



SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

GODINA XXIII

PRIMORSKI DOLAC, 17. ožujka 2020.g.

BROJ 11/20

S A D R Ž A J

**Općinski načelnik:**

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone Bristovača- Trištenica .....2
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača- Trištenica .....3
3. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica....10
4. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Pisma namjere investitora u gospodarskoj zoni Bristovača- Trištenica .....16
5. Odluka o raspodjeli sredstava općinskog proračuna – naknade građanima i kućanstima .....18

Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac,  
uređuje i odgovara: pročelnica Jedinog upravnog odjela,  
tel/fax:021/899-445, web: [www.primorskidolac.hr](http://www.primorskidolac.hr) , e-mail: [info@primorskidolac.hr](mailto:info@primorskidolac.hr)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 011-02/20-01/01**

**UR.BR.: 2134-02-01-01-20-**

**Primorski Dolac, 13. ožujka 2020.g.**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/18, 32/18)  
Načelnik Općine na 122. kolegiju održanom dana 17. ožujka 2020. godine donio je slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“.
2. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Primorski Dolac.
3. Ovaj akt objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK:**

Joško Dujmović, inž.grad.

- PRIJEDLOG AKTA -



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Klasa: 011-02/20-01/01**

**URBROJ: 2134-01-01-01-20-1**

**Primorski Dolac, 19. ožujka 2020. godine**

U skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima( (N.N. br. 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12, 152/14) i Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ( Narodne novine br.33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), a na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/18, 32/18) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2020. godine donosi

#### **ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području  
gospodarske zone „ Bristovača-Trištenica“**

#### **Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ (Službeni glasnik 14/09) i njene izmjene (Službeni glasnik 02/11, 18/13, 32/16, 12/18), u članku 3. stavak 2. iza riječi u iznosu briše se „30 kn / m2“ te se zamjenjuje riječima „25 kn /m2“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 944-01/20-01/01**

**UR.BR.: 2134-02-01-01-20-1**

**Primorski Dolac, 17. ožujka 2020.g.**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/18, 32/18)  
Načelnik Općine na 122. kolegiju održanom dana 17. ožujka 2020. godine donio je slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

4. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica «- PRIMORSKI DOLAC
5. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Primorski Dolac.
6. Ovaj akt objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK:**

Joško Dujmović, inž.građ.

- PRIJEDLOG AKTA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/20-01/01

Urbroj: 2134-02-02-01-20-2

Primorski Dolac, 19. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/18, 32/18), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013., i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača- Trištenica“ (Službeni glasnik \_\_\_\_/20) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2020.g. donijelo je

#### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« -PRIMORSKI DOLAC

#### Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup>.

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m <sup>2</sup>	Čestica zemlje	Katastarska općina
<b>PROIZVODNE</b>				
1.	R-17	9447		k.o. Primorski Dolac
2.	R-18	8280		k.o. Primorski Dolac
3.	R-20	8111		k.o. Primorski Dolac
4.	R-21	15982		k.o. Primorski Dolac
5.	R-26	4050		k.o. Primorski Dolac
6.	R-28	2846		k.o. Primorski Dolac
7.	R-29	4050		k.o. Primorski Dolac
8.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
9.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
10.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
11.	R-41	2886		k.o. Primorski Dolac
12.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
13.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
14.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
15.	R-49	2864		k.o. Primorski Dolac
16.	R-52	4913		k.o. Primorski Dolac
17.	R-61	1640		k.o. Primorski Dolac
18.	R-62	2841		k.o. Primorski Dolac
19.	R-63	2576		k.o. Primorski Dolac
20.	R-64	2863		k.o. Primorski Dolac
21.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
22.	R-66	2860		k.o. Primorski Dolac
23.	R-67	2864		k.o. Primorski Dolac
<b>POSLOVNA</b>				
24.	R-2	5489		k.o. Primorski Dolac
25.	R-3	8743		k.o. Primorski Dolac

26.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac
27.	R-8	7950		k.o. Primorski Dolac
28.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
29.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kuna na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

- Ponuda mora sadržavati:
- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
- oznaku nekretnine za koju se natječe
- prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
- dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
- jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
- ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- neprovodljive i nepotpune ponude neće biti razmatrane

- Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
- Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.
- Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
- Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
- Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
- Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispunji druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog

- stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
  9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
  10. Rok dostave ponude je 25. ožujka 2020. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 25. lipnja 2020., pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
  11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
  12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
  13. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
  14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
  15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

## Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

1. ANTE ŠEĆER
2. IVICA BALOV
3. MARKO FRANIĆ



Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 944-01/20-01/01**

**UR.BR.: 2134-02-01-01-20-3**

**Primorski Dolac, 17. ožujka 2020.g.**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/18, 32/18)  
Načelnik Općine na 122. kolegiju održanom dana 17. ožujka 2020. godine donio je slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

1. Utvrđuje se prijedlog Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području gospodarske zone Bristovača-Trištenica.
2. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Primorski Dolac.
3. Ovaj akt objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK:**

Joško Dujmović, inž.grad.

- PRIJEDLOG AKTA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/20-01/01

Urbroj: 2134-02-0201-20-4

Primorski Dolac, 19. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/18, 32/18), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013., i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača- Trištenica“ (Službeni glasnik \_\_\_\_\_/20) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2020.g. raspisuje

Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« -PRIMORSKI DOLAC

### Članak 1.

16. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 25,00 kn/m<sup>2</sup>.

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m <sup>2</sup>	Čestica zemlje	Katastarska općina
<b>PROIZVODNE</b>				
1.	R-17	9447		k.o. Primorski Dolac
2.	R-18	8280		k.o. Primorski Dolac
3.	R-20	8111		k.o. Primorski Dolac
4.	R-21	15982		k.o. Primorski Dolac
5.	R-26	4050		k.o. Primorski Dolac
6.	R-28	2846		k.o. Primorski Dolac
7.	R-29	4050		k.o. Primorski Dolac
8.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
9.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
10.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
11.	R-41	2886		k.o. Primorski Dolac
12.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
13.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
14.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
15.	R-49	2864		k.o. Primorski Dolac
16.	R-52	4913		k.o. Primorski Dolac
17.	R-61	1640		k.o. Primorski Dolac
18.	R-62	2841		k.o. Primorski Dolac
19.	R-63	2576		k.o. Primorski Dolac
20.	R-64	2863		k.o. Primorski Dolac
21.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
22.	R-66	2860		k.o. Primorski Dolac
23.	R-67	2864		k.o. Primorski Dolac
<b>POSLOVNA</b>				
24.	R-2	5489		k.o. Primorski Dolac
25.	R-3	8743		k.o. Primorski Dolac

26.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac
27.	R-8	7950		k.o. Primorski Dolac
28.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
29.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kuna na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

- Ponuda mora sadržavati:
- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
- oznaku nekretnine za koju se natječe
- prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
- izjavu o prihvatanju uvjeta iz ovog oglasa,
- dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
- jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
- ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- neprevodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

17. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

18. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.

19. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.

20. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.

21. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.

22. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispunji druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog

- stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
23. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
  24. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.
  25. Rok dostave ponude je 25. ožujka 2020. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 25. lipnja 2020., pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.
  26. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
  27. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
  28. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
  29. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
  30. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

## Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

4. ANTE ŠEĆER
5. IVICA BALOV
6. MARKO FRANIĆ

Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 960-03/20-01/04**

**UR.BR.: 2134-02-01-01-20-2**

**Primorski Dolac, 17. ožujka 2020.g.**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/18, 32/18)  
Načelnik Općine na 122. kolegiju održanom dana 17. ožujka 2020. godine donio je slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

4. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Pisma namjere investitora u gospodarskoj zoni Bristovača-Trištenica.
5. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Primorski Dolac.
6. Ovaj akt objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK:**

Joško Dujmović, inž.grad.



## PRIJEDLOG AKTA



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 960-03/20-01/04**

**UR.BROJ: 2134-02-02-01-20-3**

**Primorski Dolac, 19. ožujka 2020. godine**

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2020. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac većinom glasova donosi Odluku o prihvatanju Pisma namjere tvrtke Seamax Aircraft Croatia zaprimljeno u pisarnici Općine Primorski Dolac (KLASA: 960-03/20-01/04, URBROJ: 2134-02-01-01-20-1) o investiciji u gospodarskoj zoni Bristovača-Trištenica: Stvaranje Aeronautičkog tehnološkog centra.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**PREDSJEDNIK**

**Mario Mišković**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**KLASA: 053-01/20-01/14**  
**URBROJ: 2134-02-01-01-20-2**  
**Primorski Dolac, 17. ožujka 2020.**

Na temelju članka 14. Pravilnika o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik broj 20/13, 52/17) i čl. 50 Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/18 i 32/18) Općinski načelnik Općine Primorski Dolac na 122. kolegiju održanom dana 17. ožujka 2020.godine, donosi

**ODLUKU O RASPODJELI SREDSTAVA OPĆINSKOG PRORAČUNA**

- Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade

**Članak 1.**

Sredstva Općinskog proračuna za 2020. godinu, skupina 372;

Skupina 372/; naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade

1. ANA DUGA, Gajeva 112, 48350 Novigrad Podravski , OIB: 3474939496

Ukupno skupina 372 .....1.200,00 kn

**Članak 2.**

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK OPĆINE**  
Joško Dujmović, inž.građ.