

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune UPU-a definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Borika – Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 19/13) odnose se na promjenu planiranih sadržaja i uvjeta gradnje:

- Planiranje dječjeg vrtića kao samostalne cjeline
- Planiranje veće površine staračkog doma zbog povećanih potreba tj. većeg broja korisnika
- Planiranje veće površine hotelskih i pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja
- Planiranje manje površine trgovačkog centra

te s navedenim u vezi izmjene prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Područje prostornih cjelina br. 1. (R1.1 – športska dvorana) i 5. (R1.3. - otvorena igrališta) nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.

OPĆE NAPOMENE

Lokacija Borika smještena je sjeverno od lokalne ceste L67020. Teren je smješten na prisojnoj strani u laganom padu, te pogodan za gradnju. Infrastrukturom ga je moguće lako opremiti, budući je položen uz lokalnu prometnicu. Nema nikakvih zapreka za izgradnju. Područje se nalazi sjeverno od lokalnog groblja koje se nalazi odmah preko puta lokalne ceste s kojom graniči zona. Širina područja u smjeru sjever-jug iznosi najviše cca 166 m, a u smjeru istok - zapad najviše cca 646 m.

NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC razlikuju se slijedeće namjene:

1. STAMBENA NAMJENA – S

U sjevernom dijelu obuhvata planirana je izgradnja stambenih samostojećih građevina sa pomoćnim i gospodarskim građevinama sa kojima čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Stambene građevine planirane su sa uređenim predvrtovima, organizirane su u tri prostorne cjeline odvojene kolnopješačkim površinama.

2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D

Planirana je izgradnja različitih sadržaja javne i društvene namjene. Unutar planiranih prostornih cjelina javne i društvene namjene (upravne D1, socijalne D2 i predškolske D4) moguća je realizacija i drugih javnih i društvenih namjena kompatibilnih osnovnoj namjeni (zdravstvenih, kulturnih, vjerskih i sl.) te pratećih komunalnih i infrastrukturnih objekata.

D1 – UPRAVNA

Planirana je izgradnja nove upravne zgrade Općine sa pratećim sadržajima upravne, kulturne i druge javne i društvene namjene (etnografska zbirka, biblioteka, čitaonica, ambulanta, apoteka, banka i sl.)

D2– SOCIJALNA

Planirana je izgradnja doma za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima (stacionar, apartmansko naselje, dnevni boravak, restoran, kuhinja, gerontološki centar, pomoćne zgrade praonice, garaže, radionice, mrtvačnice i sl.) dnevni boravak, kao i potrebnim športsko rekreacijskim (vježbalište, prostori za fizikalnu terapiju, bazen i sl.) te infrastrukturnim sadržajima.

D4 – PREDŠKOLSKA

Planirana je izgradnja vrtića sa svim potrebnim pratećim sadržajima športske i rekreacijske namjene te otvorenim igralištem i uređenim zelenim površinama.

3. POSLOVNA NAMJENA – K

Planirana je izgradnja poslovnih, odnosno, financijskih, trgovačkih, komunalno servisnih, uslužnih i sličnih sadržaja.

4. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA(HOTEL) – T1

Planirana je izgradnja hotela sa svim pratećim ugostiteljskim, poslovnim, športskim, rekreacijskim i sličnim sadržajima koji se uređuje sukladno važećem "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli".

R1.2 - MANJI ŠPORTSKI KOMPLEKS (BALOTE)

Planirana je unutar javnog parka, okružen javnim zelenim površinama , visokim zelenilom te drugim rekreacijskim sadržajima na otvorenom.

6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE– Z

Zaštitne zelene površine planirane su uz lokalnu cestu uz južni rub obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a. Unutar tih površina planirana je sadnja visokog i niskog zelenila te mogućnost postavljanja infrastrukturne mreže i komunalnih uređaja.

7. JAVNE ZELENE POVRŠINE– Z1

Javne zelene površine planirane su uz mrežu pristupnih prometnica i pješačkih pravaca kao površine namijenjene pretežno sadnji visokog zelenila. U istočnom dijelu obuhvata planirano je uređenje javnog parka sa raznim športskim (zatvoreno boćalište R1.2), rekreacijskim(manja športska igrališta, dječja igrališta, odmorišta i sl.)i drugim pratećim sadržajima.

8. PROMETNE POVRŠINE

Na kartografskom prikazu broj 1. *Namjena površina* označene su sljedeće prometne površine:

- JAVNA PARKIRALIŠTA
- PRISTUPNE PROMETNICE
- KOLNO – PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- L67020 LOKALNA CESTA (izvan obuhvata)

Javna parkirališta

Planirana su javna parkirališta na dvije lokacije unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a. Parkiralište planirano u sjevernom dijelu obuhvata, uzdužno u tri niza uz pristupnu prometnicu kapaciteta približno 31 PM. Parkiralište planirano uz dom za stare i nemoćne, u istočnom dijelu obuhvata kapaciteta je približno 53PM. Pozicije parkirališta planirane su na način da pokriju potrebe parkiranja planiranih sadržaja javne i društvene namjene, ukupnog su kapaciteta cca 84 PM.

Pristupne prometnice

Osiguravaju kolni pristup svim planiranim sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana. Planirane su prstenasto u zapadnom dijelu obuhvata i slijepa prometnica sa okretištem u istočnom dijelu obuhvata.

L67020 Lokalna cesta

Lokalna cesta L67020 je izvan obuhvata izmjena i dopuna UPU-a ,prolazi južnim rubom obuhvata i osigurava pristup sadržajima u obuhvatu.

Kolno - pješačke površine

Pješačke površine planirane su uz zapadni i sjeverni rub obuhvata otvorenih športskih igrališta te kao pristup prostornim cjelinama stambene namjene uz sjeverni rub obuhvata na način da osiguraju kolnopješački te opskrbni i interventni promet manjeg intenziteta.

Pješačke površine

Su planirane kao pješačke površine, pješački pravci i trгови sa drvoredima (visokim zelenilom) na način da osiguraju pješački pristup do svih planiranih sadržaja.

UVJETI GRADNJE PLANIRANIH SADRŽAJA

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja i uređenje prostora unutar ukupno devet (9) planiranih prostornih cjelina i osamnaest (20) mogućih građevnih čestica. Slijedeće tablice sadrže prostorne pokazatelje za način korištenja i uređenja površina :

POSLOVNA NAMJENA							
Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.3$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=0.6$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
3	K - poslovna namjena	5	2382	715	1429	5	Po+P

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA							
Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.4$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=1.2$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
4	T1 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (hotel)	7	4557	1823	5468	9	Po+P+2

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA							
Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.4$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=1.2$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
1	R1.1 - športska dvorana	1	5121	2048	6145	9	
5	R1.3 - otvorena igrališta	6	17890	7156	21468	9	

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA							
Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.4$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=0.8$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
2	D4 - predškolska (vrtić)	2	2377	951	1902	7.5	Po+P+1

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.4$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=1.2$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
3	D1 - UPRAVNA (zgrada općine/ambulanta/ljekarna /pošta/banka)	3	2675	1070	3210	9	Po+P+2
6	D2 - SOCIJALNA (dom za stare i nemoćne/ambulanta/zdravstveni dom/prateći rekreacijski sadržaji)	8	9352	3741	11222	9	Po+P+2

STAMBENA NAMJENA

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti (max) $K_{ig}=0.4$	Koeficijent iskorištenosti (max) $K_{is}=1.2$	Maksimalna visina građevine V	Maksimalni broj etaža
7	S - obiteljske kuće	9	477	143	572	7.5	Po+P+1+Pk
		10	648	194	778	7.5	Po+P+1+Pk
		11	927	278	1112	7.5	Po+P+1+Pk
		12	608	182	730	7.5	Po+P+1+Pk
		13	600	180	720	7.5	Po+P+1+Pk
8	S - obiteljske kuće	14	690	207	828	7.5	Po+P+1+Pk
		15	590	177	708	7.5	Po+P+1+Pk
		16	933	280	1120	7.5	Po+P+1+Pk
		17	966	290	1159	7.5	Po+P+1+Pk
9	S - obiteljske kuće	18	960	288	1152	7.5	Po+P+1+Pk
		19	872	262	1046	7.5	Po+P+1+Pk
		20	930	279	1116	7.5	Po+P+1+Pk

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prometna i ulična mreža planiranog područja BORIKA –PRIMORSKI DOLAC vezana je na lokalnu cestu L67020. Sa prometnice L67020 osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a. prometne površine na planiranom području BORIKA - PRIMORSKI DOLAC, rezerviranu za kolni i pješački promet čine:

- javna parkirališta
- pristupne prometnice
- kolno – pješačke površine
- pješačke površine
- L67020 lokalna cesta
-

U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

Pristupne prometnice

su vezane na lokalnu cestu L67020 (sabrna prometnica). Sa njih je osiguran kolni pristup prostornim cjelinama unutar obuhvata Plana. Karakteristični poprečni presjek A iznosi ukupno 11,50 m, B iznosi 13,00 m, C iznosi 11,50 m i D iznosi ukupno 12,50 metara

Kolno pješačke površine

su planirane zapadnim i sjevernim rubom prostorne cjeline broj 6 (namjene R1-2 nogometni tereni) te između prostornih cjelina 7,8 i 9 stambene namjene. Karakteristični poprečni presjek E iznosi ukupno 3,00 m, a F ukupno 4,00 metara.

Mogu se koristiti za kolni i/ili pješački promet. Kolno – pješačke površine povezuju mrežu pristupnih prometnica unutar obuhvata.

Pješačke površine

planirane su u smjeru sjever-jug te istok-zapad na način da osiguravaju pješački pristup do svih javnih i drugih sadržaja unutar obuhvata Plana.

Promet u mirovanju

se rješava na označenim parkirališnim površinama te parkiranjem na građevnim česticama. Zbog preglednosti i racionalnosti uređenja prostora javna parkirališta su grupirana uz najznačajnije sadržaje uz pristupne prometnice. Planirana su javna parkirališta na dvije lokacije unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a. Parkiralište planirano u sjevernom dijelu obuhvata, uzdužno u tri niza uz pristupnu prometnicu kapaciteta približno 31 PM. Parkiralište planirano uz dom za stare i nemoćne, u istočnom dijelu obuhvata kapaciteta je približno 53PM. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine građevne čestice u skladu s potrebama te čestice sukladno sljedećoj tablici.

Navedeni broj parkirališnih mjesta je približan, a konačni broj ovisi o razmještaju pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te organizaciji kolnih i pješačkih pristupa za novu zgradu općine (D1 – upravna namjena). Potreban broj i veličinu pristupačnih parkirališnih mjesta, za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, potrebno je odrediti prema posebnim propisima. Broj i veličina pristupačnih parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta.

Mreža pješačkih površina

je organizirana na način da omogući slobodno kretanje unutar područja i pješački pristup do svih javnih i drugih planiranih sadržaja. Sastoji se od mreže pješačkih površina, trga i pješačkih pravaca.

Glavnu pješačku mrežu čini pješački pravac koja povezuje zonu u smjeru istok – zapad prostorne cjeline sa javnim i društvenim, poslovnim i športsko rekreacijskim sadržajima te

otvorene površine predviđenih trgova i javnih zelenih površina. Na tu istu os vezuju se mreža pješačkih ulica i drugih pješačkih pravaca. Njegova širina iznosi 4 m.

ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

Nema izmjena u tekstualnom dijelu.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK koja je položena južno od obuhvata Urbanističkog plana.

Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele;
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

VODOOPSKRBNA MREŽA

Opskrba vodom osigurati će se priključkom na javni vodoopskrbni sustav.

Trasa postojećeg cjevovoda DN 150 mm DUCTIL prati trasu asfaltnog puta cca. 3-4 metra od sjevernog ruba istog. Prometnim rješenjem predviđena je rekonstrukcija te ceste na način da se ista proširuje, odnosno pomiče južno (granica obuhvata UPU-a je sjeverni rub predviđene ceste, tako da je postojeća trasa cjevovoda ostala unutar granica UPU-a, a cesta je izmještena izvan, tako da je prema predmetnom prijedlogu UPU-a cjevovod izvan planirane ceste. Posljedica navedenog je da trasa postojećeg cjevovoda prolazi kroz prostorne cjeline. Nije potrebno njegovo izmještanje, već je potrebno samo ustanoviti pravo služnosti.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu, a priključenje pojedinih potrošača na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Svaka prostorna cjelina, odnosno zahvat u prostoru mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do zgrada.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije izgrađena kanalizacijska mreža otpadnih voda. Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda područja unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

Moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja objekata kanalizacije, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

ODVODNJA FEKALNIH VODA

Odvodnju fekalnih voda riješiti izgradnjom javnog fekalnog kanalizacijskog sustava za cijelu zonu. Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalnu kanalizacijsku mrežu te je spojiti na glavni kolektor fekalne kanalizacije. Glavni kolektor fekalne kanalizacije planiran je u trupu prometnice južno i izvan promatranog područja. Fekalne otpadne vode se gravitacijom preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u tlo putem upojnih bunara.

Područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se unutar II zone sanitarne zaštite te je u postupku ishoda lokacijske dozvole, potrebno ishoditi vodopravne uvjete nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode, Split).

Do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje dozvoljava se slijedeće:

- za zgrade kapaciteta do 10 ES moguće je primijeniti prijelazno rješenje sabirnih jama;
- za zgrade kapaciteta iznad 10 ES obvezna je izgradnja privremenih uređaja za pročišćavanje (na jedan uređaj za pročišćavanje može se priključiti više zgrada odnosno prostornih cjelina).

Nakon izgradnje javnog fekalnog kanalizacijskog sustava za cijelu zonu, svi sadržaji obuhvata Urbanističkog plana moraju se priključiti na javnu kanalizaciju.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno pojedinog zahvata, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno zahvata, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno zahvata putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar prostornih cjelina koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela prostorne jedinice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama. Oborinske vode s javnih prometnica i parkirališta unutar Urbanističkog plana potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara ili u more.

Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, ispusti) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.

ZELENE POVRŠINE

Zelene površine, određene u kartografskom prikazu broj 1 *Korištenje i namjena površina* obuhvaćaju slijedeće površine:

- zaštitne zelene površine Z
- uređene zelene površine Z1

Zaštitne zelene površine

predjela BORIKA – PRIMORSKI DOLAC (Z) Zaštitne zelene površine planirane su uz lokalnu cestu uz južni rub obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a. Unutar tih površina planirana je sadnja visokog i niskog zelenila te mogućnost postavljanja infrastrukturne mreže i komunalnih uređaja.

Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila.

Javne zelene površine

predjela BORIKA – PRIMORSKI DOLAC (Z1) obuhvaćaju javni park u jugozapadnom dijelu obuhvata unutar prostorne cjeline broj 2(moguće građevne čestice broj 4). Površina je planirana kao javni park sa obaveznim uređenjem zelenih površina i dječjeg igrališta. Moguće je postavljanje skulptura, fontana, uređenje odmorišta i pješačkih staza i sl. Također je predviđena mogućnost izgradnje prizemne građevine maksimalnog GBP-a 500 m² za potrebe izgradnje zatvorenih prostora boćališta. Projekt uređenja zelenih i pješačkih površina javnog parka kao i smjernice za izgradnju boćališta sastavni su dio jedinstvenog projekta uređenja pješačkih i zelenih površina unutar prostorne cjeline broj 2.

MJERE ZAŠTITE VODA

Obzirom da se predmetno područje nalazi u vodozaštitnoj zoni Pantane (II zona sanitarne zaštite) odvodnji oborinskih i otpadnih voda se pristupa oprezno. U cilju zaštite voda i tla od zagađivanja predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje kao dugoročno rješenje odvodnje fekalnih voda. U slučaju izvođenja objekata do 10 ES moguće je primijeniti prijelazno rješenje sabirnih jama. Ukoliko je riječ o građevinama kapaciteta iznad 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje u skladu sa kapacitetom objekata koji su u pitanju sve do izgradnje uređaja za čitavu zonu.

Što se tiče odvodnje oborinskih voda predviđeno je sakupljanje otpadnih ulja i drugih sekundarnih sirovina putem separatora za ulje i slivnika oborinske odvodnje.

OBAVEZA IZRADE JEDINSTVENOG PROJEKTA UREĐENJA PJEŠAČKIH I ZELENIH POVRŠINA UNUTAR PROSTORNE CJELINE BROJ 2

Sustav svih zelenih i pješačkih površina unutar obuhvata prostorne cjeline broj 2 obavezno je obuhvatiti jedinstvenim projektom hortikulturnog uređenja koji prethodi ishodu odgovarajućih odobrenja za građenje planiranih građevina vrtića i općinske uprave sa pratećim sadržajima.

Projekt treba sadržavati:

- 1) Hortikulturni projekt uređenja zone
(detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja, sistem navodnjavanja)
- 2) Detaljan opis i pozicioniranje urbane opreme:
 - a) uličnu rasvjetu
(tipologiju i modele ulične rasvjete – osnovnu rasvjetu i/ili ambijentalnu rasvjetu)
 - b) tip popločanja
(materijali i uzorci popločanja ovisno o tipu javnih prostora – šetnice, trg, dječje igralište...)
 - c) urbani mobiljar (klupe, odmorišta, parking za bicikle...)
 - d) vodne mlaznice, javne slavine, fontane
- 3) Detaljne smjernice za oblikovanje objekata
(dozvoljenih odredbama ovog plana na predmetnom području)