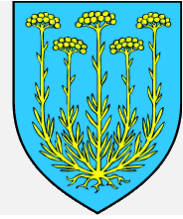


REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

**PRIJEDLOG**



Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje  
Splitsko-dalmatinske županije



Split, rujan 2023.



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

**Načelnik:**

**Joško Dujmović, ing. građ.**

**IZRAĐIVAČ PLANA:**

**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Domovinskog rata 2, Split

**Ravnatelj**

**Petar Matković, dipl. ing. arh.**

## **SUDIONICI U IZRADI PLANA**

*Nositelj izrade Plana:*

**Općina Primorski Dolac**

*Odgovorni voditelj izrade Plana:*

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist

*Stručni tim u izradi Plana:*

**Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split**

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dr.sc. Svjetlana Miše, mag. ing. arch.

Josip Matijević, mag. ing. arch.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.



## SADRŽAJ

### I. TEKSTUALNI DIO

#### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
- 1.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja plana
- 1.3. Imenovanje odgovornog voditelja plana

#### 2. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 3. OBRAZLOŽENJE

### II. GRAFIČKI DIO

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

##### 2.1. CESTOVNI PROMET,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

#### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

##### 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 3.2.1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 3.2.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU- Područja za istraživanje ugljikovodika,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

##### 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

#### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

##### 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000

##### 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000

#### 5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000

### III. OBVEZNI PRILOZI

1. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac
2. Suglasnost Župana
3. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
4. **Izješća o javnoj raspravi**
5. Izješće o provedenom postupku Strateške studije o utjecaju na okoliš
6. Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)
7. Nacrt Odluke o donošenju
8. Odluka o utvrđivanju Prijedloga ID PPUO Primorski Dolac

# **I. TEKSTUALNI DIO**

## **I. OPĆI DIO**

## 1.1. Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/8015-2  
MBS: 060242349  
EUID: HRSR.060242349

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Velimiru Vukoviću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove, adrese elektroničke pošte, po prijedlogu predlagatelja JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split, Domovinskog rata 2, 11. lipnja 2021.

### r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove  
adresa elektroničke pošte

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 2, u registarski uložak s MBS: 060242349, OIB: 43969283339, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 11. lipnja 2021. godine

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/8015-2  
MBS: 060242349  
EUID: HRSR.060242349

---

Broj zapisa: dzi-3864049  
Kontrolni broj: z8fue-o0nlu



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

### PRIJEDLOG



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Tt-21/8015-2

MBS: 060242349  
EUID: HRSR.060242349  
Datum: 11.06.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE upisuje se:

#### SUBJEKT UPISA

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

petar.matkovic@dalmacija.hr  
zzpu@dalmacija.hr

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # NIKO MRČIĆ, OIB: 00903845292  
Split, Lučićeva 15
- # - zastupnik
- # - privremeni ravnatelj, zastupa Ustanovu, prestanak ovlasti za  
zastupanje 1. lipnja 2021.

Petar Matković, OIB: 38609412209  
Split, Đakovačka 1  
- ravnatelj  
- zastupa Ustanovu od 1. lipnja 2021.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 11. lipnja 2021.

S U D A C  
Velimir Vuković

Dokument je elektronički potpisan:

VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

11-06-2021  
08:36:35



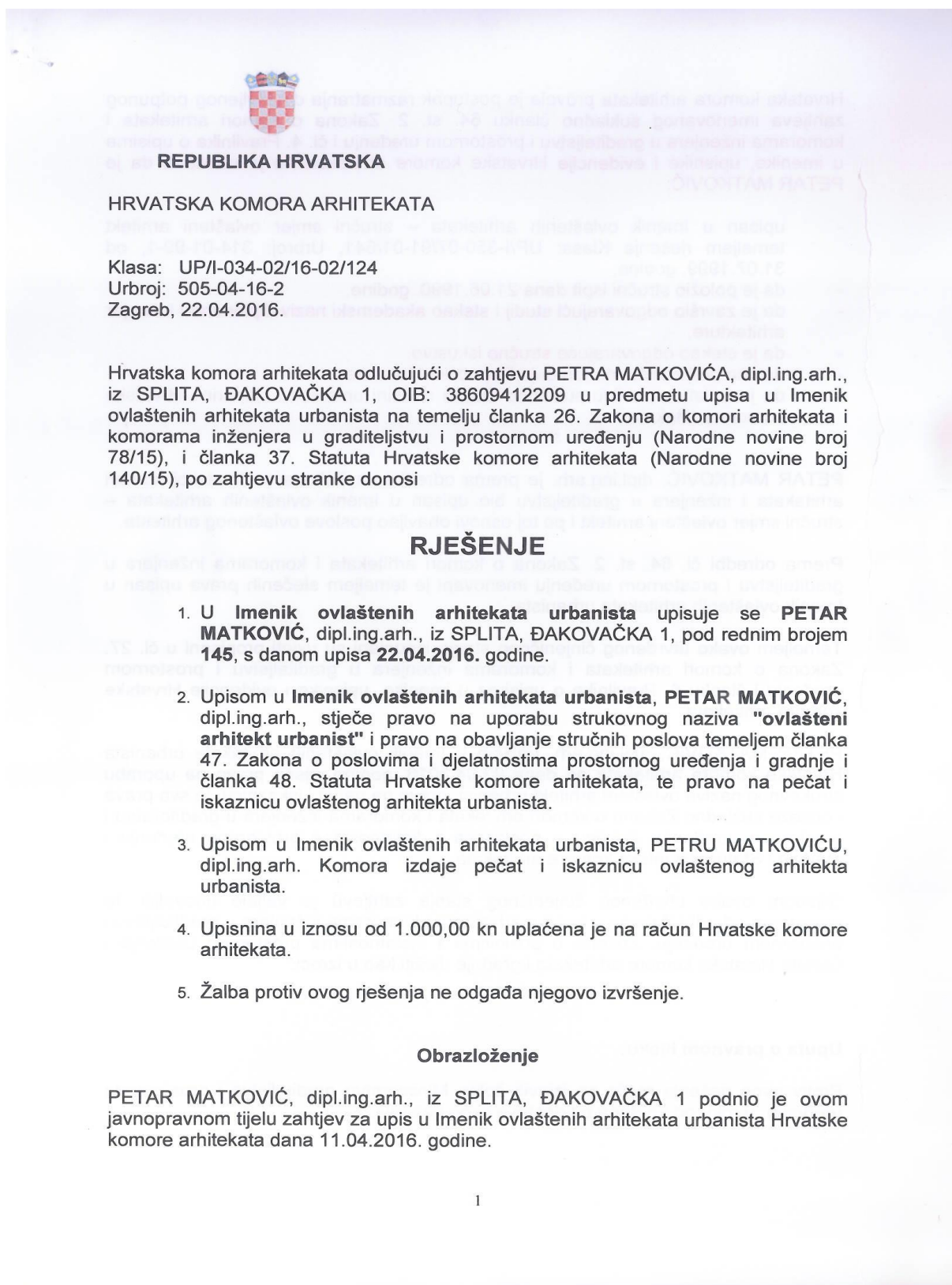
DN:  
C=HR  
O=TRGOVA. KI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130048523330383432323037303230  
L=SPLIT  
S=VUKOVIĆ  
G=VELIMIR  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: dzi-3864051  
Kontrolni broj: lb05q-ylwtz



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

## 1.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja plana





Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je PETAR MATKOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/641, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

PETAR MATKOVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

PETAR MATKOVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



PRIJEDLOG

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. PETAR MATKOVIĆ, SPLIT, ĐAKOVAČKA 1
2. U Zbirku isprava Komore

### 1.3. Imenovanje odgovornog voditelja plana



Klasa; 350-02/23-01/01

Ur. broj: 2181-210-02/23-02

Split, 20. siječnja 2023. godine

#### ODLUKA

**o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga  
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Primorski Dolac**

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19, te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22), imenuje se:

1. **Petar Matković**, dipl. ing. arh. na mjesto **odgovornog voditelja** izrade nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

RAVNATELJ:

Petar Matković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

## **2. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

Naslov ispred članka 6., „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi: I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“,

### Članak 6.

U članku 6. stavku 2. brojka i riječ: „3263 ha“ zamjenjuju se brojkama i riječima: „32,43 km<sup>2</sup> (3243 ha)“.

U stavku 3. točki A. I. riječ „provođenje“, zamjenjuje se riječju „provedbu., a u podstavku 11. riječi: „u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ se brišu.

Točka B. mijenja se i glasi:

„B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. Cestovni promet,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.2. Energetski sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.4. Pošta i telekomunikacije,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I  
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000
  - 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000“

### Članak 7.

U članku 7. stavku 1. točki I. riječi: „Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)“ se brišu.

## PRIJEDLOG

U točki II. riječi: „pretežno poslovna (K)“, zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turistička (T)“, a riječi: „Športsko-rekreacijska namjena (R)“ se brišu.

**Članak 8.**

U članku 8. stavku 2. točka 1.1. mijenja se i glasi:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

U točki 1.2., riječi: „željeznička pruga Zagreb – Split“, mijenja se i glasi: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,

Točka 2.1. mijenja se i glasi:

2.1. Dalekovodi

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakućac-Bilice,
- Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakućac Bilice.

U točki 2.3., iza riječi: Primorski Dolac“, dodaje se „-“ i riječ: Vrljica“.

U točki 5. riječi: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica“, zamjenjuju se riječima: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

**(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:**

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- DV 110 kV Podi – Trogir,
- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,  
Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u TS Prgomet.

**Članak 9.**

U članku 14. stavku 5. iza riječi: „a pomoćne“, dodaju se riječi u zagradama: „(osim bazena)“.

**Članak 10.**

U članku 17. stavku 1. podstavku 2., brojka: „1.2.“ zamjenjuje se brojkom: „1.4.“.

U podstavku 3., brojka: „1.5.“ zamjenjuje se brojkom: „1.8.“.

Stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + K (kat) + Pk (potkrovlje) ili N (nadgrađa), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + 2K (dva kata) + k (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca..

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterana, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja.

(6) Podrum (Po) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10 i 11. koji glase:

(7) Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterana čija je razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije poda etaže iznad suterana nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterana, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se završna etaža, a nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađa (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

### Članak 11.

U članku 20. na kraju stavka 3. briše se točka i dodaju riječi: „osim bazena ukopanog u tlo.“

Stavci 7., 8., i 9. mijenjaju se i glase:

(7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m<sup>2</sup>, a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (k<sub>ig</sub>).

(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerzvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### Članak 12.

U članku 21. stavku 3. slova i brojke: „P+1+k ili P+Pk“, zamjenjuju se riječima P (prizemlje)+ K (kat)+ krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje)“.

### Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do (Po + Pr + 2K ) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

### Članak 14.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: „septičkih jama“, dodaju se riječi: i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač.

### Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača/Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m<sup>2</sup>,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m<sup>2</sup>,

(4) Maksimalna izgrađenost (k<sub>ig</sub>) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % (k<sub>is</sub> max.= 0,4)

(5) Svi objekti mogu imati katnost Po + P + K +krov, s bruto izgrađenošću do maksimalnih (kis = 1,2), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

1. „Operator zrakoplova“ (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).
2. Sukladno općim odredbama Naredbe:
  - registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
  - registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
  - u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
  - registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija
3. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(11) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

## Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona „Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T)



planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,

- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,
- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, športsko-rekreacijski i uslužni,
- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćivanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
- faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (caffè bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

### Članak 17.

Iza članka 31. dodaju se naslov: „Groblja“ i **članak 31.a** koji glasi:

(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“ na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

**PRIJEDLOG**

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ( $k_{ig} = 0,4$ ), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ( $k_{ig_{max}} = 0,4$ ) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m<sup>2</sup>.

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m<sup>2</sup>, izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ( $k_{ig_{max}} = 0,4$ ), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

**Članak 18.**

Ispred članka 32. u naslovu, brojka: „3“, zamjenjuje se brojkom: „6“.

**Članak 19.**

U članku 32, stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

**Članak 20.**

Naslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

**„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma“**

**Članak 21.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

## Članak 22.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).“
-

**Članak 23.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetske sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom.“

**Članak 24.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m

**PRIJEDLOG**

- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

**Članak 25.**

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.“

U stavku 4. riječ: „manje“, zamjenjuje se riječju: „više“.

**Članak 26.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

**Članak 27.**

U članku 44. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje zarez i riječi: „prema sljedećim uvjetima“ te se dodaju podstavci 1.,2. i 3. koji glase:

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

Stavak 12. briše se.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

**Članak 28.**

Naslov iznad članka 45. mijenja se i glasi:

**„Športsko-rekreativna igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmoršta)“**

**Članak 29.**

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

U stavku 4. brojka: „1,20“ zamjenjuje se brojkom: „1,80“.

U stavku 6. iza riječi: „sakralnih“, dodaju se riječi: „ili drugih“, a brojka: „200“ zamjenjuje se brojkom: „500“..

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glase:

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m<sup>2</sup>,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

### Članak 30.

U članku 46. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: ovog Plana.



**Članak 31.**

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

**„Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja“**

**Članak 32.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtne površine max. 20 m<sup>2</sup>, najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.“

**Članak 33.**

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

**„Građevine, površine i zahvati posebne namjene“**

**Članak 34.**

U članku 48., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

**Članak 35.**

U članku 51. stavku 1. podstavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. se zamjenjuju novim podstavcima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,

## PRIJEDLOG

- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste.“

**Članak 36.**

U članku 61. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz,
- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosječne pruge.

**Članak 37.**

Naslov iznad članka 64 mijenja se i glasi:

**„Energetski sustav“**

**Članak 38.**

U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).



Dosadašnjeg stavak 5. postaje stavak 7.,

Dosadašnji stavak 6. mijenja se i postaje stavak 8. koji glasi:

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi::

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 14., druga rečenica se briše.

Dosadašnji stavci 13., 14., 15. i 16. se brišu.

### Članak 39.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a koji glasi:

#### ”Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvižeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj

udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,

- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,

## PRIJEDLOG

- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavakom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC iTS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

#### Članak 40.

U članku 65. Stavku 5. Riječi: " obzirom da nije planiran zajednički sustav", zamjenjuju se riječima: „do izgradnje zajedničkog sustava“

#### Članak 41.

U članku 65.a stavku 1. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.*“

Iza stavka 4. Dodaju se novi stavci 5. I 6. Koji glase:

## PRIJEDLOG

(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.

**Članak 42.**

U članku 66. stavku 2. točki 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,
- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,
- vodospreme: Kose, Preslo i Gnojak.“

U stavku 8. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.

**Članak 43.**

U članku 69. stavku 2. riječi: ”području Grada Splita” zamjenjuju se riječima: ”području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.”

**Članak 44.**

U članku 70. na kraju stavka 4., briše se točka, dodaje zarez i riječi: ”za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu.”

**Članak 45.**

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- (1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

**Članak 46.**

U članku 72. stavku 1. tablici 2. Dodaju se novi redci 5., 6. i 7. Koji glase:

5.	Franići	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
6.	Kose	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
7.	Centar	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio)

**Članak 47.**

Naslov ispred članka 73. mijenja se naslovima koji glase:

**„11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina**

## **Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja“**

### **Članak 48.**

Članak 73 mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.“

### **Članak 49.**

Članak 74 mijenja se i glasi:

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. *Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje*“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjericama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti*“, ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

### **Članak 50.**

Iza članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

**„Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja“**

### **Članak 51.**

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. *Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje* i 7. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).“

### **Članak 52.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

PRIJEDLOG

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).

**3. OBRAZLOŽENJE**

## I. OBRAZLOŽENJE

### Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Pravni temelj za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 7/06, 8/16), je:

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN, br 135/10)
- Zaključak župana o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik SDŽ br. 186/22).

Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Plan) dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Primorski Dolac i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Primorski Dolac. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

### Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac navedeni su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22):

- Usklađenje sa Zakonom i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Primorski Dolac,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).
- Usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi PPUO Primorski Dolac, te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.
- II. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.



## 1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Primorski Dolac. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana kao i izmjene (i dopune) koje su se pokazale opravdanim tijekom javne rasprave.

Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

### 1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Primorski Dolac prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja Primorski Dolac koje je ujedno i administrativno sjedište same općine.

Površina općine je 32,43 km<sup>2</sup>, odnosno 3243 ha, a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Površina, odnosno granice općine Primorski dolac su promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave.

**Kretanje stanovništva** na području današnje općine Primorski Dolac, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva.

Naselje/općina	Popisna godina								
	1857	1900.	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
<b>PRIMORSKI DOLAC</b>	805	1043	1516	1548	1197	999	839	770	686

*Tablica 1. Stanovništvo općine Primorski Dolac (DZS)*

Iz Tablice 1. vidljivo je da broj stanovnika sve do sredine 20. stoljeća raste, a nakon toga opada. Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne. Uzrok tome su prvenstveno izrazito loše gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

**Gospodarsko** stanje na području općine Primorski Dolac nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2006. godine kad je donesen PPUO Primorski Dolac kao i od njegove izmjene i dopune 2016. godine). Postoje određeni gospodarski pomaci na području općine u prvom redu aktiviranjem gospodarske zone. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog poslovnog i proizvodnog karaktera. Prisutan je i dalje velik broj nezaposlenog stanovništva.

**Društvene djelatnosti** - na području općine Primorski Dolac djeluju matična osnovna škola O.Š. Primorski Dolac (osmogodišnja) i ustanova namijenjena predškolskom odgoju djece (10-satni vrtički odjel i 10-satni jaslični program). Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Primorski

Dolac nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Primorski Dolac djeluje zdravstvena stanica (Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije) koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine. U okviru djelatnosti socijalne skrbi ne djeluje niti jedna ustanova pa su stanovnici za ove usluge orijentirani na ostala područja/naselja izvan općine.

**Vjerske ustanove** - na području općine Primorski Dolac djeluje župa Sv. Antuna Padovanskog sa sjedištem u Primorskom Docu. Župi pripada i naselje Trolokve s područja općine Prgomet i Mravnica s područja Grada Šibenika (sve u sastavu Katoličke crkve). Župi Primorski Dolac pripada matična crkva (nova) crkva Sv. Antuna Padovanskog, izgrađena u blizini stare istoimene crkve. Ostale crkve su: crkva Sv. Stjepana u Trolokvama i crkva sv. Martina u Primorskom Docu i Sv. Petar u Mravnicama.

Na području općine Primorski Dolac postoje dva **uređena groblja**: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. **Mrtvačnica** je izgrađena kod nove crkve u sv. Ante Padovanskog Primorskom Docu.

**Športsko-rekreacijski aktivnosti** su manjeg opsega, (športska društva i športske udruge), Športske aktivnosti se svode na rekreacijski nogomet i košarka. Glavno područje športsko-rekreacijskih aktivnosti je novosagrađena športska dvorana za male športove u Primorskom Docu.

**Udruge** - na području općine Primorski Dolac ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske).

**Prometni** sustav općine Primorski Dolac čini:

- Mreža državnih (autocesta), županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Cijelo naselje povezano je cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredno-poljski i protupožarni putovi.
- Željeznički prometni sustav čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s pripadajućim objektima, a u samom mjestu je i željeznička postaja Primorski Dolac. Planovima više razine (Strategiji prostornog uređenja i Prostornim planom SDŽ, planirana je Jadranska željeznica pruga (dionica, Zadar-Šibenik-Split).

**Poštanski** promet na području općine Primorski Dolac organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješteni u Primorski Dolac, pošt. broj 21 227.

**Elektronička komunikacijska infrastruktura** je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Primorski Dolac (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.). Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u naseljima i izvan njih.

**Elektroenergetski** sustav na prostoru općine Primorski Dolac je dio elektroenergetskog sustava područja Split, a čini ga: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunel Dubrave 2).

### **Program korištenja plina**

Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnjim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

### **Vodoopskrbni sustav**

Općina Primorski Dolac je opskrbljiva se vodom dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Šibenik: - podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica i dijelom iz Vodoopskrbnog sustava Split - Solin-Kaštela –Trogir.

Sva naselja u općini Primorski Dolac su priključena na vodovodnu mrežu.

**Odvodnja** otpadnih voda na području općine Primorski Dolac kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela. Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PPSDŽ-a na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

### **Zbrinjavanje otpada**

Zbrinjavanje otpada na području općine Primorski Dolac odvija se preko komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.o.o Marina. Odlaganje otpada vrši se području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije Planirani centar je na području općine Lećevica.

### **Prirodna baština**

Unutar obuhvata PPUO općine Primorski Dolac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18)).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13, 80/19.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Osim prethodnog, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenju dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

### Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Prostornim planom općine Primorski Dolac navedeni su pojedinačno svi kulturno-povijesni spomenici (registrirani i evidentirani) na području općine Primorski Dolac

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru. Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac iz 2006. godine.

### 1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Primorski Dolac su:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 106/17).
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br.84/13),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst).

#### Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeća **građevine površine i zahvati u prostoru državnog značaja**:

##### 1. Prometne građevine

###### 1.1. Cestovne građevine – autoceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

###### 1.2 Željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,
- željeznička postaja Primorski Dolac
- Jadranska željeznička pruga (dionica Šibenik-Split) - planirana

##### 2. Energetske građevine

###### 2.1. Dalekovodi:

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

###### 2.2. Vetroelektrana.

- Glunča

## 2.3. Sunčane elektrane

- Primorski Dolac,
- Vrljica.

## 3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)

## 4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

## 5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu
- Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela –Trogir.

**Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst),. na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeće **građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

## 1. Prometne građevine

## 1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6110, Nevest (Ž6092) – Sitno (Ž6091)
- ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnica (D58)

## 1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091 – Ž6112)
- LC 67020 Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić (Ž6098)
- LC 65 071 A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111)

## 2. Energetske građevine

## 2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg

- DV 110 kV Podi - Trogir

## 3. Vodoopskrbni sustavi:

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi Plana su dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene djelatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Ciljevi i programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Primorski dolac sadržani su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, bro j6/22).

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice: osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja, usklađenje s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja. Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

Posebni ciljevi prostornog uređenja definiraju se ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja. Prioritetne razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja općine Primorski Dolac su:

- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima,
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja,
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela,
- očuvanje prostornog identiteta,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina,
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje,
- demografska obnova stanovništva.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 6/22), usklađeno s mišljenjima, očitovanjima i suglasnostima javnopravni tijela u postupku Izmjena i dopuna ovog Plana.

Izmjene PPUO Primorski Dolac provode se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) i posebnim propisima.

Radi bolje provedbe PPUO Primorski Dolac uređene su „Odredbe za provedbu“ u pogledu uvjeta uređenja prostora, gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te su izmjenjeni grafički dijelovi Plana (građevinska područja naselja, M 1:500), a sve u svrhu racionalnijeg i svrsishodnijeg korištenja prostora.

#### 3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN RH, br. 135/10), (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Pravilnik određuje sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

##### Korištenje i namjena prostora

Osnovna namjena i korištenje površina (prostora) kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama općine Primorski Dolac, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu za područja općine Primorski Dolac prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
  - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
  - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna) - I2,
  - gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička) - T
  - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo) - P2,
  - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo) – P3,
  - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna) – Š2,
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ,
  - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
  - groblja.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Primorski Dolac, označene su postojeće i planirane ceste i granični cestovni prijelazi:

- državne ceste (A1)
- županijske ceste

- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Sukladno Pravilniku sastavni dio Plana su grafički izvodi iz PPSDŽ:

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
  - 2.1. Cestovni promet
  - 2.2. Energetski sustavi
  - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
  - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
    - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
  - 3.3. Ekološka mreža

Grafički dio plana (osim izvoda iz Prostornog plana županije) sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

### 3.1.1. Građevinsko područje naselja

**Građevinsko područje naselja** određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom, a sastoji se od: građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

**Izgrađeni dio građevinskog područja** određen ovim Planom je područje koje je izgrađeno.

**Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

### Društvene djelatnosti

Ovim Planom osigurani su uvjeti i prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima se smještaju pojedini sadržaji, nalaze se unutar građevinskog područja naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova.



Društvene djelatnosti na području općine Primorski Dolac su osigurane i organizirane na razini:

- lokalne uprave
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije
- vjerskih zajednica
- obrazovanja i znanosti
- kulture, umjetnosti i tehničke kulture
- zdravstva i socijalne skrbi.

Društvenih djelatnosti u naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s općim razvitkom općine Primorski Dolac povezano s njenim brojem stanovnika, koji gravitiraju i koriste te usluge, kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života na taj način doprinoseći porastu kvalitete i standarda življenja.

### **Gospodarske djelatnosti**

Na području općine Primorski Dolac gospodarske djelatnosti razvijaju se i planiraju unutar postojećih struktura naselja te na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja gospodarskoj zoni (I2), Bristivica /Trištenica.

U građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, općine Primorski Dolac utvrđena je osnovna namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja, kao prioritetne, razvijati i ostale poslovne, društvene i javne funkcije. U području naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova, na prostoru općine Primorski Dolac u zonama osnovne (stambena) namjene mogu se realizirati:

- manje zanatske građevine ili sadržaji,
- manje poslovne građevine ili sadržaji (uslužne, trgovačke i sl.),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodni)
- ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina te sadržaji
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

### **Pokazatelji namjene površina**

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (članak 34 Odredbi za provedbu) određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja.

- *Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima Odredbi za provedbu. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovoljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), infrastrukturni sustavi, groblja i sl.*
- *Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećim površinom naselja i*

izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja..

- Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.

Građevinska područja naselja ovim Izmjenama i dopunama nisu se temeljem postavljenih uvjeta iz plana više razine (PPSDŽ) mijenjala odnosno povećavala jer nisu ispunjeni uvjeti.

Međutim, prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar, postupkom homogenizacije katastarskih planova (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) – došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16), 260,79 ha i površine građevinskog područja planiranog ovim Planom od 260,60 ha

### 3.1.2. Izdvojena građevinska područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

**PPUO Primorski Dolac** („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 08/16), planirana su Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarske namjene: Proizvodne, poslovne i turističke namjene, zone:

1. Bristovača /Trištenica, gospodarska proizvodna (I2), površine 43, 34 ha
2. Preslo, gospodarska ugostiteljsko turistička (T), površine 4,90 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) - Preslo planirano je PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16) u površini od 4,50 ha. PPSDŽ-om je planirano to isto izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) -Preslo u površini od 4,90 ha te se ovim Planom površina usklađuje s planom više razine (PPSDŽ), za razliku u povećanju od 0,4 ha.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
PRIMORSKI DOLAC	BRISTOVAČA/TRIŠTENICA	49.34	I2
PRIMORSKI DOLAC	PRESLO	4.90	T

**Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, Zona gospodarske – proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene.**

### Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Podjela prostora unutar općine Primorski Dolac rezultat je potreba za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, odnosno očuvanje otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina.

Zadnjim Izmjenama i dopunama PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 8/16) dat je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) u Tablici 3. (te nije bilo značajnijih odstupanja na izvorni Plan (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 7/06).

Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km<sup>2</sup>, a površina prema Državnoj geodetskoj upravi (2012. godine) bila je 32,63 km<sup>2</sup> veća za 1, 35 km<sup>2</sup> (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.	Građevinska područja ukupno	GP	260,79	7,99	<b>2,95</b> 0,34
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		203,56	6,24	<b>3,78</b> 0,26
	Izgrađeni dio GP		95,00	-	<b>8,10</b>
	Neizgrađeni uređeni dio GP		106,70	-	-
	Neizgrađeni neuređeni dio GP		1,86	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)		54,39	1,67	<b>14,15</b>
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	49,89	-	-
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,50	-	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,02	16,42	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	22,44	0,69	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2229,24	68,31	-
1.6.	Ostale površine - groblja (ukupno)		2,84	0,07	-
<b>Općina ukupno</b>			3263	100	-
<b>2.0</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode		-	-	-
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
<b>Općina ukupno</b>			-	-	-
<b>3.0.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>				
3.2.	Energija - potrošnja		-	-	-
3.3.	Voda - potrošnja		-	-	-
<b>Općina ukupno</b>			3263	-	-

**Tablica 3. Površine građevinskog područja PPUO Primorski Dolac**  
(„Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 8/16)

### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)

Izmjenom i dopunom ovog Plana preispitalo se dimenzioniranje građevinskog područja, gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta koji su podređeni prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju i gospodarskim interesom za realizaciju istih, te su planiraju prema potrebama stanovništva.

Izmjenama plana usklađene su:

- Površine i granice općine Primorski Dolac (granice općine su se promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane

Državne geodetske uprave. Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km<sup>2</sup>. Nova površina prema DGU 2012 godine bila je 32,63 km (Gaus-Krügerova projekcija), nove podloge u HTRS/96/TM projekciji dostavljene od DGU daju površinu općine od **32,43** km<sup>2</sup> koja je veća za 1,15 km<sup>2</sup> (115 ha) u odnosu na površinu prije promjene granica odnosno, odnosno 0,20 km manja u odnosu na Gaus-Krügerovu projekciju.

- U obuhvat PPUO Primorski Dolac ušla su s područja grada Šibenika i građevinska područja naselja priključena naselju Primorski Dolac površine 12, 97 ha (od toga 6,01 ha izgrađenog i 6,96 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja), čime je površina građevinskog područja povećana za 12,97 ha koji ulazi u novu bilancu površina.
- Nepreciznosti i greške nastale kao rezultat primjene novog digitalnog katastra za područje općine Primorski Dolac u odnosu na stare katastarske podloge (skenirani katastarski raster).
- Nepreciznosti razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Razgraničenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na: uređeni i neuređeni dio, sukladno Zakonu.

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.	Građevinska područja ukupno 1.1. + 1.2. (bez groblja)	GP	260,60	8,04	<b>2,63</b> 0,38
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GPN	206,36	6,36	<b>3,24</b> 0,30
	- izgrađeni dio GP		95,62	2,95	<b>7,17</b>
	- neizgrađeni uređeni dio GP		108,84	3,56	<b>6,30</b>
	- neizgrađeni neuređeni dio GP		1,90	0,06	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)	IGP	54,24	1,68	<b>12,65</b>
	- gospodarska namjena – proizvodna	I	49,34	1,52	-
	- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,90	0,15	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,00	16,52	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	212,44	6,56	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2230,97	71,87	-
1.6.	Ostale površine - groblja		2,99	0,09	-
<b>Općina ukupno</b>			3243,00	100	686
<b>2.0</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	nacionalni park		-	-	-
	park prirode		-	-	-
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
<b>Općina ukupno</b>			-	-	-
<b>3.0.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>				
3.2.	Energija		-	-	-
3.3.	Voda		-	-	-
<b>Općina ukupno</b>			3243,00	-	686

**Tablica 4. Površine građevinskog područja ID PPUO Primorski Dolac  
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)**

U **postupku homogenizacije katastarskih planova** (postupak poboljšanja kvalitete katastarskih podataka i tehničkih reambulacija, poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova) i prebacivanjem postojećih građevinskih područja na novi katastar - došlo je do matematičke razlike u površini građevinskog područja planiranog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16), 260,79 ha i površine građevinskog područja (bez groblja) planiranog ovim Planom od 260,60 ha

Razlika u površini iznosi  $260,79 - 260,60 = 0,19$  ha. Što znači, da je građevinsko područje ovim Planom manje površine za 0,19 ha od građevinskog područja određenog PPU Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 07/06 i 08/16).

Ako toj površini (260,60 ha) pribrojimo površinu dvaju groblja od 1.90 ha dolazimo do ukupne površine:  $260,60 + 2,99 = 263,59$  ha. Razlika  $263,59 - 260,79 = 2,80$  ha ili 1,06 % što spada u postupak standardnih odstupanja u postupku homogenizacije katastarskih planova.

### 3.5. Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan uređenja općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja. Ovim Planom izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

- građevine infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke).

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru određeni su PP SDŽ-e te se isti primjenjuju ovim Planom, su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i sl.),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda gdje je to zakonom propisano) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,

Temeljem kriterija utvrđenih temeljem Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Primorski Dolac određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provođenje. Određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti izvan građevinskog područja, određena u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Primorski Dolac.

### 3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Primorski Dolac određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerilo 1:100 000*):

2.1. *Cestovni promet*

2.2. *Energetski sustavi*

2.3. *Vodno-gospodarstveni sustavi*

2.4. *Pošta i telekomunikacije*

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Kako PPUO Primorski Dolac plan smanjenog sadržaja tako se sukladno Zakonu i Pravilniku preuzimaju prostorni pokazatelji i osnove razvoja i infrastrukturnih sustava iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Planom je dodan i grafički dio **5. Prometna infrastruktura** s prikazom prometne mreže, državne, županijske i lokalne razine i prikazom nerazvrstanih cesta i ostalih šumskih protupožarnih i gospodarskih puteva.

Postojeći Infrastrukturni sustavi od važnosti za državu i županiju navedeni su u poglavlju 1.3. Obrazloženja Plana.

### 3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Prijedlog zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sastavni je dio PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik 7/06 i 8/16). Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su preventivno zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete, cjeline, građevine za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti. U Planu je i popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne i tradicijske cjeline, komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora, ali nemaju status kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac.

Prostornim planom SDŽ na području općine Primorski Dolac ne nalaze se zaštićena kulturna dobra, ali se predlažu za zaštitu (preventivno zaštićena).

- Župna crkva sv. Ante Padovanskog, Prev. zaštita br. 6569 UP/I-612-08/99-01/721
- Kapela Gospe od Karmela, Prev. zaštita br. 6570 UP/I-612-08/99-01/722
- Crkva sv. Martina, Prev. zaštita br. 6571 UP/I-612-08/99-01/723



- Bunari i lokva, Kosmač, Bristovača.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

### 3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora

PPUO Primorski Dolac donesenim 2006. godine i njegovim izmjenama i dopunama donesenim 2016 („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16) date su mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjenama i dopunama Plana, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, a temelje se na:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva
- sanacija ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita kulturne baštine osim u tekstualnom dijelu plana određena je Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac - izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mjerilo 1:100 000,
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština

### 3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Prostor najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, nužno je aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite sanacije i unapređenja. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06 i 8/16). godine predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite dopunjuju se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela i potrebno ih je provoditi u skladu s važećim propisima.

Područje općine Primorski Dolac nije unutar područja Ekološke mreže RH.

### 3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za:

1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; gospodarska zona Bristovača/ Trištenica (I2),
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ugostiteljsko turistička zona Preslo (T),
3. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Borika 1,
4. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar/Borika 2.
5. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Franići,
6. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) - Kose,
7. Građevinsko područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio) – Centar.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.



## **II. GRAFIČKI DIO**

### **III. OBVEZNI PRILOZI**

**1. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2181-42-02-01-22-5

Primorski Dolac, 31. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 7. sjednici održanoj 31. ožujka 2022.godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

**o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
(„Službeni glasnik“, broj 07/06, 08/16)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/06, 08/16)- u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO).

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO je:

-članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu „Zakona“).

-Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana („Narodne novine“, broj 135/10).

## III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

## Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac je usvojen 2006. godine i od tada je mijenjan i dopunjavao 2016. godine. Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Općine Primorski Dolac je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Primorski Dolac te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima koji su utvrđeni važećim Prostornim planom uređenja Općine Primorski Dolac i kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu sa izmjenama nadređene prostorno planske dokumentacije i regulative.

(2) Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO su sljedeći:

1. Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04,5/05,5/06,13/07,9/13,147/15,154/21,170/21-pročišćeni tekst).

2. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;

3. Preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbivosti odredbi,

4. Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

5. II. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO iskažu dodatni zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

## IV. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

## Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO određen je administrativnom granicom Općine Primorski Dolac, odnosno granicama važećeg PPUO.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

## Članak 5.

(1) Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Primorski Dolac uređuje se Prostornim planom uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/06) kao i njegovim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik“, broj 08/16). Nužne korekcije tog za Općinu Primorski Dolac strateškog dokumenta proizlaze temeljem stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), Izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Splitsko-dalmatinske Županije usvojenih nakon donošenja PPUO-a 2007. i 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske Županije), broj 5/06, 13/07, 9/13, 14/15, 154/21 i 170/21- pročišćeni tekst) kao i aktualnih Izmjena i dopuna tog plana, te prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa pristiglih u Općinu Primorski Dolac u proteklom razdoblju. Na temelju navedenih propisa i plana s više razine i napravljene procjene stanja u prostoru na području Općine Primorski Dolac, određeni su ciljevi i programska polazišta za ove II. Izmjene i dopune PPUO.

(2) Iako je Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac donesen 2006. godine i dopunjavao 2016. godine, temeljem ocjene stanja u prostoru iskazana je potreba osiguranja uvjeta za kvalitetniji gospodarski razvoj naselja s pratećim sadržajem.

#### Članak 6.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

(1) Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

(3) Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja.

(4) Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

#### VII. STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

#### Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN

9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb

10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektijskih poslova, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

13. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

14. HRVATSKE SUME, Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split.

16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT

17. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb

18. HRVATSKE AUTO CESTE, Širolina 4, 10000 Zagreb

19. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split

20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split

21. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split

22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

23. OPĆINA SEGET, Seget Donji, Trg hrvatskih vitezova Špiro Ševo Frzelin

24. OPĆINA PRGOMET, Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet

25. GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata I., 22000 Šibenik

(3) O izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne gradove i općine.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

#### Članak 10.

Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,



- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 30 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i objava javne rasprave - 15 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)- 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 15 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i dostava na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 15 dana,
- donošenje Prostornog plana na Općinskom vijeću.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirat će se iz Proračuna Općine Primorski Dolac.

#### XII. OSTALE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9., s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih II. Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO će se koristiti službene katastarske podloge pribavljene od Državne geodetske uprave, a planska rješenja će se izraditi na geodetskim podlogama u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

#### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO

##### Članak 9.

(1) U izradi II. Izmjena i dopuna PPUO sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Prostornog plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir,

2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb

3. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb

4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir

5. HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, Odjel razvitka Poljička cesta bb, 21000 Split

6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Direkcija za prijenos, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

7. VODOVOD I ODVODNJA ŠIBENIK, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković

**2. Suglasnost Župana**

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), Župan Splitsko-dalmatinske županije dana 29. prosinca 2022. godine donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**

**Članak 1.**

Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije povjeravaju se poslovi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

**Članak 2.**

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije obavljat će poslove izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 7/22).

**Članak 3.**

Ova Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 030-01/22-0001/0052  
URBROJ: 2181/1-04-22-0002  
Split, 29. prosinca 2022.



**3. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju**



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/22-01/74  
URBROJ: 345-400-440-442/516-22-02/DB  
Zagreb, 22. 04. 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 27.04.2022	Ustav. broj
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/74	Pril. br.
Uredbeni broj: 0-22-14	Dr.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21227 PRIMORSKI DOLAC

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-8 od 08. travnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće:

Na području Općine Primorski Dolac nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nemamo zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Zeljana Šikić  
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST-06-08-6268  
Ur.broj: 15-00-06/03-22-26  
Split, 29. travnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE  
21227 PRIMORSKI DOLAC

**Predmet:** Zahtjev za izradu prostornog plana - očitovanje, daje se


Temeljem Vašeg dopisa od 08. travnja 2022.god (KL:350-02/22-01/01, UR.BR: 2181-42-01-01-22-8) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, a uvidom u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac od 31. ožujka 2022. god (KL: 350-02/22-01/01, UR.BR: 2181-42-02-01-22-5), te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva pri izradi gore navedenih Izmjena i dopuna, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

  
Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

  
Ivan Melvan, dipl. ing. šum.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000096  
URBROJ: 374-24-1-22-2  
Datum: 09.05.2022.g.

REPUBLICA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Primljeno: 13.05.2022	Telefon: 021 / 309 400
Klasifikacijska oznaka: 350-c2/22-01/01	Telefax: 021 / 309 491
Uredbeni broj: 0-22-22	Ustr. broj: pošte
Pril. 1. Vr.	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
Općinski načelnik ✓

**PREDMET:** I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-42-01-01-22-8 od 08.04.2022.g., zaprimljeno 13.04.2022.g.

Pri izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za objekte i sadržaje koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



077517545





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/249  
URBROJ: 512M3-020201-22-2  
Zagreb, 05. svibnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Načelnik općine  
Primorski Dolac 2  
21227 PRIMORSKI DOLAC

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-8  
od 08. travnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SŽ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMORSKI DOLAC			
Primijeno:	13.05.2022.	poštom	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/01	Ustroj, jed:	
Unudžbeni broj:	0-22-18	Pril.	Vrij



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/207  
URBROJ: 525-06/197-22-2  
Zagreb, 09. svibnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

**PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/01  
Urbroj: 2181-42-01-01-22-8  
Od: Primorski Dolac, 08.04.2022.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 13.04.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Općina Primorski Dolac zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 08.04.2022., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-42-01-01-22-8, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Primijeno: 24.05.2022. postu	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	
Unudžbeni broj: 0-22/23	Pril. Vrij.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Primorski Dolac nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.**

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Primorski Dolac da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije izvršeno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Primorski Dolac o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Primorski Dolac ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

P / 3 6 4 2 3 5 8	
REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Primljeno: 28.04.2022 potpis	
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/22-01/01	
Uneseno u: Pril. Vr.	
0-22-13	

KLASA: 245-02/22-03/3564  
URBROJ: 511-01-368-22-2  
Solin, 22. travnja 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva Općina Primorski Dolac Klasa: 350-02/22-01/01; URbr: 2181-42-01-01-22-8, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izrada II. Izmjena i dopuna PPU Općine Primorski Dolac, investitora: Općina Primorski Dolac te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

### Obrazloženje

Općina Primorski Dolac podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izrada II. Izmjena i dopuna PPU Općine Primorski Dolac, investitora: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se; Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

DOSTAVITI:

1. Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac
2. Pismohrana







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Split  
Kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800  
Telefaks +385 021 405 916  
Pošta 21200 Split • Servis

Klasa: 700/22-16/56  
Ur.broj: 3-200-002-05/ID-22-02

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 02.05.2022 potpis	Ustr.:
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01	Pril.:
Urudžbeni broj: 0-22-15	Vrij.:

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE  
Primorski Dolac 2  
21 227 PRIMORSKI DOLAC

DATUM: 26.04.2022.

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac - očitovanje**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-42-01-01-22-8 od 08.04.2022. godine obavještavate nas o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (u tekstu: predmetni Plan), temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

### OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac, ("Službeni glasnik Općine Primorski Dolac", broj 7/06, 8/16), tekstualni i grafički dio, Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d., te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac nalaze postojeći elektroprijenosni dalekovodi koji su u našoj nadležnosti:

- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,
- DV 220 kV Zakučac – Bilice

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



2. Navedeni postojeći dalekovodi su od važnosti za Državu i kao takvi uneseni su u članku 10. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik Općine Primorski Dolac" 8/16).
3. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrđeno je da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac nalaze planirani elektroprijenosni objekti, dalekovodi i transformatorske stanice napona 110 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti:
  - planirana EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
  - planirani dalekovod 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir, (upisan pod ovim nazivom u internu HOPS-ovu evidenciju),
  - planirani ulaz/izlaz dalekovoda 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u planiranu EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
  - planirani dalekovod 2x110 kV Uvod DV 2 x 110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet, upisan pod ovim nazivom u važećem PP SDŽ,
  - planirani dalekovod 2x400 kV Uvod DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid, upisan pod novim nazivom u važećem PP SDŽ, (stari naziv bio je: DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Turski bok).
  - U skladu sa ovim popisom potrebno je korigirati objekte od važnosti za Državu i Županiju.
4. Obzirom da su svi prethodno navedeni elektroprijenosni postojeći i planirani objekti prikazani i ucrtani u kartografski prikaz broj 2.2. Energetski sustavi važećeg Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, usvojenog izmjenama 2021. godine, smatramo da je isti mjerodavan i za objekte u obuhvatu PPU Općine Primorski Dolac, koja je Izmjenama PPUO iz 2016. godine, članak 6. usvojila kp broj 2.2. - Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, za obuhvat Općine Primorski Dolac.

Ukoliko je potrebno, možemo dostaviti i trase dalekovoda u acad formatu, na vaš zahtjev.

5. Dopisu prilažemo ortofoto prikaz postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata u obuhvatu općine Primorski Dolac.
6. Važećim Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije određen je zaštitni pojas postojećih i planiranih dalekovoda, kako slijedi:

*"Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:*

*1. Postojeći dalekovodi:*

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),

*2. Planirani dalekovodi::*

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a).





*Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).*

*Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima gradova i općina, trasa autocesta ili državnih cesta i ostalih infrastrukturnih objekata od državnog značaja. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.”*

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



**Direktor  
Prijenosnog područja Split**

Zoran Sinčević, dipl.ing.

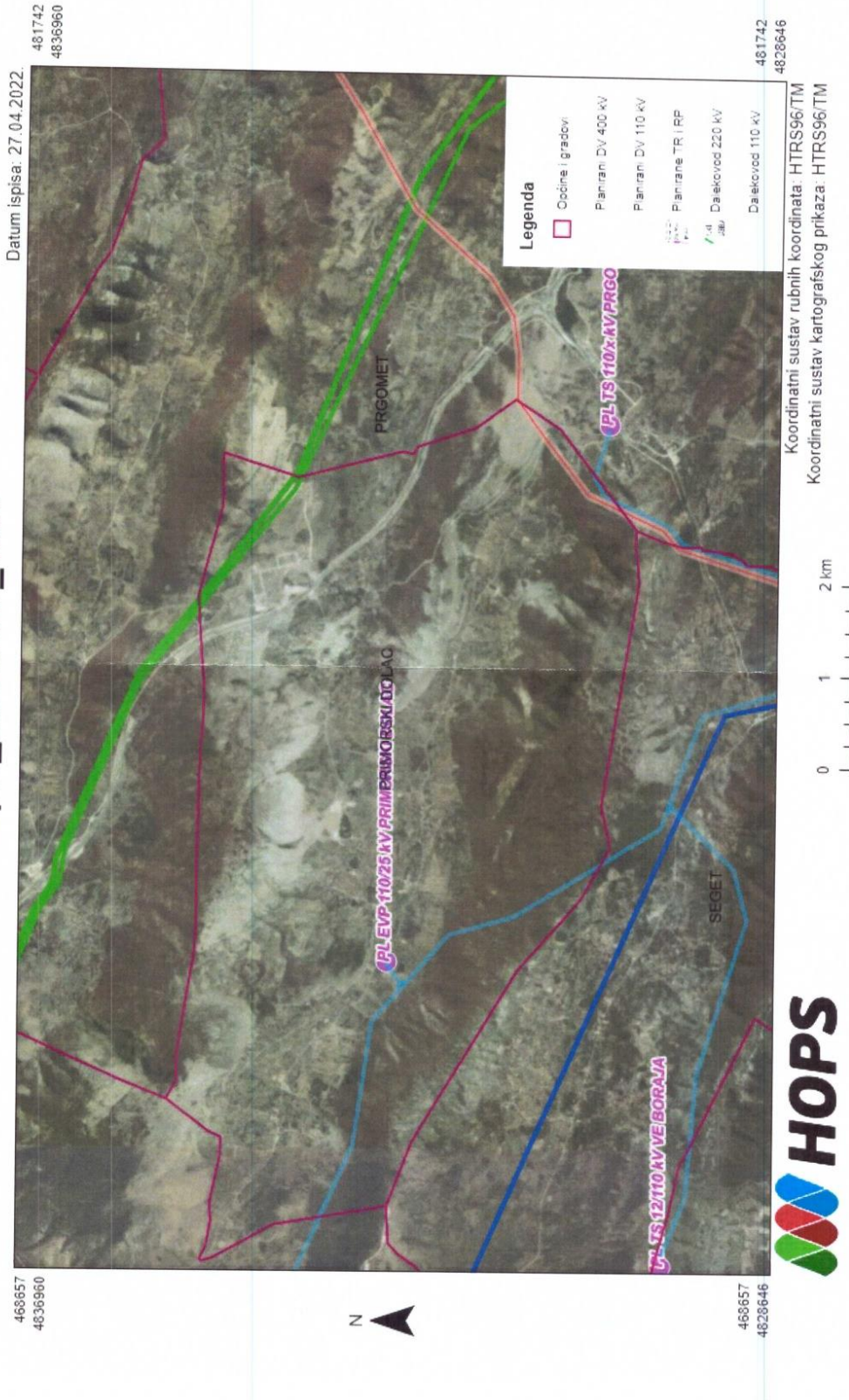
Prilog: Ortofoto prikaz postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Čosić, L. Ćurin)  
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)



ispis\_20220427\_1507







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/56  
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-03  
Zagreb, 10.05.2022.

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Prim. broj: 17.05.2022	Pril. broj: 1
Administrativna oznaka: 350-02/22-01/01	Učinak: 1
Uredbeni broj: 0-2-19	Pril. Vrj: 1

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE

Primorski Dolac 2,  
21 227 PRIMORSKI DOLAC

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- dopuna dostave podataka, Ur.broj: 3-200-002-05/ID-22-02,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2181-42-01-01-22-8, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21), kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetnu dopunu očitovanja dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

1. Izvršenom dostavom podataka na upit kroz Očitovanja o postojećim i planiranim visokonaponskim objektima i postrojenjima naponske razine 110, 220 i 400 kV u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, Klasa: 700/22-16/56, Ur. Broj: 3-200-002-05/ID-22-02 od 26.04.2022. godine, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. ostaje u cijelosti pri dostavljenom materijalu za postupak donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Pregledom svih kartografskih prikaza područja obuhvata uređenja Općine Primorski Dolac, tekstualnih Odredbi za provođenje PPUO Primorski Dolac (Službeni glasnik SDŽ broj 07/06 i 08/16), usporedbom sa važećim Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ broj 15/21), neposrednom komunikacijom s podnositeljem zahtjeva, odnosno tijela zaduženog za izradu predmetnog Plana, kao i uvida na terenu utvrdili smo i zaključili sljedeće:

2. Usporedbom važećeg dokumenta prostora Splitsko – dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ broj 15/21) i Plana Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik SDŽ broj 07/06 i 08/16) potrebno je na temelju čl. 61 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/11, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izvršiti usklađenje prostorno planskih dokumenata Splitsko – dalmatinske županije i prostorno planskih

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



dokumenata nižeg reda (Općine Primorski Dolac), te grafički prikazati i tekstualno opisati (Osnovni dio Plana i Odredbe za provođenje) granice oguhvata/lokacije predviđene za izgradnju sunčanih elektrana.

3. Na osnovi upisa granica obuhvata sunčanih elektrana na području Općine Primorski Dolac dostavljamo Vam na opis lokacije predviđene za izgradnju pripadajućih transformatorskih stanica TS x/220 kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći dalekovod DV 220 kV TS Bilice – HE Zakučac. Ova bi trafostanica i priključni dalekovodi gledano dugoročno mogla po izgradnji i priključenjem na postojeću 220 kV mrežu na kvalitetan i siguran način osigurati prijenos električne energije iz smjera proizvodnje električne energije (HE Zakučac i SE iz bazena Primorskog Dolca) u čvrstu pojnu točku elektroenergetskog sustava RH, umrežiti postojeće i planirane 110 kV vodove i čvorove (rasklopišta), te u promatranom prostoru osigurati mogućnost priključenja planiranih obnovljivih izvora na elektroenergetski sustav Republike Hrvatske. Isto tako na tom dijelu promatrane mreže izgradnjom navedenog čvora postiglo bi se rasterećenje 110 kV i 35 kV mreže u okruženju, sagledavano u kontekstu planiranih tokova energije iz sunčevih elektrana kao i povećanje pouzdanosti funkcioniranja EES kod ispada rasklopnih 110 kV i 35 kV postrojenja ili vodova između Šibenika, Trogira i Splita (prilog br. 1.).

Vezano za gore nabrojane točke i prethodno zatražene dopune i korekcije trasa navedenih dalekovoda u grafičkom prikazu Plana, karta br. 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi, dostavljamo Vam u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96 koordinatnom sustavu trase postojećih i planiranih dalekovoda naponske razine 110, 220 i 400 kV u granici obuhvata Općine Primorski Dolac iz geodetskih elaborata za postojeće objekte i postrojenja (DV, TS i RP) napona 110, 220 i 400 kV, kao i na temelju pribavljenih podataka izvršenih očevidom i izvršenom usporedbom sa svim prostorno planskim dokumentima Županije/Gradova/Općina za planirane objekte i postrojenja (DV i TS) naponske razine 110, 220 i 400 kV. u vektoriziranom dwg.

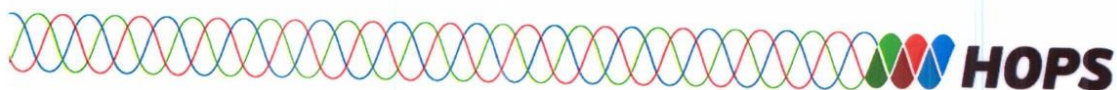
4. Pregledom dostavljenog važećeg tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac – Odredbe za provođenje Plana i Osnovni dio (Službeni glasnik SDŽ broj 07/06 i 08/16) uočili smo nekoliko nepravilnosti, nepreciznosti i nedostataka:

4.1. U naslovu Energetski sustavi, u čl.64. Odredbi za provođenje Plana – Pročišćeni tekst (Sl. glasnik SDŽ br. 08/16) potrebno je dodati alineju, koja opisuje mogućnost rekonstrukcije dalekovoda u viši naponski nivo, tj. slijedeći tekst:

Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

4.2. Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu:

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.





- 4.3. U naslovu Energetski sustavi, u čl.64. Odredbi za provođenje Plana – Pročišćeni tekst tekst (Sl. glasnik SDŽ br. 08/16) potrebno je dodati alineju, temeljem Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Sve akte i dokumente nastale tijekom rješavanja dostavljenog zahtjeva kroz prethodne radnje, postupak donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju dostavljene tehničke dokumentaciju i sl. treba dostavljati nadležnoj organizacijskoj jedinici za poslove prostornog planiranja:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju Odjel za izgradnju – Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, 10 000 Zagreb.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti gđi. I. Duvnjak, tel. 021/405-967, mob. 098/277-974 i na e-mail adresu: [ivana.duvnjak@hops.hr](mailto:ivana.duvnjak@hops.hr) i g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: [josko.moser@hops.hr](mailto:josko.moser@hops.hr).

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:


**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
"Elektrodalmacija" – Split  
Poljička cesta 73, 21 000 SPLIT;

i to za vodove i postrojenja koji se nalazi u okviru njihovih nadležnosti, a koji su prisutni u području obuhvata ovog Plana.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/56

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
**HOPS**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupaska 4, Zagreb

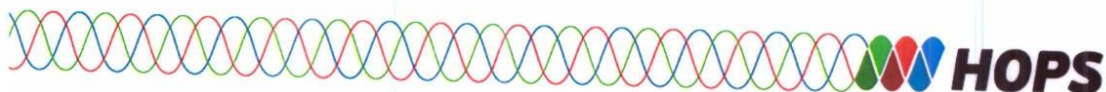


Prilozi:

1. Ortofoto prikaz granica obuhvata sunčanih elektrana SE Primorski Dolac sa predloženim lokacijama TS x/220 kV SE Primorski Dolac i priključnim dalekovodom, van mjerila;
2. Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
3. Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi, van mjerila;
4. Kartografski prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u granicama Općine Primorski Dolac u HTRS/96 koordinatnom sustavu na informatičkom mediju.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije

KLASA: 350-01/22-0001/0013  
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002  
Split, 12.05.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Primljeno: 18.05.2022		pošta		202200168296	
Klasifikacijska oznaka:		Ustroj. bod.			
350-02/22-01/01					
Uredbeni broj:		Pril.		Vrij.	
0-22-21					

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

**PREDMET:** Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- dostavljaju se

**VEZA** Vaša KLASA: 350-02/22-01/01

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-8 zaprimljenog 13. travnja 2022. za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (dalje u tekstu: ID PPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe ID PPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade ID PPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih propisa, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08) te Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160 /17).

Nadalje, predmetnim ID PPU-a potrebno je razmotriti i sljedeće:

- potrebno je odrediti način postupanja s viškom iskopa, odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);
- sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21), potrebno je osigurati odgovarajući broj reciklažnih dvorišta i tzv. zelenih otoka s posebnim naglaskom na reciklažna dvorišta za građevni otpad te površine za biootpad i biorazgradivi otpad i plastiku, kao i ostale vrste otpada;
- u komunalnim zonama potrebno je omogućiti organizaciju centara za ponovnu uporabu;



- posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju površinskih i podzemnih voda krškog područja planirajući odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda te propisati odgovarajuće odredbe za provođenje i mjere zaštite, a sve radi očuvanja kvalitete i količine površinske i podzemne vode te zdravlja ljudi;
- sadržaje u zonama sanitarne zaštite izvorišta potrebno je posebno pažljivo planirati uz odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja;
- potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju prometne infrastrukture, kao i prometa u mirovanju, a sve u cilju smanjivanja utjecaj na kvalitetu života lokalnog stanovništva (smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.);
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, kao i „zelene magistrale“, a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- potrebno je odredbama za provođenje omogućiti i pobliže definirati način i uvjete postavljanja solarnih panela i tzv. zelenih krovova na građevine i pojedine objekte, kao i osigurati dovoljno zelenih površina posebice u gospodarskim zonama, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama;
- potrebno je predvidjeti sanaciju opožarenih područja radi sprječavanja ispiranja vrijednog obradivog tla i ublažavanja klimatskih promjena;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

**4. Izvješće o javnoj raspravi**

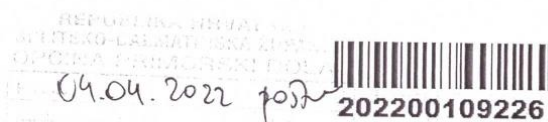
Izvješće o javnoj raspravi je dio Konačnog prijedloga Plana

**5. Izvješće o provedenom postupku Strateške studije o utjecaju na okoliš**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije

KLASA: 351-02/22-0002/0023  
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002  
Split, 30.03.2022. godine



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

**Predmet:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,  
daje se

**VEZA:** Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/01

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)  
daje se:

#### Mišljenje

Za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac potrebno je provesti postupak **strateške procjene utjecaja na okoliš**.

#### Obrazloženje

Općina Primorski Dolac je sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 15. ožujka 2022., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-3, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, dalje u tekstu: ID PPUO.

Uz zahtjev Općina Primorski Dolac je priložila nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/06, 08/16) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnoj dokumentaciji kao razlozi za izradu i donošenje ID PPUO navodi se sljedeće:

- usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst);

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbenosti odredbi;
- preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije;
- određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom;
- izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.

Kao ciljevi i programska polazišta ID PPUO navodi se sljedeće:

- Temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.
- Polazište za izradu ID PPUO-a je potreba da se definiraju sljedeće planske odrednice:
  - osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
  - usklađenje s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije;
  - druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.
- Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja.
- Također će se razmotriti granice područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja namjeni.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid i odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac u kojima je između ostalog navedeno sljedeće:

- PPUO-om utvrđuju se uvjeti za dugoročno uređenje područja općine Primorski Dolac, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.
- PPUO obuhvaća prostor površine 3263 ha, koji se sastoji od naselja Primorski Dolac.
- PPUO prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na:
  - I. Razvoj i uređenje površina naselja
    - Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)
    - Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)
  - II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)
    - Gospodarska namjena
      - pretežno proizvodna (I)
      - pretežno poslovna (K)
    - Športsko-rekreacijska namjena (R)
    - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - vrijedna obradiva tla ( P2)
      - ostala obradiva tla (P3).
    - Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
    - Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
    - Ostale površine
      - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
      - grobља.
- PPUO-om utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja te se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih



do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta

- U članku 8. navedene su građevine od važnosti za državu i županiju, kao što su cestovne građevine, energetske građevine, vodne građevine.
- U članku 29. navodi se gospodarska zona Bristovača (I2) veličine cca 49,34 ha planirana za izgradnju proizvodno-servisnih i skladišnih objekata.
- U članku 65. opisan je vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).
- U članku 66. navedene su mjere zaštite prirodnih vrijednosti, a u člancima 67. – 81. navedene su mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Biportal (<http://www.biportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Primorski Dolac ne nalaze područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode.

Slijedom navedenog ovo Upravno tijelo ističe sljedeće:

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 78/15), u kolovozu 2015. godine, određeno je da se strateška procjena obvezno provodi za: strategije, planove i programe, i njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

U gore navedenom vremenskom periodu Općina Primorski Dolac je izradila ID PPUO, ali se predmetno plansko područje nije sagledavalo u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Predmetne ID PPUO usklađuju se s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 14/15 i 154/21) za čije posljednje izmjene i dopune je proveden postupak strateške procjene, ali istima nisu u potpunosti sagledana sva programska polazišta, značajke prostora na lokalnoj razini te razrađene mjere zaštite u odnosu na razloge i ciljeve donošenja planova na lokalnoj razini.

Određeni zahvati koji se planiraju ID PPUO-a zbog svoje namjene, kapaciteta, obuhvata ili karakteristika možebitno su sadržani u prilogima I., II. ili III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), a za koje zahvate se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš.

ID PPUO-a su planirane promjene granica područja naselja unutar kojih je sukladno važećem PPUO moguće graditi i „naseljsku industriju“, a koje promjene i predmetni zahvati mogu utjecati na određene sastavnice okoliša kao što su tlo, vode, staništa itd.

Slijedom svega iznietog, a nakon sagledavanja svih razloga i ciljeva za donošenje predmetnih ID PPUO-a, kao i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), ovo Upravno tijelo je ocijenilo da za predmetne ID PPUO treba provesti postupak strateške procjene, kroz koje bi se sagledalo sljedeće:

- kumulativni utjecaj razvoja, odnosno izgradnje komunalne infrastrukture (prometna infrastruktura, vodoopskrbni sustav, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda) i elektroenergetskih građevina na sve sastavnice okoliša i prirodu;

- utjecaj novih planiranih zahvata koji s postojećim zahvatima mogu eventualno imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša;
- ocijeniti utjecaj planiranih i postojećih zahvata susjednih jedinica lokalne samouprave, a koji zahvati s zahvatima iz planiranih ID PPUO mogu imati međuutjecaje ili kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu.

Postupak strateške procjene provodi se na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Napominjemo da je sukladno članku 26. stavku 2. i članku 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, ovom Upravnom tijelu obvezno podnijeti zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije

KLASA: 351-02/22-0002/0023  
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0005  
Split, 31.05.2022. godine



Općina Primorski Dolac  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac**  
- dopunsko mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene  
utjecaja na okoliš, daje se

**Veza Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/01**

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)  
daje se:

#### Dopunsko Mišljenje

- I. Za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
- II. Ukoliko se tijekom postupka izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac u isti unesu novi sadržaji, Općina Primorski Dolac je u obvezi za isti ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.

#### Obrazloženje

Sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu Zakon o zaštiti okoliša, Općina Primorski Dolac je svojim zahtjevom od 15. ožujka 2022., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-3, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, dalje u tekstu: ID PPU.

Uz svoj zahtjev, Općina Primorski Dolac je priložila nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/06, 08/16) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

Nakon sagledavanja gore navedene dokumentacije te razloga i ciljeva donošenja predmetnih ID PPU, ovo Upravno tijelo je dana 30. ožujka 2022. izdalo Mišljenje KLASA: 351-02/22-0002/0023, URBROJ:

strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je odlučilo ponovo razmotriti razloge donošenja predmetnih ID PPU, a koje se odnose na:

- usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst);
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbenosti odredbi;
- preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije;
- određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom;
- izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.

Općina Primorski Dolac ima površinu od svega 31,28 km<sup>2</sup>, što čini 0,69 % površine Splitsko - dalmatinske županije. Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine u Općini Primorski Dolac živi svega 693 stanovnika, što čini gustoću od 22 stanovnika po km<sup>2</sup>. Na području cijele Općine nalazi se samo jedno administrativno naselje, Primorski Dolac, koje je ujedno i općinsko središte.

Sagledavajući gore navedene razloge, kao i ciljeve donošenja ID PPU, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid i u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te je ocijenilo da se predmetne ID PPU mogu podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, kojima je određeno da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za predmetne ID PPU **treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Ujedno ističemo sljedeće:

- U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti i postupak **Prethodne ocjene prihvatljivosti ID PPU za ekološku mrežu** sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
- Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
- Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavkom 2. navedenog Zakona.
- **Isto tako, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) potrebno je i od ovog Upravnog tijela zatražiti mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



2181/1-10/14-22-0002 da je za predmetne ID PPU potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nadalje, dana 4. travnja i 26. travnja 2022., Općina Primorski Dolac je od ovog Upravnog tijela zatražila dopunsko mišljenje u odnosu na ID PPU, a vezano za sljedeća dodatna obrazloženja:

- Za IDPPSDŽ, a koji je Plan većeg reda u odnosu na Plan Općine Primorski Dolac proveden je postupak strateške procjene tijekom 2021. godine. Sukladno članku 69. važećeg Zakona o zaštiti okoliša kada je provedena strateška procjena za dokument većeg reda onda nije potrebno provoditi istu za dokument nižeg reda;
- Razlozi donošenja ID PPU su reprocitet građevinskog područja na temelju zahtjeva građana uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (navedeno se ne odnosi na povećanje površine građevinskih područja već na manju promjenu i reprocitet građevinskog područja u već postojećem stanju ne mijenjajući površine građevinskog područja PPU, već isključivo zamjena područja). Građevinsko područje u Općini Primorski Dolac neće se povećavati, stoga će se za svaki zahtjev za proširenje građevinskog područja tražiti od podnositelja da predloži i odgovarajuće smanjenje na nekoj drugoj lokaciji. Ukupna površina građevinskog područja pojedinog naselja neće se povećati ovim izmjenama i dopunama.
- Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije, a vezano za nove zahvate koji se planiraju ID PPU-om (solarni park) čiji zahvati i utjecaji neće biti po značenju negativni za okoliš (u privitku Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/21-09/66, URBROJ: 517-05-1-2-21-12 od 16. studenog 2021. da za zahvata sunčane elektrane Primorski Dolac i sunčane elektrane Primorski Dolac 2 nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu).
- Kriteriji za donošenje ID PPU će biti mišljenja javnopravnih tijela sukladno zakonskim odredbama.
- U odnosu na zonu sanitarne zaštite planirani zahvati neće imati negativne utjecaje na zonu sanitarne zaštite, postupat će se u skladu sa odredbama poštujući obvezne mjere i ograničenja koja se u II. zoni sanitarne zaštite provode.

U odnosu na navedeno ističemo sljedeće:

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u članku 53. stavcima 2. i 3., između ostalog, je određeno da se prostornim planovima propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji te da se uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju odredbama za provedbu prostornog plana i/ili njegovim grafičkim dijelom.

Još jednom ističemo da iako se predmetne ID PPU usklađuju s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), za čije posljednje izmjene i dopune je proveden postupak strateške procjene, istima nisu u potpunosti sagledana sva programska polazišta, značajke prostora na lokalnoj razini te razrađene mjere zaštite u odnosu na razloge i ciljeve donošenja planova na lokalnoj razini.

Zaključak gore navedenog je da se za izradu predmetnih ID PPU-a ne mogu primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša, budući izrada istih nema iste polazne osnove kao izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije.

Ali, obzirom da predmetne ID PPU ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, na području Općine Primorski Dolac se ne nalaze područja ekološke mreže, niti područja zaštićena sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, a za Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije je proveden postupak



strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je odlučilo ponovo razmotriti razloge donošenja predmetnih ID PPU, a koje se odnose na:

- usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst);
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbenosti odredbi;
- preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije;
- određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom;
- izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.

Općina Primorski Dolac ima površinu od svega 31,28 km<sup>2</sup>, što čini 0,69 % površine Splitsko - dalmatinske županije. Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine u Općini Primorski Dolac živi svega 693 stanovnika, što čini gustoću od 22 stanovnika po km<sup>2</sup>. Na području cijele Općine nalazi se samo jedino administrativno naselje, Primorski Dolac, koje je ujedno i općinsko središte.

Sagledavajući gore navedene razloge, kao i ciljeve donošenja ID PPU, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid i u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te je ocijenilo da se predmetne ID PPU mogu podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, kojima je određeno da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za predmetne ID PPU treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ujedno ističemo sljedeće:

- U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti i postupak **Prethodne ocjene prihvatljivosti ID PPU za ekološku mrežu** sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
- Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
- Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavkom 2. navedenog Zakona.
- **Isto tako, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) potrebno je i od ovog Upravnog tijela zatražiti mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i investicije

KLASA: 351-01/22-0001/1024  
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002  
Split, 20.07.2022. godine



202200255397

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 16.08.2022. p.š.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.
Uredbeni broj:	Prii. i Vrij.

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
Primorski Dolac 2  
21227 Primorski Dolac

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac  
- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/01

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se:

#### Mišljenje

Za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Općine Primorski Dolac, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-03-01-22-26 od 14. lipnja 2022., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/06, 08/16), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-02-01-22-5 od 31. ožujka 2022.;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-42-01-01-22-25 od 14. lipnja 2022.;
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U predmetnoj dokumentaciji vezano za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, dalje u tekstu: ID PPU, navodi se sljedeće:

- Kao razlozi za izradu navode se:

- usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst);
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbenosti odredbi;
- preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanja kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije;
- određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom;
- izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.
- Općina Primorski Dolac je dostavila i sljedeća dodatna obrazloženja vezano za razloge izrade ID PPU:
  - razlozi donošenja ID PPU su reprocitet građevinskog područja na temelju zahtjeva građana uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (navedeno se ne odnosi na povećanje površine građevinskih područja već na manju promjenu i reprocitet građevinskog područja u već postojećem stanju ne mijenjajući površine građevinskog područja PPU, već isključivo zamjena područja). Građevinsko područje u Općini Primorski Dolac neće se povećavati, stoga će se za svaki zahtjev za proširenje građevinskog područja tražiti od podnositelja da predloži i odgovarajuće smanjenje na nekoj drugoj lokaciji. Ukupna površina građevinskog područja pojedinog naselja neće se povećati ovim izmjenama i dopunama;
  - usklađivanje s Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije, a vezano za nove zahvate koji se planiraju ID PPU-om (solarni park) čiji zahvati i utjecaji neće biti po značenju negativni za okoliš (Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/21-09/66, URBROJ: 517-05-1-2-21-12 od 16. studenog 2021. da za zahvata sunčane elektrane Primorski Dolac i sunčane elektrane Primorski Dolac 2 nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu);
  - kriteriji za donošenje ID PPU će biti mišljenja javnopravnih tijela sukladno zakonskim odredbama.
  - u odnosu na zonu sanitarne zaštite planirani zahvati neće imati negativne utjecaje na zonu sanitarne zaštite, postupat će se u skladu sa odredbama poštujući obvezne mjere i ograničenja koja se u II. zoni sanitarne zaštite provode;
  - za IDPPSDŽ, a koji je Plan većeg reda u odnosu na Plan Općine Primorski Dolac proveden je postupak strateške procjene tijekom 2021. godine. Sukladno članku 69. važećeg Zakona o zaštiti okoliša kada je provedena strateška procjena za dokument većeg reda onda nije potrebno provoditi istu za dokument nižeg reda.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Primorski Dolac ne nalaze područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatnog značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te sagledavajući razloge izrade, dodatna obrazloženja razloga izrade te karakter predmetnih ID PPU-a, te posebno uvažavajući činjenicu da je za Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je mišljenja da predmetne ID PPU neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja poštuju zakonima propisane odredbe iz područja zaštite okoliša,



prirode, voda te gospodarenja otpadom te mjere ublažavanju negativnih utjecaja na okoliš i prirodu propisane važećim Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



PO Ovlaštenju pročelnica

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**6. Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)**

~~prekriženo~~ - tekst koji se briše

**crveno** - izmjene i dopune

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA ODREDBE ZA PROVEDBU****1. Opće odredbe****Članak 6.**

(1) Prostornim planom uređenja općine Primorski Dolac utvrđuju se uvjeti za dugoročno uređenje područja općine Primorski Dolac, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) PPUO Primorski Dolac obuhvaća prostor površine ~~3263 ha~~ **32,43 km<sup>2</sup> (3243 ha)**, koji se sastoji od naselja Primorski Dolac

(3) Plan je prikazan je u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, koji se sastoji od:

**A. TEKSTUALNI DIO****I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **PROVEDBU** (ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC )**

1. Opće odredbe
2. Uvjeti korištenja i namjene površina
3. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje
5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje
6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje
7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti
10. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja
- ~~11. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju~~
12. Prijelazne i završne odredbe

**B. GRAFIČKI DIO**

- ~~1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~
- ~~2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI~~
  - ~~2.1. CESTOVNI PROMET,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~
  - ~~2.2. ENERGETSKI SUSTAVI,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~
  - ~~2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~
  - ~~2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~
- ~~3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA~~
  - ~~3.1. PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000~~

- 3.2. ~~PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU,~~  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
- 3.3. ~~EKOLOŠKA MREŽA,~~  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. ~~GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I~~  
~~IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA~~
  - 4.1. ~~Primorski Dolac, zapad 1, mjerilo 1:5 000~~
  - 4.2. ~~Primorski Dolac, zapad 2, mjerilo 1:5 000~~
  - 4.3. ~~Primorski Dolac, središnji dio, mjerilo 1:5 000~~
  - 4.4. ~~Primorski Dolac, sjeveroistok, mjerilo 1:5 000~~
  - 4.5. ~~Primorski Dolac, jugoistok, mjerilo 1:5 000~~
5. ~~PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000~~

## B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. Cestovni promet,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.2. Energetski sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.4. Pošta i telekomunikacije,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. ~~GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I~~  
~~IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA~~
  - 4.1. ~~Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000~~
  - 4.2. ~~Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000~~
5. ~~PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000~~

## C. OBRAZLOŽENJE PLANA

(4) Opći ciljevi Prostornog plana je osiguranje razvoja općine na načelima:

- Prostornog razvoja zasnovanog na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.

- Gospodarski razvoj zasnovan na poljoprivredi, turizmu, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) .
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

## 2. Uvjeti korištenja i namjene površina

### Članak 7.

(1) Prostornim planom prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na površine za:

I. Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)
- ~~Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)~~

II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)

- Gospodarska namjena
  - pretežno proizvodna (I)
  - ~~pretežno poslovna (K)~~
  - **ugostiteljsko-turistička (T)**
- ~~Športsko-rekreacijska namjena (R)~~
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - vrijedna obradiva tla ( P2)
  - ostala obradiva tla (P3).
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Ostale površine
  - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
  - groblja.

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(3) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5 000.

## 3. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 8.

(1) Prostornim Planom se određuju Građevine od važnosti za Državu i Županiju u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te namjenom prostora i odredbama ovog plana.

(2) **Građevine od važnosti za Državu na području Općine Primorski Dolac su:**

1. Prometne građevine

1.1. ~~Cestovne građevine državne ceste~~

- ~~Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik~~

**1.1. Cestovne građevine - državne ceste:**

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

**1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima**

~~— željeznička pruga Zagreb – Split~~

- **željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,**
- **Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split.**

**2. Energetske građevine****2.1. Dalekovodi**

~~— 2 X 400 kV dalekovod Konjsko-Turski bok (planirani)~~

~~— 2 X 220 kV dalekovod Konjsko-Bilice~~

~~— 220 kV dalekovod Zakučac-Bilice~~

**2.1. Dalekovodi**

- **DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,**
- **DV 220 kV Zakučac-Bilice,**
- **Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),**
- **Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.**

**2.2. Vjetroelektrana.**

- **Glunča**

**2.3. Sunčane elektrane**

- **Primorski Dolac,**
- **Vrljica.**

**3. Plinski magistralni sustav:**

- **Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)**

**4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:**

- **Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.**

**5. Vodoopskrbni sustav**

~~— Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica~~

- **Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu,**
- **Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela –Trogir.**

**(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:****1. Prometne građevine****1.1. Cestovne građevine – županijske ceste**

~~— ŽC 6091, A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela – D8~~

~~— ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091~~

**1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:**

~~— LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)~~

~~— LC 65 071, A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111).~~

**2. Energetske građevine****2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg**

~~— TS 110/10 20 kV PRIMORSKI DOLAC (planirana)~~

~~— 110 kV dalekovod Trogir-Podi~~



~~110 kV dalekovod Trogir-Podi (druga trasa).~~

### **(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:**

#### **1. Prometne građevine**

##### **1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:**

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

##### **1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:**

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

#### **2. Energetske građevine**

##### **2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:**

- DV 110 kV Podi – Trogir,
- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,  
Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u TS Prgomet.

### **Članak 9.**

Planom se određuje uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju. Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina iz stavka 1. potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti
- u sklopu izrade stručne podloge za ishodenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.).
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.
- u koridoru državnih i županijskih cesta moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

## **4. Građevinska područja naselja - uvjeti gradnje**

### **Članak 10.**

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički, športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Prostornim planom uređenja općine Primorski Dolac utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. Prostornim planom uređenja Općine se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od

normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

(3) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

## **Građevinska parcela**

### **Članak 11.**

(1) Određivanje (formiranje) građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama. (Gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina),

(2) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(4) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

(5) Površina građevinske parcele stambene (obiteljske kuće i višestambene građevine), stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

## **Opći uvjeti**

### **Članak 12.**

(1) Građevinska parcela može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

(2) Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(6) Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, može se ovim planom odrediti zemljišta za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine  $H/2$  visine građevine ( $H/2$  se računa od visine vijenca). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.

(7) Planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta prema posebnom propisu.

(8) Planom se određuje formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevinskih parcela prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

(9) Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

(10) Planom se određuje formiranje posebne građevinske parcele za proširenje postojećih groblja. Veličina građevinske parcele za proširenje postojećih groblja određuje se za najmanje 30 godina, a sukladno posebnim propisima. U sklopu groblja može se formirati posebna građevinska parcele za mrtvačnicu.

(11) Posebne građevinske parcele za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) mogu se odrediti temeljem ovog plana. Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

(12) Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

## **Posebni uvjeti**

### **Članak 13.**

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za, poslovne građevine najmanje 5 m.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(3) Na građevinskom području naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju novih objekata ako građevinska parcela ima pristup na javni put ili javnu prometnu površinu, ili ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnice.

(4) Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju samo ako građevinska čestica ima pristup na već izgrađenu javno-prometnu površinu, ili ako se prije početka gradnje lokacijskom dozvolom takva površina osigura, te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

(5) Za stambene objekte u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta/parcele drugog vlasnika uz služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine. Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevinskoj čestici i manje širine od propisane, ali ne manje od 1,5 m, pod uvjetom da se za tu građevinsku česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

(6) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

(7) Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

(8) Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima

naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

(9) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće, odnosno 4,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije prijeći veličinu.

(10) H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca). U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina i interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne parcele mogu biti i manje. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

(11) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

(12) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

(13) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

(14) Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2

(15) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

(16) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20<sup>0</sup>, a maksimalni nagib 40<sup>0</sup>.

(17) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(18) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima 7., 8., 9., 10., 11., 12. ovih Odredbi.

## Namjena građevine

### Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne (**osim bazena**) i gospodarske građevine u drugom planu.

### Članak 15.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

(2) Stambena građevina-obiljska kuća je građevina stambene namjene s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, a u koju površinu je uračunata i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, i sl. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

(3) Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti.

(4) Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

(5) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

### Prostorni pokazatelji

### Članak 16.

(1) Minimalne površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 250 m<sup>2</sup>, za otvoreni tip izgradnje (slobodno stojeće građevine),
- 200 m<sup>2</sup>, za poluotvoreni tip izgradnje (dvojne građevine),
- 150 m<sup>2</sup>, za građevine u nizu.

(2) Minimalne površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 300 m<sup>2</sup>, za otvoreni tip izgradnje (slobodno stojeće građevine),
- 250 m<sup>2</sup>, za poluotvoreni tip izgradnje (dvojne građevine).

(3) Minimalne površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 400 m<sup>2</sup>, za slobodno stojeće građevine
- 300 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine.

(4) Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

(5) Maksimalna veličina parcele ovim Planom nije ograničena.



**Članak 17.**

(1) Izgrađenost građevinske parcele (kig) za obiteljske kuće višestambene i stambeno poslovne građevine iznositi najviše:

- 30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni (kis=1,2)
- 35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni (kis=~~1,2~~ 1,4)
- 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni (kis=~~1,5~~ 1,8).

(2) Građevine iz članka 16. ovoga Plana koje se grade na građevinskim parcelama većim od 800 m<sup>2</sup>, ne mogu imati tlocrtnu površinu građevine uključujući i tlocrtnu površinu pomoćnih građevina veću od 240 m<sup>2</sup>, te se povećanjem parcele proporcionalno smanjuje izgrađenost građevinske parcele (kis).

(3) Na građevinskim parcelama većim od 600 m<sup>2</sup>, građevine iz članka 16. ovoga plana ne mogu se graditi u poluotvorenom tipu gradnje (dvojni objekti) i kao građevine u nizu.

~~(4) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Podrum je najniža etaža građevine čija je kota stropa najviše 1 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.~~

~~(5) Maksimalna visina objekata:~~

- ~~– Obiteljska kuća može biti veličine do  $Po + P + 1 + Pk$  (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.~~
- ~~– Višestambena, stambeno poslovna građevina može biti veličine  $Po + P + 2 + Kk$  (podrum, prizemlje, 2 kat i krov), odnosno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.~~

~~(6) Stambenim potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca najviše etaže, s visinom nadozida od najviše 1,5 m.~~

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do  $Po$  (podrum) +  $P$  (prizemlje) ili  $S$  (suteran) +  $K$  (kat) +  $Pk$  (potkrovlje) ili  $N$  (nadgrađe), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine  $Po$  (podrum) +  $P$  (prizemlje) ili  $S$  (suteran) +  $2K$  (dva kata) +  $k$  (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterana, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja

(6) Podrum ( $Po$ ) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

(7) Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterana čija je razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije pada etaže iznad suterana nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterana, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji je završna etaža, a nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađe (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

### Članak 18.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se građevine;

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

(2) Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

(3) Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina (urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

(4) Društvena građevina svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

(5) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(6) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

### Članak 19.

(1) Minimalne dozvoljene veličine građevinskih parcele za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja iznose.

- 400 m<sup>2</sup>, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- 500 m<sup>2</sup>, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % ( $k_{ig}=0,3$ ), a koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od

površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

#### Članak 20.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.
- (2) Pomoćne i građevine grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.
- (3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, **osim bazena ukopanog u tlo.**
- (4) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.
- (5) Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se priglomi uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.
- (6) Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
- ~~(7) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).~~
- ~~(8) Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.~~
- ~~(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.~~
- (7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m<sup>2</sup>, a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.**
- (8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).**
- (9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.**

#### Članak 21.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, , sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.)

(2) Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup>, i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

(3) Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno ~~P+1+k~~ ili ~~P+Pk~~ **P (prizemlje) + K (kat) + krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje)**, odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

(4) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš (štale) od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 50 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 100 m.

(5) Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne građevinske parcele i postojeći se ne mogu zadržati ako ne zadovoljavaju navedene uvjete.

(6) Unutar gusto naseljenih struktura može se oformiti posebna građevinska parcela za rekonstrukciju gospodarskih objekata, manjih poslovnih objekata uslužnog i proizvodnog zanatstva, samo u slučaju da postojeća građevna parcela stambenog objekta ne ispunjava uvjete za novu gradnju. Samostalne građevne parcele navedene planiraju se u svrhu poticanja malog i srednjeg poduzetništva i mogu se planirati samo unutar izgrađenog dijela naselja na samostalnim parcelama manjim od 150 m<sup>2</sup> čije okrupnjavanje nije moguće.

(7) Izgrađenost parcele može biti maksimalno 40% od površina parcele. Visina objekta može biti P+k ( prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m<sup>2</sup>.

## Uvjeti smještaja objekata društvenih djelatnosti

### Članak 22.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, društvene i vjerske sadržaje
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole).

(2) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - zdravstvena zaštita (primarna)       | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - društvene, kulturne vjerske sadržaje | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - javne djelatnosti                    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - odgoj i obrazovanje                  | prema posebnim propisima        |

### Članak 23.

(1) Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

(2) Bruto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše 40% (kig=0,4 a kis=1,2)

(3) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje H/2 visine objekta, a min. 3,0 m od granice susjedne parcele.

(4) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi:

- ako građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi ima direktan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m,
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila

(6) Odobrenje za gradnju (građevinska i/ili lokacijska dozvola), građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju ovoga Plana uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela prema posebnim propisima.

(7) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) im može biti maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 2,0

#### Članak 24.

(1) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) planiraju se za standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20m<sup>2</sup> parcele po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

(3) Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo

(4) Veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

(5) Športsko-školska dvorana prioritetno je namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti (šport i rekreacija građana, javne manifestacije). Veličina parcele za dvoranu minimalno je 2000 m<sup>2</sup>, s maksimalnom izgrađenošću  $k_{ig}=0,5$ . Športsko dvorana nalazi se unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja Borika.

(6) U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti. U sklopu dvorane mogu se planirati prostori za manje ugostiteljske i manje trgovačke sadržaje (trgovina, „shop“), prvenstveno u funkciji korištenja dvorane.

#### Članak 25.

(1) Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

(2) Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m<sup>2</sup> za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10000 m<sup>2</sup>.

(3) U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova, prateći objekti ugostiteljskog sadržaja.

(4) Za izgradnju objekata ugostiteljskog sadržaja primjenjuju se odredbe kao za poslovne građevine iz članka 19. ove Odluke.



### Članak 26.

~~Objekti javnog, društvenog i kulturnog, sadržaja komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do  $(Po + Pr + 2)$  sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 10 m od najniže kote uređenog terena uz objekat.~~

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do  $(Po + Pr + 2K)$  sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

### Članak 27.

(1) Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama **i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač** koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

(3) Izuzetno se nepropusna septička jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne parcele samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevinske parcele.

### Članak 28.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

## 5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – uvjeti gradnje

### Članak 29.

~~(1) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I) i ugostiteljsko-turističke (T).~~

~~(2) Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.~~

~~(3) Planom se određuje veličina građevinske parcele na izdvojenim građevinskim područjima za posebne namjene:~~

- ~~\_\_\_\_\_gospodarske građevine, proizvodne, najmanje 800 m<sup>2</sup>,~~
- ~~\_\_\_\_\_gospodarske građevine, poslovne, najmanje 600 m<sup>2</sup>,~~
- ~~\_\_\_\_\_ugostiteljsko-turističke građevine, T1-T2 najmanje 500 m<sup>2</sup>,~~

~~(4) Maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) građevnih parcela za:~~

- ~~\_\_\_\_\_gospodarske građevine, iznosi 40 % (0,4)~~
- ~~\_\_\_\_\_ugostiteljsko-turističke građevine, iznosi 30 % (0,3)~~

~~(5) Svi objekti mogu imati katnost  $Po+P+1+k$ , sa bruto izgrađenošću do maksimalnih ( $k_{is}=1,2$ ).~~

~~(6) Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.~~

~~(7) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo u gospodarskim zonama, a u zonama predviđenim za turizam najmanje 40% parcela treba biti uređeno zelenilom.~~

~~(8) Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.~~

~~(9) Određeno je da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.~~

~~(10) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.~~

~~(11) Gospodarska zona "Bristovača (I2) je veličine cca 49,34 ha, planirana je za izgradnju proizvodno-servisnih i skladišnih objekata. Cestovno je povezana i dijelom komunalno opremljena.~~

(1) Ovim Planom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača/Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m<sup>2</sup>,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m<sup>2</sup>,

(4) Maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % ( $k_{is\ max.} = 0,4$ )

(5) Svi objekti mogu imati katnost  $P_o + P + K$  +krov, s bruto izgrađenošću do maksimalnih ( $k_{is} = 1,2$ ), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

3. „Operator zrakoplova“ (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).

4. Sukladno općim odredbama Naredbe:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
  - registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
  - u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
  - registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija
5. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(11) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

### Članak 30.

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

### Članak 31.

~~(1) Prostornim planom predviđena je zona za turizam, koja uključuje šport i rekreaciju u okviru kojih je isključena gradnja stambenih objekata.~~

~~(2) Turistička zona „Preslo“ (T2) površine je 4,4 ha, a određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina koje mogu formirati i zasebne cjeline.~~

~~(3) Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih objekata iz članka 68. ove Odluke.~~

(1) Ovim Planom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona „Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,
- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba

- gostiju - ugostiteljski, športsko-rekreacijski i uslužni,
- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
  - faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
  - hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
  - smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
  - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
  - objekti pratećih sadržaja (caffè bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
  - prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
  - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
  - najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

## Groblja

### Članak 31.a

(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“, na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ( $k_{ig} = 0,4$ ), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ( $k_{ig_{max}} = 0,4$ ) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m<sup>2</sup>.

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m<sup>2</sup>, izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ( $k_{ig_{max}} = 0,4$ ), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

### 3. 6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

#### Članak 32.

~~(1) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:~~

- ~~— infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),~~
- ~~— stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i potrebe u svrhu seoskog turizma,~~
- ~~— građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,~~
- ~~— građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),~~
- ~~— sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),~~
- ~~— ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),~~
- ~~— groblja,~~
- ~~— građevine posebne namjene (za potrebe obrane).~~

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport, vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke).

(2) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma. Da se očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(3) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta (Š2), već isključivo na poljoprivrednom zemljištu II. kategorije – vrijedna



obradiva tla (P2) i III. Kategorije – ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo „šume i šumsko zemljište“ (PŠ).

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska,)
- priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana,
- građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo,
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

### Infrastrukturne građevine

#### Članak 33.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina sadržani su u poglavlju 7. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

### ~~Stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i potrebe u svrhu seoskog turizma~~

### **Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**

#### Članak 34.

~~(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje. Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.~~

~~(2) Građenje se ne može dozvoliti na prvoj kategoriji boniteta poljoprivrednog zemljišta.~~

~~(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.~~

~~(4) Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.~~

~~(5) Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.~~

~~(6) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:~~

- ~~- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza~~
- ~~- zaštićenih prirodnih predjela~~
- ~~- osobito vrijednog poljoprivrednog tla~~
- ~~- koridora prometnica~~

~~(7) Minimalna površina parcele poljoprivrednog gospodarstva za gradnju ovih građevina iznosi 1 ha. Zemljište treba imati prilazni put, vodoopskrbu i električnu energiju.~~

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnopr prometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5) ) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.

### Članak 35.

~~(1) Planom se određuje da Stambeni objekti u ovim cjelinama mogu biti;~~

~~— maksimalne tlocrtne površine 100 m<sup>2</sup>~~

~~— maksimalne katnosti Po+P+1+k (podrum, prizemlje, jedan kat + krov) odnosno maksimalno 7,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Podrum je etaža kojoj je gornja ploča najviše 0,50 m iznad najviše kote terena.~~

~~(2) Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedan stambeni objekt. Stambeni objekti se ne mogu graditi bez gospodarskih objekata. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se obavljati usluge seoskog turizma.~~

~~(3) Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao osnovnom djelatnošću.~~

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- u sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog

poljoprivrednog gospodarstva,

- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

### Članak 36.

~~(1) Gospodarska građevina iz članka 34. ove Odluke a u funkciji poljoprivredne proizvodnje može se graditi kao dio sklopa sa stambenom građevinom ili kao zasebna građevina.~~

- ~~— najveće tlocrtne bruto površine do 400 m<sup>2</sup>~~
- ~~— maksimalne katnosti Po+P (+k), podrum, prizemlje kosi ili ravni krov~~
- ~~— visine vijenca maksimalno 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~
- ~~— iznimno se može dopustiti i veća visina građevine ako to uvjetuju tehnički uvjeti (silosi i sl.).~~

~~(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.~~

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetski sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom..

## Gradevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

### Članak 37.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- biljne proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

~~(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću.~~

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja naselja — 100 m
- od državne ceste — 100 m
- od javnog puta i javnog vodovoda — 50 m

~~(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje i prerade stočarskih i/ili biljnih proizvoda je:~~

- ~~– od građevinskog područja naselja — 70 m~~
- ~~– od državne ceste i autoceste — 70 m~~
- ~~– od javnog puta i od javnog vodovoda — 20 m~~

~~(5) Maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) građevnih parcela za:~~

- ~~– gospodarske građevine stočarske proizvodnje (farme) — 25 %  $k_{ig}=0.25$~~
- ~~– gospodarske građevine biljne proizvodnje — 30 %  $k_{ig}=0.30$~~
- ~~– gospodarske građevine za preradu stočarskih i biljnih proizvoda — 30 %  $k_{ig}=0.30$~~

~~(6) Svi objekti mogu imati katnost  $P_0+P+k$ , sa bruto izgrađenošću do maksimalnih:~~

- ~~–  $k_{is} = 0,5$  za gospodarske građevine stočarske proizvodnje farme,~~
- ~~–  $k_{is} = 0,6$  za gospodarske građevine biljne proizvodnje i gospodarske građevine za preradu stočarskih i biljnih proizvoda.~~

~~(7) Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

~~(8) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo. Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana.~~

~~(8) Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama, a posebno je vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.~~

~~(9) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambeni objekt.~~

~~(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:~~

- ~~- stočarske proizvodnje (farme),~~
- ~~- poljodjelske (biljne) proizvodnje,~~
- ~~- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.~~

~~(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.~~

~~(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:~~

- ~~- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,~~
- ~~- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,~~
- ~~- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.~~
- ~~- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,~~
- ~~- maksimalna izgrađenost katastarske čestice ( $k_{ig}$ ) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni  $k_{is} = 0,75%$ ,~~
- ~~- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,~~
- ~~- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,~~
- ~~- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je~~

dvostrešni krov na građevinama,

- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

### Članak 38.

(1) Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(2) Lokacijska i/ili građevinska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

(3) U lokacijskoj i/ili građevinskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima, način i režim korištenja objekata i prilaz parceli, kao i opskrbu vodom i električnom energijom, rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada, sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

### Članak 39.

(1) Za stočarsku proizvodnju nužno je dimenzionirati broj specijaliziranih gospodarstava. Za područje obuhvata plana broj pojedinih vrsta stoke kod malih gospodarstava zavisan je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl. te se određuje;

- u govedarstvu; 8-10 muznih krava ili tovni junadi do 300 kg ž.m, iznimno do 20 komada ako za to postoje uvjeti,
- u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca,
- u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-150 grla,
- kod pčelarstva, više od 80 pčelinjih zajednica.

(2) Ostali uvjeti korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

### Članak 40.

(1) Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih gospodarskih objekata nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata



držati se ovih osnovnih parametara. Objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda, udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta, objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.

(2) U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

#### Članak 41.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> omogućava se gradnja poljske kućice.

~~(2) Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

**(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.**

(3) Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do ~~15~~ **20** m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(4) Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu ~~manje~~ **veće** površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(5) Poljska kućica mora biti građena na način da bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta. Treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju.

- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama),

(6) Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima), i ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 42.

~~(1) Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i poljskih kućica od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.~~

~~(2) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34., članka 35., članka 36. i članka 37. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.~~

**(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.**

#### Članak 43.

(1) Staklenici i platenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

**Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu****Članak 44.**

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje-šumska skloništa i sl.), **prema sljedećim uvjetima:**

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

(2) Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima.

(3) Maksimalna površina šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m<sup>2</sup>, katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m. Kod izgradnje šumarskih kuća nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge).

(4) Manje zgrade za sklanjanje-šumska skloništa i planinarski/šumski objekti tipa lugarnice mogu se graditi u površini do 20 m<sup>2</sup>, katnosti prizemlja, visine vijenca 3,0 m. Ovi objekti se ne mogu graditi ako je udaljenost manja od 1 km od naselja. Grade se na posebnim parcelama. Isti se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu. Svojim oblikom i arhitekturom moraju se uklopiti u prostor, grade se isključivo od kamena ili drveta.

(5) Planinarska kuća je građevina koja je veličinom i izgledom sličan šumarskoj kući i mogu je mogu graditi registrirana planinarska društva sukladno posebnim propisima. Planinarske kuće grade se pod istim uvjetima kao i šumarske kuće.

(6) Lovачki dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udругu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

(6) Za lovački dom, određuje se: najmanja građevinska parcela 500 m<sup>2</sup>. Katnost P + 1 + krov visina vijenca najviše 6 m. Maksimalna tlocrtna površina lovačkog doma može biti 60 m<sup>2</sup>. Oblikovanje građevine sukladno ambijentalnoj i tradicionalnoj arhitekturi.

(7) Lovачki dom se može priključiti na komunalnu i prometnu infrastrukturu ukoliko postoje tehnički uvjeti. Autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom i posebnim propisima.

(8) Za streljanu, određuje: najmanja građevinska parcela 800 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(9) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

~~(12) Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovno tehnički i lovno gospodarski objekti).~~

(13) (12) Lovno gospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovno tehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovno gospodarskim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno

pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m<sup>3</sup>. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

(14) (13) Lovno tehnički objekti (visoki zasjedi, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrjelu. Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

## Rekreacijske i športske građevine

### Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta)

#### Članak 45.

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja objekata u funkciji športa i rekreacije kao što su: športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, pješačke i biciklističke staze, građevine za konjički sport, vidikovci i odmorišta.

~~(2) Od športskih sadržaja mogu se graditi samo manja športska borilišta veličine do 1000 m<sup>2</sup>, bez pratećih objekata (teren za male sportove, boćališta), dječja igrališta te se ne može graditi više pojedinačnih igrališta na jednom mjestu.~~

(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(3) Temeljem ovog Plana nije moguće graditi športsko-rekreacijske centre u područjima izvan građevinskog područja.

(4) Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze. Širina uređenih planinarskih, trim i biciklističkih staza može biti maksimalno ~~1,20~~ 1,80 m.

(5) Vidikovci i odmorišta mogu se graditi na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza,.

(6) Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje, uz mogućnost izgradnje/postavljanja sakralnih ili

drugih obilježja. Površine namijenjene vidikovcima i odmorištima mogu zauzimati maksimalnu površinu od 200–500 m<sup>2</sup>.

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m<sup>2</sup>,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(8) Građevine i sadržaje treba graditi i uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma“

#### Članak 46.

(1) Građevine i sadržaje iz članka 45. ~~ove Odluke~~ ovog Plana treba graditi i uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

(2) Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

#### Groblja, memorijalna i sakralna obilježja

#### Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja

#### Članak 47.

~~(1) Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećeg groblja, kao i potreba širenja postojeće lokacije sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu.~~

~~(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.~~

~~(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.~~

~~(4) Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na posebnim građevnim parcelama i to posebno za novu crkvu i posebne građevne parcele za mrtvačnicu.~~

~~(5) Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov~~

~~(6) Uz crkvu se može graditi zvonik.~~

~~(7) Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 500 m<sup>2</sup>. Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m. U sklopu mrtvačnice mogu biti smješteni i prateći sadržaji: cvjećarnica do 10 m<sup>2</sup> i WC do 20 m<sup>2</sup>.~~

~~(8) Lokacijska dozvola i/ili građevinska za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.~~

~~(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.~~

(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtne površine max. 20 m<sup>2</sup>, najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.

**Građevine posebne namjene** (za potrebe obrane)

**Građevine, površine i zahvati posebne namjene**

#### Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi objekti za potrebe obrane sukladno posebnim propisima, što se prvenstveno odnosi na sustav telekomunikacija, protuzračnog promatranja.

(2) Ovim planom nije predviđena izgradnja vojnih stacionarnih objekata kao ni uređivanje i planiranje vježbališta i poligona.

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovom Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.



## 7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 49.

(1) Planom namjene površina i infrastrukturnih sustava, određene su površine infrastrukturnih sustava kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i željeznički),
- pošte i telekomunikacije,
- energetske sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(4) Infrastrukture se planira i gradi na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnog šumskog zemljišta i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(5) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(6) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(7) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

## Prometni sustav

### Članak 50.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- autoceste,
- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste,
- ostali šumski, protupožarni i gospodarski putevi.

(2) Detaljnija razrada prometne infrastrukture radi se u skladu s odredbama ovog plana i planova više razine (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije i Strategija prostornog uređenja republike Hrvatske).

(3) Postojeća i planirana cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000.

**Članak 51.**

(1) Rješenje prometnica Općine Primorski Dolac uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

- ~~Autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik)~~
- ~~ŽC 6091 (A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela – D8)~~
- ~~ŽC 6111 (Primorski Dolac (L65071) – Ž6091)~~
- ~~LC 67 020 (Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098))~~
- ~~LC 65 071 (A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111))~~
- ~~- ostale nerazvrstane ceste.~~

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste

(2) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m sa svake strane
- za državne ceste 25 m sa svake strane
- za županijske ceste 15 m sa svake strane
- za lokalne ceste 10 m sa svake strane

(3) U zaštitnom pojasu autoceste, cesta državne i županijske razine mogu se planirati zelene površine, izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta, te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroopskrbna mreža, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste, cesta državne i županijske razine ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta, a za ostale ceste nadležne uprave za ceste.

(5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla rasvjete), unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gospodarskih, javnih i stambenih građevina ne mogu se spojiti na odvodnju autoceste.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni)pojas protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda na autocesti ne može se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru koji se nalaze u blizini tras autoceste.

(9) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(10) Postojeća i planirana cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000.

### Članak 52.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Planom se predviđa izgradnja nove prometnice od čvora Prgomet do gospodarske zone Bristovača.

(2) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za

- za planiranu državnu cestu 100 m
- za planirane županijske ceste 40 m
- za planirane lokalne ceste 30 m

(3) Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

(4) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predvidjeti, ukoliko je potrebno, slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- rekonstrukcija i modernizacija (asfaltiranje) svih lokalnih i nerazvrstanih cesta.

(5) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. Postojeći koridori cestovne infrastrukture županijskog i lokalnog značaja zadržavaju se u prostoru uz potrebnu obnovu i rekonstrukciju. Kod rekonstrukcije cesta, manje korekcije trase, uzdužnih i poprečnih profila ceste neće se smatrati izmjenom Plana.

(6) Ostale nerazvrstane ceste grade se i rekonstruiraju u minimalnoj širini kolnika od 3,0 m za jednosmjerni promet, a na pojedinim dionicama 5,5 m za dvosmjerni promet, sa završnim asfaltnim slojem. Pokose nasipa i usjeka potrebno je ozelenjavati autohtonim biljem gdje je to moguće, odnosno održavati u skladu s prirodnom vegetacijom okolnog terena ili je izrađene pokose potrebno obložiti kamenom (roliranje pokosa). Dozvoljena je izrada betonskih potpornih zidova koji se obavezno oblažu kamenim materijalom u svrhu što boljeg uklapanja u prirodni okoliš.

(7) Nerazvrstane ceste grade se sukladno kriterijima ovoga Plana prikazani na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000. Iznimno se mogu graditi i druge nerazvrstane ceste u svrhu urbane preobrazbe i urbane sanacije izgrađenih područja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(8) Šumski, protupožarni i gospodarski putevi se grade i održavaju kao makadamski, minimalne širine kolnika od 3,0 m. s proširenjima svakih 200 m za mimoilaženje. Pokose nasipa i usjeka potrebno je ozelenjavati autohtonim biljem gdje je to moguće, odnosno održavati u skladu s prirodnom vegetacijom okolnog terena. U slučaju potrebe za izradom viših nasipa i usjeka koje nije moguće ozelenjavati klasičnim načinom dozvoljava se upotreba polimernih mreža za zadržavanje tla u svrhu ozelenjavanja ili je izrađene pokose potrebno obložiti kamenom (roliranje pokosa). Postojeći makadamski šumski protupožarni i gospodarski putevi mogu se obnavljati tehnologijom hladnog recikliranja postojećeg makadamskog kolnika.

(9) Šumski protupožarni i gospodarski putevi mogu se graditi samo u funkciji zaštite i gospodarenja šumama u sustavima određenim posebnim propisima i posebnim uvjetima Hrvatskih

šuma. Izvan područja šuma i šumskog zemljišta mogu se graditi i ostali gospodarski putevi u funkciji poljoprivredne djelatnosti, koristeći trase postojećih katastarskih puteva.

#### **Članak 53.**

(1) Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) Prostorno povezivanje dijelova građevinskih područja naselja (građevnih čestica) u kojima ne postoji prometna mreža, omogućava se izgradnjom pristupnih cesta do postojeće ili planirane prometne mreže. Širina kolnika je min 3,0 m za jednosmjerni promet a 5,5 m za dvosmjerni promet. Pristupne ceste grade se prema tehničkim elementima za ceste, a sukladno s prometnom mrežom na koju se spajaju. Završni sloj je asfaltni.

(3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

#### **Članak 54.**

(1) S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

(2) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

(3) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 55.**

(1) Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih benzinskih postaja sa ili bez ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila.

(2) Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

(3) Minimalna površina parcele za benzinsku postaju je 1000 m<sup>2</sup>, a za benzinsku postaju sa pratećim ugostiteljskim i servisnim sadržajima je minimalna površina parcele je 2000 m<sup>2</sup>. Izgrađenost parcele objektima (bez površine nadstrešnice) je 25% (kig=0,25).

(4) Građevine na benzinskim postajama ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

(5) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 56.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja naselja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,50 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

#### Članak 57.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

#### Članak 58.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

#### Članak 59.

(1) U općinskom središtu predviđa se uređenje autobusnog stajališta kao polazne stanice. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

(3) Potrebno je također predvidjeti daljnji razvoj i unaprjeđenje sustava javnog prijevoza.

(4) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

#### Članak 60.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	



Trgovina i skladišta	supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/100m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/ 10 gledatelja	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> minimalno 1PM	
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Groblja		Minimalno 20 PM za automobile i min 2 PM za autobuse	

Tablica 1. Normativi za parkirališta

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

### Članak 61.

(1) Koridori, trase i površine prometnih željezničkih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana i planova šireg područja.

(2) Prostornim planom je utvrđeno da će željeznički promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

~~(3) Planirano stanje željeznička pruga Split – Knin – Oštarije koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:~~

- ~~— kategorizacija pruge; MP 11 – B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz~~
- ~~— tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m~~

**(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:**

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz**

- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m

(4) Za potrebe održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke infrastrukture potrebno je:

- osigurati dosadašnji prostorni koridor u punoj širini /unutar naselja/
- 200 m prostornog koridora izvan građevinskog područja naselja.

(5) Na postojećoj željezničkoj mreži omogućava se ukoliko je potrebno, sljedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trase, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i signalizacije, pratećih objekata i sl.)
- rekonstrukcija postojećih objekata putničkih i teretnih stanica/terminala.

(6) Rekonstrukcijom postojeće željezničke pruge potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svim pratećim infrastrukturnim sustavima.

~~(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka – Split – Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet ( putničkih i teretnih vlakova ). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase pruge velike propusne moći i velikih brzina (250 km/h) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. Količina prometa i troškovi gradnje uvjetuju različitost pristupa pojedinim dionicama, pa se dionica od Rijeke do Zadra predviđa kao dvokolosiječna, a od Zadra do Dubrovnika, odnosno do državne granice, kao jednokolosiječna. Planira se izgradnja željezničke postaje Primorski dolac, sve prema posebnim propisima i kriterijima ove Odluke.~~

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet ( putničkih i teretnih vlakova ). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosiječne pruge.

## Pošta i telekomunikacije

### Članak 62.

(1) Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju ili novu gradnju poštanskog ureda propisani su člankom 22. i 23 ovoga Plana.

(3) Planom se određuje, na cijelom području općine Primorski Dolac, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja.

(4) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvođe do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno ili međumjesno povezivanje; podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga, vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama ili rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez daljnjeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: naselja i njihove dijelove, posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje je to moguće.

(7) Planom je određen postojeći sustav pošta i telekomunikacija prikazan u kartografskom prikazu 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000).

### Članak 63.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

### ~~Energetski sustav (opskrba električnom energijom)~~

### Energetski sustav

### Članak 64.

(1) Planom je određen postojeći sustav opskrbe električnom energijom područja općine Primorski Dolac prikazan u kartografskom 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000).

(2) Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom kojeg čine: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunnel Dubrave 2). Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni, a dijelom i podzemni. Planom se osigurava rezervno napajanja svih trafostanica.

(3) Planom se određuje proširenje postojeće mreže (prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV) radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Za prijenosne sustave od 35 kV, 110 kV i više, za trafostanice 35/10 i 110/10-20 uvjeti gradnje određuju se Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno

tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

(4) (5) Nove koridore elektrovodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se sprječeni nepovoljan utjecaj na okoliš.

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).

(5) (7) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(6) U nenastanjenim područjima preporuča se osigurati koridore za prolaz dalekovoda, širine ovisne o nazivnom naponu:

- za DV 10 (20) kV koridor širine 2x15 m (min. 20 m)
- za DV 35 i 110 kV koridor širine 2x20 m (min. 30 m)
- za DV 220 i 400 kV koridor širine 2x30 m (min. 40 m)

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi::

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

(7) (9) Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(8) (10) Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima nebi trebalo dozvoliti bilo kakvu izgradnju stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

~~(9)~~ (11) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

~~(10)~~ (12) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

~~(11)~~ (13) Planom se određuje veličina građevinske parcele prema veličini trafostanice uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele najmanje 3 m. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

~~(12)~~ (14) Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

~~(13)~~ Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovi sustava. Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija „Glunča“ unutar koje se planira vjetroelektrane. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu (Primorski Dolac). Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.

~~(14)~~ Građevine iz stavka 13. grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

~~(15)~~ Nakon provedenih istražnih radova, studije utjecaja na okoliš, odnosno drugih zakonom propisanih postupaka, površine koje se ne mogu iskoristiti za izgradnju vjetroelektrana mogu se koristiti u svojoj osnovnoj namjeni.

~~(16)~~ Uvjeti i kriteriji za određivanje površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane propisani su prostornim planom šireg područja (prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana izdaju se temeljem odredbi Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.

## Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvižeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih



razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,

- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na

javnu cestu moguće je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavkom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

## **Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)**

### **Članak 65.**

(1) Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja. (prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3. *VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije* u mjerilu 1:100 000).

(2) Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine i susjedne Šibenske županije).

(3) Unutar sustava vodoopskrbe određuje se izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine i daljnja izgradnja sekundarne mreže unutar svih naselja (odnosno dijelove naselja koja mrežu nemaju).

(4) Svi vodovi s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) voditi kroz javno-prometne površine na dubini od 0,8 m.. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od

elektroenergetskih vodova). Sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 2 m. Oblikovno rješenje sukladno ostalim građevinama, te ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

(5) Odvodnja otpadnih voda, ~~obzirom da nije planiran zajednički sustav~~, **do izgradnje zajedničkog sustava** rješava se izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili manjih pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) Planom se propisuje za gospodarske (proizvodne i ugostiteljsko turističke) zone izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

(7) Obzirom da je područje općine Primorski Dolac unutar II i III zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole ishoditi vodopravne uvjete.

(8) Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajачima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik. Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

## Plinoopskrba

### Članak 65a.

(1) Područjem općine Primorski Dolac prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75. **Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.**

(2) Posebnim propisom (Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plnovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport) propisuju se uvjeti zaštite magistralnog plinovoda. Zaštitni koridor plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi.

(3) Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase sekundarnog plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

**(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.**

**(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.**

## 8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti

### Zaštita kulturne baštine

#### Članak 66.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj Primorskog Dolca. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih putova i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Primorski Dolac uz ruralno naselje Primorski Dolac i kultivirani krajolik područja Općine Primorski Dolac nabrojeno je 12 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Nepokretna kulturna dobra svrstana su u tri kategorije:

#### 1. Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Župna crkva sv. Ante Padovanskog, Prev. zaštita br. 6569 UP/I-612-08/99-01/721,
- Kapela Gospe od Karmela, Prev. zaštita br. 6570 UP/I-612-08/99-01/722,
- Crkva sv. Martina, Prev. zaštita br. 6571 UP/I-612-08/99-01/723,

#### 2. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH:

- bunari i lokva, Kosmač,
- bunari i lokve, Bristovača,
- bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,
- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,
- vodopreme: Kose, Preslo i Gnojak.

#### 3. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja: zaseoci Donjeg Primorskog Dolca, zaseoci Gornjeg Primorskog Dolca
- kultivirani krajolik
- memorijalni spomenici
- arheološki lokaliteti: Glavica, Plitvine, Velika Vrljica, Vučja draga

(3) Popis kulturnih dobara na prostoru obuhvata Prostornog plana Općine Primorski Dolac po vrstama:

- *Ruralna naselja:* Primorski Dolac
- *Kultivirani krajolik:* Krajolik stočarske i ratarske namjene izvan naselja – u plodnoj dolini i na obroncima brda koji je okružuju.
- *Sakralni spomenici:* Stara župna crkva sv. Ante Padovanskog, Kapela Gospe od Karmela i Crkva sv. Martina
- *Memorijalni spomenici:* Groblje uz crkvu sv. Ante, Groblje uz crkvu sv. Martina i pogrebno počivalo.

- *Elementi povijesne opreme prostora:* Kosmač, dva bunara i lokva, Bristovača, petnaest bunara
- *Arheološki lokaliteti:* Glavica, Plitvine, Velika Vrljica i Vučja draga

#### **(4) Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:**

- Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području Primorskog Dolca zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.
- Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.
- Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

#### **(5) Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika**

- U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa Primorskog Dolca.
- Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).

#### **(6) Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara**

- Za sve zahvate na pojedinačnim preventivno zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na preventivno zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.
- Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.
- Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštititi odredbama i mjerama prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u ovom konzervatorskom elaboratu.



**(7) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika:**

- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojani su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta.
- Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

**(8) Zaštita prirodne baštine:**

- Na području općine Primorski Dolac nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode.
- Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše i njegova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije.
- **Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.**

**(9) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:**

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste. a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti****Članak 67.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

**Članak 68.**

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

**(2) Mjere za zaštitu tla** provode se u svrhu očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla.

- U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- U okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša.
- Smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju naselja, industrijskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- Uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste.

- Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

**(3) Mjere zaštite voda (očuvanje i poboljšanje kvalitete voda) su:**

- Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima, povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina.
- Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanja pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost Hrvatskih voda.
- Zabrana ispuštanja opasnih tvari u tlo i kanalizaciju, propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama.
- Eventualne tehnološke vode potrebno je putem predtretmana dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu do izgradnje sustavajavne odvodnje.
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima (bunari i čisterne) za opskrbu vodom.
- Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, iz kuhinja ugostiteljskih objekata, a po potrebi i taložnika u naseljima i na prometnicama.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.
- Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenim uvjetima.

**(4) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda:**

- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
- U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- Povremeni vodotok i lokvu urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.
- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

(5) **Mjere za zaštite zraka** provode se preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona:

- Na cijelom prostoru općine primorski Dolac treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.
- Zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(6) **Mjere za zaštitu od buke** provode se preventivnim i edukativnom mjerama u svrhu sprečavanja stvaranja buke.

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza autoceste A1 kroz naselje.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja.
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

(7) **Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe.** Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije.
- Trafostanice „gradskog“ tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

**(8) Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.,** treba provoditi kroz:

- edukaciju i suradnju s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustoće dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta,
- na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora,
- ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

**(9) Mjere zaštite od požara** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Prilikom svih zahvata u prostoru obvezno se pridržavati odredaba Zakona i posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Strelišta projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju smještaj i promet oružja, popravljavanje i prepravljavanje oružja, te vođenje civilnih strelišta (NN br., 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)

(10) Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom djelovanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(11) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(12) U slučajevima kad se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(13) Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno treba pridržavati, provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Splitsko-dalmatinske županije i jedinica lokalne samouprave.

(14) Radi preventivne zaštite od požara uspostavlja i organizira:

- stalnu čuvarsko-požarničku, motrilačko-dojavnu i patrolnu službu
- stalnu prohodnost staza i putova
- stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

(15) **Mjere zaštite od potresa i rušenja** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima. Područje općine Primorski Dolac nalazi se u VIII zoni maksimalnog seizmičkog intenzitete MKS ljestvice. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju Županije te izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu jačinu potresa. Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Najugroženija su područja zona stambene izgradnje (te usljed urušavanja može biti veliki broj stradalih), zatim planirane gospodarske zone gdje može doći do urušavanja gospodarskih objekata. Naročito su ugrožene stare jezgre u postojećim naseljima, gdje se može očekivati veće urušavanje objekata. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje.

- Nove građevine potrebno je projektirati na način da udaljenost među građevinama bude na propisanim udaljenostima.
- Za područja u kojima se planira izgradnja stambenih i javnih građevina potrebno je izvršiti geomehanička i druga ispitivanja kako bi se osigurala sigurnost konstrukcije na predviđene potrebe.
- Udaljenost novih građevina od prometnice mora biti najmanje pola visine građevine kako eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva.
- Prometnice treba štititi od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, a planirati široke i sigurne evakuacijske putove za omogućavanje nesmetanog pristupa interventnih vozila i svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(16) **Mjere za sklanjanja stanovništva** u slučaju eventualnih ratnih opasnosti osiguravaju se prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Općina je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana, sukladno posebnim propisima i prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Primorski Dolac te mjerama zaštite i spašavanja. Prema posebnim propisima, za naselja u kojima živi manje od 2000 stanovnika, a to su sva naselja unutar obuhvata Prostornog Plana nije obvezna izgradnja skloništa.



(17) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Primorski Dolac i Planova zaštite i spašavanja Splitsko-dalmatinske županije. Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća i nadležnosti ljudskih snaga i potrebnih materijalno- tehničkih sredstava, te provođenja zaštite i spašavanja do otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća. Planovi zaštite i spašavanja sadrže i mjere koje omogućuju učinkovito djelovanje i provođenje mjera civilne zaštite.

## Postupanje s otpadom

### Članak 69.

(1) Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim (inertnim i neopasnim) otpadom Splitsko-dalmatinske županije predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lećevica.

(2) Do tog roka općina Primorski Dolac za zbrinjavanje otpada koristi postojeća odlagališta izvan područja općine Primorski Dolac. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Splita. području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.

(3) Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada i zbrinjavanje opasnog otpada provodi se u skladu s posebnim propisima te sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije Ovaj otpad zbrinjava se (i privremeno skladišti) izvan područja općine Primorski Dolac.

### Članak 70.

(1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

(2) Potrebno je sanirati sva “divlja” odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

(3) Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi

(4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti, za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu.

### Članak 71.

~~(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.~~

~~(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).~~

(1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

(3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješачki promet i ne zagađuje okoliš.

**10. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja****Članak 72.**

(1) Ovim Planom propisana je obaveza izrade Urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja i općinsko središte Primorski Dolac.

R. b.	UPU	Namjena
1.	Bristovača/Trištenica	Gospodarska, proizvodna (I2)
2.	Preslo	Gospodarska-ugostiteljsko-turistička (T2)
3.	Borika 1	Građ. područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio)
4.	Centar -Borika 2	Građ. područje naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio)
5.	Franići	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
6.	Kose	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
7.	Centar	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio)

**Tablica 2: Područja za koja je obvezna izrada UPU-a**

(2) Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(3) Za izdvojeno građevinsko područja izvan naselja - Gospodarska zona „Bristovača/Trištenica –I2“ donesen je urbanistički plan uređenja (Sl. glasnik općine Primorski Dolac 17/06 i 16/09), koji ostaje na snazi sukladno Zakonu.

(4) Za građevinsko područje naselja Borika donesen je urbanistički plan uređenja (Sl. glasnik općine Primorski Dolac 5/09, 21/14 i 37/15), koji ostaje na snazi sukladno Zakonu.

(5) Za općinsko središte (dio naselja Primorski Dolac) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. UPU-om općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. UPU obuhvaća zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu. Do donošenja plana omogućuje se građenje-interpolacija novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenog dijelu građevinskog područja naselja.

(6) Urbanistički planovi uređenja (UPU) dijelova naselja, obuhvaćaju područja neizgrađenih-neuređenih dijelova naselja. Unutar neizgrađenog-neuređenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja te uvjete za gradnju novih građevina prema kriterijima ovog Prostornog plana. Do donošenja UPU nije moguća gradnja građevina na ovim površinama.

(7) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

**11. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju****11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina****Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja****Članak 73.**

~~Planom se određuje mogućnost rekonstrukcije građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a koje su izvan zaštitnog cestovnog pojasa i infrastrukturnih koridora te zaštićenih prostora.~~

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

**Članak 74.**

~~(1) Građevine izgrađene u skladu s propisima (legalne građevine prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj prostornim planom mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u skladu sa smjernicama i mjerilima određenim ovim planom~~

~~(2) Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada kod obiteljske kuće i stambeno poslovne zgrade:~~

- ~~— obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova građevine, konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima,~~
- ~~— izmjena ili sanacija krovista, bez promjene vanjskog oblika~~
- ~~— priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti~~
- ~~— te rekonstrukcija instalacija,~~
- ~~— dogradnja sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju, i to najviše do 12 m<sup>2</sup> bruto površine,~~
- ~~— adaptacija tavanaskog ili drugog prostora, unutar postojećih gabarita, u stambeni prostor,~~
- ~~— dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m<sup>2</sup>.~~

~~(3) Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada građevina druge namjene (gospodarske, turističke, javne komunalne i prometne građevine) smatra se:~~

- ~~— obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima, kao sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovista~~
- ~~— prenamjena i funkcionalna preinaka građevina~~
- ~~— dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine~~
- ~~— prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje okoliša~~

—dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja, tehnološke opreme i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,

—priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti.

~~(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.~~

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjericama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti“, ovoga Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

## Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja

### Članak 75.

~~(1) Rekonstrukcija objekata iz prethodnih točaka neće se dozvoliti ako je predmetno zemljište predviđeno privođenju namjeni utvrđenoj ovim Planom kao i planovima nižeg reda donesenih na temelju ovog Plana~~

~~(2) Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica, te u zaštitnom pojasu cesta moguća je samo radi sanacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.~~

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje i 7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

### Članak 76.

Objekti u zaštićenim povijesnim jezgrama i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama mogu se rekonstruirati uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležne institucije.

Izuzetno se može dozvoliti i nadogradnja ukoliko:

—postojeći objekt nema osnovnih sigurnosnih i sanitarno higijenskih uvjeta te zadovoljavajuće ostale prostore

—postojeći objekt bitno ne ugrožava uvjete korištenja okolnih objekata i parcela

—susjedni objekt nema izvedene otvore na zajedničkoj međi

—nadogradnja objekta neće se odobravati ako susjedni objekti na manjoj udaljenosti od 3,0 m i na toj strani imaju glavne otvore, što se ne odnosi na ulične nizove.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje

su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).



**7.      Nacrt Odluke o donošenju**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik općine Primorski Dolac, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ donosi,

**ODLUKU**  
**o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja općine Primorski Dolac**  
**(nacrt)**

**Članak 1.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06, 8/16), u daljnjem tekstu: Plan.“

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi :

Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

- A. TEKSTUALNI DIO,
- B. GRAFIČKI DIO
- C. OBRAZLOŽENJE PLANA

**Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi :

Plan je izrađen u 4 istovjetna primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac i ovjeren pečatom Predsjednika Općinskog vijeća općine Primorski Dolac, sastavni je dio ove Odluke, a izvornik se čuva u Općini Primorski Dolac.

**Članak 4.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**Članak 5.**

Naslov ispred članka 6., „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi: I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“,

### Članak 6.

U članku 6. stavku 2. brojka i riječ: „3263 ha“ zamjenjuju se brojkama i riječima: „32,43 km<sup>2</sup> (3243 ha)“.

U stavku 3. točki A. I. riječ „provođenje“, zamjenjuje se riječju „provedbu., a u podstavku 11. riječi: „u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ se brišu.

Točka B. mijenja se i glasi:

#### „B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. Cestovni promet,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.2. Energetski sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.4. Pošta i telekomunikacije,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I  
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - 4.1. Primorski Dolac (zapad), mjerilo 1:5 000
  - 4.2. Primorski Dolac (istok), mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000“

### Članak 7.

U članku 7. stavku 1. točki I. riječi: „Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)“ se brišu.

U točki II. riječi: „pretežno poslovna (K)“, zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turistička (T)“, a riječi: „Športsko-rekreacijska namjena (R)“ se brišu.

### Članak 8.

U članku 8. stavku 2. točka 1.1. mijenja se i glasi:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH).

U točki 1.2., riječi: „željeznička pruga Zagreb – Split“, mijenja se i glasi: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,

Točka 2.1. mijenja se i glasi:

#### 2.1. Dalekovodi

- DV 2 X 220 kV Konjsko-Bilice,
- DV 220 kV Zakučac-Bilice,
- Planirani DV 2x400 kV, uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid (Turski Bok),
- Planirana TS x/220kV Primorski Dolac sa priključkom na postojeći DV 220 kV Zakučac Bilice.

U točki 2.3., iza riječi: Primorski Dolac“, dodaje se „-“ i riječ: Vrljica“.

U točki 5. riječi: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica“, zamjenjuju se riječima: „Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

### **(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:**

#### 1. Prometne građevine

##### 1.1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58).

##### 1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste:

- LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020 Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111).

#### 2. Energetske građevine

##### 2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- DV 110 kV Podi – Trogir,
- Planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u planirano EVP 110/20(10) kV Primorski Dolac,
- Planirani DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir,  
Planirani DV 2x110kV, uvod DV 2x110 kV Bilice/Podi – Trogir u TS Prgomet.

### **Članak 9.**

U članku 14. stavku 5. iza riječi: „a pomoćne“, dodaju se riječi u zagradama: „(osim bazena)“.

### **Članak 10.**

U članku 17. stavku 1. podstavku 2., brojka: „1.2.“ zamjenjuje se brojkom: „1.4.“.

U podstavku 3., brojka: „1.5.“ zamjenjuje se brojkom: „1.8.“.

Stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(4) Maksimalna visina objekata:

- obiteljska kuća može biti veličine do Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + K (kat) + Pk (potkrovlje) ili N (nadgrađa), odnosno visine vijenca 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine Po (podrum) + P (prizemlje) ili S (suteran) + 2K (dva kata) + k (krov-ravni ili kosi), odnosno visine vijenca 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca..

(5) Etaža je dio zgrade, odnosno građevine koju pojedinačno čini prostor podruma, suterana, prizemlja, kata, nadgrađa ili potkrovlja.

(6) Podrum (Po) je dio zgrade/građevine, odnosno najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnat teren oko građevine, čija je razina završne plohe konstrukcije stropa (odnosne završne plohe konstrukcije poda etaže iznad podruma) nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manje od 1,5 m. Podrum se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi,
- površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata,
- dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice,
- građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10 i 11. koji glase:

(7) Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren. Etaža iznad suterana čija je razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena manjoj od 1,5 m smatra se prizemljem (P), a ako se razina završne plohe konstrukcije poda etaže iznad suterana nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena višoj od 1,5 m ta etaža se smatra katom (K).

(8) Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma.

(9) Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja ili suterana, odnosno svaka sljedeća etaža iznad prizemlja zgrade osim potkrovlja (Pk) i nadgrađa (N).

(10) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se završna etaža, a nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, čija visina (vanjskog dijela nadozida) se mjeri kao visina vijenca građevine.

(11) Nadgrađa (N) je dio zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, čija visina stropne konstrukcija se mjeri kao visina vijenca građevine.

### Članak 11.

U članku 20. na kraju stavka 3. briše se točka i dodaju riječi: „osim bazena ukopanog u tlo.“

Stavci 7., 8., i 9. mijenjaju se i glase:

(7) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m<sup>2</sup>, a udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, a min 3,0 m od javnoprometne površine



nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(8) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele ( $k_{ig}$ ).

(9) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### Članak 12.

U članku 21. stavku 3. slova i brojke: „P+1+k ili P+Pk“, zamjenjuju se riječima P (prizemlje)+K (kat)+krov (kosi ili ravni)“ ili P (prizemlje)+Pk (potkrovlje)“.

#### Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Građevine javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do ( $P_o + P_r + 2K$ ) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 12 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Crkve i mrtvačnice, grade/rekonstruiraju se prema uvjetima iz članka 31.a ovog Plana.

#### Članak 14.

U članku 27. stavku 2. iza riječi: „septičkih jama“, dodaju se riječi: i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročistač.

#### Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom planirano je izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I2) – Bristovača/Trištenica veličine cca 49,34 ha.

(2) Zona gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica predviđa se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarske zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(3) Planom se određuje minimalna veličina građevinske parcele za:

- industrijsko-proizvodno-prerađivačkih djelatnosti, 800 m<sup>2</sup>,
- zanatske, servisne, skladišne djelatnosti, 600 m<sup>2</sup>,

(4) Maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) građevnih parcela za sve građevine iznosi 40 % ( $k_{is\ max.} = 0,4$ )

(5) Svi objekti mogu imati katnost  $P_o + P + K$  +krov, s bruto izgrađenošću do maksimalnih ( $k_{is} = 1,2$ ), a objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

(6) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% površine parcele predviđene za zelenilo.

(7) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

(8) Ova zona je cestovno povezana dijelom komunalno opremljena. Promet u mirovanju odredit će se prema normativima ovoga Plana.

(9) Unutar ove zone može se planirati i graditi površina za uzlijetanje i slijetanje koja nije aerodrom, predviđena kao infrastrukturna prometna površina. Ista se može koristiti za uzlijetanje i slijetanje manjih letjelica/zrakoplova kao i za prihvat zrakoplova i helikoptera u interventnim okolnostima. Za gradnju i registriranje površine za slijetanje i uzlijetanje treba ispunjavati sljedeće uvjete:

6. „Operator zrakoplova“ (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakon o zračnom prometu i Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA /Croatian Civil Aviation Agency/ - u daljnjem tekstu: Agencija).
7. Sukladno općim odredbama Naredbe:
  - registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane
  - registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom,
  - u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa,
  - registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija
3. Operatori zrakoplova dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(10) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se graditi sunčane elektrane i manja postrojenja za pohranu električne energije („Energy Storage“). Uvjeti gradnje propisani su odredbama članka 64.a ovog Plana.

(11) Unutar zone Bristovača/Trištenica mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju i pohranu vodika.

(11) Za zonu gospodarske namjene (I2) – Bristovača/Trištenica propisana je obveza izrade UPU-a te je donesen UPU koji je na snazi, a njegove Izmjene i dopune mogu donositi sukladno Zakonu temeljem ovoga Plana.

## Članak 16.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Panom planira se izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) – „Preslo“ u površini od 4,9 ha, maksimalnog kapaciteta od 240 ležaja.

(2) Turistička zona „Preslo“ (T) određuje se za izgradnju pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina: hoteli, turističko naselje s pratećim sadržajima ugostiteljstva športa i rekreacije.

(3) Osnovni kriteriji za izgradnju površine ugostiteljsko-turističke namjene.

- zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planira se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zona mora biti planirana na način da obzirom na položaj i prostorne mogućnosti postane turističko žarišta lokalnog ili županijskog značaja,
- površinu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači, da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, športsko-rekreacijski i uslužni,

- otpadne vode zone ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u tlo, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćivanjem i/ili pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda ili biološki pročištač prije upuštanja istih u recipijent,
- faznost izgradnje ove zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (caffè bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreativni sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(4) Za turističku zonu (T) – Preslo potrebno je izraditi UPU. Do donošenja UPU nije moguća nikakva nova izgradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta prema uvjetima o rekonstrukciji postojećih građevina temeljem ovog Plana.

### Članak 17.

Iza članka 31. dodaju se naslov: „Groblja“ i **članak 31.a** koji glasi:

„(1) Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina. Planom su utvrđene lokacija postojećih groblja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama, važećim propisima i posebnom programu, a u skladu s grafičkim dijelom plana.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za proširenja groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) U sklopu površina planiranih za groblja izgrađena su:

- stara crkva sv. Ante unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Ante“),
- nova crkva sv. Ante na samostalnoj građevinskoj čestici
- mrtvačnica kod „groblja kod crkve sv. Ante“, na samostalnoj građevinskoj čestici,
- crkva sv. Martina unutar postojećeg groblja („groblje kod crkve sv. Martina“).

(5) Postojeće crkve: stara crkva s. Ante i crkva sv. Martina mogu se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a nova crkva sv. Ante sa zvonikom može se rekonstruirati prema uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina ovog Plana s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40% ( $k_{ig} = 0,4$ ), visine vijenca do 10 m, a zvonika do max visine od 20 m.

(7) Postojeća mrtvačnica s pratećim sadržajima kod groblja sv. Ante može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevinske čestice do 40 % ( $k_{igmax} = 0,4$ ) visine prizemlja. Minimalna veličina parcele od 500 m<sup>2</sup>.

(8) Kod groblja sv. Martina planira se gradnja mrtvačnice s pratećim sadržajima. Minimalna veličina parcele je 500 m<sup>2</sup>, izgrađenosti građevinske čestice do 40 % (kigmax = 0,4), visine P (Prizemlja), s maksimalnom kotom vijenca od 5m.

(9) Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.“

#### Članak 18.

Ispred članka 32. u naslovu, brojka: „3“, zamjenjuje se brojkom: :6“.

#### Članak 19.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi/planirati izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, građevine i površine za konjički sport vidikovci i odmorišta),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

#### Članak 20.

Naslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

**„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma“**

#### Članak 21.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(3) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(4) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,

- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

## Članak 22.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).“

## Članak 23.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34. i, članka 35., ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(2) Iznimno, građevine iz članka 34. i, članka 35., mogu se graditi i izvan površina određenim stavkom 1. ovog članka uz sljedeće uvjete:

- da su izvan zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- da su izvan zaštićenih prirodnih predjela,
- da nisu na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,



da su udaljeni od infrastrukturnih koridora (promet, energetska sustav, plinoopskrba, vodoopskrba i sl.) prema utvrđenim zaštitnim pojasevima određenim ovim Planom.“

#### Članak 24.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(4) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.“

#### **Članak 25.**

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poljska kućica je građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), koja se gradi na poljoprivrednom zemljištu.“

U stavku 4. riječ: „manje“, zamjenjuje se riječju: „više“.

#### **Članak 26.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3,0 m, a udaljenost od javnoprometne površine-nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

#### **Članak 27.**

U članku 44. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje zarez i riječi: „prema sljedećim uvjetima“ te se dodaju podstavci 1.,2. i 3. koji glase:

- mogu se graditi isključivo na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ),
- kod gradnje treba poštivati kriterije zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru,
- gradnja ovih građevina mora biti u skladu s odredbama Zakona o šumama te je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za šume.

Stavak 12. briše se.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

#### **Članak 28.**

Naslov iznad članka 45. mijenja se i glasi:

**„Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (pješačke i biciklističke staze, vidikovci i odmorišta)“**

#### **Članak 29.**

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

U stavku 4. brojka: „1,20“ zamjenjuje se brojkom: „1,80“.

U stavku 6. iza riječi: „ sakralnih“, dodaju se riječi: „ili drugih“, a brojka: „200“ zamjenjuje se brojkom: „500“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavk 7. koji glase:

(7) Građevine i površine za konjički sport mogu se graditi izvan građevinskog područja na katastarskim česticama od min. 5000 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje registriranom sportskom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu građevine (konjušnice) i pomoćne građevine (prateći sadržaj) moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 4 m,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 5%, a na većim parcelama do maksimalno 250 m<sup>2</sup>,
- unutar obuhvata zahvata u prostoru građevine (konjušnice) mogu imati najmanje 70% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina, a pomoćne građevine-prateći sadržaji (upravni dio, sanitarije, uslužne djelatnosti) do najviše 30% ukupne tlocrtne bruto površine svih građevina,
- unutar obuhvata može se graditi staza za jahanje, staza s preponama i manja trkaća staza u skladu s posebnim propisima za konjički sport
- parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 40% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

### Članak 30.

U članku 46. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: ovog Plana.

### Članak 31.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

**„Spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom, memorijalna i sakralna obilježja“**

### Članak 32.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom uz posebne uvjete javnopravnih tijela, a u skladu posebnim propisima iz područja gradnje.

(2) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina (kapelice), raspela prema posebnim propisima iz područja gradnje uz posebne uvjete nadležnih službi.

(3) Ove građevine se graditi kao samostalne građevine tlocrtno površine max. 20 m<sup>2</sup>, najveće visine 25,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik te uporabom tradicijskih materijala.

(4) Temeljem ovog Plana potrebno je napraviti Plan rasporeda lokacija spomen-obilježja, s pripadajućom infrastrukturom, memorijalnih i sakralna obilježja iz stavka 1. i 2. ovog članka koji donosi općinsko vijeće što je uvjet za njihovu gradnju.“

### Članak 33.

Naslov iznad članka 48. mijenja se i glasi:

**„Građevine, površine i zahvati posebne namjene“**

### Članak 34.

U članku 48., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Izvan građevinskog područja moguće je istraživanje ugljikovodika unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi – 16 (DI-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika na prostorima na kojima za to u ovim Planom ne postoje zapreke.

(4) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

### Članak 35.

U članku 51. stavku 1. podstavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. se zamjenjuju novim podstavcima 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH),
- ŽC 6091 A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Štafilić) – Plano (D8/D409)
- ŽC 6091, A. G. Grada Šibenika (Sitno Donje) – Prgomet (DC58/ŽC6112)
- ŽC 6110, Nevest (ŽC6092) – Sitno (ŽC6091),
- ŽC 6111, Primorski Dolac (LC65071) – ŽC6091,
- ŽC 6112, Kladnjice (ŽC6098) – Prgomet – Prapatnica (DC58)LC 67019 Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112)
- LC 67019, Bogdanovići (ŽC6091 – ŽC6112),
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098),
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika (Sitno Donje)– Primorski Dolac (ŽC6111)
- ostale nerazvrstane ceste.“

### Članak 36.

U članku 61. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planirano stanje željezničke pruge M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split koja prolazi područjem općine ima sljedeće parametre:

- kategorizacija pruge; MP 11 - B jednokolosječna, elektrificirana 25 kV, 50 Hz,
- tehnički elementi pruge; osovinski pritisak pruge 22,5 t/o, opterećenje po metru dužnom 8,0 t/m.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPSDŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase dvokolosiječne pruge velike propusne moći i velikih brzina 160 km/h za putnički i 120km/h za teretni promet) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. U prvoj fazi moguća je i izgradnja jednokolosiječne pruge.

### Članak 37.

Naslov iznad članka 64 mijenja se i glasi:

**„Energetski sustav“**

### Članak 38.

U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina (zahtjevi HOPS)

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5., dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja te se u tom smislu neće smatrati odstupanjima, izmjenama ili prekoračenjem ovog Plana (zahtjevi HOPS).

Dosadašnjeg stavak 5. postaje stavak 7.,

Dosadašnji stavak 6. mijenja se i postaje stavak 8. koji glasi:

(8) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),



- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara,
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara,
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi::

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
- kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 14., druga rečenica se briše.

Dosadašnji stavci 13., 14., 15. i 16. se brišu.

### Članak 39.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a koji glasi:

#### ”Članak 64.a

(1) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE) i sunčane elektrane (SE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija za VE „Glunča. Površina VE prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(4) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za sunčane elektrane; SE „Primorski Dolac“ i SE „Vrljica“. Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000. te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisane prostornim planom.

(5) Uvjeti gradnje za sunčane elektrane (SE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Osim na površinama koje su grafički određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)

- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i uvjeti propisani podstavakom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 12. i 13., stavka 5. ovog članka.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC iTS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

#### **Članak 40.**

U članku 65. Stavku 5. Riječi: " obzirom da nije planiran zajednički sustav", zamjenjuju se riječima: „do izgradnje zajedničkog sustava“

#### **Članak 41.**

U članku 65.a stavku 1. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Linijska infrastruktura plinskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000.*“

Iza stavka 4. Dodaju se novi stavci 5. I 6. Koji glase:

(5) Temeljem prostornog plana za sve zahtjeve u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(6) Dodatno u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno navedeni u ovom planu.

#### **Članak 42.**

U članku 66. stavku 2. točki 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „bunari i lokva Bilin,
- bunari i lokva Suvova,

- bunari i lokva Roženjača,
- bunari i lokva Brgeljuša,
- vodospreme: Kose, Preslo i Gnojak.“

U stavku 8. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Područja izvora pakline (katran), fosilna ruda, na lokalitetu Paklenica u zaseoku Balovi, trebalo bi preventivno zaštititi da se ne naruše njegova osnovna svojstva.

#### Članak 43.

U članku 69. stavku 2. riječi: ”području Grada Splita” zamjenjuju se riječima: ”području Centra za gospodarenje otpadom Šibensko-kninske županije Bikarac d.o.o.”

#### Članak 44.

U članku 70. na kraju stavka 4., briše se točka, dodaje zarez i riječi: ”za odvojeno prikupljanje otpada na kućnom pragu.”

#### Članak 45.

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- (1) Komunalni otpad na kućnom pragu potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne posude, spremnike za otpad (papir, staklo, plastika i dr.) na kućnom pragu.

#### Članak 46.

U članku 72. stavku 1. tablici 2. Dodaju se novi redci 5., 6. i 7. Koji glase:

5.	Franići	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
6.	Kose	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr. dio)
7.	Centar	Građevinsko područje mješovite namjene (neizgr./izgr.dio)

#### Članak 47.

Naslov ispred članka 73. mijenja se naslovima koji glase:

**„11. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina  
Rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja“**

#### Članak 48.

Članak 73 mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.“

#### Članak 49.

Članak 74 mijenja se i glasi:

(1) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima propisanim u poglavlju „4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje“, ovoga Plana.

(2) Ove građevine mogu se rekonstruirati u skladu sa smjericama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti“, ovog Plana, uz obavezu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

#### Članak 50.

Iza članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

**„Rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja“**

#### Članak 51.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja iz članka 32. stavka 1. ovog Plana moguća je u skladu s uvjetima gradnje propisanih u poglavljima: 6. *Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje* i 7. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).“

#### Članak 52.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.



(5) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda strija i sl.).

## 12. Prijelazne i završne odredbe

### Članak 53.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Primorski Dolac.

Klasa; \_\_\_\_\_

Ur.broj; \_\_\_\_\_

Primorski Dolac, \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković

**8. Odluka o utvrđivanju Prijedloga ID PPUO Primorski Dolac**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
NAČELNIK OPĆINE  
KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ: 2181-42-01-01-23-52  
Primorski Dolac, 05. rujna 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i članka 50. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“ br. 07/21), Načelnik Općine Primorski Dolac na 79. kolegiju održanom dana 05. rujna 2023. godine donosi

#### ODLUKU

#### o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac za javnu raspravu

##### Članak 1.

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zone Općine Dolac kojeg je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Split (rujan 2023.), a koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, obavijest o javnoj raspravi objavi će se u dnevnom tisku.
3. Javni uvid traje 15 dana i to u razdoblju od 13.09.2023.-27.09.2023. godine, a obavijest o javnom uvidu objavit će se u dnevnom tisku.
4. Tijekom javnog uvida Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac biti će izložen u zgradi Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac, svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.
5. Javno izlaganje održati će se 15. 09. 2023.godine u 11:00 sati u Općini Primorski Dolac.
6. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u knjigu primjedbi.

Svoje prijedloge i primjedbe zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu uputiti nositelju izrade putem pošte ili na protokol Općine Primorski Dolac, uz preriš katastarskog plana za predmetnu česticu zemlje, ali najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida na adresu: Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku i nisu čitko napisane neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK  
Joško Dujmović, ing.grad.

