



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

GODINA XXVI

PRIMORSKI DOLAC, 15. veljače 2023.

BROJ 3/23

**S A D R Ź A J**

Općinsko vijeće:

1. Odluka o odabiru ponuditelja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Primorski Dolac – gospodarska zona Bristovača-Trištenica .....2
2. Pravilnik o jednostavnoj nabavi .....4
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica .....7
4. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica, Primorski Dolac .....8
5. Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica, Primorski Dolac .....12
6. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o pozajmici .....16

Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac,  
uređuje i odgovara: Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela,  
tel/fax:021/899-445, web: [www.primorskidolac.hr](http://www.primorskidolac.hr) , e-mail: [info@primorskidolac.hr](mailto:info@primorskidolac.hr)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 944-01/23-01/01**

**URBROJ: 2181-42-02-01-23-5**

**Primorski Dolac, 15. veljače 2023.**

Na temelju članka 32. Statuta Općina Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), a u svezi Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28.10.2009 i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ („Službeni glasnik“, broj 12/20) te javno raspisanog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Primorski Dolac, broj objave u „Narodnim novinama“ 123/22 i po prijedlogu Komisije za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023. godine donijelo je

**Odluku o odabiru ponuditelja  
za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području  
Općine Primorski Dolac –Gospodarska zona Bristovača-Trištenica**

**Članak 1.**

Općina je raspisala Javni natječaj za prodaju zemljišta na području Općine Primorski Dolac u Gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“ objavljenog dana 21. listopada 2022. u „Narodnim Novinama“, broj 123/2022.

**Članak 2.**

Komisija za raspolaganje zemljištem u gospodarskoj zoni utvrdila je slijedeće: u ostavljenom roku pristigla je ponuda od strane ponuditelja: MEA TRADE d.o.o., Jordanovac 60, 10000 Zagreb, za radne parcele oznake: R-66 (površine 2860 m<sup>2</sup>) na iznos od 25,50 kn/m<sup>2</sup> /3,38 eur/m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu 72.930,00 kn/ 9.679,47 eura i R- 67 (površine 2864 m<sup>2</sup>), na iznos od 25,50 kn/m<sup>2</sup> / 3,38 eur/m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu 73.032,00 kn/ 9.693,01 eura (fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7.53450 HRK).

Sveukupan iznos za parcele radnih oznaka R 66 i R 67 od 145.962,00 kn/19.372,49 eura kupac je dužan platiti u roku od 15 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

**Članak 3.**

Ponuda za parcele radnih oznaka R-66 i R-67 je pravovremena, potpuna i prihvatljiva. Komisija je donijela zaključak kao prijedlog Općinskom vijeću da to prihvati.

Članak 4.

Općinsko vijeće donosi Odluku o prihvatu ponude ponuditelja: MEA TRADE d.o.o., Jordanovac 60, 10000 Zagreb, OIB: 37942840927 za kupnju predmetnog zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnik Joško Dujmović, inž.građ. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji i poduzimanje daljnjih radnji potrebnih za solemnizaciju ugovora i provođenje postupka prodaje zemljišta iz članka 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 406-01/23-01/01**

**URBROJ: 2181-42-02-01-23-2**

**Primorski Dolac, 15. veljače 2022.**

Na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 144/22) u daljnje m tekstu: ZJN) i članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“ broj 07/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac je na 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023. godine donijelo

## **PRAVILNIK O JEDNOSTAVNOJ NABAVI**

### **Članak 1.**

(1) Ovim Pravilnikom uređuje se postupak nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti manje od 26.540,00 eura te radova procijenjene vrijednosti manje od 66.360,00 eura (jednostavna nabava).

### **Članak 2.**

(1) Postupke jednostavne nabave Općina Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Naručitelj) provodi poštujući načela tržišnog natjecanja, jednakog tretmana, zabrane diskriminacije te druga načela koja iz njih proizlaze, uz osiguravanje ekonomičnoga i svrhovitog trošenja javnih sredstava.

### **Članak 3.**

(1) Naručitelj će poduzimati sve prikladne mjere radi sprječavanja sukoba interesa, sukladno odredbama članka 75. - 83. ZJN.

(2) Osobe iz članka 76. stavka 2. ZJN dužne su potpisati i izjavu o postojanju/nepostojanju sukoba interesa.

