



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

GODINA XX

PRIMORSKI DOLAC, 06. rujna 2017.g.

BROJ 36/17

S A D R Ž A J

Općinski načelnik:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete 2
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom .5
3. Odluka o davanju na korištenje Multifunkcionalne sportske dvorane za treninge ŽRK „Trogir 58“ 8
4. Zaključak po zamolbi za donacijom – Lovački savez Županije splitsko-dalmatinske 9
5. Odluka o raspodjeli sredstava općinskog proračuna – tekuće pomoći Udrugama-Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog ata RH10
6. Odluka o davanju na korištenje Multifunkcionalne sportske školske dvorane – rekreacija građana – Dragomir Petrović11
7. Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, Primorski Dolac12
8. Prijedlog Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, Primorski Dolac16

Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac,
uređuje i odgovara: pročelnica Jedinственog upravnog odjela,
tel/fax:021/899-445, web: www.primorskidolac.hr , e-mail: opcina.primorski.dolac@st.t-com.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-02/17-01/04

UR.BR.: 2134/02-01/01-17-2

Primorski Dolac, 06. rujna 2017.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12- pročišćeni tekst-19/13) i članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/13, 14/13) Načelnik Općine na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na temelju ugovora na području Općine Primorski Dolac te se prosljeđuje Općinskom vijeću na raspravu i odlučivanje.

NAČELNIK:
JOŠKO DUJMOVIĆ, inž. građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-02/17-01/04
UR.BR.: 2134/02-01/01-17-3
Primorski Dolac, 06. rujna 2017.**

Na temelju članka 8. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora na području Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 14/14), i Poziva za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Primorski Dolac upućenog dana 17. kolovoza 2017. godine i članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/13, 14/13) Načelnik Općine na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine utvrđuje

Prijedlog akta

ODLUKU

**o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja
za obavljanje komunalnih poslova održavanja
javne rasvjete na području Općine Primorski Dolac**

1. Temeljem provedenog postupka i upućenog Poziva za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora, ocjene poslovnog ugleda, sposobnosti za obavljanje djelatnosti i povoljnosti podnositelja ponuda, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac odabire tvrtku FOTON PROJEKT d.o.o., Put Sv. Ižidora 69, 21000 Split, za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na temelju pisanog ugovora na području Općine Primorski Dolac, na vrijeme od jedne godine.
2. Općinski načelnik Općine Primorski Dolac će temeljem ove Odluke sklopiti ugovor o povjeravanju predmetnih poslova iz prethodne točke ove Odluke sukladno uvjetima Poziva i ponude odabranog ponuditelja.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Primorski Dolac je dana 17. kolovoza 2017. godine uputila poziv za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Primorski Dolac i povjeravanje predmetnih poslova na temelju pisanog ugovora. Poziv je upućen gospodarskom subjektu:

1. FOTON PROJEKT d.o.o., Put Sv. Ižidora 69, 21000 Split

Otvaranje ponuda je obavljeno 04. rujna 2017. godine. Zapisnik Povjerenstva o otvaranju ponuda, te Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda podnijet je Općinskom načelniku na razmatranje i prihvaćanje.

Iz priložene dokumentacije provedenog postupka utvrđeno je da je ponudu dostavio ponuditelj FOTON PROJEKT d.o.o., Put Sv. Ižidora 69, 21000 Split.

U postupku je utvrđeno da je ponuda uredna u smislu traženih i priloženih isprava uz ponudu. Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i vjerodostojna, pa je ponuda ocijenjena prihvatljivom.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora, pobliže se odrediti ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04, 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 144/12. i 94/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Ustavnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 1. članka 24. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine br. 120/10. i 143/12).

Članak 2.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK OPĆINE
JOŠKO DUJMOVIĆ, inž.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-02/17-01/05

UR.BR.: 2134/02-01/01-17-1

Primorski Dolac, 06. rujna 2017.g.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12- pročišćeni tekst-19/13) i članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/13, 14/13) Načelnik Općine na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom na temelju ugovora na području Općine Primorski Dolac te se prosljeđuje Općinskom vijeću na raspravu i odlučivanje.

NAČELNIK:

Joško Dujmović, inž. građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-02/17-01/05

UR.BR.: 2134/02-01/01-17-2

Primorski Dolac, 06. rujna 2017.g.

Na temelju članka 8. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora na području Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 14/14), i Poziva za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac upućenog dana 22. kolovoza 2017. godine i članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/13, 14/13) Načelnik Općine na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine utvrđuje

Prijedlog akta

ODLUKU

o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac

1. Temeljem provedenog postupka i upućenog Poziva za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora, ocjene poslovnog ugleda, sposobnosti za obavljanje djelatnosti i povoljnosti podnositelja ponuda, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac odabire trgovačko društvo „CRODUX PLIN“ d.o.o., Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb, za obavljanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom na temelju pisanog ugovora na području Općine Primorski Dolac, na vrijeme od jedne godine.

2. Općinski načelnik Općine Primorski Dolac će temeljem ove Odluke sklopiti ugovor o povjeravanju predmetnih poslova iz prethodne točke ove Odluke sukladno uvjetima Poziva i ponude odabranog ponuditelja.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Primorski Dolac je dana 22. kolovoza 2017. godine uputila poziv za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac i povjeravanje predmetnih poslova na temelju pisanog ugovora i dana 01.09.2017. izmjenu poziva kojom se izmjenila točka 1.4. Poziva za dostavom ponude.

Poziv je upućen trojici gospodarskih subjekata:

1. HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
2. CRODUX PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb;
3. PETROL d.o.o., Otok. Oreškovićeve 6, 10010 Zagreb;

Otvaranje ponuda je obavljeno 06. rujna 2017. godine u 12,10 sati.

Zapisnik Povjerenstva o otvaranju ponuda, te Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda podnijet je Općinskom načelniku na razmatranje i prihvaćanje.

Iz priložene dokumentacije provedenog postupka utvrđeno je da su ponudu dostavili slijedeći ponuditelji i to: HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb i CRODUX PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb.

U postupku je utvrđeno da je ponuda br. 1. od trgovačkog društva HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb i ponuda br. 2. CRODUX PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb uredne u smislu traženih i priloženih isprava uz ponudu. Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i vjerodostojna, pa su ponude ocijenjene prihvatljivima.

U postupku ocjenjivanja ponuda trgovačkog društva CRODUX PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb ocijenjena je kao najpovoljnija.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora, pobliže se odrediti ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04, 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14., 36/15.).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Ustavnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 1. članka 24. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine br. 120/10. i 143/12).

Članak 2.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK OPĆINE
Joško Dujmović, inž.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:620-01/17-01/11

URBROJ:2134/02-01/01-17-2

U Primorskom Docu, 06. rujna 2017.g.

Na temelju članka 39. Statuta Općina Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13, 14/13), te stavka 2. članka 7. Odluke o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik 17/14) Načelnik Općine Primorski Dolac na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine donosi

**ODLUKU o davanju na korištenje
Multifunkcionalne sportske dvorane za treninge ŽRK „Trogir 58“**

Članak 1.

Daje se na korištenje Multifunkcionalna sportska školska dvorana u Primorskom Docu za organiziranje **treninga Ženskog rukometnog kluba „Trogir 58“** koji će se organizirati kako slijedi:

1. ŽRK „Trogir 58“, OIB: 27140091174, adresa: Dr. Franje Tuđmana 14, p.p. Trogir (u daljnjem tekstu: Korisnik);
2. Utvrđuje se da će Korisnik sportsku dvoranu u Primorskom Docu (velika dvorana) koristiti sukladno podnesenom zahtjevu, a koji uključuje korištenje velike dvorane 4 puta mjesečno u večernjim terminima.
3. Korisnik je obavezan platiti iznos utvrđen cjenikom Odluke o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik 17/14) na žiro račun Općine HR 6423400091859000003 sa naznakom „korištenje sportske dvorane“, poziv na broj 24 7722-OIB.
4. Međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom o korištenju koje će sa Korisnikom zaključiti sukladno članku 12. Odluke o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik 17/14).

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

NAČELNIK OPĆINE
JOŠKO DUJMOVIĆ, inž.grad.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 053-01/17-01/20
UR. BROJ: 2134/02-01/01-17-2
Primorski Dolac, 06. rujna 2017. godine**

Na temelju članka 39. Statuta Općina Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13, 14/13), Općinski načelnik Općine Primorski Dolac na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK PO ZAMOLBI ZA DONACIJOM

Članak 1.

Odbija se zamolba za donacijom Lovačkog saveza Županije splitsko-dalmatinske, budući da za isto nema sredstava u proračunu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac

NAČELNIK OPĆINE

JOŠKO DUJMOVIĆ, inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 053-01/17-01/18
URBROJ: 2134/02-01/01-17-2
Primorski Dolac, 01. rujna 2017.

Na temelju članka Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15) i članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13 i 14/13) Općinski načelnik na 12. kolegiju održanom dana 01. rujna 2017. *d o n o s i*

ODLUKU O RASPODJELI SREDSTAVA OPĆINSKOG PRORAČUNA
- tekuće pomoći Udrugama

Članak 1.

Sredstva Općinskog proračuna za 2017. godinu, skupina 381- tekuće pomoći udrugama

1. Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH	500,00 kn
Ukupno skupina 381.....	500,00 kn

Obrazloženje

Sukladno utvrđenjima članka 6. točke 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15) Općinski načelnik izravno dodjeljuje financijska sredstva bez objavljivanja javnog natječaja iz razloga što Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH ima isključivu nadležnost u području djelovanja i zemljopisnog područja za koje se financijska sredstva dodjeljuju.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

OPĆINSKI NAČELNIK
Joško Dujmović, inž.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:620-01/17-01/12
URBROJ:2134/02-01/01-17-2
U Primorskom Docu, 06. rujna 2015.g.**

Na temelju članka 39. Statuta Općina Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13, 14/13), te Odluke o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik 17/14) Načelnik Općine Primorski Dolac na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine donosi

**ODLUKU
o davanju na korištenje**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se na korištenje sportska dvorana (mala) u Multifunkcionalnoj sportskoj školskoj dvorani u Primorskom Docu za potrebe rekreacije građana-teretana, kako slijedi:

1. Podnositelju zahtjeva Dragomir Petrović, Put Šerića 6, Trolokve, Prgomet -za potrebe rekreacije grupe građana u maloj dvorani-teretana, (u daljnjem tekstu: Korisnik);
2. Utvrđuje se da će Korisnik sportsku dvoranu u Primorskom Docu (mala dvorana) koristiti sukladno podnesenom zahtjevu, a koji uključuje korištenje male dvorane 8 puta mjesečno.
3. Korisnik je obvezan platiti iznos utvrđen cjenikom Odluke o korištenju Multifunkcionalne sportske školske dvorane u Primorskom Docu (Službeni glasnik 17/14) na žiro račun Općine HR 6423400091859000003 sa naznakom „korištenje sportske dvorane“, poziv na broj 24 7722-OIB.
4. Korisnik se u korištenju sportske dvorane mora ponašati dužnom pažnjom i poštivati kućni red koji je istaknut na oglasnoj ploči sportske dvorane u Primorskom Docu.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

**NAČELNIK OPĆINE
JOŠKO DUJMOVIĆ, inž.grad.**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 944-01/17-01/01

Urbroj: 2134/02-01/01-17- 3

Primorski Dolac, 06. rujna 2017. godine

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13 i 14/13), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013. 26.10.2016. godine Načelnik Općine Primorski Dolac na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine utvrđuje

Prijedlog akta

**ODLUKU O RASPISIVANJU
JAVNOG NATJEČAJA**

**za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone
»Bristovača-Trištenica «-PRIMORSKI DOLAC**

Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac, i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 40,00 kn/m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
P R O I Z V O D N E				
1.	R-17	9447	5	k.o. Primorski D.
2.	R-18	8280	1	k.o. Primorski D.

3.	R-20	8111		k.o. Primorski D.
4.	R-21	15982		k.o. Primorski D.
5.	R-26	4050		k.o. Primorski D.
6.	R-28	2846		k.o. Primorski D.
7.	R-29	4050		k.o. Primorski D.
8.	R-30	2867		k.o. Primorski D.
9.	R-31	2917		k.o. Primorski D.
10.	R-32	2917		k.o. Primorski D.
11.	R-33	2867		k.o. Primorski D.
12.	R-37	2867		k.o. Primorski D.
13.	R-41	2886		k.o. Primorski D.
14.	R-49	2864		k.o. Primorski D.
15.	R-52	4913		k.o. Primorski D.
16.	R-61	1640		k.o. Primorski D.
17.	R-62	2841		k.o. Primorski D.
18.	R-63	2576		k.o. Primorski D.
19.	R-64	2863		k.o. Primorski D.
20.	R-65	2864		k.o. Primorski D.
21.	R-66	2860		k.o. Primorski D.
22.	R-67	2864		k.o. Primorski D.
23.	R-68	2832		k.o. Primorski D.
24.	R-69	2576		k.o. Primorski D.
P O S L O V N A				
25.	R-2	5489		k.o. Primorski D.
26.	R-3	8743		k.o. Primorski D.
27.	R-8	7950		k.o. Primorski D.
28.	R-9	13242		k.o. Primorski D.
29.	R-10	10023		k.o. Primorski D.
30.	R-11	6854		k.o. Primorski D.

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kuna na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ.; tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

2. Ponuda mora sadržavati:

- a) iznos ponuđene cijene,
- b) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- c) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
- d) oznaku nekretnine za koju se natječe
- e) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
- f) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
- g) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
- h) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
- i) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- j) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

3. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
4. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.
5. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
7. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
8. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
9. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.
10. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.

11. Rok dostave ponude je 04. listopada 2017. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 04. siječnja 2018., pristigle ponude otvarat će se svakih trideset dana od objave u Narodnim novinama.
12. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprijhvatljivijoj ponudi.
13. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
14. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
15. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
16. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu ovog Natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“:

1. ANTE ŠEĆER
2. IVICA BALOV
3. MARKO FRANIĆ

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Članak 4.

Ovaj prijedlog Akta upućuje se Općinskom vijeću na usvajanje.

NAČELNIK OPĆINE
Joško Dujmović, inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
NAČELNIK OPĆINE

Klasa: 944-01/17-01/01

Urbroj: 2134/02-01/01-17- 2

Primorski Dolac, 06. rujna 2017. godine

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06), članka 39. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13 i 14/13), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ od 28. 10. 2009. i njenu izmjenu od 04.02.2011., 19.11.2013., 26.10.2016.g. Načelnik Općine na 13. kolegiju održanom dana 06. rujna 2017. godine utvrđuje

Prijedlog akta

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone
»Bristovača-Trištenica «-PRIMORSKI DOLAC

Članak 1.

17. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Bristovača-Trištenica“ – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 40,00 kn/m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
P R O I Z V O D N E				
1.	R-17	9447		k.o. Primorski D.
2.	R-18	8280		k.o. Primorski D.

3.	R-20	8111		k.o. Primorski D.
4.	R-21	15982		k.o. Primorski D.
5.	R-26	4050		k.o. Primorski D.
6.	R-28	2846		k.o. Primorski D.
7.	R-29	4050		k.o. Primorski D.
8.	R-30	2867		k.o. Primorski D.
9.	R-31	2917		k.o. Primorski D.
10.	R-32	2917		k.o. Primorski D.
11.	R-33	2867		k.o. Primorski D.
12.	R-37	2867		k.o. Primorski D.
13.	R-41	2886		k.o. Primorski D.
14.	R-49	2864		k.o. Primorski D.
15.	R-52	4913		k.o. Primorski D.
16.	R-61	1640		k. o. Primorski D.
17.	R-62	2841		k.o. Primorski D.
18.	R-63	2576		k.o. Primorski D.
19.	R-64	2863		k.o. Primorski D.
20.	R-65	2864		k.o. Primorski D.
21.	R-66	2860		k.o. Primorski D.
22.	R-67	2864		k.o. Primorski D.
23.	R-68	2832		k.o. Primorski D.
24.	R-69	2576		k.o. Primorski D.
P O S L O V N A				
25.	R-2	5489		k.o. Primorski D.
26.	R-3	8743		k.o. Primorski D.
27.	R-8	7950		k.o. Primorski D.
28.	R-9	13242		k.o. Primorski D.
29.	R-10	10023		k.o. Primorski D.
30.	R-11	6854		k.o. Primorski D.

- Novonastale čestice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009.godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 09-12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kuna na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor sa natjecateljima je Načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž.građ. tel/fax: 021/899-445 ili mob. 099 733 3550.

18. Ponuda mora sadržavati:

- k) iznos ponuđene cijene,
- l) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- m) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
- n) oznaku nekretnine za koju se natječe
- o) prijedlog idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat,
- p) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa,
- q) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
- r) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
- s) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- t) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

19. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

20. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i Narodnim novinama.

21. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije izvršit će Općinsko vijeće i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.

22. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.

23. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.

24. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st.7.ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

25. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.

26. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: „Prodaja zemljišta – ne otvaraj“.

27. Rok dostave ponude je 04. listopada 2017. do 12 h na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 04. siječnja 2018., pristigle ponude otvarat će se svakih trideset dana od objave u Narodnim novinama.
28. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od petnaest (15) dana od donošenja odluke o najprijhvatljivijoj ponudi.
29. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
30. Kupac je dužan u roku 3 (slovima tri) godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.
31. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ukoliko se temeljem provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti sa prodavateljem anex ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ukoliko se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.
32. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Članak 3.

Ovaj prijedlog Akta upućuje se Općinskom vijeću na usvajanje.

NAČELNIK
Joško Dujmović, inž.građ.