

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE
BORIKA - PRIMORSKI DOLAC**



NAZIV PLANA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE BORIKA - PRIMORSKI DOLAC

TEKSTUALNI DIO, GRAFIČKI DIO I OBVEZNI PRILOZI

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MJEŠOVITE ZONE BORIKA – PRIMORSKI DOLAC

“SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PRIMORSKI DOLAC” BROJ 21/14
od 29. srpnja 2011. Godine

KLASA 350-02/13-01/05
URBROJ 2134/02-02/01-14-46
Primorski Dolac, 17. listopada 2014. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Stojak

NARUČITELJ

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

IZRAĐIVAČ

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, listopad 2014. godine

broj elaborata 621/13.

NAZIV PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE BORIKA - PRIMORSKI DOLAC

I TEKSTUALNI DIO

II GRAFIČKI DIO

III OBVEZNI PRILOZI

NARUČITELJ

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

IZRAĐIVAČ

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

DIREKTOR

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ

Gordana Radman, dipl. ing. arh.

RADNI TIM

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Jelena Borota, mag. arh.

Ivana Bubić, dipl. oec.

Maja Madiraca, dipl. oec.

Gordana Radman, dipl. ing. arh.

dr. sc. Zoran Radman

Split, LISTOPAD 2014. godine

SADRŽAJ

- a) Izvod iz sudskog registra
- b) Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a mješovite zone BORIKA -PRIMORSKI DOLAC

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| | 2.1 Promet | 1:1000 |
| | 2.2 Elektroenergetska mreža | 1:1000 |
| | 2.3 Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| | 2.4 Vodoopskrbna mreža | 1:1000 |
| | 2.5 Odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BORIKA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

B ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

D IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

F SAŽETAK ZA JAVNOST

II GRAFIČKI DIO

2.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.4 Promet	1:1000
	2.5 Elektroenergetska mreža	1:1000
	2.6 Telekomunikacijska mreža	1:1000
	2.4 Vodoopskrbna mreža	1:1000
	2.5 Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

B ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI; Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
2. PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIH PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA; Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 135/10
3. PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA; Narodne novine, br. 29/83, 36/83, 42/86 i 30/94
4. PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA; Narodne novine br. 79/14
5. PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENOM POKRETLJIVOSTI; Narodne novine, br. 151/05 i 61/07
6. UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVNU DOZVOLU; Narodne novine, br. 116/07 i 56/11

7. ZAKON O NASELJIMA; Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

8. ZAKON O CESTAMA; Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13
9. ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA NA CESTAMA; Narodne novine, br. 67/08, 48/10 i 74/11
10. PRAVILNIK O AUTOBUSNIM STAJALIŠTIMA; Narodne novine, br. 119/07
11. PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU; Narodne novine, br. 119/07.
12. PRAVILNIK O KORIŠTENJU CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I OBAVLJANJU PRATEĆIH DJELATNOSTI; Narodne novine, br. 119/07 i 39/11
13. PRAVILNIK O OSNOVNIM UVJETIMA KOJIMA JAVNE CESTE IZVAN NASELJA I NJIHOVI ELEMENTI moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa; Narodne novine, br. 110/01

14. ZAKON O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA; Narodne novine, br. 73/08 i 90/11
15. ZAKON O VODAMA; Narodne novine, br. 153/09, 130/11 i 56/13
16. PRAVILNIK O UVJETIMA ZA UTVRĐIVANJE ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA; Narodne novine, br. 66/11 i 47/13
17. UREDBA O STANDARDU KAKVOĆE VODA; Narodne novine br. 89/10
18. PRAVILNIK O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA EMISIJA OTPADNIH VODA; Narodne novine br. 87/10
19. ZAKON O ENERGIJI; Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

20. ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU; Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

21. ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA; Narodne novine, br. 80/13 i 153/13
22. UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ Narodne novine, br. 64/08 i 67/09.
23. ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA; Narodne novine, br. 130/11
24. ZAKON O ODRŽIVOM GOSPODARENJU OTPADOM; Narodne novine, br. 94/13
25. UREDBA O KATEGORIJAMA, VRSTAMA I KLASIFIKACIJI OTPADA S KATALOGOM OTPADA I LISTOM OPASNOG OTPADA; Narodne novine, br. 50/05 i 39/09
26. ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE; Narodne novine, br. 30/09, 55/13 i 153/13

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

27. ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE; Narodne novine, br. 80/13
28. ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU; Narodne novine, br. 39/13
29. ZAKON O ŠUMAMA; Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12 i 68/12 i 148/13

30. ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA; Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13

6. ZAŠTITA OD POŽARA

31. ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA; Narodne novine, br. 92/10.
32. PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE; Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.
33. PRAVILNIK O RAZVRSTAVANJU GRAĐEVINA, GRAĐEVINSKIH DIJELOVA I PROSTORA U KATEGORIJE UGROŽENOSTI OD POŽARA; Narodne novine, br. 62/94 i 32/97.
34. PRAVILNIKU O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA; Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

35. ZAKON O ZAŠTITI NA RADU; Narodne novine, br. 71/14.

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

36. PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE; Narodne novine, br. 145/04.

9. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

37. ZAKON O LOKALNOJ I PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) SAMOUPRAVI; Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.
38. ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA; Narodne novine, br. 16/07 i 124/10.
39. ZAKON O OBRANI; Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 174/04, 76/07 i 153/09.
40. ZAKON O RUDARSTVU; Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.

41. ZAKON O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI; Narodne novine, br. 138/06, 152/08, 43/09, 88/10 i 145/11.
42. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA VISOKOGRADNJE U SEIZMIČKIM PODRUČJIMA; Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90

D IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA**

ODLUKA O IZRADI	
ODLUKA O IZRADI	Službeni glasnik Općine Primorski Dolac" broj 20/13
ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	07. srpnja 2014.
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRVI I POPIS POZVANIH	04. srpnja 2014.
POČETAK JAVNE RASPRAVE	15. srpnja 2014.
JAVNO IZLAGANJE	15. srpnja 2014.
KRAJ JAVNE RASPRAVE	29. srpnja 2014.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRVI	11. kolovoza 2014.
ZAHTJEVI ZA SUGLASNOSTI, OČITOVANJA I MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 94. ZAKONA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	19. kolovoza 2014.
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	09. listopada 2014.

F SAŽETAK ZA JAVNOST