SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

GODINA XXII PRIMORSKI DOLAC, 05. listopada 2019.g. BROJ 36/19

S A D R Ž A J

Općinsko vijeće:

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primorski Dolac 2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama dužnosnika Općine Primorski Dolac 3
3. Odluka o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje poslova opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac 4
4. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o plaćama zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak 6
5. Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama 8
6. Odluka o davanju suglasnosti tvrtki „VIS A VIS“ 9
7. Zaključak o odbijanju zahtjeva 10
8. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o najmu sustava javne rasvjete na području Općine Primorski Dolac 11

**Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac,
uređuje i odgovara: pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela,
tel/fax:021/899-445, web: www.primorskidolac.hr , e-mail: info@primorskidolac.hr**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/19-01/06
UR.BR.: 2134-02-02-01-19-4
Primorski Dolac, 05. studenog 2019.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 5. studenog 2019.g. donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primorski Dolac

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 29/19) u članku 4. briše se stavak 2.

Članak 2.

U članku 8. podstavak 16. brišu se riječi „i predsjednika općinskog vijeća".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK
Mario Mišković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-04/19-01/01
UR.BR.: 2134-02-02-01-19-2
Primorski Dolac, 5. studenog 2019.

Na temelju članka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 28/10) te članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 5. studenog 2019.g. donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama dužnosnika Općine Primorski Dolac

Članak 1.

U Odluci o plaćama dužnosnika Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 08/10) (u daljnjem tekstu: Odluke) u članku 4. briše se stavak 2.

Članak 2.

U Odluci članka 6. briše se stavak 2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK
Mario Mišković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-09/19-01/25
UR.BR.: 2134/02-01/01-19-12
Primorski Dolac, 05. studenog 2019.g.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik 06/18, 32/18) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 05. studenog 2019.g. donijelo je

ODLUKU
o prihvatu ponude i odabiru ponuditelja za obavljanje poslova opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac

1.Temeljem provedenog postupka i upućenog Poziva za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora, ocjene poslovnog ugleda, sposobnosti za obavljanje djelatnosti i povoljnosti podnositelja ponuda, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac odabire trgovačko društvo „HEP OPSKRBA“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, za obavljanje poslova opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac, na vrijeme od jedne godine.
2.Općinski načelnik Općine Primorski Dolac će temeljem ove Odluke sklopiti ugovor o povjeravanju predmetnih poslova iz prethodne točke ove Odluke sukladno uvjetima Poziva i ponude odabranog ponuditelja.

Obrazloženje

Općina Primorski Dolac je dana 16. rujna 2019. godine uputila poziv za obavljanje poslova opskrbe električnom energijom na području Općine Primorski Dolac i povjeravanje predmetnih poslova na temelju pisanog ugovora
Poziv je upućen trojici gospodarskih subjekata:

1. HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
2. CRODUX PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb;
3. PETROL d.o.o., Otok. Oreškovićeva 6, 10010 Zagreb;

Otvaranje ponuda je obavljeno 09. listopada 2019. godine u 12,30 sati. U ostavljenom roku pristigla je 1 ponuda.
Zapisnik Povjerenstva o otvaranju ponuda, te Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda podnijet je Općinskom načelniku na razmatranje i prihvaćanje.
Iz priložene dokumentacije provedenog postupka utvrđeno je da je ponudu dostavio slijedeći ponuditelji i to: HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
U postupku je utvrđeno da je ponuda br. 1. od trgovačkog društva HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb uredna u smislu traženih i priloženih isprava uz

ponudu. Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i vjerodostojna, pa je ponuda ocijenjena prihvatljivima.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Ustavnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi stavka 1. članka 24. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine br. 20/10., 143/12., 152/14., 94/16. i 29/17).

Članak 2.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK
Mario Mišković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:601-01/14-01/05
URBROJ:2134-02-02-01-19-147
Primorski Dolac, 5. studenog 2019. godine

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/18, 32/18), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 5. studenog 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac daje prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o plaćama zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak u obliku i sadržaju koji čini sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković

DJEČJI VRTIĆ MASLAČAK
RAVNATELJICA
BROJ 125/19
VRŽINE 186
Primorski Dolac, 11. listopada 2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine" broj 10/97, 107/07, 94/13), članka 50. Statuta Dječjeg vrtića Maslačak (BROJ 15 /15), Ravnateljica Dječjeg vrtića Maslačak dana 11. listopada 2019.godine

- Prijedlog akta -

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o plaćama zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak

Članak 1.

U Odluci o plaćama zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak (Broj 37/15) mijenja se članak 3. i glasi:

„Visina bruto osnovice za zaposlenike Dječjeg vrtića Maslačak utvrđuje se u visini od 5. 695, 87 bruto.

Osnovica iz prethodnog stavka primjenjuje se od 01. studenog 2019.godine, a za obračun plaće za listopad 2019. godine koja se isplaćuje u studenom 2019.godine."

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o plaćama zaposlenika Dječjeg vrtića Maslačak (Broj 37/15) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Dječjeg vrtića Maslačak.

Članak 4.

Ovaj prijedlog Akta upućuje se Općinskom vijeću Općine Primorski Dolac na davanje prethodne suglasnosti.

RAVNATELJICA
Marina Španić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 340-01/15-01/05
URBROJ:2134-02-02/01-19-4
Primorski Dolac, 05. studenog 2019. godine

Temeljem članka 107. st 3. Zakona o cestama („Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik", broj 37/15) mijenja se na način da dosadašnji Popis nerazvrstanih cesta s identifikacijom (Prilog I. Odluke) zamjenjuje Popis nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC - K.O. DONJE SITNO						
OZNAKA NERAZVRSTANE CESTE	KATEGORIJA	NAZIV ULICE	DUŽINA	PROSJEČNA ŠIRINA ULICE	PODLOGA	KATASTARSKE ČESTICE
NC-1	NERAZVRSTANA CESTA	DRAČARI	705.00	3.5m	ASFALT	1311/2, 1311/1, 1320/2, 1353/2, 1320/1, *105, 1319/1, 1352, 1312/2, 1263/2, 1263/1,
NC-2	NERAZVRSTANA CESTA	KOMADINE-SKOKIĆI	1326.00	3.5m	ASFALT	1352, 1253, 1235, 1234/1, 1232/2, 1231/2, 1231/1, 1226, 1215, *97, 1227/1, 1227/2, 1354, 1110/5, 1170, 1242/6, 1114/3, 1114/1, 1243/3, 1244/3,

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC - K.O. PRIMORSKI DOLAC						
OZNAKA NERAZVRSTANE CESTE	KATEGORIJA	NAZIV ULICE	DUŽINA	PROSJEČNA ŠIRINA ULICE	PODLOGA	KATASTARSKE ČESTICE
NC-3	NERAZVRSTANA CESTA	UKIĆI	1126.6	3.0m	ASFALT	4437/2,1694,4449,1470/1,*467,1576,*132,1588,1590,1628, 4450/1,1635/1,1635/2,1636/1,4450/2
NC-4	NERAZVRSTANA CESTA	BRIGOVI	644.7	4.0m	ASFALT	4437/2,4452,1882,1798/1,4461
NC-5	NERAZVRSTANA CESTA	BALOVI	2956.3	3.5m	ASFALT	1893/1,2071/3,2070/2,4454,2091/2,2091/1,2051/1,2079/2, 2079/1,2075/1,4455,2051/2,2096/3,1992,1994,1997, 1942/1,1945/2, 1945/1,1944/1,1944/3,4456/1,2144/6,2144/5,2144/3,2190/1, 2159/1,2167/1,2166/3,4461,4456/3,1923/4,2166/2,4456/4, 4437/2, 1314,1322/6,*209/4,*209/1,*209/3,*211/3,*210,2190/3,2190/2,2189, 2191,4437/1,1277
NC-6	NERAZVRSTANA CESTA	STOJACI	1408.7	3.5m	ASFALT	1277,2191,4437/1,1013,1025/5,1030/2,1036,1012/7,4436/3, 1044,4447/3,1045/2,1045/3,4461,1062,4447/2,1065/1,1065/2, 1066,853/3,1071,4447/1,1046,*500,*123/1,*123/3,1037,
NC-7	NERAZVRSTANA CESTA	ŽUNIĆI	5475.9	4.0m	ASFALT	4438/1,4437/4,4437/1,1012/7,4436/3,965,964,966/2,966/3, 967,968,975/2,*214,*217/1,4436/8,*219/11,*219/5, *219/6,958/1,959,955/2,928,4437/3,*107,935,923,941,891, 898,900,749,748/4,910,2254,927
NC-8	NERAZVRSTANA CESTA	VRŽINE	1548.3	4.0m	ASFALT	4438/1,761/1,738,737,766,4441,749,*439,744/1,4439/1, 725,*450,748/4,747/1,746/1,746/2,746/3,746/4,746/6,746/9, 750/2,747/1,728,4440,*68/2,*68/1,731,718,722,748/3,1139/2, 4436/8,700/16,4436/1,2267/2,709/1,723,*475,708/2,*77/1, *77/2,*77/3,*77/4
NC-9	NERAZVRSTANA CESTA	TASLACI	832.6	3.5m	ASFALT	592/1,4444/1,804,805/2,802,4443/1,4443/2,653,679/2,680, 679/1,*49,657/4
NC-10	NERAZVRSTANA CESTA	PODARI	270.3	3.5m	ASFALT	337,4444/1,637,4443/3,4443/5,638/1,643/3,*452,*41/3,*487, *481, 643/12,646/14,646/13,624,646/4,620/2,618/2
NC-11	NERAZVRSTANA CESTA	BAKOVIĆI-PODARI	1239.0	3.5m	ASFALT	311,4444/1,640,641/1,641/2,643/2,643/1,643/4,645/1,646/2, 647/1,1/15,16,17/1,9,12/2,11/2,7,4461,4430/5,30,32/1

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC - K.O. PRIMORSKI DOLAC						
OZNAKA NERAZVRSTANE CESTE	KATEGORIJA	NAZIV ULICE	DUŽINA	PROSJEČNA ŠIRINA ULICE	PODLOGA	KATASTARSKE ČESTICE
NC-12	NERAZVRSTANA CESTA	BAKOVIĆI	5766.0	4.0m	ASFALT	2459,2463,*239/10,*239/11,*239/9,2458/7,4461,2467/5,, 2491/2, 4430/7,2499,4430/5,41/1,42,2491/4,2491/1, 4430/3,2497,4427/5,4427/4,4430/4,2546/4,2544,2541/1,2518, 2519,2517/1,2516,3582,4428/3,3589,4428/5,3601,3567, 2514/1,3631,4428/2, 3651,3653,3657/1,3657/2,4417/1, 3650/1,3760/2,3570,3580/3,3577/2,3577/3,2536,3524/1, 3568,2734,4427/3, *246/1,*245/2,3522,3518,3516,3485/7, 3502,3520/2,3520/1,3515,*345/2,*345/3, *345/4, 2749,2741, 2636/1,2637/2,2637/1,4427/2,3508,3506,3496/2,3497/2, 3760/1,2778/1,2728, 2602,*268,2603/2,2600,4430/1,2582,2581,2584/1,*283,2570, 4428/1,2584/2,2721,2720,4429/1,24200/1,2699,2698/2,2667, *258,2694,4429/2
NC-13	NERAZVRSTANA CESTA	ŠUSTIĆI	926.2	3.5m	ASFALT	3450/4,4460/2,3760/30,3014/2,4423/1,3249,3397,*501, *328/9,*328/11,*328/12,*431/1,3239/1,*324/1,*319,*309/3, 3195,3197, 3193/9
NC-14	NERAZVRSTANA CESTA	FRANIĆI-BARIĆI	1338.6	3.0m	ASFALT	4417/4,4307/1,4418/2,4113/1,4189/2,4192/1,4192/2,4193, 4459,4197,4198,4199/1,4199/2,4244,*404,4205/2,4205/3, 4239,*408/1,4208/1,4208/2,4208/3,4228/1,4458, 4254/3,4210/1,4224,4213/4,4213/3,4213/2,4418/4,4213/1, 4212,4214,4211/2,4211/1,4418/3,4277,4276,*428/1,4418/2, 4278,4287,4285,4418/1,4336,4337,4335,4338,4362
NC-15	NERAZVRSTANA CESTA	KALPIĆI	1365.2	3.0m	ASFALT	4417/4,4417/5,3740/1,3740/2,*358,3746,3753/3,3751/3, *359/2, 4422/1,3760/12,3753/1,3741/2,3747,3754/4,3754/3,4422/2, 3760/96, 3760/15,3760/86,3760/54,3760/55,3760/56,3760/57,3760/16, 3760/60,3760/18,3760/61, 3760/62,3760/64,*359/1,3942/4, 3942/2,3942/1,4421,3934,3933,3932,3931/1,3931/2,3930, 3927/4, 3927/3,3927/1,3926/2,3926/1,3923,3914,3913/3,3913/2, 3913/1,3912/1,3911,3910,3909,3901/2,3905/2,3905/5,3905/4, 3904/1,3904/2,3903/4,3903/3,3903/2,3903/1
NC-16	NERAZVRSTANA CESTA	ZEKIĆI	475.0	3.0m	ASFALT	4417/4,3903/1,4420/1,*361/2,4420/4,3986/2,3986/3,3986/4, 3987/1,3987/2,3988/1,3988/2,3990/1,3990/2,3991/1,3991/2, 3991/3,3992/1,3992/2,3992/3
NC-17	NERAZVRSTANA CESTA	PLEIĆI-ŠEČERI	2557.4	3.0m	ASFALT	4113/1,4113/14,4113/15,4028/4,4026/2,4026/1.*390/2,4029, 4024/1,4024/2, 4025/1, *390/1, 4028/1,*389/2,*389/1,*389/5,4132,4131/1,4041,4046/4, 4047/3, 4047/2,4055/2,4055/1,4063,4057,4419/3,4043/6, *388/6,4043/1,4036,4035,4023,4034,4061/9,4061/5,4061/1, 4092/1, 4419/4, 4011/1,4011/2,4010,4419/1,3831/1,3832/1,3835,4073,4419/5, 3831/2,3830,3827/4,4076,4077,4088/1,4419/6,4094/2,4088/2, 4417/4,4083/4,4083/3,4053/4

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OPĆINE PRIMORSKI DOLAC - K.O. PRIMORSKI DOLAC						
OZNAKA NERAZVRSTANE CESTE	KATEGORIJA	NAZIV ULICE	DUŽINA	PROSJEČNA ŠIRINA ULICE	PODLOGA	KATASTARSKE ČESTICE
NC-18	NERAZVRSTANA CESTA	PRGOMET-ŠEČERI	938.3	3.0m	ASFALT	4055/2,4054,*388/3,4051,4065,4083/1,4113/1
NC-19	NERAZVRSTANA CESTA	PRESLO-ZONA	2455.1	3.0m	ASFALT	2832/6,2842/28,4427/1,3760/112,3760/30,4423/1,3012, 3011/1, 3020/9,3020/8,3024,3008,3023,3029,3027/1,3030/1, 3027/3,3030/2,3027/2,3034,3033,3032,3044,3046/2,3046/1, 3047,3048/1,3048/2,3048/3,3048/4,3193/16,3059/1,3055/1, 3059/2,3057/2,4425,3182,3072,3079,3081/8,3081/2,3081/3, 3081/7,*304,3085,3086/2,3089,3091,3110/2,3110/1,3109, 3108/2,3108/1,3107/4,3107/3,3107/2,3107/1,3095/1,3106/1, 3106/2,3105/1,3115/1,3115/2,3114,3118,3124,4424/2,3785/1, 3773/1,3143,4424/5,3145

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 960-03/19-01/06
UR.BROJ: 2134-02-01-01-19-3
Primorski Dolac, 05. studenog 2019. godine

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti

Članak 1.

Daje se suglasnost tvrtki „VIS A VIS“, zastupana po direktoru Igor Gorše, za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“, označenog u UPU-u sa br. 45 i to dijela č.zem. 2937/1 i dijela č.zem. 2929 sve k.o. Primorski Dolac, ukupne površine 2865 $m^{2,}$ tvrtki SOS sejemske rešitve d.o.o. Tržaška cesta 116, 1000 Ljubljana, Slovenija, zastupana po direktoru: Tomaž Lojak.
Tvrtka „VIS A VIS“ vlasnik je predmetnog zemljišta iz ovog članka sukladno Ugovoru o kupoprodaji građevnog zemljišta u Gospodarskoj zoni „Bristovača-Trištenica“- Primorski Dolac (KLASA: 021-04/12-03/632, URBROJ:2134/02-12-1 od 08. studenog 2012. godine), a suglasnost se izdaje sukladno odredbama točke IX. predmetnog ugovora.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 053-02/19-01/04
UR.BROJ: 2134-02-02-01-19-5
Primorski Dolac, 05. studenog 2019. godine

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine 06/18, 32/18), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 19. sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac većinom glasova donosi zaključak da se odbija zahtjev i Pismo namjere zaprimljeno dana 17. listopada 2019. godine (KLASA: 053-02/19-01/04, URBROJ: 2134/02-01/01-19-1) u pisarnici Općine Primorski Dolac.

Članak 2.

Općinsko vijeće mišljenja je da se zahtjevu i Pismu namjere podnositelja ne može udovoljiti jer je dostavljeno Pismo namjere o investiciji u gospodarskoj zoni „Bristovača/Trištenica" na razini ideje, nepotpuno, nije razrađeno, bez dostavljenog idejnog rješenja i potrebne dokumentacije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK

Mario Mišković

Obrazloženje

Općina Primorski Dolac je u provedenom postupku javne nabave: "Modernizacija sustava rasvjete provedbom mjera energetske učinkovitosti" sklopila Sporazum sa zajednicom ponuditelja: Omega software i Grenke Hrvatska d.o.o., kojom se zajednica ponuditelja obvezala ukloniti postojeći sustav javne rasvjete, postaviti novi sustav javne rasvjete te ga pustiti u rad, izraditi dokument Izvedbeno stanje, iznajmiti sustav javne rasvjete na području Naručitelja u razdoblju od 72 mjeseca te održavati sustav javne rasvjete na području Primorskog Dolaca za vrijeme trajanja toga sustava, za ukupni iznos nabave od 901.693,44 kn bez PDV-a.

Proračunom Općine Primorski Dolac osigurana su sredstva nabave. Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac je na 17. sjednici općinskog vijeća donijelo Odluku o davanju ovlaštenja općinskom načelniku na sklapanje predmetnog Sporazum (KLASA: 406-09/19-01/05, URBROJ: 2134/02-02/01-19-19 od 06. kolovoza 2019. godine).

Ovom Odlukom daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Primorski Dolac na sklapanje ugovora o najmu sustava javne rasvjete koji čini sastavni dio ove Odluke.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

ZAHTJEV ZA NAJAM

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac bb
21227 PRIMORSKI DOLAC

Trgovac/dobavljač
Omega software d.o.o.

Kamenarka 37
10000 ZAGREB
40102169932

Direktor najmoprimca Ime i prezime: Joško Dujmović
datum rođenja direktora najmoprimca: 19.3.1978.

Upis u sudski registar: da ☐ MBS ne ☒

Telefon: (021) 899445 Faks: (021) 899445 E-Mail: opcina.primorski.dolac@st.t-con

PDV id. broj: HR90811277065
OIB: 90811277065

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za **trgovačku/samostalnu** djelatnost kojom se bavimo od: 1997

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 72 **. Mjesečni neto iznos najamnine*** 12711,37 **HRK.**

uvećan za važeći zakonski PDV (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 3177,84 HRK.

Mjesečni bruto iznos najamnine 15889,21 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Ukoliko je najmoprimac pravna osoba, **GRENKE Hrvatska d.o.o.** sklapanje ugovora može uvjetovati jamstvom direktora ili nekog trećeg. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

X

Datum: Najmoprimac/vlasnik/direktor/jamac s pečatom

Republika Hrvatska * OPĆINA PRIMORSKI DOLAC * SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Korištenje podataka o adresi

Napominjemo da ćemo u svrhu odlučivanja o osnovanosti, provedbi ili prestanku ovoga ugovornog odnosa, a u sklopu upravljanja rizicima koristiti podatke o adresi kako bismo utvrdili i primijenili faktore vjerojatnosti u pogledu budućeg ponašanja te za procjenu navedenih faktora vjerojatnosti.

Privatna adresa najmoprimca/ vlasnika/ direktora/ jamca
Bakovići 96, Primorski Dolac, 21227 PRIMORSKI DOLAC

*Mjesečna najamnina uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti.

Podaci o računu najmoprimca:
IBAN: HR6423400091859000003 SWIFT BIC: PBZGHR2XXXX
Banka: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. Sjedište banke:
Vlasnik računa: OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

UGOVOR O NAJMU

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	Trgovac/dobavljač
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC Primorski Dolac bb 21227 PRIMORSKI DOLAC	Omega software d.o.o. Kamenarka 37 10000 ZAGREB 40102169932
Direktor najmoprimca Ime i prezime: Joško Dujmović — datum rođenja direktora najmoprimca: 19.3.1978.	Upis u sudski registar: da ☐ MBS ne ☒
Telefon: (021) 899445 — Faks: (021) 899445 — E-Mail: opcina.primorski.dolac@st.t-co	PDV id. broj: HR90811277065 OIB: 90811277065

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za **trgovačku/samostalnu** djelatnost kojom se bavimo od: 1997

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 72 **. Mjesečni neto iznos najamnine*** 12711,37 **HRK.**

uvećan za važeći zakonski PDV (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 3177,84 HRK.

Mjesečni bruto iznos najamnine 15889,21 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN))**.

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma **(OUN)** (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz **prava institucije za refinanciranje** usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 3638,44 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____.

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60.00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X _____ NAČELNIK OPĆINE PRIMORSKI DOLAC, Joško Dujmović

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen: _____

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. **kao najmodavac**

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

UGOVOR O NAJMU

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	Trgovac/dobavljač
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC Primorski Dolac bb 21227 PRIMORSKI DOLAC	Omega software d.o.o. Kamenarka 37 10000 ZAGREB 40102169932

Direktor najmoprimca Ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimca	Upis u sudski registar:
Joško Dujmović	19.3.1978.	da ☐ MBS ne ☒

Telefon	Faks	E-Mail	PDV id. broj: HR90811277065
(021) 899445	(021) 899445	opcina.primorski.dolac@st.t-co	OIB: 90811277065

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za **trgovačku/samostalnu** djelatnost kojom se bavimo od: 1997

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 72 **. Mjesečni neto iznos najamnine*** 12711,37 **HRK.**

uvećan za važeći zakonski PDV (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 3177,84 HRK.

Mjesečni bruto iznos najamnine 15889,21 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma **(OUN)** (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12. čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz **prava institucije za refinanciranje** usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno **važećim zakonskim propisima.**

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 3638,44 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____.

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60.00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih **općih uvjeta najma.**

Primjerak za najmoprimca

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X NAČELNIK OPĆINE PRIMORSKI DOLAC Joško Dujmović

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen:

_____
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. **kao najmodavac**

164 - 9407

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obvezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obvezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.
2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.
3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.
4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obvezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.
2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.
2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.
3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obvezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.
2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.
2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:
2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostatci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.
2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.
2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.
2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.
3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.
4. Najmoprimac je obvezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosljeđujući mu korespondenciju.
5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.
6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.
7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obvezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štititi od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.
2. Najmoprimac se obvezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.
3. Najmoprimac je obvezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.
2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obvezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.
3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

UGOVOR O NAJMU

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	Trgovac/dobavljač
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC Primorski Dolac bb 21227 PRIMORSKI DOLAC	Omega software d.o.o. Kamenarka 37 10000 ZAGREB 40102169932

Direktor najmoprimca Ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimca	Upis u sudski registar:
Joško Dujmović	19.3.1978.	da ☐ MBS ne ☒

Telefon	Faks	E-Mail	PDV id. broj: HR90811277065
(021) 899445	(021) 899445	opcina.primorski.dolac@st.t-co	OIB: 90811277065

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za **trgovačku/samostalnu** djelatnost kojom se bavimo od: 1997

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 72 **. Mjesečni neto iznos najamnine*** 12711,37 **HRK.**

uvećan za važeći zakonski PDV (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 3177,84 HRK.

Mjesečni bruto iznos najamnine 15889,21 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu: _____

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma **(OUN)** (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz **prava institucije za refinanciranje** usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 3638,44 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____.

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60.00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Primjerak za najmoprimca

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X Načelnik Općine Primorski Dolac
Joško Dujmović

Potpis najmoprimca, dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen:

_____
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. **kao najmodavac**

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.
4. Najmoprimac je obvezan o svim prijetećim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetećoj ili provedenoj ovrsi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrsi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.
2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.
3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka - – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:
a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.
Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvat naloga za popravak. Ne ispuni li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl.17.
4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka , a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.
2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.
3. U priloženim Uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platit će se zakonska zatezna kamata.
2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.
3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanja roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.
2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaže ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanje najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu.
Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza. Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.
2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.
3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.
4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.
5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. Smrt najmoprimca: Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.
2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaže ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.
3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.
4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl.17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.
5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).
Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.
6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obvezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.
2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.
3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.
4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obvezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutačnoj verziji na adresi:
https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.
2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obvezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro".

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:
a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
d) voda, vlaga, poplava
e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
f) viša sila
g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada
2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.
3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:
a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
b) provalne krađa, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
Članak 4. ostaje netaknut.
4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obvezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na slijedeći način:
a) namjerom Najmoprimca
b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
c) nuklearnom energijom
d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuobičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:
1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu
a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
d) uredska oprema i uređaji
e) programska i srodna oprema
2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)
3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze
1. U slučaju štete Najmoprimac je obvezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.
2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:
- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta
b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak"
c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.
3. Skladištenje
Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.
4. Zakašnjenje s obaviješću o šteti: Najmoprimac je obvezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.
U slučaju namjernog odgađanja s obaviješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe
Ne postoje sporedni dogovori.

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac OPĆINA PRIMORSKI DOLAC **19HR01**

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
LEDA T8 cijev 22W 4000K 150 cm (2 kom)		1		2019
LEDA T8 cijev 18W 4000K 120 cm (2 kom)		1		2019
LEDA T8 cijev 9W 4000K 60 cm (44 kom)		1		2019
LEDA Urban S20 LED-20W 3000K (800 kom)		1		2019

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. _____

Republika Hrvatska Općina Primorski Dolac Splitsko-dalmatinska županija

NAČELNIK OPĆINE PRIMORSKI DOLAC
JOŠKO DUJMOVIĆ

Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac