

## **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE**

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 33. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“ broj 06/18, 32/18) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac je na svojoj \_\_\_\_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo sljedeću

### **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Primorski Dolac,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Primorski Dolac,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Primorski Dolac i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Primorski Dolac koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture, koje donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna Općine Primorski Dolac, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna Općine Primorski Dolac, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

##### **Članak 4.**

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

### **Članak 5.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim putem ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte, osim kad se pomoćna građevina ozakonjuje prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U slučaju kada je investitor Općina Primorski Dolac ili tvrtka čiji je osnivač i većinski vlasnik (više od 50%) Općina Primorski Dolac, Općina Primorski Dolac ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **Članak 6.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### **Članak 7.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Zona se određuje s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorno i prirodne uvjete).

Na području Općine Primorski Dolac utvrđuje se zona koja obuhvaća sva naselja u Primorskom Dolcu kao kriterij za određivanje visine komunalnog doprinosa:

**I.zona** obuhvaća sva naselja u Primorskom Dolcu.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 9.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po zoni I., određen u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

1. STAMBENE ZGRADE (kn/m<sup>3</sup>), POMOĆNE ZGRADE (kn/m<sup>3</sup>), ZGRADE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (kn/m<sup>3</sup>) -

9,00 kn/m<sup>3</sup>

2. JAVNE GRAĐEVINE (kn/m<sup>3</sup>)  
(vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, dom umirovljenika)

30,00 kn/m<sup>3</sup>

3. POSLOVNE I GOSPODARSKE ZGRADE

PROIZVODNI OBJEKTI/ZGRADE U GOSPODARSKOJ ZONI BRISTOVAČA-TRIŠTENICA	0,00 kn/m <sup>3</sup>
OSTALE POSLOVNE I GOSPODARSKE ZGRADE	30,00 kn/m <sup>3</sup>

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u gospodarskoj zoni "Bristovača-Trištenica" za zgrade i objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima komunalni doprinos je 0,00 kn i ne plaća se, a za ostale poslovne djelatnosti iznos je 30,00 kn/m<sup>3</sup>.

4. OTVORENI BAZENI I DR. OTVORENE GRAĐEVINE, TE SPREMNICI ZA NAFTU I DRUGE TEKUĆINE S POKROVOM (kn/m<sup>2</sup>)

30,00 kn/m<sup>2</sup>

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Primorski Dolac na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

#### Članak 11.

Iznimno od članka 10. ove Odluke, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odrediti obročna otplata.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti ovisno o visini komunalnog doprinosa i

namjeni građevine, kako slijedi:

R.B.	Visina komunalnog doprinosa u kunama	broj obroka
1.	do 5.000,00 kuna	2
2.	preko 5.000,00 kuna	4

Obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci dospijevaju svaki mjesec do petnaestog u mjesecu za protekli mjesec.

Obročno plaćanje obveze komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik nema nepodmirenih dospjelih novčanih obveza prema Općini Primorski Dolac.

U slučaju da obveznik komunalnog doprinosa ne plati uzastopno dvije rate, cjelokupna obveza komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Komunalni doprinos se ne obračunava na pomoćne zgrade, kada se pomoćna zgrada ozakonjuje prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

### **Članak 12.**

Obveznici koji grade poslovni objekt u gospodarskoj zoni "Bristovača-Trištenica" imaju mogućnost koristiti plaćanje komunalnog doprinosa obročno na najviše 36 rata (rok otplate 3 godine).

## **V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produkta i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograde, zidova i potpornih zidova,
- parkirišta, cesta, staza, mostića, spomenika, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### **Članak 14.**

Članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata I HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10', 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 I 92/14.), a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Dokaz da je obveznik bio član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (rodni list, vjenčani list I sl.) i/ili Uvjerenje Ministarstva Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata o statusu Hrvatskog branitelja, odnosno dokaz da je obveznik HRVI Domovinskog rata od I. do X. Skupine.

### **Članak 15.**

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investiture kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Općine Primorski Dolac, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske) a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, predškolski odgoj i obrazovanje, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb, građevine za potrebe javnih ustanova, vjerske objekte ili humanitarne djelatnosti i drugim slučajevima) ako ocijeni da postoji osobito opravdan razlog ili interes Općine Primorski Dolac za predmetnom građevinom.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa investiture kada su to:

- Investituri koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Primorski Dolac i Splitsko-dalmatinske županije te investiture koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture

Investitor uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa mora dostaviti i obrazloženje o značenju građevine za Općinu Primorski Dolac.

### **Članak 16.**

U slučajevima oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članaka 13., 14. i 15. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Primorski Dolac iz sredstava poreznih prihoda.

## **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni Upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenjem tog rješenja).

### **Članak 18.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine I jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koja se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

## **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 21.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenje o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 22.**

Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa**

### **Članak 23.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinствени upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Primorski Dolac, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za inos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 03/03, 04/04, 01/06, 03/08,05/08, 29/12,06/13,21/14,29/14, 37/15,58/15,37/17).

### **Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Predsjednik:  
Mario Mišković

KLASA:  
URBROJ:  
Primorski Dolac, \_\_\_\_\_