



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primljeno: 15.04.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.



3160_1463



00016

Posl.br. Z-49293/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Ante Vržine iz Splita, Table 21, OIB: 07696121148 i pod 2. Ivice Vržine iz Splita, Gradišćanskih hrvata 13, OIB: 00406809367, oboje zastupani po punomoćniku Toniju Kurtoviću, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 26, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. travnja 2022. godine,

riješio je

I.Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 474, čest.zgr. 475 i čest.zem. 708/2 Z.U. 574 K.O. Primorski Dolac.

II.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja pod 1. Ante Vržine i 2. Ivice Vržine, svakog za po ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Radić-Vržina Jure pok. Marijana za 606/2016 dijela, Radić-Vržina Tomo pok. Marijana za 303/2016 dijela, Radić-Vržina Jela pok. Marijana za 99/2016 dijela, Radić-Vržina Jela ud. Marijana za 4/8 dijela, Radić-Vržina Jure pok. Marijana za 606/2016 dijela, Radić-Vržina Tomo pok. Marijana za 303/2016 dijela, Radić-Vržina Jela pok. Marijana za 99/2016 dijela, Radić-Vržina Jela ud. Marijana za 4/8 dijela, Radić-Vržina Jure pok. Marijana za 606/2016 dijela, Radić-Vržina Tomo pok. Marijana za 303/2016 dijela, Radić-Vržina Jela pok. Marijana za 99/2016 dijela, Radić-Vržina Jela ud. Marijana za 4/8 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. travnja 2022. do 15. svibnja 2022.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 474, čest.zgr. 475 i čest.zem. 708/2 Z.U. 574 K.O. Primorski Dolac.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga pod 1. i 2. u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 474, čest.zgr. 475 i čest.zem. 708/2 Z.U. 574 K.O. Primorski Dolac ne odgovara stvarnom stanju, jer da su predlagatelji pod 1. i 2. stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, svaki za po ½ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2474/10 UPP/OS-238/10 od 4.10.2010. iza smrti svog oca pok. Jure Vržine pok. Marijana, a isti da je to stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Marijana Vržine pok. Mate i majke pok. Jele Vržina ud. Marijana. Predlagatelji i njihovi prednici da su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, a predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju kuću sa okućnicom.

2. Kako predlagatelji pod 1. i 2. ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/292 Urbroj: 541-28-04-01/6-21-2 od 15.11.2021., Rješenje o nasljeđivanju O-2474/10 UPP/OS-238/10 od 4. listopada 2010.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. travnja 2022.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun.predlagatelja: Toni Kurtović, Split, Domovinskog rata 26

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar –Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac



00007

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2022 13:14

**Serijski broj
certifikata**

60290901924148052458907684953427298215

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1376834733b81828

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene