




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC



00011

Primljeno:	11.04.2023	postov	Ustni:		
Klasifikacijska oznaka:	711-01/23-01/06				
Uredbeni broj:	0-23-1			Pril:	



P-136\_3986\_1464

Posl.br. Z-3017/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Slavko Šimac, Primorski Dolac, Balovi 73, OIB: 69820844114, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 3. travnja 2023. godine,  
riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 445, čest.zem. 446, čest.zem. 447, čest.zem. 449/1, čest.zem. 449/2, čest.zem. 450/1, čest.zem. 450/2, čest.zem. 450/3, čest.zem. 458 Z.U. 66 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1431/1 Z.U. 100 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1370/3, čest.zem. 1370/4, čest.zem. 1371/1, čest.zem. 1394, čest.zem. 1395, čest.zem. 1410, čest.zem. 1411/3, čest.zem. 1412/4, čest.zem. 1413/3, čest.zem. 1418/2, čest.zem. 1419/2, čest.zem. 1860/1 Z.U. 151 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1411/1, čest.zem. 1412/1, čest.zem. 2071/1, čest.zem. 2093/3, čest.zem. 1434/2, čest.zgr. 39/2 Z.U. 376 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 451/3 Z.U. 394 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1188/2, čest.zem. 1188/3, čest.zem. 1189/1, čest.zem. 1189/3, čest.zem. 1189/4, čest.zem. 1189/5, čest.zem. 1189/6 Z.U. 447 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 2073/1 Z.U. 760 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1860/2, čest.zem. 2053/1, čest.zem. 2053/2 Z.U. 817 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 183/6, čest.zgr. 187, čest.zgr. 190/1, čest.zem. 1354, čest.zem. 1355, čest.zem. 1356/1, čest.zem. 1385/2, čest.zem. 1402, čest.zem. 1403/1, čest.zem. 1404/2, čest.zem. 1405/1, čest.zem. 1406, čest.zem. 1413/2, čest.zem. 1841/2, čest.zem. 1846/1, čest.zem. 1847, čest.zem. 1851/2, čest.zem. 1853/3, čest.zem. 1859/1, čest.zem. 1862, čest.zem. 1906, čest.zem. 1915, čest.zem. 2038/1, čest.zem. 2038/2, čest.zem. 2040/5, čest.zem. 2042, čest.zem. 2048, čest.zem. 2049, čest.zem. 2052, čest.zem. 2061, čest.zem. 2070/1, čest.zem. 2083/1, čest.zem. 2083/2, čest.zem. 2085, čest.zem. 2090, čest.zem. 2094/4, čest.zgr. 188/4 Z.U. 115 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 87/2, čest.zem. 469/5, čest.zem. 641/1, čest.zem. 2387/2 Z.U. 881 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 32/7, čest.zem. 322/3, čest.zem. 469/3, čest.zem. 582/4, čest.zem. 2353/6, čest.zem. 2389/5, čest.zem. 2389/6 Z.U. 882 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 24/2, čest.zem. 32/5, čest.zem. 255/3, čest.zem. 256/2, čest.zem. 643/1, čest.zem. 645/3, čest.zem. 2384/3, čest.zem. 2384/5, čest.zem. 2384/6, čest.zem. 2387/1 Z.U. 883 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 77/1, čest.zem. 77/4, čest.zem. 77/5, čest.zem. 623/11, čest.zem. 623/13 Z.U. 885 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 392/6, čest.zem. 394/4, čest.zem. 395/1, čest.zem. 620/1, čest.zem. 646/3, čest.zem. 646/14 Z.U. 886 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 112, čest.zem. 113,



čest.zem. 646/13 Z.U. 887 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1291/1 Z.U. 108 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1967, čest.zem. 2022/2 Z.U. 712 K.O. Primorski Dolac.

II.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uloži isprave i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja i to:

-čest.zem. 445, čest.zem. 446, čest.zem. 447, čest.zem. 449/1, čest.zem. 449/2, čest.zem. 450/1, čest.zem. 450/2, čest.zem. 450/3, čest.zem. 458 Z.U. 66 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 7/48 dijela;

-čest.zem. 1431/1 Z.U. 100 K.O. Primorski Dolac Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 3150/8640 dijela;

-čest.zem. 1370/3, čest.zem. 1370/4, čest.zem. 1371/1, čest.zem. 1394, čest.zem. 1395, čest.zem. 1410, čest.zem. 1411/3, čest.zem. 1412/4, čest.zem. 1413/3, čest.zem. 1418/2, čest.zem. 1419/2, čest.zem. 1860/1 Z.U. 151 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 1/2 dijela;

-čest.zem. 1411/1, čest.zem. 1412/1, čest.zem. 2071/1, čest.zem. 2093/3, čest.zem. 1434/2, čest.zgr. 39/2 Z.U. 376 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 7/8 dijela;

-čest.zem. 451/3 Z.U. 394 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 2520/34560 dijela;

-čest.zem. 1188/2, čest.zem. 1188/3, čest.zem. 1189/1, čest.zem. 1189/3, čest.zem. 1189/4, čest.zem. 1189/5, čest.zem. 1189/6 Z.U. 447 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 91/864 dijela;

-čest.zem. 2073/1 Z.U. 760 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 77/128 dijela;

-čest.zem. 1860/2, čest.zem. 2053/1, čest.zem. 2053/2 Z.U. 817 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 21/480 dijela;

-čest.zgr. 183/6, čest.zgr. 187, čest.zgr. 190/1, čest.zem. 1354, čest.zem. 1355, čest.zem. 1356/1, čest.zem. 1385/2, čest.zem. 1402, čest.zem. 1403/1, čest.zem. 1404/2, čest.zem. 1405/1, čest.zem. 1406, čest.zem. 1413/2, čest.zem. 1841/2, čest.zem. 1846/1, čest.zem. 1847, čest.zem. 1851/2, čest.zem. 1853/3, čest.zem. 1859/1, čest.zem. 1862, čest.zem. 1906, čest.zem. 1915, čest.zem. 2038/1, čest.zem. 2038/2, čest.zem. 2040/5, čest.zem. 2042, čest.zem. 2048, čest.zem. 2049, čest.zem. 2052, čest.zem. 2061, čest.zem. 2070/1, čest.zem. 2083/1, čest.zem. 2083/2, čest.zem. 2085, čest.zem. 2090, čest.zem. 2094/4, čest.zgr. 188/4 Z.U. 115 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 7/160 dijela;

-čest.zem. 87/2, čest.zem. 469/5, čest.zem. 641/1, čest.zem. 2387/2 Z.U. 881 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 28/96 dijela;





00002

-čest.zem. 32/7, čest.zem. 322/3, čest.zem. 469/3, čest.zem. 582/4, čest.zem. 2353/6, čest.zem. 2389/5, čest.zem. 2389/6 Z.U. 882 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 28/96 dijela;

-čest.zgr. 24/2, čest.zem. 32/5, čest.zem. 255/3, čest.zem. 256/2, čest.zem. 643/1, čest.zem. 645/3, čest.zem. 2384/3, čest.zem. 2384/5, čest.zem. 2384/6, čest.zem. 2387/1 Z.U. 883 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 28/96 dijela;

-čest.zem. 77/1, čest.zem. 77/4, čest.zem. 77/5, čest.zem. 623/11, čest.zem. 623/13 Z.U. 885 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 28/96 dijela;

-čest.zem. 392/6, čest.zem. 394/4, čest.zem. 395/1, čest.zem. 620/1, čest.zem. 646/3, čest.zem. 646/14 Z.U. 886 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 28/96 dijela;

-čest.zem. 112, čest.zem. 113, čest.zem. 646/13 Z.U. 887 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 84/288 dijela;

-čest.zem. 1291/1 Z.U. 108 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 945/7560+1/56 dijela;

-čest.zem. 1967, čest.zem. 2022/2 Z.U. 712 K.O. Primorski Dolac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Šimac Manda ud. Petra za 60/240 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. travnja 2023. do 18. svibnja 2023.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 445, čest.zem. 446, čest.zem. 447, čest.zem. 449/1, čest.zem. 449/2, čest.zem. 450/1, čest.zem. 450/2, čest.zem. 450/3, čest.zem. 458 Z.U. 66 K. O. Primorski Dolac; čest.zem. 1431/1 Z.U. 100 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1370/3, čest.zem. 1370/4, čest.zem. 1371/1, čest.zem. 1394, čest.zem. 1395, čest.zem. 1410, čest.zem. 1411/3, čest.zem. 1412/4, čest.zem. 1413/3, čest.zem. 1418/2, čest.zem. 1419/2, čest.zem. 1860/1 Z.U. 151 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1411/1, čest.zem. 1412/1, čest.zem. 2071/1, čest.zem. 2093/3, čest.zem. 1434/2, čest.zgr. 39/2 Z.U. 376 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 451/3 Z.U. 394 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1188/2, čest.zem. 1188/3, čest.zem. 1189/1, čest.zem. 1189/3, čest.zem. 1189/4, čest.zem. 1189/5, čest.zem. 1189/6 Z.U. 447 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 2073/1 Z.U. 760 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1860/2, čest.zem. 2053/1, čest.zem. 2053/2 Z.U. 817 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 183/6, čest.zgr. 187, čest.zgr. 190/1, čest.zem. 1354, čest.zem. 1355, čest.zem. 1356/1, čest.zem. 1385/2, čest.zem. 1402, čest.zem. 1403/1, čest.zem. 1404/2, čest.zem. 1405/1, čest.zem. 1406, čest.zem.



1413/2, čest.zem. 1841/2, čest.zem. 1846/1, čest.zem. 1847, čest.zem. 1851/2, čest.zem. 1853/3, čest.zem. 1859/1, čest.zem. 1862, čest.zem. 1906, čest.zem. 1915, čest.zem. 2038/1, čest.zem. 2038/2, čest.zem. 2040/5, čest.zem. 2042, čest.zem. 2048, čest.zem. 2049, čest.zem. 2052, čest.zem. 2061, čest.zem. 2070/1, čest.zem. 2083/1, čest.zem. 2083/2, čest.zem. 2085, čest.zem. 2090, čest.zem. 2094/4, čest.zgr. 188/4 Z.U. 115 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 87/2, čest.zem. 469/5, čest.zem. 641/1, čest.zem. 2387/2 Z.U. 881 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 32/7, čest.zem. 322/3, čest.zem. 469/3, čest.zem. 582/4, čest.zem. 2353/6, čest.zem. 2389/5, čest.zem. 2389/6 Z.U. 882 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 24/2, čest.zem. 32/5, čest.zem. 255/3, čest.zem. 256/2, čest.zem. 643/1, čest.zem. 645/3, čest.zem. 2384/3, čest.zem. 2384/5, čest.zem. 2384/6, čest.zem. 2387/1 Z.U. 883 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 77/1, čest.zem. 77/4, čest.zem. 77/5, čest.zem. 623/11, čest.zem. 623/13 Z.U. 885 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 392/6, čest.zem. 394/4, čest.zem. 395/1, čest.zem. 620/1, čest.zem. 646/3, čest.zem. 646/14 Z.U. 886 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 112, čest.zem. 113, čest.zem. 646/13 Z.U. 887 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1291/1 Z.U. 108 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1967, čest.zem. 2022/2 Z.U. 712 K.O. Primorski Dolac.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 445, čest.zem. 446, čest.zem. 447, čest.zem. 449/1, čest.zem. 449/2, čest.zem. 450/1, čest.zem. 450/2, čest.zem. 450/3, čest.zem. 458 Z.U. 66 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1431/1 Z.U. 100 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1370/3, čest.zem. 1370/4, čest.zem. 1371/1, čest.zem. 1394, čest.zem. 1395, čest.zem. 1410, čest.zem. 1411/3, čest.zem. 1412/4, čest.zem. 1413/3, čest.zem. 1418/2, čest.zem. 1419/2, čest.zem. 1860/1 Z.U. 151 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1411/1, čest.zem. 1412/1, čest.zem. 2071/1, čest.zem. 2093/3, čest.zem. 1434/2, čest.zgr. 39/2 Z.U. 376 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 451/3 Z.U. 394 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1188/2, čest.zem. 1188/3, čest.zem. 1189/1, čest.zem. 1189/3, čest.zem. 1189/4, čest.zem. 1189/5, čest.zem. 1189/6 Z.U. 447 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 2073/1 Z.U. 760 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1860/2, čest.zem. 2053/1, čest.zem. 2053/2 Z.U. 817 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 183/6, čest.zgr. 187, čest.zgr. 190/1, čest.zem. 1354, čest.zem. 1355, čest.zem. 1356/1, čest.zem. 1385/2, čest.zem. 1402, čest.zem. 1403/1, čest.zem. 1404/2, čest.zem. 1405/1, čest.zem. 1406, čest.zem. 1413/2, čest.zem. 1841/2, čest.zem. 1846/1, čest.zem. 1847, čest.zem. 1851/2, čest.zem. 1853/3, čest.zem. 1859/1, čest.zem. 1862, čest.zem. 1906, čest.zem. 1915, čest.zem. 2038/1, čest.zem. 2038/2, čest.zem. 2040/5, čest.zem. 2042, čest.zem. 2048, čest.zem. 2049, čest.zem. 2052, čest.zem. 2061, čest.zem. 2070/1, čest.zem. 2083/1, čest.zem. 2083/2, čest.zem. 2085, čest.zem. 2090, čest.zem. 2094/4, čest.zgr. 188/4 Z.U. 115 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 87/2, čest.zem. 469/5, čest.zem. 641/1, čest.zem. 2387/2 Z.U. 881 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 32/7, čest.zem. 322/3, čest.zem. 469/3, čest.zem. 582/4, čest.zem. 2353/6, čest.zem. 2389/5, čest.zem. 2389/6 Z.U. 882 K.O. Primorski Dolac; čest.zgr. 24/2, čest.zem. 32/5, čest.zem. 255/3, čest.zem. 256/2, čest.zem. 643/1, čest.zem. 645/3, čest.zem. 2384/3, čest.zem. 2384/5, čest.zem. 2384/6, čest.zem. 2387/1 Z.U. 883 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 77/1, čest.zem. 77/4, čest.zem. 77/5, čest.zem. 623/11, čest.zem. 623/13 Z.U. 885 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 392/6, čest.zem. 394/4, čest.zem. 395/1, čest.zem. 620/1, čest.zem. 646/3, čest.zem. 646/14 Z.U. 886 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 112, čest.zem. 113, čest.zem. 646/13 Z.U. 887 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1291/1 Z.U. 108 K.O. Primorski Dolac; čest.zem. 1967, čest.zem. 2022/2 Z.U.





712 K.O. Primorski Dolac ne odgovara stvarnom stanju jer da je predlagatelj stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina na naprijed navedenim suvlasničkim udjelima upisanim na ime Mande Šimac ud. Petra, a koje suvlasništvo isti da je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog od Općinskog suda u Splitu broj IR-662/98 od 22. rujna 1998. sklopljenim sa sada pok. Mandom Šimac. Navedeni ugovor nije proveden u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer isti sadrži samo oznake zemljišnoknjižnih uložaka, a ne i oznake zemljišnoknjižnih čestica.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-2042/96 od 25.5.1998., Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjerenog od Općinskog suda u Splitu broj IR-662/98 od 22. rujna 1998., Rješenje Z-274/15 od 26. siječnja 2016., Rješenje Z-1901/99 od 28. siječnja 2004., povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/31 Urbroj: 541-28-04-01/2-21-2 od 25.3.2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 3. travnja 2023.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagatelju: Slavko Šimac, Primorski Dolac, Balovi 73
2. podnositelju prigovora pod Z-46134/21: Ivan Taslak, Kaštel Stari, Požeška 19
3. Vinko Fabjanović, Split Kralja Zvonimira 40, kao punomoćnik mate Stojka podnositelj prijedloga Z-26752/18 i Ane Stojak podnositelja prijave pod Z-32080/19
4. Ratomir Vržina, Split, Hercegovačka 30 (podnositelj prigovora Z-42688/19)
5. Odvjetnica Ksenija Vržina, Zagreb, Praška ulica 6, kao punomoćnik Zorke Vržina podnositeljice prigovora Z-43511/19)
6. Ante Šimac, Trogir, Špira Puovića II 1 (podnositelj prijedloga pod Z-41725/20)
7. Nikica Šimac, Split, put Firula 47 (podnositelj prijedloga pod Z-41725/20)

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar –Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.04.2023 08:15

**Serijski broj certifikata**

1312250880445758529

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z148404186d1a4598

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**