



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	
Priloga	08.02.2022. pošte
Uredbeni broj	740-01/22-01/05
	0-22-1

Posl.br. Z-8006/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Ivanu Šoši, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja a) Ante Žunića, Trogir, Budislavićeva 3 OIB: 62607451979 zastupan po pun. Zdenku Duvnjaku odvj. u Trogiru, Matije Gupca 9 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. veljače 2022. godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

u ZU 5 k.o. Primorski Dolac glede čest.zgr. 219/1 kuća

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Ante Žunić predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Žunića za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena zemljišnoknjižnih vlasnika Zunić Božo pok. Marka za 8/30 dijela, Zunić Ante pok. Marka za 8/30 dijela, Zunić Cvita pok. Marka za 3/30 dijela, Žunić Marijan pok. Ivana za 8/60 dijela, Žunić Ivan pok. Petra za 24/240 dijela, Šimac Paško Jerkov za 5/80 dijela, Šimac Cvita Jerkova za 1/80 dijela, Komadina Mara ž. Blaža za 1/240 dijela, Balov Jaka ž. Ivana za 1/240 dijela, Balov Ana pok. Ante za 1/240 dijela, Mišković Ante pok. Martina za 42/4800 dijela, Mišković Jela pok. Martina za 3/4800 dijela, Mišković Mara ud. Martina za 3/4800 dijela, Mišković Milica pok. Jure za 4/4800 dijela, Mišković Marija pok. Jure za 4/4800 dijela, Mišković Nediljka pok. Jure za 4/4800 dijela, Žunić Petar pok. Ivana za 4/240 dijela i Žunić Marko pok. Ivana za 4/240 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki opis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 04. veljače do 04. ožujka 2022.godine.

Nakon proteka tog roka provest će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u u ZU 5 k.o. Primorski Dolac glede čest.zgr. 219/1.

III Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja dostave ovom sudu povijest promjena posjeda za čest.zgr. 219/1 k.o. Primorski Dolac koja se vodi pred Ispostavom za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

IV O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac i oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac.

V Provedba točke II. ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Ante Žunić zastupan po pun. Zdenku Duvnjaku odv. u Trogiru podnio je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravljanja zemljišnoknjižnog stanja uknjižbom prava vlasništva na čest.zgr. 219/1 k.o. Primorski Dolac u korist predlagatelja za cijelo.
2. Za ovaj postupak uz citirani prijedlog predlagatelj je priložio kupoprodajni ugovor od 08. prosinca 1979.godine zaključen između Marijana Šantića kao prodavatelja i Marijana Žunića Antina kao kupca, kupoprodajni ugovor od 06. veljače 2018.godine zaključen između Petra Žunića pok. Marijana kao prodavatelja i Ante Žunića pok. Jerka kao kupca, uknjižbeno očitovanje od 26. siječnja 2018.godine od Mirka Šantića pok. Marijana, izvod iz posjedovnog lista br. 613 za k.o. Primorski Dolac sa izvodom iz katastarskog plana.
3. Sukladno odredbi članka 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 dalje: ZZK) u pojedinačnim ispravnim postupcima u kojima su prijedlozi zaprimljeni prije stupanja na snagu tog zakona, ali do stupanja na snagu tog zakona nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, primjenjivat će se odredbe članka 208. do članka 216. tog Zakona.
4. S obzirom na sadržaj priložene isprave, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome valjalo odlučiti kao u točki I. izreke rješenja.
5. Predlagatelj je dužan postupiti na temelju članka 209. stavak 5 ZZK-a i dostaviti povijest promjena posjeda za čest.zgr. 219/1 k.o. Primorski Dolac. Ukoliko ne postupi po nalogu suda, njegov prijedlog odnosno prijava će biti odbačeni.
6. Odluka u točki III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću
U Kaštel Lukšiću, 14. siječnja 2022. godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe dostaviti:

1. Ante Žunić zastupan po pun. Zdenku Duvnjaku odv. u Trogiru, Matije Gupca 9
2. Ante Mišković, Primorski Dolac, Bakovići 55
3. Jela Mišković, Kaštel Gomilica, Mosorska 5
4. Milica Brkić, Split, Hercegovačka 30
5. Nediljka Rogulj, Trogir, Put Gospe od Anđela 12
6. Marko Žunić, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 256
7. Mirko Šantić, Split, Mosorska 14

Isključivo radi bolje obavijesti:

1. Božo Žunić pok. Marka
2. Ante Žunić pok. Marka
3. Cvita Žunić pok. Marka
4. Cvita Šimac Jerkova
5. Paško Šimac Jerkov
6. Mara Komadina ž. Blaža
7. Jaka Balov ž. Ivana
8. Ana Balov pok. Ante
9. Marijan Žunić pok. Ivana
10. Mara Komadina ž. Blaža
11. Petar Žunić pok. Ivana svi po e-oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.01.2022 13:21

Serijski broj certifikata

332670495488065654029226390379427289460

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z134046265a931a11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene