



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2181-42-02-01-22-5

Primorski Dolac, 31. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 7. sjednici održanoj 31. ožujka 2022.godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac
(„Službeni glasnik“, broj 07/06, 08/16)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/06, 08/16)- u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO je:

-članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu „Zakona“).

-Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“, broj 135/10).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac je usvojen 2006. godine i od tada je mijenjan i dopunjavao 2016. godine. Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Općine Primorski Dolac je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Primorski Dolac te reagiranju na prostorno pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima koji su utvrđeni važećim Prostornim planom uređenja Općine Primorski Dolac i kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu sa izmjenama nadređene prostorno planske dokumentacije i regulative.

(2) Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO su slijedeći:

1. Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04,5/05,5/06,13/07,9/13,147/15,154/21,170/21-pročišćeni tekst).
2. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
3. Preispitivanje Odredbi za provođenje radi nepreciznosti i dvojbenosti odredbi,
4. Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
5. II. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO iskažu dodatni zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

IV. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO određen je administrativnom granicom Općine Primorski Dolac, odnosno granicama važećeg PPUO.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 5.

(1) Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Primorski Dolac uređuje se Prostornim planom uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/06) kao i njegovim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik“, broj 08/16). Nužne korekcije tog za Općinu Primorski Dolac strateškog dokumenta proizlaze temeljem stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), Izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Splitsko-dalmatinske Županije usvojenih nakon donošenja PPUO-a 2007. i 2015. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske Županije), broj 5/06, 13/07, 9/13, 14/15, 154/21 i 170/21- pročišćeni tekst) kao i aktualnih Izmjena i dopuna tog plana, te prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa pristiglih u Općinu Primorski Dolac u proteklom razdoblju. Na temelju navedenih propisa i plana s više razine i napravljene procjene stanja u prostoru na području Općine Primorski Dolac, određeni su ciljevi i programska polazišta za ove II. Izmjene i dopune PPUO.

(2) Iako je Prostorni plan uređenja Općine Primorski Dolac donesen 2006. godine i dopunjavao 2016. godine, temeljem ocjene stanja u prostoru iskazana je potreba osiguranja uvjeta za kvalitetniji gospodarski razvoj naselja s pratećim sadržajem.

Članak 6.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

(1) Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve naseljske funkcije, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Polazište za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije;
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

(3) Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja Općine Primorski Dolac, te određivanje neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja. Time će se omogućiti znatno smanjenje broja obveznih urbanističkih planova uređenja.

(4) Također će se razmotriti granice građevinskih područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zone gospodarske namjene te po potrebi iste revidirati a s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja planiranoj namjeni.

VII. STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN

3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih II. Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO će se koristiti službene katastarske podloge pribavljene od Državne geodetske uprave, a planska rješenja će se izraditi na geodetskim podlogama u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 9.

(1) U izradi II. Izmjena i dopuna PPUO sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Prostornog plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir,

2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb

3. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir

5. HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, Odjel razvitka Poljička cesta bb, 21000 Split

6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Direkcija za prienos, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

7. VODOVOD I ODVODNJA ŠIBENIK, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE SUME, Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split.
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
17. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE AUTO CESTE, Širolina 4, 10000 Zagreb
19. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
20. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
21. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. OPĆINA SEGET, Seget Donji, Trg hrvatskih vitezova Špiro Ševo Frzelin
24. OPĆINA PRGOMET, Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet
25. GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata I., 22000 Šibenik
- (3) O izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne gradove i općine.
- X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Članak 10.

Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 30 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i objava javne rasprave - 15 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)- 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO- 15 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i dostava na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 15 dana,
- donošenje Prostornog plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirat će se iz Proračuna Općine Primorski Dolac.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9., s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Mario Mišković