



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Prihvaćeno	02.02.2023	postom
Ključna oznaka	711-01/23-01/03	
Udaljenost od opć.		
Pril.		
Vis.		

0-23-1
Posl.br. Z-37568/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Ivanu Šoši, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Paška Plejića, Kaštel Kambelovac, Tikvarin 14 OIB: 55994960744 zastupanog po pun. Dariju Čaji odvj. u Kaštel Kambelovcu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. siječnja 2023.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

1) u ZU 184 k.o. Primorski Dolac glede čest.zem. 4055/3 dvorište 245 m², stambena zgrada 58 m², Primorski Dolac, Plejići 91 i spremnik 39 m² VIII. zk. tijelo na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva na ime Plejo Stipan pok. Mate za 15/36, Plejo Marko pok. Mate za 15/36, Šećer Jakov pok. Nikole za 9/504, Jadrić Ivanica ž. Ivana za 2/504, Šećer Jakov pok. Nikole za 2/504, Šećer Jakov pok. Nikole za 2/504, Šećer Milan pok. Ante za 1/72, Šećer Mirko pok. Ante za 1/72, Šećer Boško pok. Ante za 1/72, Šećer Željko pok. Ante za 1/72, Šećer Ivan pok. Ivana za 2/180, Šećer Marija pok. Ivana za 2/180, Šećer Jakov pok. Ivana za 2/180, Šećer Milica pok. Ivana za 2/180, Šećer Ante, K. Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana bb za 351/21168, Tolj Ana, K. Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana bb za 39/21168, Penić Ivanica, Primorski Dolac, Bakovići za 39/21168, Brauer Jela pok. Roka, Manfred von Richthofen str. 13, Berlin za 39/21168, Zulim Nediljka, Trogir, Mije Rilje 92 za 39/21168, Sučević Mladen, OIB: 75565465951, Zagreb, Hvarska 5 za 39/42336, Sučević Ivan, OIB: 122839479743, Zagreb, Sermageova 2 za 39/42336, Bilandžić Josipa, OIB: 15344050072, Šećeri 73, Primorski Dolac 21201 Prgomet za 2/1080 dijela, Bilandžić Petar, mldb. OIB: 03718503237, Primorski Dolac, Šećeri 73 za 2/1080 dijela, Bilandžić Ana, OIB: 74189776255, Šećeri 73, Primorski Dolac, 21201 Prgomet za 2/1080 dijela, Galić Jelena, OIB: 67166965256, Ostravska 2, 21000 Split za 2/1080 dijela, Bilandžić Marijan Toni mlt, OIB: 93900535464, Šećeri 73, Primorski Dolac, 21201 Prgomet za 2/1080 dijela, Bilandžić Tatjana mlt. OIB: 59293207411, Šećeri 73, Primorski Dolac 21202 Prgomet za 2/1080 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva čest.zem. 4055/3 k. o. Primorski Dolac uknjiži na ime predlagatelja Paška Plejića za cijelo uz istodobno brisanje svih uknjiženih suvlasnika i brisanje prava dosmrtnog uzdržavanja u korist Ane Šećer ud. Nikole uknjiženo pod Z-656/56.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 23. siječnja 2023.godine do 23. veljače 2023.godine.

Nakon proteka tog roka provest će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 184 glede čest.zem. 4055/3 k.o. Primorski Dolac.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac i oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac.

IV Provedba točke II. ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Paško Plejić je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravljanja zemljišnoknjižnog stanja uknjižbom prava vlasništva u ZU 184 glede čest.zem. 4055/3 k.o. Primorski Dolac.

2. Predlagatelj ističe da je vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a kao dokaz tome prilaže izjavu Luce Plejić, Davora Plejića, Mare Plejić od 23. siječnja 2020.godine, povijest promjena posjeda izdano od Ispostave za katastar nekretnina, rješenje o utvrđivanju građevne čestice izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije klasa: UP/I-350-05/18-05/000002 od 30. travnja 2018.godine, rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije klasa: UP/I 361-02/13-01/0247 od 31. prosinca 2013.godine.

3. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome valjalo odlučiti kao u točki I. izreke rješenja.

4. Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću
U Kaštel Lukšiću, 03. siječnja 2023.godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe dostaviti:

1. Paško Plejić zastupan po pun. Dariju Čaji odvj. u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 632
2. Ante Šećer, Kaštel Stari, Solinska 2
3. Ivan Jadrić, Kaštel Gomilica, Osječka 6
4. Ante Šećer, Split, Vinkovačka 49
5. Ante Šećer, Primorski Dolac, Šećeri 71a
6. Nikola Šećer, Primorski Dolac, Šećeri 71
7. Ana Tolj, Makarska, Slavonska 23
8. Ivanica Penić, Primorski Dolac, Bakovići 76
9. Jela Brauer, Berlin, Manfred von Richthofen str. 13, Njemačka
10. Nediljka Zulim Trogir, Sv. Ivana Trogirskog 23
11. Milan Šećer, Split, Papandopulova 3
12. Mirko Šećer, Kaštel Kambelovac, Put Gospe na Krugu 6
13. Boško Šećer, Vranjic, Don Luke Jelića 19
14. Željko Šećer, Solin, Kliški put 15b
15. Jakov Šećer, Primorski Dolac, Šećeri 74
16. Milica Škomrlj, Split, Hercegovačka 124
17. Mladen Sučević, Zagreb, Gundulićeva 63
18. Ante Šećer, Kaštel Stari, Baranjska 2
19. Ivan Sučević, Zagreb, Josipa Sermagea 2
20. Josipa Bilandžić, Primorski Dolac, Šećeri 73 osobno i kao skrbnik mlt. Tatjane Bilandžić
21. Petar Bilandžić, Primorski Dolac, Šećeri 73

22. Ana Bilandžić, Primorski Dolac, Šećeri 73
23. Jelena Galić, Split, Ostravska 2
24. Marijan Toni Bilandžić, Primorski Dolac, Šećeri 73
25. Davor Plejić, Kaštel Stari, Radun 31
26. Mara Plejić, Primorski Dolac, Plejći 86
27. Ante Plejić, Primorski Dolac, Plejći 93
28. Luca Plejić, Split, Jeretova 1
29. Mijo Plejić, Kaštel Stari, Tolanac 27
30. Augustin Plejić, Primorski Dolac, Plejći 94

Isključivo radi bolje obavijesti:

1. Stipan Plejo pok. Mate
2. Marko Plejo pok. Mate
3. Ante Šećer pok. Ivana
4. Ivan Šećer pok. Ivana svi po e-oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.01.2023 12:22

Serijski broj certifikata

2829441813686390652

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145431111c52b7fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene