



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 05.10.2022. poštom	
Klasifikacijska oznaka: 711-01/22-01/04	Ustroj. jed.
Uredžbeni broj: 0-22-1	Pril.   Vrij.

Posl.br. Z-18872/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Zorka Vržina iz Splita, Mosečka 101, OIB 59399746157, zast. po pun. Kseniji Vržina, odv. u Zagrebu, dana 19. rujna 2022. g.

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 746/2 ZU 40 KO Primorski Dolac i
- čest. zem. 746/3 ZU 42 KO Primorski Dolac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 746/2 ZU 40 KO Primorski Dolac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 1/3  
RADIĆ - VRŽINA MLDB.IVAN POK.ILIJE  
ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 3/24  
RADIĆ - VRŽINA ANTE POK.PAŠKE  
ZK tijelo VIII - 4. Suvlasnički dio: 1/24  
RADIĆ - VRŽINA ANA POK.PAŠKE  
ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 1/2  
VRŽINA ILIJA, OIB: 90869748066, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT

U odnosu na čest. zem. 746/3 ZU 42 KO Primorski Dolac predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 2/12  
RADIĆ - VRŽINA MATIJA POK.ANTE  
ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 3030/12096  
RADIĆ - VRŽINA JURE POK.MARIJANA  
ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 495/12096  
RADIĆ - VRŽINA JELA POK.MARIJANA  
ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 5/12  
RADIĆ - VRŽINA JELA UD.MARIJANA  
ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 1515/60480  
VRŽINA RATOMIR POK.TOME  
ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio: 4545/241920  
VRŽINA TONY (ANTE) , AUSTRALIJA, 89 SANDY, PT. RD. SOMERS 3927  
ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio: 4545/241920  
VRŽINA NENAD, AUSTRALIA, NAPIER 27 ST, FITZROY 3065 VIC.  
ZK tijelo VII - 11. Suvlasnički dio: 4545/241920  
VRŽINA RATOMIR POK. TOME, OIB: 33433188514, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30/4  
ZK tijelo VII - 12. Suvlasnički dio: 101/2304  
JURAGA SINIŠA, OIB: 12041180376, TERZIĆEVA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. rujna 2022. g. do 20. listopada 2022. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 746/2 ZU 40 KO Primorski Dolac i čest. zem. 746/3 ZU 42 KO Primorski Dolac.

III.O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV.Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

#### Obrazloženje

1.Dana 12. svibnja 2021. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 746/2 ZU 40 KO Primorski Dolac i čest. zem. 746/3 ZU 42 KO Primorski Dolac

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Ante Vržina i Ivica Vržina od 10. svibnja 2021. g., Izjava Ilije Vržina od 10. svibnja 2021. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u K. Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojević pod posl. br. O-268/04 UPP/OS-09/05 od 9.

ožujka 2005. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u K. Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojević pod posl. br. O-325/07 UPP/OS-330/07 od 26. studenog 2007. g., Prijepis posjedovnog lista br. 226 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 11. 5. 2021. g., Prijepis posjedovnog lista br. 228 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 11. 5. 2021. g., Prijepis posjedovnog lista br. 584 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 12. 5. 2021. g., Preslika povijesnog posjedovnog lista br. 226, 228, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-827/89 od 27. 10. 1990. g., Rješenje Ureda za katastar i geodetske poslove pod posl. br. Klasa: UP-I 932-07792-0170813 UR. BR. 2181-14-3-92-02 od 21. 8. 1992. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ivanu Bradariću pod posl. br. O-838/05 UPP/OS-72/05 od 18. listopada 2005. g., Ispis promjene Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: 932-07/05-05-429 URBROJ: 541-23-3-03/6-05 od 16. 11. 2005. g., Ugovor od 12. rujna 2006. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: UP/I-932-07/06-03/375 urbroj: 541-23-3-03/6-06-2, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u K. Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojević pod posl. br. O-2474/10 UPP/OS-238/10 od 4. listopada 2010. g., Zapisnik o promjeni podataka Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: 932-07/11-05/104 urbroj: 541-23-3-03/4-11-2 od 20. 3. 2011. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: UP/I 932-07/21-02/209 urbroj: 541-28-04-01/2-21-5 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

5. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. rujna 2022. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

RADIĆ - VRŽINA MLDB.IVAN POK.ILIJE, e oglasna ploča,  
RADIĆ - VRŽINA ANTE POK.PAŠKE, e oglasna ploča,  
RADIĆ - VRŽINA ANA POK.PAŠKE, e oglasna ploča,  
VRŽINA ILIJA, VRŽINE 181, PRIMORSKI DOLAC,  
RADIĆ - VRŽINA MATIJA POK.ANTE, e oglasna ploča,  
RADIĆ - VRŽINA JURE POK.MARIJANA, e oglasna ploča,  
RADIĆ - VRŽINA JELA POK.MARIJANA, e oglasna ploča,  
RADIĆ - VRŽINA JELA UD.MARIJANA, e oglasna ploča,  
VRŽINA RATOMIR POK.TOME, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30,  
VRŽINA TONY (ANTE) , AUSTRALIJA, 89 SANDY, PT. RD. SOMERS 3927  
VRŽINA NENAD, AUSTRALIA, NAPIER 27 ST, FITZROY 3065 VIC.  
JURAGA SINIŠA, TERZIĆEVA 3, 21000 SPLIT,  
VRŽINA ANTE, SPLIT, TABLE 21,  
VRŽINA IVICA, SPLIT, GRAD. HRVATA 13,  
VRŽINA ILIJA, SPLIT, VARŽDINSKA 53,  
VRŽINA HRVOJE, SPLIT, VUKOVARSKA 84,  
VRŽINA STANISLAV, VRŽINE 180, PRIMORSKI DOLAC,  
VRŽINA ANA, SPLIT, VUKOVARSKA 84

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Primorski Dolac



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.09.2022 13:07

**Serijski broj certifikata**

28105604375349239436230052566262111160

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z142188418f552115

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**