnog izlaganja u Primorskom Docu koji se nalaze se u privitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Prijedlog Plana bio je za vrijeme održavanja javne rasprave i javnog izlaganja izložen na mjestu javnog uvida.

Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi

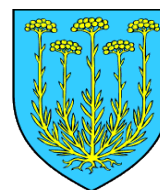
Ovaj Zaključak temelj je za izradu nacрта konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

# II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

**Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
općina Primorski Dolac**



Izrađivač:

**Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Splitsko-dalmatinske županije**



Split, listopad 2023.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

NOSITELJ IZRADE PLANA:  
**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
Primorski Dolac 2,  
21 227 Primorski Dolac

**Načelnik:**

**Joško Dujmović, ing. građ.**

**Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:**

**Pročelnica – Diana Knez dipl. prav.**

IZRAĐIVAČ PLANA:  
**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**  
Domovinskog rata 2,  
21 000 Split

**Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga prostornog plana**

**Petar Matković, dipl. ing. arh.**

## SADRŽAJ:

<b>Opći podaci</b> .....	2
<b>1. Podaci iz objave javne rasprave</b> .....	3
1.1. Obavijest o javnoj raspravi .....	4
1.2. Obavijest o javnoj raspravi u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija 11. 9. 2023. ....	5
<b>2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi</b> .....	6
2.1. Ostali sudionici u javnoj raspravi .....	9
2.1.1. Sudionici na javnom izlaganju .....	9
2.1.2. Sudionici u javnoj raspravi s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama upisani u <b>knjigu primjedbi</b> .....	9
2.1.2. Sudionici u javnoj raspravi s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama – .....	9
<b>poslani poštom</b> .....	9
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja</b> .....	10
<b>3.1. Javnopravna tijela</b> .....	10
<b>3.2. Fizičke i pravne osobe</b> .....	22
<b>4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom</b> .....	51
<b>5. Prilozi</b> .....	52
5.1. Popis sudionika na javnom izlaganju .....	52
5.2. Zapisnik s javnog izlaganja .....	53

## **Opći podaci**

Na temelju odredbe članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 61/23) Općina Primorski Dolac kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac i odgovorni voditelj izrade Petrom Matkovićem dipl. ing. arh. - JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, nakon provedene Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac donose,

## **IZVJEŠĆE**

o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu  
II. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Primorski Dolac

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Primorski Dolac za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) izradio je stručni izrađivač JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Općina Primorski Dolac, nositelj izrade Prostornog plana, objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-53 od 5. rujna 2023., objavila je dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ 11. rujna 2023. te na web stranici općine Primorski Dolac <http://www.primorskidolac.hr/>

Općina Primorski Dolac, nositelj izrade Prostornog plana, je Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-56 od 7. rujna 2023, uputila je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama s javnim ovlastima određenim posebnim propisima. Posebna pisana obavijest poslana je na ukupno 25 adresa s napomenom da je elaborat Plana dostupan na web stranici nositelja izrade općine Primorski Dolac: <http://www.primorskidolac.hr/>

Javna rasprava trajala je od 13. rujna 2023. do 27. rujna 2023. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave, upisivati u knjigu primjedbi na mjestu i vrijeme održavanja javnog uvida: u prostorijama općine Primorski Dolac, Ulica Primorski Dolac 2, ili su se mogli pisanim putem uputiti nositelju izrade najkasnije do zaključenja javne rasprave do 27. rujna 2023. godine..

Tijekom javne rasprave održano je javno izlaganje dana 15. rujna 2023. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac.

Izrađivač plana vodio je zapisnik s javnog izlaganja u Primorskom Docu koji se nalaze se u privitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Prijedlog Plana bio je za vrijeme održavanja javne rasprave i javnog izlaganja izložen na mjestu javnog uvida.

## 1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2181-42-03-01-23-53  
Primorski Dolac, 05. rujna 2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke Načelnika Općine Primorski Dolac, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-23-52 od 05. rujna 2023. godine i članka 59. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“ br. 07/21), Jedinствeni upravni odjel Općine Primorski Dolac objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

#### Članak 1.

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac trajati će od **13.09.2023. do 27.09.2023. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će izložen u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana **15. 09. 2023.**(petak) s početkom u **11:00** sati u Općini Primorski Dolac.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida, fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Općine Primorski Dolac ili pismenim podneskom Jedinствenom upravnom odjelu Općine Primorski Dolac. Uz primjedbu se obvezno dostavlja prerinis katastarskog plana za predmetnu česticu na koju se primjedba odnosi.



PROČELNICA JUO  
Diana Knez, dipl.iur.

1.1. Obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA:350-02/22-01/01  
URBROJ:2181-42-03-01-23-56  
Primorski Dolac, 07. rujna 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23) i Odluke Načelnika Općine Primorski Dolac o utvrđivanju Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac od 05. rujna 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Primorski Dolac objavljuje

**OBAVIJEST**  
**O JAVNOJ RASPRAVI**  
**od 13.09.2023. godine do 27. 09. 2023. godine stavlja se na javni uvid**

**Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac biti će izložen, u vremenu od 08: do 13:00 sati od 13.09.2023. do 27.09.2023.godine u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac će također biti dostupan na mrežnim stranicama Općine Primorski Dolac: [www.primorskidolac.hr](http://www.primorskidolac.hr):

<https://www.primorskidolac.hr/wp-admin/post.php?post=258&action=edit>

Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac održat će se 15. rujna 2023. godine u 11:00 sati u Općini Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, mogu se dati na mjestu javnog uvida i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida ili pismenim podneskom dostaviti na adresu: Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Uz primjedbu se obavezno dostavlja preris katastarskog plana za predmetnu česticu na koju se primjedba odnosi.

PROČELNICA JUO

Diana Knez, dipl.iur.



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

1.2. Obavijest o javnoj raspravi u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija 11. 9. 2023.

objavljeno u  
dnevnom tisku  
'Slobodna Dalmacija'  
dana 11. 09. 2023.



REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2181-42-03-01-23-53  
Primorski Dolac, 05. rujna 2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke Načelnika Općine Primorski Dolac, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-23-52 od 05. rujna 2023. godine i članka 59. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“ br. 07/21), Jedinствени upravni odjel Općine Primorski Dolac objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

Članak 1.

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac trajati će od 13.09.2023. do 27.09.2023. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će izložen u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 15. 09. 2023. (petak) s početkom u 11:00 sati u Općini Primorski Dolac.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida, fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Općine Primorski Dolac ili pismenim podneskom Jedinственом upravnom odjelu Općine Primorski Dolac. Uz primjedbu se obvezno dostavlja preis katastarskog plana za predmetnu česticu na koju se primjedba odnosi.

PROČELNICA JUO  
Diana Knez, dipl.iur.

## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE  
KLASA:350-02/22-01/01  
URBROJ:2181-42-01-01-23-56  
Primorski Dolac, 07. rujna 2023.g.

-SVIMA-prema dostavnoj listi

**Predmet:** Posebna obavijest o javnoj raspravi; članak 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23. )

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23.) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac koja će se održati od 13.09.2023. do 27.09.2023. godine.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac biti će izložen, u vremenu od **08: do 13:00 sati od 13.09.2023. do 27.09.2023. godine.** u prostorijama Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac će također biti dostupan na mrežnim stranicama Općine Primorski Dolac: [www.primorskidolac.hr](http://www.primorskidolac.hr): <https://www.primorskidolac.hr/wp-admin/post.php?post=258&action=edit>

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac održat će se **15. rujna 2023. godine u 11:00 sati** u Općini Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, mogu se dati na mjestu javnog uvida i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida ili pismenim podneskom dostaviti na adresu: Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Uz primjedbu se obavezno dostavlja preris katastarskog plana za predmetnu česticu na koju se primjedba odnosi.

S poštovanjem,

NAČELNIK  
Joško Dujmović, ing. građ.

U privitku:

1. Objava javne rasprave;

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

---

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
3. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
5. HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, Odjel razvitka Poljička cesta bb, 21000 Split
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Direkcija za prijenos, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
7. VODOVOD I ODVODNJA ŠIBENIK, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE SUME, Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split.
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
17. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE AUTO CESTE, Širolina 4, 10000 Zagreb

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

---

19. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
21. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. OPĆINA SEGET, Seget Donji, Trg hrvatskih vitezova Špiro Ševo Frzelin
24. OPĆINA PRGOMET, Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet
25. GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata I., 22000 Šibenik

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

2.1. Ostali sudionici u javnoj raspravi

2.1.1. Sudionici na javnom izlaganju (15. 9. 2023)

- Ante Penić
- Mira Škokić
- Jela Maričić
- Vinka Lučić
- Žarko Džakulić
- Milan Šustić

2.1.2. Sudionici u javnoj raspravi s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama upisani u **knjigu primjedbi**

- Anđelko Šustić, [redacted], 21 227 Primorski Dolac
- Ante Penić, [redacted], Split
- Božo Barić, [redacted], 21 227 Primorski Dolac
- Damir Penić, [redacted], 21 220 Trogir
- Ivica Penić, [redacted], 21 227 Primorski Dolac
- Luka Komadina, [redacted], 21 227 Primorski Dolac
- Nevenka Šimac, [redacted], Klis
- Vinka Lučić, [redacted], 10 000 Zagreb
- Vjekoslav Mišković, [redacted], 21 227 Primorski Dolac

2.1.2. Sudionici u javnoj raspravi s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama – **poslani poštom**

- Nikša Maletić, [redacted], Split
- Željko Maletić, [redacted], Kaštel Novi

U roku određenom u Objavi javne rasprave dostavljena su pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana. U tablici su navedeni brožčani podaci o pristiglim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u javnoj raspravi:

R. br.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	UKUPNO PODNOSITELJA
1.	JAVNOPRAVNA TIJELA – prema posebnoj obavijesti	7
2.	JAVNO IZLAGANJE (zapisnik)	6
3.	PRIMJEDBE PRISTIGLE POŠTOM	2
4.	KNJIGA PRIMJEDBI	9
	SVEUKUPNO	24

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

#### 3.1. Javnopravna tijela

R.br.	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA/MIŠLJENJE	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>HAKOM</b> Ul. R. F. Mihanovića 9 10000 Zagreb	Mišljenje s potvrdom o usklađenosti Plana s njihovim zahtjevima Klasa: 350-05/22-01/117 Ur.br. 376-05—3-23-04 Zagreb, 18. 9. 2023	-	Kako nema primjedbi ne daje se obrazloženje
2.	<b>Ministarstvo obrane</b> Uprava za materijalne resurse, sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost 10 000 Zagreb	Mišljenje s potvrdom o usklađenosti Plana s njihovim zahtjevima Klasa: 350-01/22-02/249 Ur.br. 512M3-020201-23 Zagreb, 20. 9. 2023.	-	Kako nema primjedbi ne daje se obrazloženje
3.	<b>Hrvatske šume</b> Ulica Kneza Branimira 1 10 000 Zagreb	Mišljenje s potvrdom o usklađenosti Plana s njihovim zahtjevima i preporukama za daljnje djelovanje Klasa: ST-06-08-6268 Ur.br. 15-00-06/03-23-32 Split, 27. 9. 2023.	- <b>(Izvan roka)</b>	Kako nema primjedbi ne daje se obrazloženje. Dostava izvan roka ne utječe na planska rješenja, a sastavni dio je Izvješća.
4.	<b>Hrvatske vode</b> Vukovarska 35 21 000 Split	Mišljenje s potvrdom o usklađenosti Plana s Zakonom o vodama Klasa: 350-02/22-01/0000096 Ur.br. 374-24-1-23-24 Split, 27. 9. 2023.	- <b>(Izvan roka)</b>	Kako nema primjedbi ne daje se obrazloženje. Dostava izvan roka ne utječe na planska rješenja, a sastavni dio je Izvješća.
5.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova</b>	Traži se obveza primjenjivanja propisanih Zakona i posebnih propisa	<b>Prihvaća se</b>	Primjedbe su prihvaćene.



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

	Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured Split 21 000 Split	kako je navedeno u zahtjevu		
<b>6.a.</b>	<b>HOPS</b> Prijenosno područje Split Lj. Posavskog 5 21 000 Split	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U tekstualnom djelu plana uskladiti članak 8. stavak 2. s popisom građevina od važnosti za državu.</li> <li>- U tekst. djelu plana uskladiti članak 8. stavak 3. s popisom građevina od važnosti za županiju.</li> <li>- Za izmjene građevinskih područja traži se dostava dvg. formata s nastalim promjenama za za usporedbu</li> </ul> Klasa: 700-23-17/75 Ur.br. 3-200-002-05/ID-23-02 Split 26. 9. 2023.	<b>Prihvaća se</b>	Primjedbe su prihvaćene.
<b>6.b.</b>	<b>HOPS</b> Prijenosno područje Split Lj. Posavskog 5 21 000 Solit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na proširenje građevinskog područja s dostavom dvg. file-a nemaju primjedbi</li> <li>- Traži se pojašnjenje za elektroprijenosnu mrežu TS i dV 110, 220 i 400 kV</li> </ul> Klasa: 700-23-17/75 Ur.br. 3-200-002-05/ID-23-03 Split 27. 9. 2023.	<b>Prihvaća se (Primjedba izvan roka)</b>	Primjedba se prihvaća iako je izvan roka, jer se veže uz prethodno dostavljeni zahtjev (6.a).
<b>7.</b>	<b>Splitsko-dalmatinska županija</b> Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Domovinskog rata 2 21 000 Split	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predlaže se da se odredbama Plana detaljnije odredi način postupanja s viškom iskopa koji će nastati prilikom izvođenja sadržaja predviđenih Planom</li> </ul>	<b>Prihvaća se (Primjedba izvan roka)</b>	Primjedba se prihvaća iako je izvan roka, jer su prethodno dostavljene u zahtjevu javnopravnih tijela sukladno članku. 90. Zakona.
<b>8.</b>	<b>HEP</b> Operator distribucijskog sustava.	Posebna obavijest o javnoj raspravi uredno poslana		

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

	Pogon Trogir Franje Tuđmana 26 21 220 Trogir	Primatelj je obaviješten ,ali nije predigao pošiljku -dva puta.
<p>OBRAZLOŽENJE:</p> <p>Prema posebnoj obavijesti Klasa: 350-02/22-01/01, Ur. broj. 2181-42-01-01-23-56 od 7. rujna 2023. upućen je poziv Javnopravnim tijelima prema dostavnoj listi od r. br. 1. do r. br. 25.</p> <p>Odazvalo se 7 javnopravnih tijela koje je dostavilo svoja očitovanja, zahtjeve i primjedbe.</p> <p>Primatelj (HEP) je obaviješten, ali nije predigao pošiljku -dva puta - pa se sukladno članku 101. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ((NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 61/23, (u daljnjem tekstu: Zakon) smatra da je mišljenje dano.</p> <p>Ostalih 17. javnopravnih tijela uredno je zaprimilo posebnu obavijest i nije dostavilo svoja mišljenja pa se sukladno članku 101. stavku 3., Zakona smatra da je mišljenje dano.</p>		



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

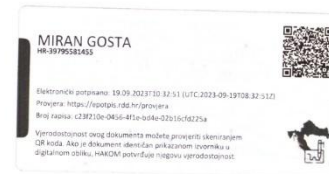
### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-05/22-01/117  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 18. rujna 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Prijeto: 22.09.2023	putem
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/09	Čelnik: [ ]
Uredbeni broj: 0-23-65	Str. i Vj. [ ]

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Primorski Dolac  
Općinski načelnik  
Primorski Dolac bb  
21201 Primorski Dolac



**Predmet: Općina Primorski Dolac**  
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-23-56, od 7. rujna 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/249  
URBROJ: 512M3-020201-23-<sup>1</sup>  
Zagreb, 20. rujna 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Načelnik općine  
Primorski Dolac 2  
21227 PRIMORSKI DOLAC

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Datum: 27.09.2023	Prilozi: 05/100
Šifra objekta oznaka: 350-02/22-01/01	Ustan. broj:
Šifra objekta broj: 0-23-70	Pril. 1. Vrsta:

**PREDMET:** II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-23-56  
od 07. rujna 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO  
*[Signature]*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl.ing.grad.



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujic, struč. spec. admin. putni – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabjić, dipl. ing. šum. – član  
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €  
uplaćeni u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 •  
pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Klasa: ST-06-08-6268

Ur.broj: 15-00-06/03-23-32

Split, 27. rujna 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Prijemna:	04.10.2023 poštom
Šumarska oznaka:	350-02/22-01/01
Šumarski broj:	0-23-75

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
PRIMORSKI DOLAC 2  
21227 PRIMORSKI DOLAC

**Predmet:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 07. rujna 2023.god (KL: 350-02/22-01/01, UR.BR: 2181-42-03-01-23-56) u kojem nas tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarja Split, očitujemo se kako slijedi:

- Razlozi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Primorski Dolac su usklađenje s postojećim zakonskim propisima, usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, ispravak nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi trenutno važećeg PPU-a, te preispitivanje uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.
- U odnosu na trenutno važeći PPU, nije došlo do izmjene načina korištenja šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., te Šumarja Split nema posebnih zahtjeva vezano za II. Izmjene i dopune PPU-a Općine Primorski Dolac.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

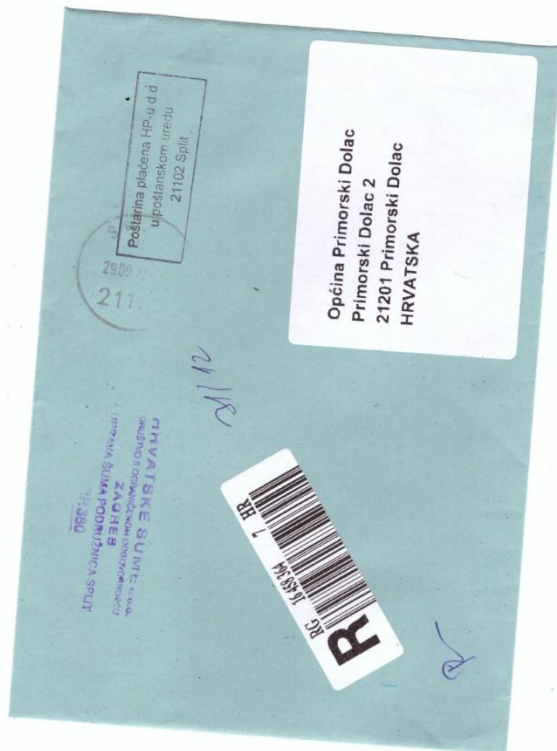
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000096  
URBROJ: 374-24-1-23-4  
Datum: 27.09.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/C1, Urbroj: 2181-42-01-01-23-56 od 07.09.2023.g., zaprimljeno 13.09.2023.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (izrađivač Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Split, rujan 2023. godine), Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je na području Općine Primorski Dolac održavanje i razvoj sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Irina Rutica, dipl.ing.grad.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



078893684

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

04.10.2023 poštom

Telefon: 021 / 309 400 350-02/22-01/k

Telefax: 021 / 309 491

0-23-76

Poštarina plaćena  
u prijavnom uredu  
u poštanskom uredu  
21200 Split



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC, Jedinstveni  
upravni odjel

Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac  
Republika Hrvatska



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za  
slivove Južnoga Jadrana  
21000 SPLIT, Vukovarska 35





## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/115  
URBROJ: 511-01-366-23-4  
Split, 25. rujna 2023.

RF	
SPLITSKI ŽUPANIJSKI URED ZA CIVILNU ZAŠTITU	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
P: 7, 8, 9, 7, 8, 7, 1, 5	
Dostavljeno: 29. 09. 2023. 10:17:00	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	
Distribucijski broj: 0-23-73	
Pril. Vrij.	

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
PRIMORSKI DOLAC 2  
21227 Primorski Dolac

**PREDMET:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Primorski Dolac

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-03-01-23-56  
od 07. rujna 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u postupku javne rasprave o Prijedlogu II: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ovo javnopravno tijelo ne može dati mišljenje o prihvaćanju zahtjeva u predmetnom prostornom planu budući da zahtjeve nije ni dalo iz razloga što dopis kojim tražite zahtjeve za izradu plana nismo zaprimili.

Uzimajući u obzir gore navedeno te sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem vam dostavljamo zahtjeve za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Primorski Dolac
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“,

- broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1. alineja 22. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- naslovu, (poštom preporučeno)  
- pismohrani, ovdje

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Split  
Kneza Ljudevita Posavskog 5.  
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 40 58 00  
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/23-17/75  
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-02  
Split, 26.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Prijeto	29.09.2023 poslova
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01
Članak	0-23-71

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Primorski Dolac 2  
21 227 Primorski Dolac

2

kartografski prikazi do danas nisu dostavljeni, tvrtka HOPS d.d. neće snositi odgovornost za eventualne kolizije koje bi mogle nastati predmetnim izmjenama prostornog plana Općine Primorski Dolac prema visokonaponskim objektima u nadležnosti tvrtke HOPS d.d. Ukoliko se traženo naknadno dostavi, izvršit ćemo pregled i dostaviti mišljenje.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi/kabli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor  
Prijenosnog područja Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac - očitovanje

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-56 od 07.09.2023. godine, kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega vam, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

#### O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za javnu raspravu, naš prethodno dostavljeni dopis, klasa:700/22-16/56, Urbroj: 3-200-002-05/ID-22-02 od 26.04.2022. godine ( u tekstu: dopis) i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u Odredbama za provođenje, korigiran je popis elektroenergetskih građevina od važnosti za Državu navedenih u članku 8. stavak 2. u skladu sa našim dopisom.
2. U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u Odredbama za provođenje, nije korigiran popis elektroenergetskih građevina od važnosti za Županiju navedenih u članku 8. stavak 3. Popis koji je naveden nije u skladu sa našim dopisom. Molimo da se navedu točni nazivi planiranih dalekovoda i svi planirani objekti koje smo naveli u dopisu.
3. Obzirom da je u članku 3.stavku 4. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“ broj 07/06 i 08/16) predviđeno „preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela“, dana 21.09.2023. godine putem emaila, tijekom trajanja javnog uvida zatražili smo dostavu izmjena građevinskih područja naselja u dwg.formatu. Obzirom da nam traženi

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR  
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzernu i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Split  
Kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 40 58 00  
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/23-17/75  
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-03  
Split, 27.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Datum: 04.10.2023	poštom
Šifra poštanske oznake: 350-02/22-01/01	Ubr. broj: 0-23-72
Prema broju: 0-23-72	Prema: 0-23-72

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Primorski Dolac 2  
21 227 Primorski Dolac

Preslik: - Arhiva

Na znanje:  
- Direktor Prijenosnog područja Split  
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)  
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)  
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac - očitovanje po dostavi izmjena građevinskih područja

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-03-01-23-56 od 07.09.2023. godine, kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega vam, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljam sljedeće

#### OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za javnu raspravu, dostavljeni kartografski prikaz izmjena građevinskih područja naselja u dwg. formatu, naš prethodno dostavljeni dopis, klasa: 700/22-16/56, Ubr.broj: 3-200-002-05/ID-22-02 od 26.04.2022. godine i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili da nova ucrtana proširenja građevinskih područja nisu u koliziji sa postojećim i planiranim visokonaponskim elektroprijenosnim objektima u našoj nadležnosti. Molimo izvršiti tražene korekcije prema našem očitovanju u dopisu od 26.09.2023. godine.

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.grad. na tel. 021/405-967.

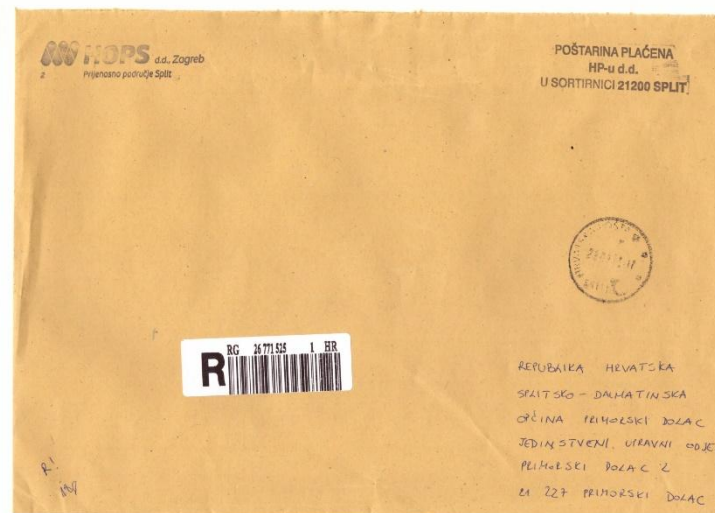
S poštovanjem

Direktor  
Prijenosnog područja Split  
  
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR05 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR  
(fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije  
KLASA: 350-01/22-0001/0013  
URBROJ: 2181/1-10/14-23-0004  
Split, 27.09.2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prijava: 06.10.2023 poštom

Identifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01

Uslužbeni broj: 0-23-80

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac - mišljenje, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/01

Poštovani,

Na Vaše traženje, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, dalje u tekstu ID PPU, koji je izradila Javna ustanova Zavod za Prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u rujnu 2023. godine, te je utvrdilo da je prijedlog ID PPU u bitnom izrađen sukladno zahtjevima ovog Upravnog tijela, KLASA: 350-01/22-0001/0013 URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 12. svibnja 2022. godine.

Još jednom predlažemo da se odredbama ID PPU-a detaljnije odredi način postupanja s viškom iskopa koji će nastati prilikom izvođenja zahvata i sadržaja planiranih ID PPU-a, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Ovo Upravno tijelo, osim gore navedenog vezano za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, nema dodatnih posebnih prijedloga i primjedbi vezano za primjenu propisa iz područja zaštite prirode i okoliša te njegovih sastavnica u odnosu na predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

S poštovanjem,

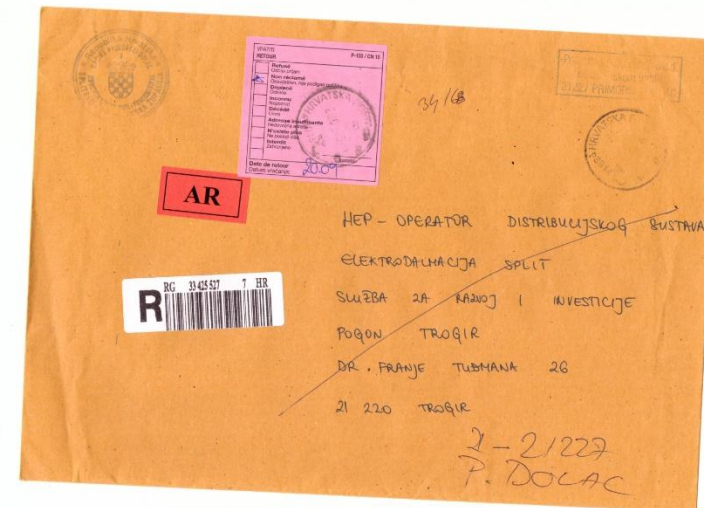


PROGLASITELJNICI

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



21227 PRIMORSKI DOLAC Str.: 1 / 1

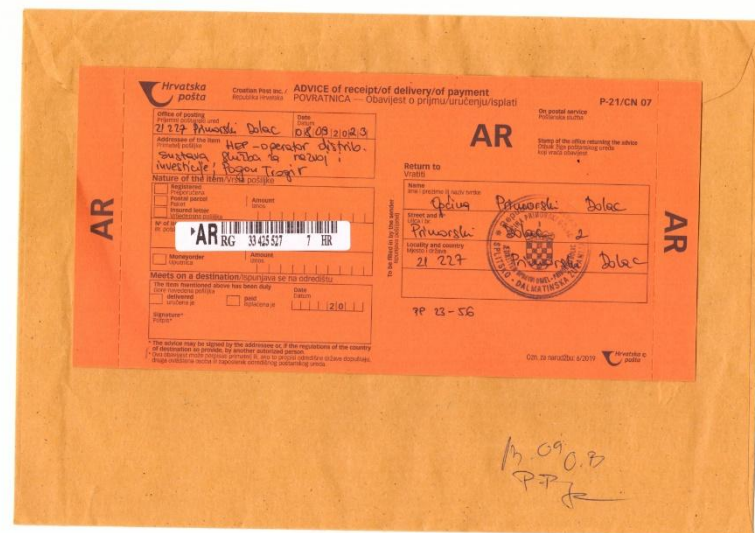
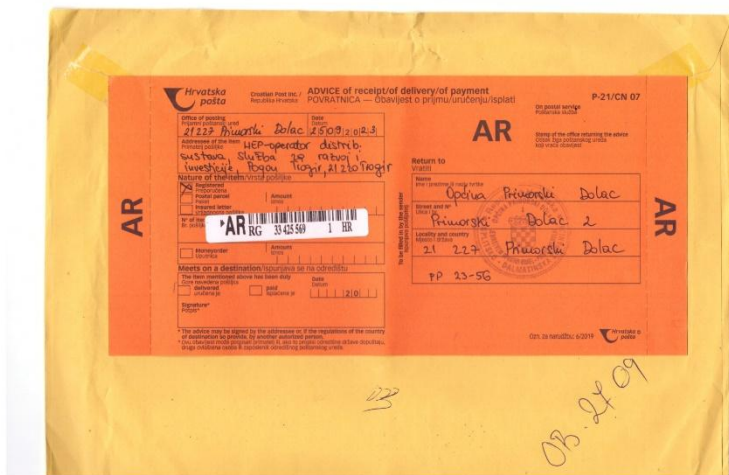
#### EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj	RG267566481HR	U/M	U	Kategorija	R	Preporučene pošiljke
Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
21200 / 21721	SPLIT VK	02.10.23	19:54:38	PRIJAM		
21220	TROGIR	03.10.23	12:23:39	PR. ZA DOSTAVU		
		04.10.23	08:11:51	NA DOSTAVI		
			14:16:44	POKUŠAJ DOSTAVE	Za isporuku u drugom uredu	
21227	PRIMORSKI DOLAC	05.10.23	09:50:36	PR1PR. ZA ISPOR.		
		06.10.23	09:35:37	URUČENJE	MAGDALENA TEŠIJA	- ADMIN. REF.
			09:40:25	SRAV. POV RATNICA	Sravništvo/ta:	MIRJANA LJUBIĆ

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**3.2. Fizičke i pravne osobe**

R.br.	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA/MIŠLJENJE	ODGOVOR	OBRAZLOŽENJE
-------	-------------	---------------------	---------	--------------



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

<p>1.</p>	<p>Andelko Šustić                  [REDACTED] 21227                  Primorski Dolac</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 3987/2 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
<p>2.</p>	<p>Ante Penić                  [REDACTED],                  21000 Split</p>	<p>Traži se:                  -prenamjena k. č. zem. 3580/2, 3533/2 i 3534/4 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište                  -da se u tekstualnom dijelu Plana predvidi mogućnost izvedbe teniskog igrališta na otvorenome izvan građevinskog područja.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				<p>građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
3.	<p>Božo Barić  <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>, 21227  Primorski Dolac</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 3438/2, 3439, 3465/1, 3465/2, 3441/1, 3441/2, 3428/10, 3442/1, 3442/2, 3443/3, k. č. zgr. 302/1, 302/3, 302/4 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
4.	<p>Damir Penić  <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 21220  Trogir</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 2514/1, 2515/2, 2516, 2517/1, 2703, 2704 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		građevinsko zemljište.		<p>županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
5.	Ivica Penić ██████████, 21227 Primorski Dolac	Traži se prenamjena k. č. zem. 2541/1, 3534/2, 3564/1, 3588, 3587, 2942/2 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<b>Ne prihvaća se</b>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 %</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				<p>ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
6.	<p>Luka Komadina                  [REDACTED], 21227                  Primorski Dolac</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 1658 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
7.	<p>Nevenka Šimac                  [REDACTED],                  21231 Klis</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 3638, 3637, 3636 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p>



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				<p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
8.	Vinka Lučić, [REDACTED], 10000 Zagreb	Traži se prenamjena k. č. zem. 3470, 3471 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<b>Ne prihvaća se</b>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja</p>

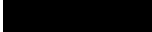
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				<p>naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
9.	<p>Vjekoslav Mišković                  [REDACTED] 21227                  Primorski Dolac</p>	<p>Traži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-promjena broja k. č. zem. 44 k. o. Primorski Dolac u 44/3, 44/2 i 44/1 k. o. Primorski Dolac</li> <li>- da se k. č. zem. 44/3 k. o. Primorski Dolac proglasi izgrađenom građevinskom parcelom</li> <li>- prenamjena k. č. zem. 2454/15 k. o. Primorski Dolac u cjelovito građevinsko zemljište.</li> </ul>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
10.	<p>Nikša Maletić                  [REDACTED], 21000                  Split</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 2514/4 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko</p>



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				<p>područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p> <p>Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.</p>
11.	<p>Željko Maletić   Kaštel Novi, 21717 Kaštel Štafilić</p>	<p>Traži se prenamjena k. č. zem. 2454/1 k. o. Primorski Dolac iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama prostornog plana više razine (Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije /PPSDŽ), nije moguće proširenje građevinskog područja.</p> <p>Prema zakonu građevinsko područje može se proširiti ako je je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50 %.</p> <p>PPSDŽ-om je propisano, da se ukupno građevinsko područje naselja može povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja.</p> <p>Postojeća izgrađenost manja je od 50 % ukupnog građevinskog područja (95 ha izgrađenog dijela građevinskog područja od planiranih 203 ha građevinskog područja naselja.</p>

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

				Temeljem navedenog, primjedbu i prijedlog nije bilo moguće prihvatiti.
--	--	--	--	--

ANĐEKO ŠUSTIĆ

[REDACTED]

PRIMJEDBA NA NA PRIJEDLOG  
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PRIMORSKI DOLAC

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Primljeno: 22.09.2023	neposredno
Redni broj: 1350-02/22-041	10-23-62

PRIMJEDBA ANĐEKO ŠUSTIĆ [REDACTED]

MOLIM VAS DA RAZMOTRITO PRONAMJENI POC, OPJEKNO  
ZEMLIŠTO I DA PARCELU 3384/2 k.o. PRIMORSKI DOLAC  
PRONAMJENITE U GRAĐEVINU PARCELU 2801 IZGRADNJI  
5 URBANIH VILA ZA TURIZAM I ZA RAZVOJ  
SROSKOG TURIZMA U PRIMORSKOM DOLCU, DA NAŠA  
OMJEADINA OŠTANE U PRIMORSKOM DOLCU JER  
ISKLJUČIVO OVISIMO O OVOJ PROSTORNOJ PLANU  
DA MOŽEMO RAZVIJATI SROSKI TURIZAM NA OVOJ  
PARCELI.

I MOLIM VAS DA ISTRAŽITO ZAŠTO DO VAS NIJE  
STIGLA ZAMOLBA PRONAMJENI ZEMLIŠTA IZ POC, OPJEKNO  
U GRAĐEVINU. AMOCBU SAM PRIOAO U OPĆINU  
05.04.2021 POD KLASOM 344-01/21-01/01  
SAČINAVI BUDU 0-23-1.

*[Signature]*

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II. IZMJENE  
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC  
PRIMJEDBE, PODNOSI:  
ANTE PENIĆ, pok. IVANA  
SPUT [REDACTED]

NA ČEST. ZEM. 3577/1 I POMOĆNOG OBJEKTA  
NA ČEST. ZEM. 3534/3. U.O. PRIMORSKI DOLAC.

U PRIJEDLOGU II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA PREDVIĐEO JE POVEĆANJE POVRŠINE  
NEIZGRADENOG - UREĐENOG GRAĐEVINUSOG  
ZEMLIŠTA NEPOSREDNO UZ NAVEDENE ČEST. ZEM.  
NA KOJIMA JE IZGRADENA MOJA KUĆA I  
POMOĆNI OBJEKT.

PRIVA PRIMJEDBA JE SLIJEDEĆA:  
PREDLAŽEM DA ČEST. ZEM. 3580/2 BUDE  
UKLJUČENA U GRAĐEVINUSO PODRUČJE JER  
SAM VLAŠNIK DIJELA NAVEDENE ČEST. ZEM, A  
OBZIROM DA SE BAVIM TURISTIČKOM  
DJEKATNOŠĆU, PLANIRAM IZGRADITI NOVE  
STANOVE ZA POBOJŠANJE PONUDE.  
TAKOĐER, IZ GRAFIČKOG PRIKAZA JE VIDLJIVO DA  
ČEST. ZEM. 3580/2 PREDSTAVLJA KONTINUTET GRAD,  
PODRUČJA ZA ČEST. ZEM. 3577/1 I 3574/2 KOJIH  
SAM VLAŠNIK.

DRUGA PRIMJEDBA: PREDLAŽEM DA ČEST. ZEM. 3533/2 I  
ČEST. ZEM. 3534/4 BUDE UKLJUČENE U GRAD. PODRUČJE JER  
SU UNUTAR OGRADE ZA ČEST. ZEM. 3535/1 I ČEST. ZEM. 3534/1  
U PRIMORSKOM DOLCU, 14.09.2023.

*[Signature]*

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ANTE PENIĆ, POB. IVANA  
SPUT [REDACTED]  
OJB [REDACTED]  
TEL. [REDACTED]

VLASNIK SAM KUĆE NA ADRESI:  
PRIMORSKI DOLAC [REDACTED]  
NA ČEST. ZEM. 3577/1 I POMOĆNOG OBJEKTA  
NA ČEST. ZEM. 3534/3 K.O. PRIMORSKI DOLAC  
STAMBENA KUĆA I POMOĆNI OBJEKT SE  
KORISTE ZA TURISTIČKU DJELATNOST.  
PLANIRAMO IZGRADITI TENISKI TEREN  
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, TE  
PREDLAŽEM DOPUNU PRIJEDLOGA II IZMJENE  
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PRIMORSKI DOLAC NA SLIJEDEĆI NAČIN:  
U TEKSTUALNOM DIJELU NA STR. 41,  
U STAVCI 3.5. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA, PREDVIĐENA JE MOGUĆNOST IZGRADNJE  
SPORTSVO-REKREACIJSKIH IGRALIŠTA NA OTVORENOM  
(PREŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE, VIDIKOVCI I  
ODMORIŠTA).  
PREDLAŽEM DA SE TEKST DOPUNI I OMOGUĆI  
IZGRADNJA TENISKIH TERENA IZVAN GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA.  
VERANO ZA PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II IZMJENE  
I DOPUNE PROST. PLANA, KOJE SAM IZMIO 14.09.2023.  
U PRILOGU DOSTAVLJAM GRAFIČKI PRILOG SA  
PRIJEDLOGOM IZMJENA GRANICA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA.  
U PRIMORSKOM DOLCU, 15.09.2023. Penić

Božo Barić  
[REDACTED]  
21227 PRIMORSKI DOLAC  
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
26.09.2023. neposredno  
350-02/22-01/01  
0-23-66

PROJEKAT ZA DOPUNOM ČESTICA IZ POLJOPRIREDNOG U  
GRADJEVNO 3 3438/2, 3433, 3465/1, 3465/2, 3441/1, 3441/2, 3428/10,  
3442/1, 3442/2, 3443/3, (302/1, 302/3, 302/4 ČESTICE BORABOŠ)

U PRIMORSKOM DOLCU 26.09.2023.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

MARINKO BARIĆ  
PRIMORSKI DOLAC

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Evid. broj: 26.03.2023. neposredno  
Klasifikacija: 550-02/2001/01  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
0-23-66

ZAHTEJ ZA UVRŠTENJE ČESTICA ZEMLJE U  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE

POSTOVANI:

ČESTICE KOSE TRAJEM DA SE UVRŠTE U GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE SU:

- |           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| - 3438/2  | - 3442/1                      |
| - 3439    | - 3442/2                      |
| - 3465/1  | - 3443/3                      |
| - 3465/2  |                               |
| - 3441/1  | - 302/1 ZGR → ČESTICA ZGRADNE |
| - 3441/2  | - 302/3 ZGR → ČESTICA ZGRADNE |
| - 3428/10 | - 302/4 ZGR → ČESTICA ZGRADNE |

RAZLOG OVOG ZAHTEJA JE DA JA I MOJA OBITELJ  
(2 SINA, UNOCI) SMO PRAKTIČNO JEDINI BARIĆI KOJI  
SU OSTAЛИ ŽIVJETI U PRIMORSKOM DOCU.  
KAO TAKVI NE POSJEDUJEMO NI JEDNU ADEKVATNU  
ČESTICU USADAJLJIVU, A I PROŠLOM PROSTORNOG PLANA  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRADENO I NEIZGRADENO) TRIPA NA  
LJUDIMA KOJI NE ŽIVE U PRIMORSKOM DOCU, A ZA ISTO  
NEMAJU NI NAMISLE.  
IZ TIH RAZLOGA MOLIM DA SE ČESTICE UVRŠTE U  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

U ZAHTEJU PRILAŽEM PRERISKE ČESTICA I DOKUMENTACIJU.

U PRIMORSKOM DOCU 26.03.2023

SA POSTOVANJEM:

MB

MARINKO BARIĆ



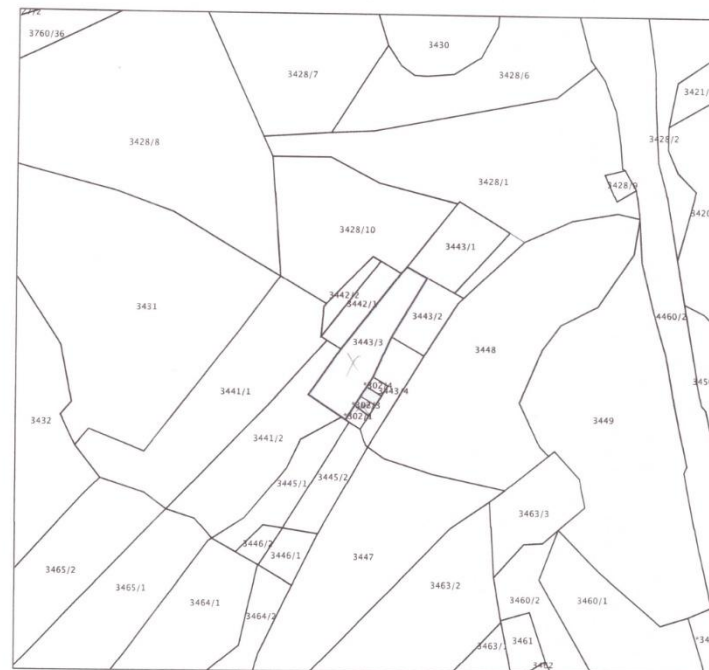
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3443/3

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439592/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 192869647e03a66

Uprava geodetske uprave Republike Hrvatske, Područni ured za katastar SPLIT, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac. Ova izjava izdaje se na osnovi podataka iz katastarskog plana. Za točnost podataka ne preuzima odgovornost. Podatke o katastru možete pogledati na adresi: [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr)



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



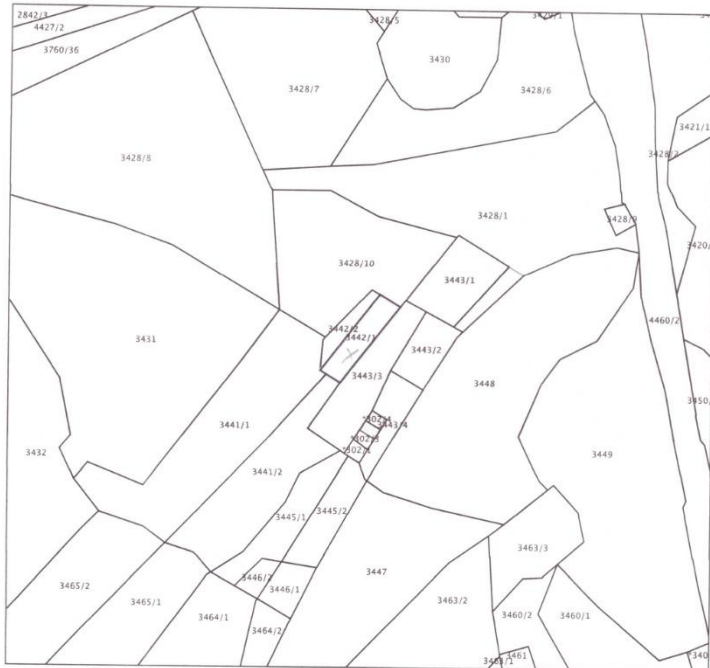
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3442/1

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439539/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 192868675b46f4d



Mogućnosti: 1. QR kod je otporan na oštećenje i omogućuje brzo i jednostavno pristupanje informacijama. 2. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje lokacije. 3. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje vrste uređaja. 4. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje mreže. 5. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 6. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 7. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 8. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 9. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 10. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države.



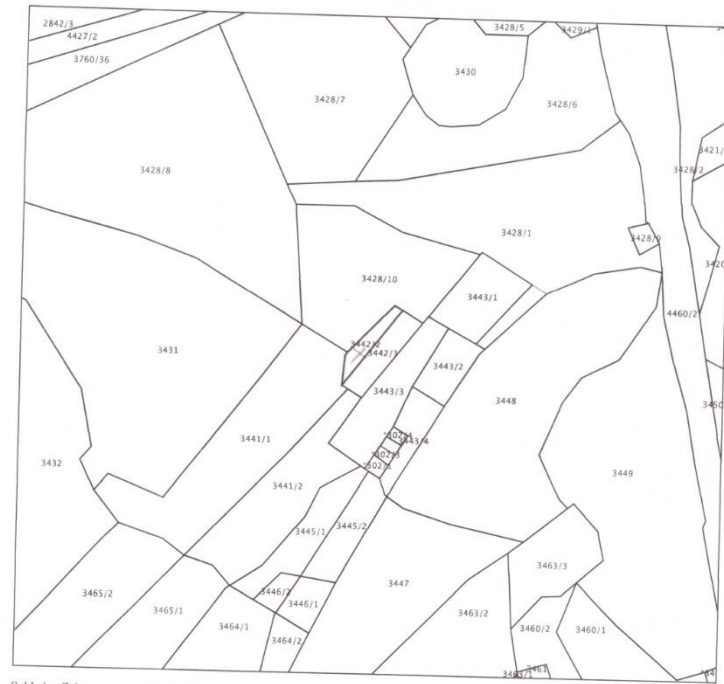
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3442/2

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439565/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 19286930116df41



Mogućnosti: 1. QR kod je otporan na oštećenje i omogućuje brzo i jednostavno pristupanje informacijama. 2. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje lokacije. 3. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje vrste uređaja. 4. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje mreže. 5. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 6. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 7. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 8. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 9. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države. 10. QR kod omogućuje pristupanje informacijama iz bilo koje države.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



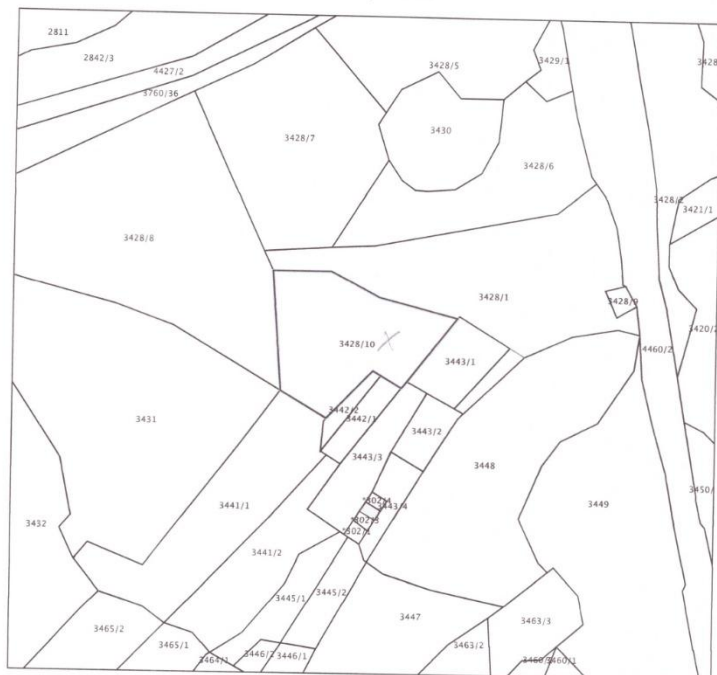
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3428/10

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439520/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 192867998b36e25

Uprava za katastar nekretnosti, ulica Matije Gupca 1, 21000 Makarska, Hrvatska. Kontakt: 021 481 111. Web: www.katastar.hr



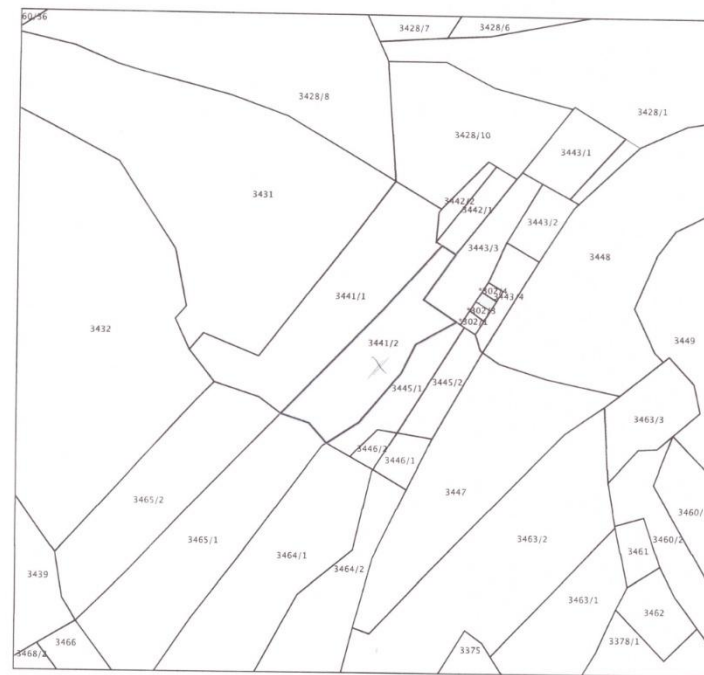
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3441/2

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439503/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1928674821d39f

Uprava za katastar nekretnosti, ulica Matije Gupca 1, 21000 Makarska, Hrvatska. Kontakt: 021 481 111. Web: www.katastar.hr



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3441/1

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439475/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19286662ea17ed6

Informacije o ovom dokumentu i o njegovim sadržajima možete pronaći na stranici: <https://www.katastar.hr/>. Za više informacija o ovom dokumentu, možete kontaktirati Područni ured za katastar SPLIT, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, na adresi: Kaštel Sućurac, ulica Matije Gupca 1, 21200 Kaštel Sućurac, t. 021 333 333.



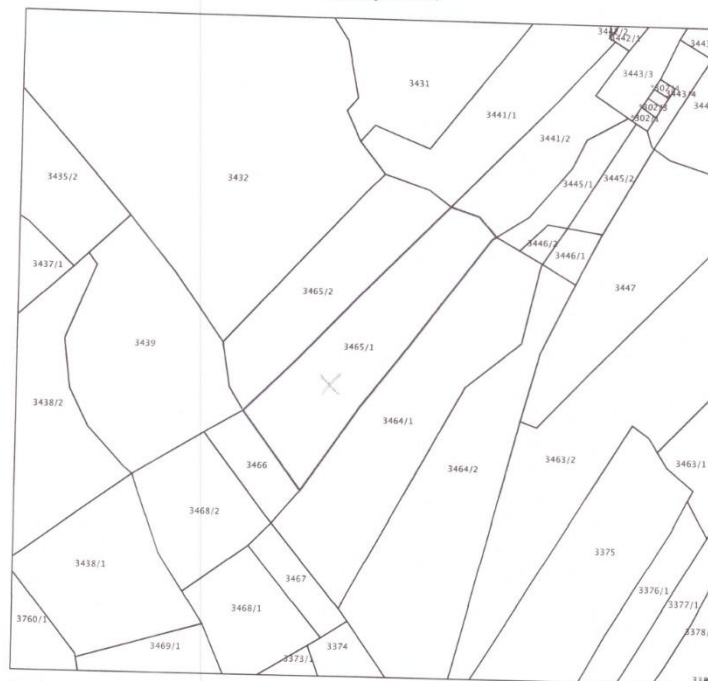
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3465/1

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439359/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19286395b860d07

Informacije o ovom dokumentu i o njegovim sadržajima možete pronaći na stranici: <https://www.katastar.hr/>. Za više informacija o ovom dokumentu, možete kontaktirati Područni ured za katastar SPLIT, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, na adresi: Kaštel Sućurac, ulica Matije Gupca 1, 21200 Kaštel Sućurac, t. 021 333 333.



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DAHIR PENIĆ  
21220 TROGIR

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Datum: 22.09.2023. neposredno  
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01  
Uvrštajni broj: 0-23-63

PRIMICIOŠA - ZAHTEV ZA DOPUNU  
PROSTORNOG PLANA

MOLIM VAŠ PREDAMIKU ZEMLJIŠTA NA  
KAT. ČEST. 2514/1 - 2515/2 - 2516 - 2517/1  
KAT. ČEST. 2703 - 2704

UNAPRIJED ZAHVAŽUJEN,

DAHIR PENIĆ  
*Penić*

IVICA PENIĆ  
PRIMORSKI DOLAC

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 26.09.2023. neposredno  
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01  
Uvrštajni broj: 0-23-63

Uvrštajni broj: 0-23-63

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Veza Vaš broj:  
KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2181-42-03-01-23-53

PRIJEDLOG

Poštovani, u odnosu na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac dostavljam popis čestica za koje molim da se pri izradi nove izmjeni postojeća i to :

- čest zem. 2541/1 (1075m2) – BOBOVINA
- čest zem. 3534/2 (2 757 m2)- OGRADICA
- čest zem. 3564/1 (3 225 m2) - KRČEVINA
- čest zem. 3588 (709 m2) - KRČIĆ
- čest zem. 3587 (2 593 m2) - STARI VINOGRAD
- čest zem. 2942/2 (3143 m2)- STINJAK

U Splitu, 25. rujna 2023.

Prilog:  
-preris katastarskog plana za predmetne čestice

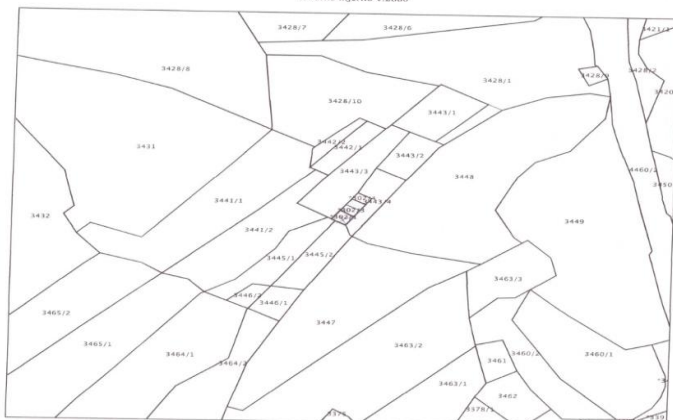
Ivica Penić  
*Penić*

REPUBLICA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

Stanje na dan: 25.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2439618/2023

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: \*302/1

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 192870846d096b

Elektronički izvodi iz katastarskog plana su dostupni na adresi: [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr). Za više informacija kontaktirajte: [info@katastar.hr](mailto:info@katastar.hr) ili na broj: 1616.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

25. 09. 2023. 11:53

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. zem. - 2541/1  
1075 m<sup>2</sup> - BOBOVINA

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

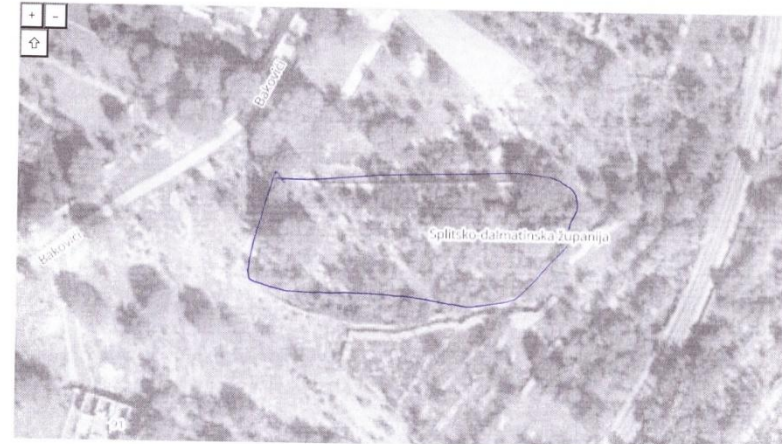
1/1

25. 09. 2023. 12:47

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. zem. - 3534/2  
2757 m<sup>2</sup> - OGRANIČICA

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

25. 09. 2023. 12:48

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. dem. - 354/A  
3 225 m<sup>2</sup> - KRČEVINA

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

25. 09. 2023. 12:52

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. dem. 358  
709 m<sup>2</sup> KRČIĆ

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

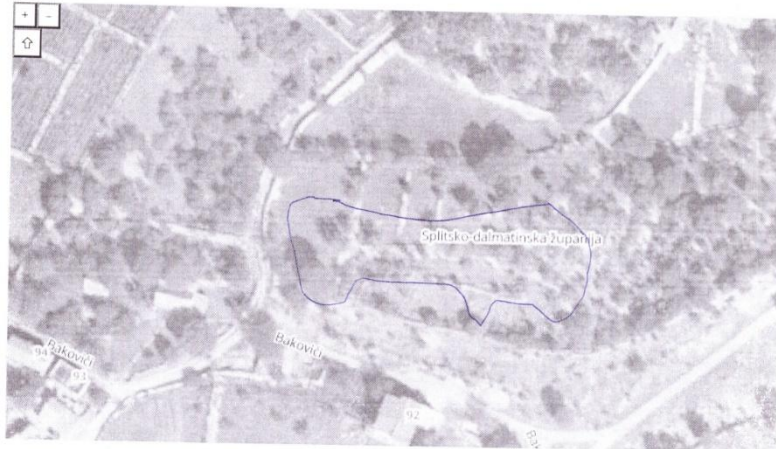
### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

25. 09. 2023. 12:53

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. zem. 3587

2 593 m<sup>2</sup>

STARI  
VINOGRAD

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

25. 09. 2023. 12:55

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



čest. zem. 2942/2

3 143 m<sup>2</sup>

STINJAK

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

16.07. 2023.

Luka Komodina  
21227 PRIMORSKI DOLAC



REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

26.03.2023. neposredno  
350-02/22-01/01  
0-23-67

PRISJEDOC ZA 12 MJENU

MOLIM VAS PROMIJENITI  
ČESTICE 1658 U GOSPODARSKO  
PODVEŠJE

*General*

Luka Komodina



REPUBLICA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 1658

Stanje na dan: 26.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nevenka Šimac



Klis, [Redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primitajno: 18.09.2023	<i>neposredno</i>
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	Ustroj. list:
Urbanizirani broj: 0-23-	Pril. i. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21 227 Primorski Dolac

**PREDMET:**

Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije  
Općine Primorski Dolac

Molimo gornji Naslov da izvrši izmjeenu urbanističkog statusa nekretnine kat.oznake 3638,3637 te 3636 koja se nalazi u katastarskoj Općini Primorski Dolac na način da isti odredi kao građevinsko područje mješovite i stambene namjene.

Obrazloženje:

Molimo da se gore navedene čestice uvrste u građevinsko područje za izgradnju obiteljskih kuća za mene i sestre kao i za pomoćni objekt.

U Primorskom Docu, 15.09.2023.godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

Stanje na dan: 01.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3638

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VINKA LUČIĆ



10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA			
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC			
Primljeno: 15. 09. 2023 neposredno			
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvo	
350-02/22-01/01			
Uručbeni broj	Pril.	Vrsta	
0-23-58			

REPUBLIKA HRVATSKA

SDŽ

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

**Predmet:** Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije Općine Primorski Dolac

Molim gornji naslov da izvrši izmjenu urbanističkog statusa nekretnine kat.č.z.3470,te 3471 koja se nalazi u k.o. Primorski Dolac na način da istu odredi kao građevinsko područje mješovite i stambene namjene.

Obrazloženje:

Molimo da se gore navedene čestice uvrste u građevinsko područje za izgradnju obiteljskih kuća za mene i sestre kao i za pomoćni objekt.

Primorski Dolac, 15.rujna 2023.g.

Vinka Lučić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

Stanje na dan: 05.09.2023.

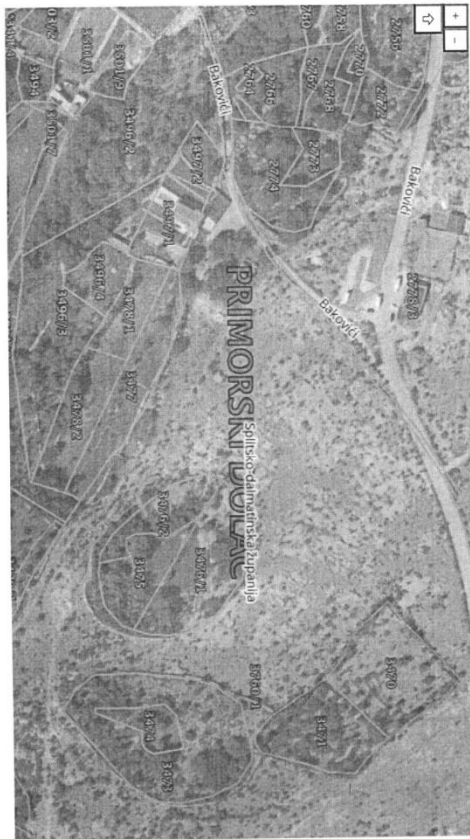
#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 3470

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Prislan: 26. 05. 2023. neposredno  
Općinska uprava: Ustroj, jed.  
350-02/02-01/01  
Općinski broj: Pol. i. Vrh.  
0-23-69

Vjekoslav Misković

Primorski Dolac

Općina Primorski Dolac  
Jedinstveni Upravni Odjel

Predmet: PRIMJEDBA - PRIJEDLOG

UVIDOM U PREZENTIRANI PROSTORNI PLAN  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC, UOČIO SAM DA  
NIJE SPROVEDENA IZMJENA BROJA ZEMLJIŠNE  
ČESTICE BR 44 II 44/3, 44/2 I 44/1.  
NA ZČ: 44/3 SE NALAZI MOJA LEGALIZIRANA  
KUĆA I POM. OBJEKT.  
MOLIM DA SE ISTO ISPRAVI I UNESE U  
PROSTORNI PLAN OPĆINE.

TAKODER PREDLAŽEM DA DIO ČESTICE 44/3  
GDJE JE IZGRADEN POMOĆNI OBJEKT, POSTANE  
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (AKO NIJE)

MOLIM DA ZČ: 2454/15 POSTANE CJELOVITA  
GRAĐEVINSKA.

Vjekoslav Misković

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 44

Stanje na dan: 27.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2458257/2023

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19324838506ed0e

Ovlašćenik ovog izdanka može biti korišten samo za potrebe javnosti i ne može se koristiti za druge svrhe. U slučaju zloupotrebe, izdavači nisu odgovorni. Sve podaci su rezultat rada katastarske službe. Ovdje su prikazani samo podaci koji su dostupni u katastarskoj evidenciji. Za detaljne podatke o katastarskoj evidenciji posjetite stranicu: [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr). Ovaj izvod je izdavanje iz katastarske evidencije i ne može biti korišten kao dokaz u sudskim postupcima. Izdavači nisu odgovorni za štetu koja nastane zbog korištenja ovog izvoda. Ovdje su prikazani samo podaci koji su dostupni u katastarskoj evidenciji.

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
 KAŠTEL SUČURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.09.2023. 15:17

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: PRIMORSKI DOLAC (Mbr. 313564)  
Posjedovni list: 633

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIŠKOVIĆ ANTE ČOVO, [REDACTED], PRIMORSKI DOLAC (VLASNIK)	09531164894
	MIŠKOVIĆ VJEKOSLAV, [REDACTED], SPLIT (PLODOUŽIVATELJ)	08234403500

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		44/3	BAKOVIĆI	2500	8		
			STAMBENA ZGRADA, Primorski Dolac, [REDACTED]	42			
			POMOĆNA ZGRADA, [REDACTED], PRIMORSKI DOLAC	37			
			ORANICA	2421			
Ukupna površina katastarskih čestica				2500			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

NIVELIR d.o.o.  
Split, Vukovarska 148  
Pr. 184/11

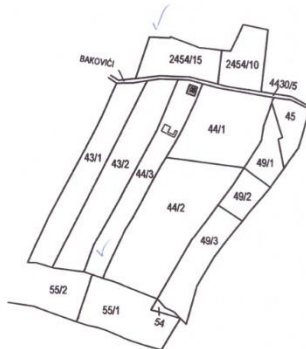
ZA ZEMLJIŠNIK

KATASTR. OPĆINA, PRIMORSKI DOLAC

BROJ LISTA KATASTR. PLANA 8

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1:2880



Zdenko Babić  
dipl. ing. kult. tehn.

Ovlašteni inženjer geodezije  
NIVELIR d.o.o.  
Split



Geo 376

NIVELIR d.o.o.  
SPLIT

Pracrtao: Z. Babić, dipl.ing.geod.

(potpis ovlaštene osobe)

NIKŠA MALETIĆ

21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prijemno: 04.10.2023 postovu  
Klasifikacijski oznaka: 350-02/22-01/01  
Broj predmeta: 0-23-78

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

Predmet: Prijedlog dopune Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Uvidom u grafički dio Nacrta Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i to u grafičku podlogu 4.2. – Primorski Dolac istok, Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrdio sam da u Neizgrađeno – uređeno, građevinsko područje naselja nije uključena nekretnina označena kao kat.čest. 2514/4 K.o. Primorski Dolac, dok su nekretnine koje graniče s istom sa istočne i sjeverne strane (2514/2, 2515/1 i 2517/2) uključene.

Predmetna nekretnina, koje sam vanknjižni suvlasnik za 1/2, je položena uz javnu prometnu površinu i na istoj se nalazi stup od struje te su dostupni i priključci na vodovodnu mrežu.

Parcela je većim dijelom kamenjar i nije pogodna za poljoprivrednu obradu.

S obzirom da je kat.čest. 2514/4 položena unutar zaseoka koji je sa istočne strane omeđen željezničkom prugom i da je jedini mogući i smisleni smjer širenja zaseoka na zapad te da je nekretnina već okružena izgrađenim objektima sa istoka, juga i dalje jugo-zapada, predlažem da se ista uključi u Neizgrađeno – uređeno, građevinsko područje naselja.

NIKŠA MALETIĆ



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 2514/4

Stanje na dan: 26.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2442066/2023

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1929137914c8b8f

«Narodne novine» su javno dostupni dokumenti koji su dostupni na mrežnoj stranici: <http://www.geodetski.gov.hr>. Za više informacija o postupku javne rasprave kontaktirajte: [info@geodetski.gov.hr](mailto:info@geodetski.gov.hr). U slučaju da je ovaj dokument dostupan na mrežnoj stranici, ovaj dokument nije obavezan za korištenje. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i papirnoj formi. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i papirnoj formi. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i papirnoj formi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
KAŠTEL SUČURAC

Stanje na dan: 26.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2442066/2023

#### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIMORSKI DOLAC (Mbr. 313564)  
Posjedovni list: 86

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MALETIĆ IVAN, [redacted] SPLIT, HRVATSKA	
1/2	MALETIĆ SLAVKO, [redacted] LOVENJA	

#### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2514/4	JAMICE PAŠNJAK	1040 1040	8		
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>1040</b>			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

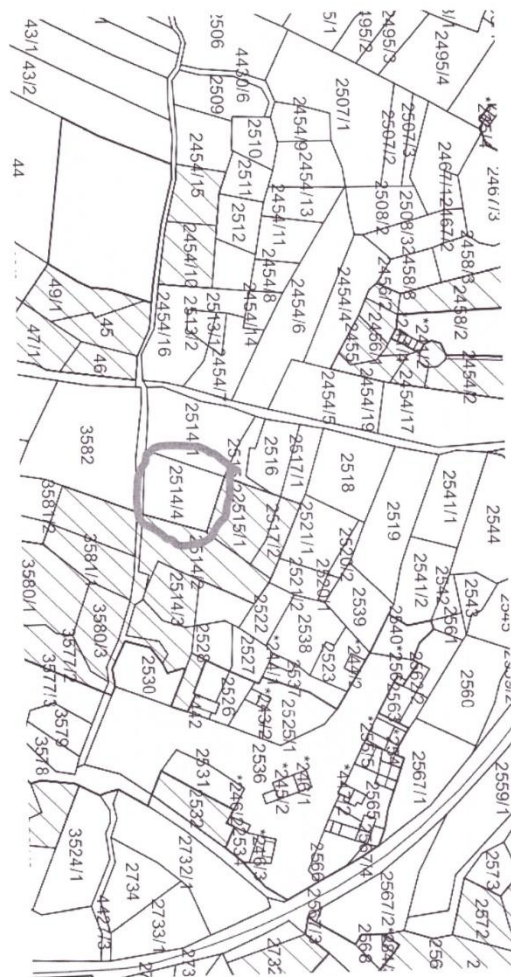
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



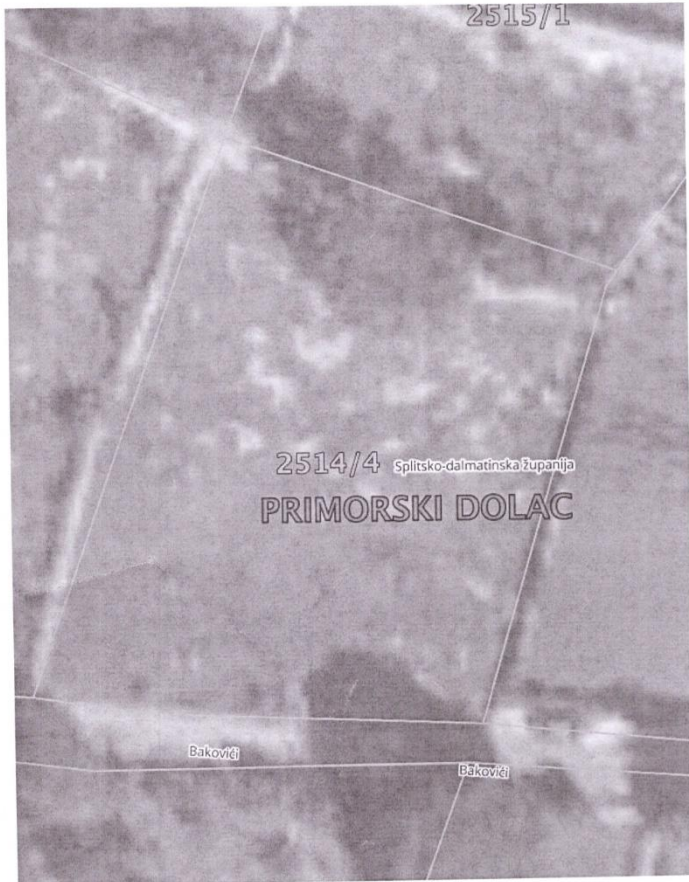
Kontrolni broj: 19291380a5680aa

«Narodne novine» su javno dostupni dokumenti koji su dostupni na mrežnoj stranici: <http://www.geodetski.gov.hr>. Za više informacija o postupku javne rasprave kontaktirajte: [info@geodetski.gov.hr](mailto:info@geodetski.gov.hr). U slučaju da je ovaj dokument dostupan na mrežnoj stranici, ovaj dokument nije obavezan za korištenje. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i papirnoj formi. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i papirnoj formi.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUČURAC

K.o. PRIMORSKI DOLAC  
k.č.br.: 2467/1

KAŠTEL SUČURAC, 31.08.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Ivica Zrilić, upravni referent  
stručni referent za katastarske poslove



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ŽELJKO MALETIĆ

21717 Kaštel Stafilić

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Prijeto: 04.10.2023	poštov
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	Usp. št.:
Umetnički broj: 0-23-74	Pril.:


OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac**PREDMET: Prijedlog dopune Prijedloga II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**

Uvidom u grafički dio Nacrta Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i to u grafičku podlogu 4.2 – Primorski Dolac istok, Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrdio sam da u neizgrađeno – uređeno, građevinsko područje naselja nije uključena nekretnina kao kat. čest. 2454/1 KO. primorski Dolac, dok su nekretnine koje graniče sa istom sa zapadne strane uključene.

Sa istočne strane, predmetna nekretnina koje sam vanknjižni suvlasnik položena je uz javnu prometnu površinu.  
Parcela je većim dijelom kamenjar i nije pogodna za poljoprivrednu obradu.

S obzirom da je katastarska čestica 2454/1 položena unutar zaseoka, te sa istočne strane omeđena putem, a zapadne izgrađenim objektima predlažem da se ista uključi u Neizgrađeno – uređeno, građevinsko područje naselja.

Željko Maletić

27.09.2023

**4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 61/23), nije bilo mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu bile razmatrane.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. Prilozi

5.1. Popis sudionika na javnom izlaganju



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac

15. rujna 2023. godine u 11:00 sati

Evidencija prisutnih:

Redni broj	IME I PREZIME	FUNKCIJA / USTANOVA	POTPIS	KONTAKT
1.	ANTE PENIĆ	VLASNIK ČEST. ZEM.	<i>Penić</i>	
2.	MIRA ŠKOKIĆ	VL. ČEST. ZEM.	<i>Mira</i>	
3.	JELA MARIĆ	VL. ČEST. ZEM.	<i>Jela Marić</i>	
4.	VINKA BUKIĆ	VL. ČES. ZEM.	<i>Vinko</i>	
5.	ZARKO DIJKULIĆ	VL. ČEST. ZEMLE	<i>Zarko</i>	
6.	MILAN SUŠIĆ	VL. ČES. ZEMLE	<i>Milan</i>	
7.	Sijetlana Miše	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	<i>Sijetlana Miše</i>	
8.	Jovana Matković	- II -	<i>Jovana Matković</i>	
9.	Željka Radošević	- II -	<i>Željka Radošević</i>	
10.	Miro Matković	JU ZAVOD	<i>Miro Matković</i>	
11.	Petar Matković	- II -	<i>Petar Matković</i>	
12.	Diana Knez	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	<i>Diana Knez</i>	
13.	Isko Dujmović	- II -	<i>Isko Dujmović</i>	
14.	Marija Vrežnja	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	<i>Marija Vrežnja</i>	
15.	MAGDALENA TESTIJA	Općina Primorski Dolac	<i>M. Testija</i>	
16.				
17.				



5.2. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/22-01/ 01  
URBROJ: 2181-42-03-01-23-59  
Primorski Dolac, 15.rujna 2023. godine

Z A P I S N I K

sa Javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Primorski Dolac, održanog dana 15.rujna 2023.godine s  
početkom u 11:00 sati

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski  
Dolac  
-javno izlaganje

**PRISUTNI:**

**Nositelj izrade Plana:**

1. Joško Dujmović, načelnik Općine Primorski Dolac,
2. Diana Knez, pročelnica JUO Općine Primorski Dolac,
3. Marija Vržina, administrativni referent JUO Općine Primorski Dolac,
4. Magdalena Tešija, administrativni referent JUO Općine Primorski Dolac, zapisničar

**Stručni izrađivač:**

1. Petar Matković, ravnatelj Javne ustanove zavod za prostorno uređenje SDŽ,
2. Niko Mrčić, viši stručni savjetnik za prostorno uređenje,
3. Josip Matijević, stručni savjetnik za prostorno uređenje i dokumentaciju prostora,
4. Rid Ruščić, stručni suradnik za unos i obradu grafičkih i atributnih prostornih podataka,
5. Svjetlana Miše, viša stručna suradnica za prostorno uređenje

**Ostali:**

1. Ante Penić,
2. Mira Škokić,
3. Jela Maričić,
4. Vinka Lučić,
5. Žarko Džakulić,
6. Milan Šustić

**Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović:** Pozdravlja sve nazočne i otvara Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primorski Dolac.

**Pročelnica JUO Općine Primorski Dolac Diana Knez** također pozdravlja sve nazočne ,zahvaljuje ravnatelju Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje SDŽ gosp. Petru Matkoviću i prisutnom stručnom timu, te navodi kako je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac biti izložen od 13.09.2023. do 27.09.2023. godine u vremenu od 08:00 do 13:00 sati. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac također će biti dostupan na mrežnim stranicama Općine Primorski Dolac. Pisana mišljenja,prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ,mogu se dati na mjestu javnog uvida u knjigu primjedbi ili se mogu dostaviti na adresu Općine Primorski Dolac,najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Uz primjedbu je obavezno dostaviti i prerinis katastarskog plana za predmetnu česticu na koju se primjedba odnosi.

**Petar Matković:** Pozdravlja sve prisutne,te predstavlja stručne suradnike,odnosno stručni tim ,te naposljetku predstavlja sebe kao voditelja izrade Prostornog plana. Prostorni planovi se donose i mijenjaju prema potrebama,gospodarskim prilikama i planom koji provodi lokalna zajednica.

Pred vama se nalazi Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac. Izmjene i dopune Prostornog Plana proizlaze iz zakonskih obveza,Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji propisuje načine i uvjete kako se prostorni plan treba mijenjati i dopunjavati.

Jedan od ciljeva samih izmjena i dopuna jest usklađenje prostornog plana sa Zakonom,usklađenje prostornog plana sa Planom više razine. Županijski prostorni plan je donesen 2021.godine,te je donio neka planska rješenja i zahvate u prostoru koje jedinice lokalne samouprave moraju implementirati u svoje prostorne planove. U prvom redu to se odnosi na građevine i zahvate državnog i županijskog značaja. Pristupilo se Izmjenama koje su se dogodile u grafičkom dijelu plana,to su građevinska područja ,naselja ,prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba i javno-pravnih tijela,provedena je procedura unutar općine. Upravni odjel je odradio te ulazne podatke,mijenjane su tekstualne odredbe Plana na način da se neke odredbe usklađuju sa Zakonom,neke odredbe za provedbu se usklađuju sa Prostornim Planom županije,a neke odredbe se usklađuju sa zahtjevima javno-pravnih tijela:Hrvatskih voda,Hrvatskih šuma,Ministarstva kulture,Ministarstva prirode,...

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U odredbama se mijenjalo:građevine od važnosti za državu i županiju, građevinska područja kod nekih odredbi u nekim člancima,da bi uklanjali neke poteškoće koje su upravna tijela imala kod izdavanja građevinskih dozvola. Mijenjali smo odredbe koje se tiču gradnje unutar građevinskog područja i uklonili smo sve one sporne odredbe koje su bile kočnica za izgradnju objekata individualnog stanovanja,objekata mješovitih namjena, poslovnih namjena, itd.

Izvršili smo neke korekcije u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,odredbe vezane za postojeću Gospodarsku zonu smo prilagodili novim uvjetima gradnje i novim sadržajima.

Promijenili smo odredbe vezane za gradnju groblja,malo smo ih dopunili.

Drugi set izmjena odnosi se na gradnju građevina i zahvata izvan građevinskog područja. To je prostor izvan općine,izvan samih naselja ,Zakon omogućava da se izvan građevinskog područja mogu graditi građevine i infrastrukture namijenjene šumarstvu i lovu,sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom,poljske kućice,spomen obilježja ,te stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i turizma. Grafički dio Plana mijenjali smo na način da su neka građevinska područja dodana po zahtjevu fizičkih osoba ,s tim da smo bili u obvezi neka neperspektivna građevinska područja brisati.

Građevinska područja možete proširiti tek kad su postojeća izgrađena 70 %.

U legendi postoje dvije grafičke oznake ,jedna oznaka je izgrađeni dio građevinskog područja,a jedan dio je neizgrađeni koji može biti uređeni i neuređeni.

**Žarko Džakulić:** Postavlja pitanje vezano za česticu br. 3470,gospođa Lučić je dala zahtjev da se uvrsti u građevinsko područje,pa nas zanima kakva je situacija sa tom česticom?

**Načelnik:** To je izdvojeno područje ,ono je van građevinskog područja,te na nikakav način nije vezano,trebali bi proširiti veliki dio. Mi smo već uputili predmetni dopis vezan za gospođu,sve oko predmetne čestice je vlasništvo Republike Hrvatske,tražit će se ako je moguće da se daje zamjena ,tj. RH da se recipročno zamjeni.

**Žarko Džakulić:** Postavlja pitanje za gospodina Ravnatelja,spomenuli ste mogućnost gradnje poljoprivrednih objekata izvan građevinskih područja,spomenuli ste hektare,možete li pojasniti?

**Petar Matković:** Izvan građevinskog područja može se graditi puno objekata i sadržaja. Na površinama od 2 hektara možete raditi građevinu koja služi i za stanovanje i za pružanje ugostiteljskih usluga u vidu poljoprivrede,sirana,primati goste,...Zakon je pojedinačno odredio što se može graditi izvan građevinskog područja.

**Ante Penić:** Htio bih dati primjedbu na tekstualni dio –gradnja izvan građevinskog područja,predviđena je mogućnost izgradnje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze,vidikovci i odmorišta),pa predlažem da se tekst dopuni i omogući izgradnja teniskih terena izvan građevinskog područja.

**Milan Šustić:** Imam pitanje vezano za zaseoke Zekići i Puzići. Molim Vas pojašnjenje o kakvoj se tu zoni radi? Navedeno pitam jer imamo iskazan interes investitora za gradnju staračkog doma .



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Petar Matković:** Starački dom se može graditi jedino u građevinskom području naselja, ne može izvan građevinskog područja. U prostornim planovima postoje tri kategorije zemljišta: građevinsko, poljoprivredno i šumsko.

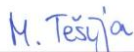
**Načelnik:** Zainteresirani investitor se slobodno može javiti u općinu Primorski Dolac vezano za temu izgradnje staračkog doma, uz mogućnost javno-privatnog partnerstva.

Kako nije bilo daljnje rasprave, načelnik proglašava javno izlaganje Prijedloga

II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Primorski Dolac zaključenim

u 12:00 sati.

Zapisničar:



Magdalena Tešija,  
administrativni referent