

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99 -Odluka USRH, 22/00,22/00- Odluka USRH, 73/00, 114/01,7 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 22/19) , članka 5. Odluke o prodaji nekretnine označene kao čest. zem. 4527 k.o. Primorski Dolac („Službeni glasnik, broj 07/22) i članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21), Načelnik Općine Primorski Dolac objavljuje

Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 4527 k.o. Primorski Dolac

I. Opis nekretnine koja je predmet poziva:

Oglašava se javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine označene kao **kat.čest.zem. 4527, k.o.Primorski Dolac**, upisane u zk.ul.1348, u površini od **107 m²**.

Nekretnina koja je predmet natječaja prikazana je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine br. 10/2021 izrađenom od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Kamel Shihabi, d.i.a. Nekretnina se nalazi unutar granica neizgrađenog građevinskog područja naselja Primorski Dolac i za istu važe odredbe Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik", broj: 07/06, 8/16) te u naravi predstavlja zemljište na predjelu Stojaci.

II. Početna cijena nekretnine

Utvrđuje se **početna cijena nekretnine** koja je predmet javnog poziva u iznosu od **12.179,81 kuna (113,83 kuna za 1 m² zemljišta, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo).**

III. Mjesto i rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave obavijesti o objavljenom natječaju u dnevnom listu.

Rok za podnošenje ponude računa se od dana objave obavijesti u dnevnom listu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE K.Č. 4527 K.O.PRIMORSKI DOLAC - NE OTVARAJ» na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Općine Primorski Dolac, koja se nalazi na istoj adresi ili preporučeno putem pošte.

Bez obzira na način dostave, ponuditelji su dužni dostaviti ponude do **19. travnja 2022. godine do 10:00 sati**.

IV. Visina jamčevine i oznaka računa na koji se uplaćuje

Ponuditelj za jamčevinu uplaćuje **10% iznosa utvrđene početne cijene- 1.217,98 kuna** u korist Proračuna Općine Primorski Dolac broj IBAN: **HR6423400091859000003** , model: **HR68**, poziv na broj: **7757-OIB** uz naznaku: jamčevina za kupnju nekretnine.

V. Obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web stranicama Općine Primorski Dolac

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Primorski Dolac www.primorskidolac.hr, a u dnevnom listu Slobodna Dalmacija obavijest o objavljenom natječaju.

VI. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se u vijećnici Općine Primorski Dolac na adresi: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac dana **19. travnja 2022.** godine u **10:00** sati.

Otvaranje ponuda će biti javno.

Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

VII. Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

VIII. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

IX. Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

X. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općini Primorski Dolac, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom

XI. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

XII. Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno-kupljeno“.

XIII. Općina Primorski Dolac sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

XIV. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, koje mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

XV. Ponuda mora sadržavati:

Ponudbeni list u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime/naziv, OIB ponuditelja, kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa)

- brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu. Ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

- naziv banke i podatak o IBAN broju računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja Obvezujuća ponuda mora biti potpisana.

Ponuditelji ponudi prilažu sljedeće dokaze:

1. a) Fizičke osobe su dužne priložiti u izvorniku ili ovjerenom presliku dokaz o prebivalištu i državljanstvu (važeća osobna iskaznica, putovnica ili uvjerenje o prebivalištu i državljanstvu - domovnica).

b) Pravne osobe sa sjedištem u RH moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku ili ovjerenom presliku.

2. a) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koji ne smije biti stariji od 30 dana

b) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Općine Primorski Dolac

3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Općine Primorski Dolac

4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

XVI. Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vratit će se jamčevinu u roku od osam dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik Općine Primorski Dolac, sklopit će u ime Općine Primorski Dolac ugovor s najboljim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Općina Primorski Dolac će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

XVII: Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene u kunama, jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere ugovora o prodaji stana kod javnog bilježnika. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove parcelacije i upisa u javne evidencije zemljišne knjige i katastar.

Porez na promet, troškove uknjižbe u zemljišne i katastarske knjige, troškove parcelacije i eventualne ostale troškove snosit će odabrani najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac.

XVIII. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

NAČELNIK
Joško Dujmović, ing. građ.

KLASA: 300-01/22-01/01

URBROJ: 2181-42-01-01-22-4

U Primorskom Docu 04. travnja 2022. godine