



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 10.08.2022.	postom	
Klasifikacijska oznaka: 111-01/22-01	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj: 0-22-1	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-40978/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Ivanu Šoši, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Šustića iz Zagreba, Kuzminečka 1 OIB: 31679997092 zastupani po pun. Tonću Matutinoviću odvj. u Solinu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. srpnja 2022.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

1) u ZU 252 k.o. Primorski Dolac glede čest.zem. 3266/1 oranica na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Suštić Matuša pok. Mate za 512/86016, Šuštić-Lepezan Matuša pok. Mate za 1280/86016, Matozan Špiro Matin, iz Sratok za 8448/86016, Šustić Jakov pok. Mate za 5376/1548288, Sustić Jakov pok. Mate za 5376/1548288, Sustić Marko pok. Mate za 5376/1548288, Matozan Bože Špirin za 1792/1548288, Matozan Ana Špirina za 1792/1548288, Matozan Jela Špirina za 1792/1548288, Petrović Mate Matina za 686080/19321920, Suštić Jakov pok. Mate za 137216/19321920, Suštić Marko pok. Mate za 137216/19321920, Matozan Bože pok. Špira za 68608/19321920, Matozan Jela pok. Špira za 68608/19321920, Šustić Ivo pok. Ante za 846848/20643840, Šustić Jozo pok. Ante za 846848/20643840, Šustić Ivan pok. Ante za 2540544/20643840, Šustić Josip pok. Ante za 1693696/20643840, Šustić Jozo pok. Lovre za 827/40320, Šustić Ante pok. Lovre za 827/40320, Šustić Ivan pok. Frane za 1270272/20643840, Suštić Šime pok. Mate za 18624/86016, Šustić Nevenka rođ. Rogulj, OIB: 24648252435, Primorski Dolac, Šustići 143 za 1270272/61931520, Šustić Zdenko pok. Vojka, OIB: 14660948453, Primorski Dolac, Šustići 143 za 1270272/61931520 i Šustić Ante pok. Vojka, OIB: 47116757848, Kaštel Kambelovac, Karlovo 75 za 1270272/61931520.

2) u ZU 253 k.o. Primorski Dolac glede čest.zgr. 434 tor I. zk tijelo, čest.zem. 2883 oranica, čest.zem. 2884 oranica IV. zk tijelo, čest.zem. 3192 vinograd XXII zk. tijelo, čest.zem. 3202/1 oranica XXIII zk.tijelo na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na ime Šustić Marijan pok. Ante, OIB: 31679997092, Zagreb, Kuzminečka 1 za 1/4. Šuštić Marijan pok. Ilije za 1/4, Šustić Jela ud. Ivana za 1/4, Šustić Josip pok. Luke za 1/12, Kostelić Zrinka pok. Ilije za 1/24, Šustić Igor pok. Ilije za 1/24, Čubrilo Mirjana rođ. Šustić, K. Novi, Put Groblja 10 A za 1/48, Šustić Dražen

pok. Ljubomira, Oib: 92715154622, Kaštel Stari, Dr. Franje Tuđmana 14 za 1/48, Boban Dubravka rođ. Šustić, Okrug Gornji, Rožac 7 za 1/48 i Boban Dubravka rođ. Šustić, Oib: 03272098787, Okrug Gornji, Rožac 7 za 1/48.

3) u ZU 522 k.o. Primorski Dolac glede čest.zgr. 328/5 kuća na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Šustić Ante pok. Mate za 1/14, Šustić Matija pok. Mate za 1/14, Šustić Ante pok. Mate za 1/28, Šustić Ante pok. Mate za 3/252, Šustić Marko pok. Mate za 3/252, Matozan Bože Špirin za 1/252, Matozan Ana Špirina za 1/252, Matozan Jela Špirina za 1/252, Petrović Mate Matin za 10/240, Sušić Ante pok. Mate za 2/240, Sušić Marko pok. Mate za 2/240, Matozan Bože pok. Špira za 1/240, Matozan Jela pok. Špira za 1/240, Šustić Ante pok. Mate za 107/840, Sušić Ante pok. Mate za 1/4, Sušić Šime pok. Mate za 1/4 i Šustić Marko pok. Mate za 22/240.

4) u ZU 789 k.o. Primorski Dolac glede čest.zem. 3110/1 oranica 427 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3251 pašnjak 512 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3777/1 šuma 1284 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3778/2 oranica 3739 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3779/1 šuma 7548 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3913/1 oranica 2813 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na ime Šustić Marijan pok. Ilije za 12/48 dijela, Šustić Jela ud. Ivana za 12/48 dijela, Šustić Josip pok. Luke za 4/48 dijela, Kostelić Zrinka pok. Ilije za 2/48 dijela, Šustić Igor pok. Ilije za 2/48 dijela, Šustić Marijan pok. Ante, OIB: 31679997092, Zagreb, Kuzminečka 1 za 12/48 dijela, Čubrilo Mirjana rođ. Šustić, K. Novi, Put groblja 10a za 1/48 dijela, Dražen Šustić pok. Ljubomira, OIB: 92715154622 Kaštel Stari, Dr. Franje Tuđmana 14 za 1/48 dijela, Boban Dubravka rođ. Šustić, Okrug Gornji, Rožac 7 za 1/48 dijela, Boban Dubravka rođ. Šustić, OIB: 03272098787 Okrug Gornji, Rožac 7 za 1/48

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem. 2883 i 2884 uknjiži na ime Šustić Marijan, Zagreb, Kuzminečka 1 OIB: 31679997092 za 1/2, a da se na čest.zem. 3192, čest.zem. 3202/1, čest.zem. 3266/1, čest.zem. 3110/1 čest.zem. 3251, čest.zem. 3777/1, čest.zem. 3778/2, čest.zem. 3779/1, čest.zem. 3913/1, čest.zgr. 328/5 i čest.zgr. 434 sve k.o. Primorski Dolac uknjiži pravo vlasništva na ime Šustić Marijan, Zagreb, Kuzminečka 1 OIB: 31679997092 za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 28. srpnja 2022.godine do 28. kolovoza 2022.godine.

Nakon proteka tog roka provest će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 252 glede čest.zem. 3266/1, ZU 253 glede čest.zgr. 434, čest.zem. 2883, čest.zem. 2884, čest.zem. 3192, čest.zem. 3202/1, ZU 522 glede čest.zgr. 328/5 i u ZU 789 glede čest.zem. 3110/1, čest.zem. 3251, čest.zem. 3777/1, čest.zem. 3778/2, čest.zem. 3779/1 i čest.zem. 3913/1 sve k. o. Primorski Dolac.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac i oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac.

IV Provedba točke II. ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Marijan Šustić je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravljanja zemljišnoknjižnog stanja uknjižbom prava vlasništva u ZU 252 glede čest.zem. 3266/1, ZU 253 glede čest.zgr. 434, čest.zem. 2883, čest.zem. 2884, čest.zem. 3192, čest.zem. 3202/1, u ZU 522 glede čest.zgr. 328/5 i u ZU 789 glede čest.zem. 3110/1, čest.zem. 3251, čest.zem. 3777/1, čest.zem. 3778/2, čest.zem. 3779/1 i čest.zem. 3913/1 sve k.o. Primorski Dolac.

2. Predlagatelj ističe da je od svog pok. oca Ante Šustića pok. Ilije nasljedio predmetne nekretnine glede kojih da izvršio materijalnu diobu sa Lukom Šustićem pok. Ilije, Jelom Šustić ud. Ivana, te Mirjanom Vukelić i Olgom Borović na nekretninama koje su predmet postupka.

3. Za ovaj postupak uz citirani prijedlog predlagatelj je priložio diobeni ugovor od 09. ožujka 1979. godine zaključen između Ante Šustića pok. Ilije, Luke Šustića pok. Ilije, Jele Šustić ud. Ivana, Mirjane Vukelić i Olge Borović, rješenje o nasljeđivanju O-153/00 od 23. studenog 2000. godine iza pok. Ante Šustića, te povijest promjena posjeda izdana od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

4. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome valjalo odlučiti kao u točki I. izreke rješenja.

5. Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću  
U Kaštel Lukšiću, 18. srpnja 2022.godine

Viši sudski savjetnik  
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe dostaviti:

1. Marijan Šustić zastupan po pun. Tonću Matutinoviću odv. u Solinu, Zvonimirova 75
2. Mirjana Vukelić, Rijeka, Braće Stipčić 7
3. Jadranka Šustić, Split, Vukovarska 57
4. Vladimir Šustić, Split, Teslina 29
5. Ivan Šustić, Split, Vukovarska 57
6. Ivan Šustić, Primorski Dolac, Šustići 155
7. Josip Šustić, Kaštel Stari, Brune Bušića 26
8. Jozo Šustić, Primorski Dolac, Šustići 114
9. Ante Šustić, Primorski Dolac, Šustići 152
10. Nevenka Šustić, Primorski Dolac, Šustići 143
11. Zdenko Šustić, Primorski Dolac, Šustići 143
12. Ante Šustić, Kaštel Kambelovac, Karlovo 75
13. Vedran Šustić, Zagreb, Marije Radić 14
14. Vlatka Šustić Horvatić, Zagreb, Topolnica 20
15. Dražen Šustić, Kaštel Stari, Županjska 2
16. Mirjana Čubrilo, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 20
17. Dubravka Boban, Okrug Gornji, Rožac 7
18. Zrinka Kostelić, Ika, B. Zdrinščaka 8
19. Igor Šustić, Ika, B. Zdrinščaka 8

Isključivo radi bolje obavijesti:

1. Matuša Sušić pok. Mate
2. Matuša Šuštić-Lepezan pok. Mate
3. Špiro Matozan Matin
4. Jakov Šustić pok. Mate
5. Marko Šustić pok. Mate
6. Božo Matozan Špirov
7. Ana Matozan Špirova
8. Jela Matozan Špirova
9. Mate Petrović Matin
10. Ivan Šustić pok. Frane
11. Šime Šustić pok. Mate
12. Ante Šustić pok. Mate
13. Matija Šustić pok. Mate svi po e-oglasnoj ploči



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

20.07.2022 12:36

**Serijski broj  
certifikata**

332670495488065654029226390379427289460

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14064744792b4329

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-