

# NN 123/2022 (21.10.2022.), JAVNI NATJEČAJ - Općina Primorski Dolac

Klasa: 944-01/22-01/02

Urbroj: 2181-42-02-01-22-5 od 18. X. 2022. (304)

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (»Službeni glasnik«, broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 4. 2. 2011., 19. 11. 2013., i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« (Službeni glasnik 12/20) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 12. sjednici održanoj 18. listopada 2022. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« – Primorski Dolac

#### Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica«, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup>. (3.32 EUR/m<sup>2</sup>).

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7.53450 HRK)

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m <sup>2</sup>	Čestica zemlje	Katastarska općina
PROIZVODNE				
3.	R-28	2846		k.o. Primorski Dolac
4.	R-29	4050		k.o. Primorski Dolac
5.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
6.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
7.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
8.	R-41	2886		k.o. Primorski Dolac
9.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
10.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac

11.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
12.	R-49	2864		k.o. Primorski Dolac
13.	R-52	4913		k.o. Primorski Dolac
14.	R-56	1670		k.o. Primorski Dolac
15.	R-57	1259		k.o. Primorski Dolac
16.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
17.	R-66	2860		k.o. Primorski Dolac
18.	R-67	2864		k.o. Primorski Dolac
POSLOVNA				
22.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
23.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009. godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac radnim danom od 9 do 12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kuna/530,89 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 HRK) na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor s natjecateljima je načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž. građ.; tel./faks: 021/899-445 ili mob. 099/733-3550.

a) Ponuda mora sadržavati:

b) iznos ponuđene cijene,

c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)

d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)

e) oznaku nekretnine za koju se natječe

f) prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat

g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa

h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5 % od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB

i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,

j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

- k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
  3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.
  4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije Općinsko vijeće, i to u roku od 15 dana od primitka prijedloga.
  5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
  6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od otposlanka Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
  7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st. 7. ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta, isključuje se i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
  8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
  9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: »Prodaja zemljišta – ne otvaraj«.
  10. Rok dostave ponude je **11. studenoga 2022. do 12 sati** na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostaviti do 11. veljače 2023. Pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
  11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
  12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
  13. Kupac je dužan u roku 3 godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
  14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ako se na temelju provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem aneks ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni »Bristovača – Trištenica«:

1. Josip Penić
2. Žarko Ukić
3. Marko Franić.

#### Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica«, Primorski Dolac (»Službeni glasnik«, broj 28/22).

#### Članak 4.

Ovaj Akt stupa na snagu prvoga dana od objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**Općina Primorski Dolac**