

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

SAŽETAK ZA JAVNOST



Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije



Split, rujan 2023.

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

Načelnik:

Joško Dujmović, ing. građ.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Općina Primorski Dolac

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dr.sc. Svjetlana Miše, mag. ing. arch.

Josip Matijević, mag. ing. arch.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.

SADRŽAJ

1. Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac	1
2. Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac.....	1
3. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac	1
4. Opći podaci.....	2
4.1. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine.....	2
4.2. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac 5	
5. Ciljevi prostornog uređenja	7
6. Plan prostornog uređenja	8
6.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove.....	8
6.2. Građevinsko područje naselja	9
6.3. Izdvojena građevinska područja naselja	11
6.4. Gradnja izvan građevinskog područja	13
6.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja	14
7. Mjere zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.....	14
8. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja.....	16

1. Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Pravni temelj za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 7/06, 8/16), je:

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogama toga plana (NN, br 135/10)
- Zaključak župana o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik SDŽ br. 186/22).

Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Plan) dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Primorski Dolac i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Primorski Dolac. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

2. Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac navedeni su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22):

- Usklađenje sa Zakonom i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Primorski Dolac,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).
- Usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi PPUO Primorski Dolac, te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.
- II. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Primorski Dolac. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana kao i izmjene (i dopune) koje su se pokazale opravdanim tijekom javne rasprave.

Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

4. Opći podaci

4.1. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Primorski Dolac prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja Primorski Dolac koje je ujedno i administrativno sjedište same općine.

Površina općine je 32,43 km², odnosno 3243 ha, a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Površina, odnosno granice općine Primorski dolac su promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave.

Kretanje stanovništva na području današnje općine Primorski Dolac, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva.

Naselje/općina	Popisna godina								
	1857	1900.	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
PRIMORSKI DOLAC	805	1043	1516	1548	1197	999	839	770	686

Tablica 1. Stanovništvo općine Primorski Dolac (DZS)

Iz Tablice 1. vidljivo je da broj stanovnika sve do sredine 20. stoljeća raste, a nakon toga opada. Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne. Uzrok tome su prvenstveno izrazito loše gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Gospodarsko stanje na području općine Primorski Dolac nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2006. godine kad je donesen PPUO Primorski Dolac kao i od njegove izmjene i dopune 2016. godine). Postoje određeni gospodarski pomaci na području općine u prvom redu aktiviranjem gospodarske zone. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog poslovnog i proizvodnog karaktera. Prisutan je i dalje velik broj nezaposlenog stanovništva.

Društvene djelatnosti - na području općine Primorski Dolac djeluju matična osnovna škola O.Š. Primorski Dolac (osmogodišnja) i ustanova namijenjena predškolskom odgoju djece (10-satni vrtićki odjel i 10-satni jaslični program). Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Primorski Dolac nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Primorski Dolac djeluje zdravstvena stanica (Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije) koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine. U okviru djelatnosti socijalne skrbi ne djeluje niti jedna ustanova pa su stanovnici za ove usluge orijentirani na ostala područja/naselja izvan općine.

Vjerske ustanove - na području općine Primorski Dolac djeluje župa Sv. Antuna Padovanskog sa sjedištem u Primorskom Docu. Župi pripada i naselje Trolokve s područja općine Prgomet i Mravnica s područja Grada Šibenika (sve u sastavu Katoličke crkve). Župi Primorski Dolac pripada matična crkva (nova) crkva Sv. Antuna Padovanskog, izgrađena u blizini stare istoimene crkve. Ostale crkve su: crkva Sv Stjepana u Trolokvama i crkva sv. Martina u Primorskom Docu i Sv. Petar u Mravnicama.

Na području općine Primorski Dolac postoje dva **uređena groblja**: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. **Mrtvačnica** je izgrađena kod nove crkve u sv. Ante Padovanskog Primorskom Docu.

Športsko–rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega, (športska društva i športske udruge), Športske aktivnosti se svode na rekreacijski nogomet i košarka. Glavno područje športsko-rekreacijskih aktivnosti je novosagrađena športska dvorana za male športove u Primorskom Docu.

Udruge - na području općine Primorski Dolac ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske).

Prometni sustav općine Primorski Dolac čini:

- Mreža državnih (autocesta), županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Cijelo naselje povezano je cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredno-poljski i protupožarni putovi.
- Željeznički prometni sustav čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s pripadajućim objektima, a u samom mjestu je i željeznička postaja Primorski Dolac. Planovima više razine (Strategiji prostornog uređenja i Prostornim planom SDŽ, planirana je Jadranska željeznica pruga (dionica, Zadar-Šibenik-Split).

Poštanski promet na području općine Primorski Dolac organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješteni u Primorski Dolac, pošt. broj 21 227.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Primorski Dolac (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.). Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u naseljima i izvan njih.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Primorski Dolac je dio elektroenergetskog sustava područja Split, a čini ga: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunnel Dubrave 2).

Program korištenja plina

Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnjim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Vodoopskrbni sustav

Općina Primorski Dolac je opskrbljiva se vodom dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Šibenik: - podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica i dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Split - Solin- Kaštela –Trogir.

Sva naselja u općini Primorski Dolac su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Primorski Dolac kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela. Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PPSDŽ-a na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Primorski Dolac odvija se preko komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.o.o Marina. Odlaganje otpada vrši se području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije Planirani centar je na području općine Lećevecica.

Prirodna baština

Unutar obuhvata PPUO općine Primorski Dolac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18)).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13, 80/19.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Osim prethodnog, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Prostornim planom općine Primorski Dolac navedeni su pojedinačno svi kulturno-povijesni spomenici (registrirani i evidentirani) na području općine Primorski Dolac

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru. Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac iz 2006. godine.

4.2. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Primorski Dolac su:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 106/17).
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br.84/13),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst).

Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeća **građevine površine i zahvati u prostoru državnog značaja:**

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – autoceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

1.2 Željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,
- željeznička postaja Primorski Dolac
- Jadranska željeznička pruga (dionica Šibenik-Split) - planirana

1. Energetske građevine

2.1. Dalekovodi:

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

2.2. Vetroelektrana.

- Glunča

2.3. Sunčane elektrane

- Primorski Dolac,
- Vrljica.

3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)

4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu
- Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela –Trogir.

Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeće **građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6110, Nevest (Ž6092) – Sitno (Ž6091)
- ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnica (D58)

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091 – Ž6112)
- LC 67020 Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić (Ž6098)
- LC 65 071 A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111)

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

- DV 110 kV Podi - Trogir

2. Vodoopskrbni sustavi:

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

5. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi Plana su dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene djelatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Ciljevi i programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Primorski dolac sadržani su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, bro j6/22).

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice: osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja, usklađenje s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja. Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

Posebni ciljevi prostornog uređenja definiraju se ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja. Prioritetne razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja općine Primorski Dolac su:

- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima,
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja,
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela,
- očuvanje prostornog identiteta,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina,
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje,
- demografska obnova stanovništva.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva.

6. Plan prostornog uređenja

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22), usklađeno s mišljenjima, očitovanjima i suglasnostima javnopravni tijela u postupku Izmjena i dopuna ovog Plana.

Izmjene PPUO Primorski Dolac provode se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) i posebnim propisima.

Radi bolje provedbe PPUO Primorski Dolac uređene su „Odredbe za provedbu“ u pogledu uvjeta uređenja prostora, gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te su izmjenjeni grafički dijelovi Plana (građevinska područja naselja, M 1:500), a sve u svrhu racionalnijeg i svrsishodnijeg korištenja prostora.

6.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN RH, br. 135/10), (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Pravilnik određuje sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Korištenje i namjena prostora

Osnovna namjena i korištenje površina (prostora) kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama općine Primorski Dolac, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu za područja općine Primorski Dolac prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna) - I2,
 - gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička) - T
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo) - P2,
 - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo) – P3,
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna) – Š2,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ,
 - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
 - groblja.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Primorski Dolac, označene su postojeće i planirane ceste i granični cestovni prijelazi:

- državne ceste (A1)
- županijske ceste
- lokalne ceste

- nerazvrstane ceste.

Sukladno Pravilniku sastavni dio Plana su grafički izvodi iz PPSDŽ:

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
 - 3.3. Ekološka mreža

Grafički dio plana (osim izvoda iz Prostornog plana županije) sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

6.2. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom, a sastoji se od: građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Izgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

Društvene djelatnosti

Ovim Planom osigurani su uvjeti i prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima se smještaju pojedini sadržaji, nalaze se unutar građevinskog područja naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova.

Društvene djelatnosti na području općine Primorski Dolac su osigurane i organizirane na razini:

- lokalne uprave
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije

- vjerskih zajednica
- obrazovanja i znanosti
- kulture, umjetnosti i tehničke kulture
- zdravstva i socijalne skrbi.

Društvenih djelatnosti u naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s općim razvitkom općine Primorski Dolac povezano s njenim brojem stanovnika, koji gravitiraju i koriste te usluge, kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života na taj način doprinoseći porastu kvalitete i standarda življenja.

Gospodarske djelatnosti

Na području općine Primorski Dolac gospodarske djelatnosti razvijaju se i planiraju unutar postojećih struktura naselja te na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja gospodarskoj zoni (I2), Bristivica /Trištenica.

U građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, općine Primorski Dolac utvrđena je osnovna namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja, kao prioritetne, razvijati i ostale poslovne, društvene i javne funkcije. U području naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova, na prostoru općine Primorski Dolac u zonama osnovne (stambena) namjene mogu se realizirati:

- manje zanatske građevine ili sadržaji,
- manje poslovne građevine ili sadržaji (uslužne, trgovačke i sl.),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodni)
- ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina te sadržaji
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

Pokazatelji namjene površina

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (članak 34 Odredbi za provedbu) određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja.

- *Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima Odredbi za provedbu. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovoljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), infrastrukturni sustavi, groblja i sl.*
- *Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećim površinom naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja..*
- *Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela*

građevinskog područja.

Građevinska područja naselja ovim Izmjenama i dopunama nisu se temeljem postavljenih uvjeta iz plana više razine (PPSDŽ) mijenjala, odnosno povećavala jer nisu ispunjeni uvjeti.

Međutim, prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar, postupkom homogenizacije katastarskih planova (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) – došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16) 260,79 ha i površine građevinskog područja planiranog ovim Planom od 260,60 ha.

6.3. Izdvojena građevinska područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

PPUO Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 08/16), planirana su Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarske namjene: Proizvodne, poslovne i turističke namjene, zone:

1. Bristovača /Trištenica, gospodarska proizvodna (I2), površine 43, 34 ha
2. Preslo, gospodarska ugostiteljsko turistička (T), površine 4,90 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) - Preslo planirano je PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16) u površini od 4,50 ha. PPSDŽ-om je planirano to isto izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) -Preslo u površini od 4,90 ha te se ovim Planom površina usklađuje s planom više razine (PPSDŽ), za razliku u povećanju od 0,4 ha.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
PRIMORSKI DOLAC	BRISTOVAČA/TRIŠTENICA	49.34	I2
PRIMORSKI DOLAC	PRESLO	4.90	T

Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, Zona gospodarske – proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Podjela prostora unutar općine Primorski Dolac rezultat je potreba za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, odnosno očuvanje otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina.

Zadnjim Izmjenama i dopunama PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 8/16) dat je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) u Tablici 3. (te nije bilo značajnijih odstupanja na izvorni Plan (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 7/06).

Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km², a površina prema Državnoj geodetskoj upravi (2012. godine) bila je 32,63 km² veća za 1, 35 km² (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

Izmjenama plana usklađene su:

- Površine i granice općine Primorski Dolac (granice općine su se promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) . Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave. Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km². Nova površina prema DGU 2012 godine bila je 32,63 km (Gaus-Krügerova projekcija), nove podloge

u HTRS/96/TM projekciji dostavljene od DGU daju površinu općine od **32,43** km² koja je veća za 1,15 km² (115 ha) u odnosu na površinu prije promjene granica odnosno, odnosno 0,20 km manja u odnosu na Gaus-Krügerovu projekciju.

- U obuhvat PPUO Primorski Dolac ušla su s područja grada Šibenika i građevinska područja naselja priključena naselju Primorski Dolac površine 12,97 ha (od toga 6,01 ha izgrađenog i 6,96 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja), čime je površina građevinskog područja povećana za 12,97 ha koji ulazi u novu bilancu površina.
- Nepreciznosti i greške nastale kao rezultat primjene novog digitalnog katastra za područje općine Primorski Dolac u odnosu na stare katastarske podloge (skenirani katastarski raster).
- Nepreciznosti razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Razgraničenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na: uređeni i neuređeni dio, sukladno Zakonu.

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	Građevinska područja ukupno 1.1. + 1.2. (bez groblja)	GP	260,60	8,04	2,63 0,38
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GPN	206,36	6,36	3,24 0,30
	- izgrađeni dio GP		95,62	2,95	7,17
	- neizgrađeni uređeni dio GP		108,84	3,56	6,30
	- neizgrađeni neuređeni dio GP		1,90	0,06	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)	IGP	54,24	1,68	12,65
	- gospodarska namjena – proizvodna	I	49,34	1,52	-
	- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,90	0,15	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,00	16,52	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	212,44	6,56	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2230,97	71,87	-
1.6.	Ostale površine - groblja		2,99	0,09	-
Općina ukupno			3243,00	100	686
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	nacionalni park		-	-	-
	park prirode		-	-	-
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
Općina ukupno			3243,00	-	686

**Tablica 4. Površine građevinskog područja ID PPUO Primorski Dolac
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)**

Prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar, **postupkom homogenizacije** katastarskih planova (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) – i prebacivanjem postojećih

građevinskih područja na novi katastar - došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16), 260,79 ha i površine građevinskog područja (bez groblja) planiranog ovim Planom od 260,60 ha

Razlika u površini iznosi $260,79 - 260,60 = 0,19$ ha. Što znači, da je građevinsko područje ovim Planom manje površine za 0,19 ha od građevinskog područja određenog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16).

Ako toj površini (260,60 ha) pribrojimo površinu dvaju groblja od 1.90 ha dolazimo do ukupne površine: $260,60 + 2,99 = 263,59$ ha. Razlika $263,59 - 260,79 = 2,80$ ha ili 1,06 % što spada u postupak standardnih odstupanja u postupku homogenizacije katastarskih planova.

6.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan uređenja općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja. Ovim Planom izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

- građevine infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke).

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru određeni su PP SDŽ-e te se isti primjenjuju ovim Planom, su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i sl.),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda gdje je to zakonom propisano) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,

Temeljem kriterija utvrđenih temeljem Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Primorski Dolac određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provođenje. Određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti izvan građevinskog područja, određena u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Primorski Dolac.

6.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Primorski Dolac određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerilo 1:100 000):
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Kako PPUO Primorski Dolac plan smanjenog sadržaja tako se sukladno Zakonu i Pravilniku. preuzimaju prostorni pokazatelji i osnove razvoja i infrastrukturnih sustava iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Planom je dodan i grafički dio 5. *Prometna infrastruktura* s prikazom prometne mreže, državne, županijske i lokalne razine i prikazom nerazvrstanih cesta i ostalih šumskih protupožarnih i gospodarskih puteva.

Postojeći Infrastrukturni sustavi od važnosti za državu i županiju navedeni su u poglavlju 1.3. *Obrazloženja Plana*.

7. Mjere zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti

Zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Prijedlog zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sastavni je dio PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik 7/06 i 8/16). Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su preventivno zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete, cjeline, građevine za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti. U Planu je i popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne i tradicijske cjeline, komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora, ali nemaju status kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac.

Prostornim planom SDŽ na području općine Primorski Dolac ne nalaze se zaštićena kulturna dobra, ali se predlažu za zaštitu (preventivno zaštićena).

- Župna crkva sv. Ante Padovanskog, Prev. zaštita br. 6569 UP/I-612-08/99-01/721
- Kapela Gospe od Karmela, Prev. zaštita br. 6570 UP/I-612-08/99-01/722
- Crkva sv. Martina, Prev. zaštita br. 6571 UP/I-612-08/99-01/723

- Bunari i lokva, Kosmač, Bristovača.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora

PPUO Primorski Dolac donesenim 2006. godine i njegovim izmjenama i dopunama donesenim 2016 („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16) date su mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjenama i dopunama Plana, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, a temelje se na:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva
- sanacija ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Prostor najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, nužno je aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite sanacije i unapređenja. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16). godine predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite dopunjuju se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i potrebno ih je provoditi u skladu s važećim propisima.

Područje općine Primorski Dolac nije unutar područja Ekološke mreže RH.

8. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za:

1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; gospodarska zona Bristovača/ Trištenica (I2),
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ugostiteljsko turistička zona Preslo (T),
3. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Borika 1,
4. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar/Borika 2.
5. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Franići,
6. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Kose,
7. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.