### **Članak 4.**

(1) Postupke jednostavne nabave roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 10.000,00 eura bez PDV-a Naručitelj provodi s jednim (1) gospodarskim subjektom po vlastitom izboru, sklapanjem ugovora o nabavi i/ ili izdavanjem narudžbenice.

(2) Postupke jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od

iznosa iz prethodnog stavka Naručitelj provodi sukladno odredbama članka 6. – 12. ovog Pravilnika.

#### **Članak 5.**

(1) Postupke jednostavne nabave iz članka 4. stavka 1. Pravilnika provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Primorski Dolac.

(2) Postupke jednostavne nabave iz članka 4. stavka 2. Pravilnika provode članovi stručnog povjerenstva Naručitelja koji se imenuju za pojedini postupak.

(3) Najmanje dva (2) člana stručnog povjerenstva Naručitelja sudjeluju u postupku jednostavne nabave iz članka 4. stavka 2. ovog Pravilnika.

#### **Članak 6.**

(1) Postupak jednostavne nabave iz članka 4. stavka 2. ovog Pravilnika počinje slanjem poziva na dostavu ponuda, koji se upućuje na najmanje tri (3) gospodarska subjekta po vlastitom izboru.

(2) U opravdanim slučajevima, ovisno o prirodi predmeta nabave, razini tržišnog natjecanja i/ili žurnosti postupka, poziv na dostavu ponuda može se uputiti i na manje od tri (3) gospodarska subjekta.

(3) Iznimno, kada u slučaju iz prethodnog stavka predmet nabave može iz vršiti samo jedan (1) gospodarski subjekt, Naručitelj može izravno s tim gospodarskim subjektom sklopiti ugovor o nabavi ili mu izdati narudžbenicu.

#### **Članak 7.**

(1) Rok za dostavu ponuda je najmanje pet (5) dana od dana upućivanja poziva.

(2) Naručitelj u opravdanim slučajevima može odrediti i kraći rok za dostavu ponuda, ali ne kraći od dva (2) dana od dana upućivanja poziva.

(3) U pozivu na dostavu ponuda gospodarskim subjektima se određuje dokaziv način dostave ponude, a pravodobno zaprimljene ponude se upisuju u upisnik o zaprimanju ponuda.

(4) Naručitelj s gospodarskim subjektima u pravilu komunicira elektroničkim putem, pod elektroničkim putem podrazumijeva se i elektronička pošta.

#### **Članak 8.**

(1) U pozivu na dostavu ponuda može se propisati jedan ili više kriterija za kvalitativni odabir gospodarskih subjekata, sukladno odredbama članka 251. - 279. ZJN.

(2) U pozivu na dostavu ponuda gospodarskim subjektima se može propisati i obveza dostave jamstva za ozbiljnost ponude, jamstva za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi i/ili jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, sukladno relevantnim odredbama ZJN.

#### **Članak 9.**

(1) Naručitelj pravodobno zaprimljene ponude pregledava ocjenjuje na temelju uvjeta zahtjeva iz poziva na dostavu ponuda.

(2) U postupku pregleda i ocjene ponuda, Naručitelj može gospodarskim subjektima

uputiti zahtjev za pojašnjenje i/ ili upotpunjavanje bilo kojeg dokumenta, ostavljajući im za to primjereni rok.

(3) O provedenom postupku Naručitelj sastavlja zapisnik o otvaranju, pregledu ocjeni ponuda.

#### **Članak 10.**

(1) Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

(2) Ukoliko je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda, osim cijene u obzir se može uzeti i kvaliteta, kvalifikacije stručnjaka, tehničke prednosti, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke, rok isporuke ili izvršenja te drugi elementi te će Naručitelj u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda obrazložiti razloge odabira izabrane ponude.

#### **Članak 11.**

(1) Postupak jednostavne nabave iz članka 4. stavka 2. ovog Pravilnika završava donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili odluke o poništenju postupka jednostavne nabave.

(2) Naručitelj će poništiti postupak jednostavne nabave ukoliko postoje razlozi za poništenje postupka sukladno odredbama ZJN.

(3) Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Naručitelj dostavlja odabranom gospodarskom subjektu na dokaziv način.

(4) Gospodarskim subjektima čija ponuda nije odabrana, Naručitelj na dokaziv način dostavlja obavijest o statusu u njihove ponude.

(5) Naručitelj u pozivu na dostavu ponuda određuje rok za donošenje odluke iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 12.**

(1) Nakon obavljene dostave gospodarskim subjektima, sukladno članku 11. ovog Pravilnika, Naručitelj s odabranim gospodarskim subjektom sklapa ugovor o nabavi.

(2) U slučaju opravdane potrebe za dodatnom isporukom predmeta nabave u odnosu na već sklopljeni ugovor o nabavi ili izdanu narudžbenicu temeljem provedenog postupka jednostavne nabave iz članka 4. stavka 2. Pravilnika, vrijednost ugovora ili narudžbenice može se uvećati za najviše 10% prvotne vrijednosti s PDV-om, pod uvjetom da je ukupna vrijednost ugovora manja od pragova za primjenu ZJN.

#### **Članak 13.**

(1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provođenju postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik“, broj 43/19).

#### **Članak 14.**

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 011-02/23-01/02**

**URBROJ: 2181-41-02-01-23-2**

**Primorski Dolac, 15. veljača 2023. godine**

U skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12, 152/14) i Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ( Narodne novine br.33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), a na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023. godine donosi

### **ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području  
gospodarske zone „ Bristovača-Trištenica“**

#### **Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik 14/09) i njene izmjene (Službeni glasnik 02/11, 18/13, 32/16, 12/18, 12/20), u članku 3. stavak 2. iza riječi u iznosu briše se „25 kn / m<sup>2</sup>“ te se zamjenjuje riječima „7 eur /m<sup>2</sup>“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mario Mišković**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 944-01/23-01/02**

**URBROJ: 2181-42-02-01-23-2**

**Primorski Dolac, 15. veljače 2023.**

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača- Trištenica“ (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023.godine donosi

#### **ODLUKU o raspisivanju**

**Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – PRIMORSKI DOLAC**

#### **Članak 1.**

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m<sup>2</sup>.



Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m <sup>2</sup>	Čestica zemlje	Katastarska općina
P R O I Z V O D N E				
1.	R-28	2846		k.o.Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o.Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o.Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-52	4913		k.o. Primorski Dolac
11.	R-56	1670		k.o.Primorski Dolac
12.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
P O S L O V N A				
13.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

- a) Ponuda mora sadržavati:
  - b) iznos ponuđene cijene,
  - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
  - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
  - e) oznaku nekretnine za koju se natječe
  - f) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
  - g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
  - h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
  - i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
  - j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
  - k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
  3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.
  4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
  5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
  6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposlanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
  7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
  8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
  9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
  10. Rok dostave ponude je 13. ožujka 2023. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 13. lipnja 2023. pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
  11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
13. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

1. JOSIP PENIĆ
2. ŽARKO UKIĆ
3. MARKO FRANIĆ

#### Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 944-01/23-01/02**

**URBROJ: 2181-42-02-01-23-3**

**Primorski Dolac, 15. veljače 2023.**

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača- Trištenica“ (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023.godine raspisuje

**Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – PRIMORSKI DOLAC**

**Članak 1.**

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m2.

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m <sup>2</sup>	Čestica zemlje	Katastarska općina
P R O I Z V O D N E				
1.	R-28	2846		k.o.Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o.Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o.Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-52	4913		k.o. Primorski Dolac
11.	R-56	1670		k.o.Primorski Dolac
12.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
P O S L O V N A				
13.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

- a) Ponuda mora sadržavati:
  - b) iznos ponuđene cijene,
  - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
  - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
  - e) oznaku nekretnine za koju se natječe
  - f) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
  - g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
  - h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
  - i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
  - j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
  - k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
  3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.
  4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
  5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
  6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposlanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
  7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
  8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
  9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
  10. Rok dostave ponude je 13. ožujka 2023. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 13. lipnja 2023. pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
  11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
13. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

1. JOSIP PENIĆ
2. ŽARKO UKIĆ
3. MARKO FRANIĆ

#### Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 400-03/23-01/01**

**URBROJ: 2181-42-02-01-23-2**

**Primorski Dolac 15. veljače 2023. godine**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. veljače 2023.godine donosi

**ODLUKU  
o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o pozajmici**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o pozajmici (u daljnjem tekstu: Ugovor) između Općine Primorski Dolac i trgovačkog društva ACCOLA d.o.o., Ulica hrvatskih žrtava 23, 21220 Seget Donji, OIB:90431698927.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Primorski Dolac za potpisivanje predmetnog Ugovora i poduzimanje daljnjih radnji za provođenje ove Odluke.

**Članak 3.**

Ugovor iz članka 1. ove Odluke nalazi se u prilogu Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**PREDSJEDNIK**

Mario Mišković