

SADRŽAJ

- A) Tekstualni dio:** I Obrazloženje
II Odredbe za provođenje

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing.arh.)

SADRŽAJ	1
I. OBRAZLOŽENJE.....	3
1. POLAZIŠTA	3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana	3
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i	4
posebnosti	4
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	5
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	8
2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	8
2.1.1 Demografski razvoj	8
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	9
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti.....	10
2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone	10
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	10
2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture	10
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	12
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	12
3.2. Osnovna namjena prostora	12
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	14
3.4. Prometna i ulična mreža	14
3.4.1. Cestovni promet.....	14
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	16
3.5.1. Telekomunikacijska mreža	16
3.5.2. Vodoopskrba	17
3.5.3. Odvodnja otpadnih voda	18
3.5.3.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda	20
3.5.3.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda	20
3.5.4. Elektroopskrba	21
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	23

3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.....	25
3.7	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	26

B) Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.A Promet	1:2000
	2.B Energetski sustav	1:2000
	2.C Telekomunikacijska mreža	1:2000
	2.D Vodoopskrbna mreža	1:2000
	2.E Odvodnja otpadnih voda	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje općine Primorski Dolac pripada zagorskom dijelu Splitsko-dalmatinske županije. Jedino administrativno naselje je ustvari i općinsko središte koje se razvilo uz županijsku cestu ŽC 6111 Primorski Dolac – Ž 6091.

Općina Primorski Dolac ima površinu od 31,28 km² što čini 0,69 ukupne površine Županije. Prema popisu iz 2001.g. na području općine živi 839 stanovnika što čini gustoću naseljenosti od 27 st/km². Od prijašnjeg popisa stanovništva iz 1991.g. zabilježen je pad broja stanovnika uzrokovan migracijskim procesima stanovništva.

Postojeće stanje sustava naselja na području općine Primorski Dolac određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva na više manjih zaselaka okupljenih uz prostor polja - dolca. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Prostor općine Primorski Dolac pripada rubnom i graničnom području Splitsko-dalmatinske županije na njenim zapadnim granicama. Zračna udaljenost rubnih točaka općine Primorski Dolac iznosi u smjeru istok-zapad cca 8,5 km, a u smjeru sjever-jug cca 5,0 km.

Gospodarska zona Bristovača/Trištenica smještena je sjeveroistočno od naselja Primorski Dolac i autoceste A1 koja je tangira, a županijskom cestom ŽC 6091 (D33 - Danilo Gornje - Sitno Donje – Prgomet – Plano – D8) i lokalnom cestom LC 67020 (Primorski Dolac/L 65071/-Trolokve – Radošić/Ž 6098/) je podijeljena na 3 dijela.

Slika 1. Područje planirane gospodarske zone Bristovača/Trištenica



Ukupna površina obuhvata iznosi 49,34 ha.

Veći dio prostora neuređeno je područje smješteno uz postojeće infrastrukturne objekte.

Gospodarska zona Bristovača/Trištenica planirana je kao samostalna zona u kojoj se uz gospodarske sadržaje mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (radni pogoni, servisi, skladišta, poslovni prostori, ugostiteljstvo i turizam, šport, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Gospodarska zona Bristovača/Trištenica predstavlja značajno područje općine Primorski Dolac u kojemu se omogućava razvitak gospodarskih sadržaja, proizvodnih, zanatskih, uslužnih i drugih pogona od značaja za općinu Dolac i šire područje. Gospodarska zona ima vrlo povoljan geoprometan položaj, položena uz autocestu A1, te ispresijecena županijskom cestom ŽC 6091 i lokalnom cestom LC 67020, gospodarska zona ima značaj za budući razvitak i napredak područja te po prirodnim obilježjima čini prostornu i funkcionalnu cjelinu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Infrastruktura na području obuhvata Urbanističkog plana uglavnom nije izgrađena, međutim do zone je dovedena struja, voda, telefon i cesta, odnosno iste su smještene uz postojeće infrastrukturne objekte.

Rubno je položena autocesta A1 Split-Zagreb koja je dio cestovnog prometnog pravca između kontinentalnog sjeverozapadnog dijela Hrvatske (Zagreb-Karlovac) i sjeverno-dalmatinske regije (s oslanjanjem na jadranski cestovni pravac). U mreži planiranih cesta ova autocesta dopunjava i čini vezu između dva vitalna europska pravca: (E-59) Maribor - Zagreb - Split i (E-65) Rijeka - Split - Dubrovnik.

Ova autocesta povezuje sjever i jug Hrvatske i iz niza je razloga od izuzetnog značaja za Republiku Hrvatsku. Predstavlja stratešku pretpostavku za razvoj gospodarstva u najširem smislu, od oživljavanja cijele privrede, a naročito turizma do prihvata i provođenja tranzitnog prometa.

Zona je ispresijecana županijskom cestom ŽC 6091 i lokalnom cestom LC 67020.

Na području obuhvata urbanističkog plana nema postojećih elektroenergetskih objekata. Osnovno napajanje područja općine Primorski Dolac vrši se iz trafostanice 35/10 kV „Trogir“ preko izvoda 10 kV „Seget“. Izvod je u cijelosti izgrađen kao dalekovod na drvenim stupovima sa vodičima 25 mm² Ač. Na istom izvodu napajaju se potrošači većeg dijela općine Seget, te Prapatnice, Ljubitovice, Bristovice, Labina i Prgometa.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U okviru područja gospodarske zone Bristovača/Trištenica nema posebno zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih kao ni istaknutih ambijentalnih vrijednosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

- **Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije**
(Službeni Glasnik Županije splitsko dalmatinske broj 1/03)

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određeni su uvjeti za uređenje gospodarskih zona među kojima je i gospodarska zona Bristovača/Trištenica na području općine Primorski Dolac.

Člankom 78. Odluke o donošenju Prostornog plana Županije određeno je da se površine za gospodarsku namjenu razgraničuju unutar površina naselja, površina za razvoj naselja i površina izvan naselja izdvojene namjene.

Prostornim planom uređenja Općine i Grada, površine razgraničene za gospodarske djelatnosti treba razgraničiti u dvije osnovne namjene;

- Proizvodne; industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodno-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš
- Poslovne; manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centri, slobodne zone i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Člankom 80. određeno je da se prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene određuje sukladno uvjetima razgraničenja prostora prema korištenju i u skladu sa razgraničenjem prostora prema namjeni.

Za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost u smislu određivanja namjene, potrebno je vrednovati mjere specifičnosti u smislu utjecaja na okoliš a obzirom na kategoriju osjetljivosti prostora. Za vrednovanje ovih specifičnosti određuju se osnovni kriteriji:

- vrsta energenta koji se koristi u proizvodnji
- količina i vrsta štetnih tvari koji se ispuštaju u okoliš,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost količine i vrste prometa
- vrste i kapaciteti potrebite infrastrukture i
- veličina prostora za planirani zahvat u prostoru

Također je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene: gospodarske namjene, turističke namjene i športske namjene. Pošto je Bristovača/Trištenica izdvojena zona gospodarske namjene za njenu realizaciju obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

- **Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac** (Službeni glasnik općine Primorski Dolac br. 7/06)

Za područje općine Primorski Dolac na snazi je Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac. Tim prostorno planskim dokumentom utvrđene su gospodarske zone tj. zone za razvoj industrijsko-proizvodno-uslužnih i ugostiteljskih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionirano-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Planom je također određeno da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja, koji zahtijevaju veće građevne čestice.

Člankom 29. Odredbi za provođenje Prostornog plana općine Primorski Dolac utvrđena je gospodarska zona Bristovača/Trištenica veličine cca 49,34 ha za izgradnju industrijsko-proizvodnih

kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Omogućuje se u gospodarskoj zoni i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele. U okviru zone ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Prostornim planom su riješeni infrastrukturni priključci (elektroenergetski, vodovodni i kanalizacijski).

Za navedenu gospodarsku zonu je određena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja.

Određeno je u okviru zone osigurati minimalno 30% zelenih površina.

U grafičkom dijelu Plana utvrđena je gospodarska zona Bristovača/Trištenica omeđena značajnijim prometnicama kojima se područje Primorskog Doca vezuje na širu cestovnu mrežu. Time je gospodarska zona prometno dostupna iz svih važnijih smjerova.

Člankom 30. određeno je da je u slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Člankom 45. propisano je za gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

Obzirom da je područje općine Primorski Dolac unutar II. i III. zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajačima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik. Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja ogledaju se kroz niz ograničenja i prednosti koje pruža prostor za gradnju i uređenje značajne gospodarske zone.

Ograničenja u organizaciji gospodarske zone, odnosno planiranju, i uređenju prostora obuhvaćaju slijedeće:

- područje obuhvata Urbanističkog plana gospodarske zone Bristovača/Trištenica predstavlja danas neizgrađen i komunalno neopremljen prostor te su nužna znatna ulaganja u infrastrukturu u cilju privođenja zone namjeni. Stoga je neophodna fazna realizacija gospodarske zone po manjim cjelinama koje će se postupno prometno i komunalno opremiti;

- Za funkcioniranje gospodarske zone Bristovača/Trištenica nužno je izvesti odgovarajuću prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Prednosti gradnje i uređenja prostora gospodarske zone Bristovača/Trištenica obuhvaća slijedeće:

- relativno veliko područje na kojemu je moguće organizirati površine za gradnju pogona i brojnih pratećih sadržaja, parkiralište i zelene površine što sve čini područje vrlo atraktivnim za ulaganja;
- povoljna situacija u pogledu vlasništva nad zemljištem - pretežno državno vlasništvo, što rezultira relativno jednostavnim postupcima rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu te posebno lako osiguranje zemljišta za sve zajedničke sadržaje od prometne do komunalne infrastrukture, javnih parkirališta, zelenih površina i drugog;
- planirana gospodarska zona nalazi se na području smještenom neposredno uz autocestu cestu A1, Zagreb - Split, pa je time omogućena dobra prometna povezanost sa širim područjem.
- zona je smještena u području koje gravitira zaleđu a treba naglasiti i blizinu mora i lučkog središta Jadrana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Vidljivo da će razvoj Primorskog Dolca, pored poljoprivrede i stočarstva ići u pravcu razvoja trgovine, zanatstva i manjih industrijskih pogona.

Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica gradskog značaja su slijedeći:

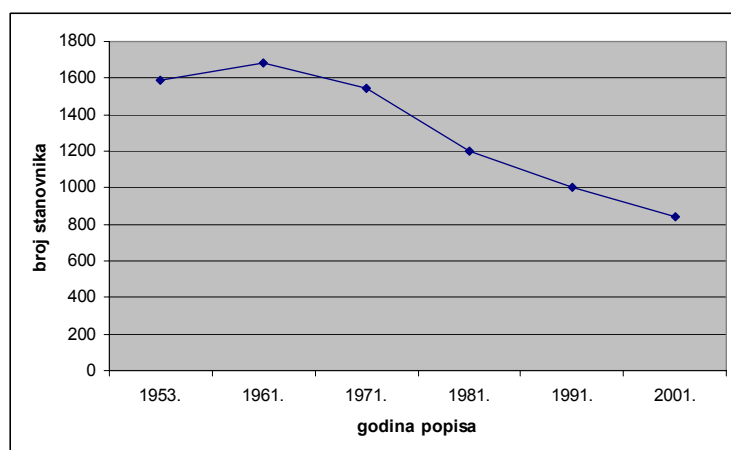
- formirati komunalno opremljenu, konkurentnu gospodarsku zonu prihvatljivu za smještaj ekonomski prihvatljivih programa;
- formirati oblikovno atraktivnu gospodarsku zonu, sa pratećom zonom središnjih uslužnih sadržaja (javni, ugostiteljski, zabavnih) u kojoj bi i zaposlenici i posjetitelji mogli podjednako sudjelovati;
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, kako otvorenog tako i garažnog tipa.

2.1.1 Demografski razvoj

Razvoj gospodarske zone utjecati će na unapređenje demografskih struktura općine Primorski Dolac u pogledu više stope aktivnosti stanovništva, zapošljavanja, osiguranja sredstava za život te stvaranja kvalitetnijeg radnog ambijenta što može privući nove stanovnika u Primorski Dolac i okolna naselja.

Kretanje broja stanovnika općine Primorski Dolac u razdoblju 1953–2001. godine

Godina popisa	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Općina Primorski Dolac	1591	1685	1546	1197	999	839



Tablica pokazuje u vremenskom nizu od 1953.-2001. najveći broj stanovnika općine Primorski Dolac 1961. godine te drastičan pad broja stanovnika u međupopisnom razdoblju 1971.-1981. godine.

Dobna i spolna struktura stanovništva

Općina	0–19		20–59		>60	
	2001.	%	2001.	%	2001.	%
Primorski Dolac	187	22	405	48	247	29

Dobna struktura stanovništva Općine Primorski Dolac je vrlo nepovoljna. Utjecaj dobne strukture stanovništva na budući demografski razvitak proizlazi iz njene uzročno-posljedične veze s komponentama prirodnog kretanja stanovništva, kao i iz povezanosti s migracionim kretanjima te ostalim strukturama stanovništva. Obzirom da je na području Općine Primorski Dolac koeficijent starosti veoma nepovoljan (42,3 u 2001. godini) čime je pređena granična vrijednost od 12, a indeksa starosti 131,6 čime je pređena granična vrijednost od 40, riječ je o izrazito starom stanovništvu na području općine, što implicira negativnu tendenciju demografskog razvoja. Koeficijent starosti pokazuje udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Indeks starosti ili indeks starenja je odnos između broja starih 60 i više godina prema broju stanovnika starih 0-20 godina. Njegova kritična vrijednost iznosi 40% ili 0,40. Smatra se kada indeks starenja prijeđe tu vrijednost da je dotično stanovništvo već zašlo u proces starenja.

Ukupno stanje i kretanje stanovništva na jednom području rezultanta je razine i tendencije razvoja komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, imigracije, emigracije). Ono je, dakle, agregatni izraz zajedničkog kretanja ovih veličina u prošlosti i sadašnjosti. To iziskuje složeni pristup praćenju i proučavanju demografskog procesa, jer demografski razvoj ne ovisi samo o procesima na njenom području, već i o funkcijama i demografskim kretanjima širih prostora. Izvori priraštaja stanovništva su u prirodnom i mehaničkom kretanju.

Prema demografskim prognozama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u 2015. godini se procjenjuje da će na području Općine Primorski Dolac živjeti 1200 stalnih stanovnika.

Realizacijom gospodarske zone cilj je postići povećanu zaposlenost radno aktivnog stanovništva, u gospodarskoj zoni očekuje se otvaranje novih 200-300 radnih mjesta.

Pored zaposlenja domicilnog stanovništva, za očekivati je da će doći i do migracijskih tokova u pravcu općine Primorski dolac, bilo da se radi o dnevnim migracijama ili trajno doseljavanje novog stanovništva. Povećani broj radnih mjesta povećati će demografsku stabilnost općine Primorski dolac.

1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura područja, načelno je određena Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije te važećim Prostornim planom uređenja općine Primorski Dolac.

Prostor je u cjelini predviđen za gospodarske sadržaje koji funkcionira na ideji jedinstvenog radnog prostora, dakle cjelovite zone sa svim potrebnim sadržajima.

Koncentracija tih sadržaja u zajednički definiranom prostoru kompleksa pruža niz prednosti u gospodarskom smislu povezivanja i organiziranja različitih grupa sadržaja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna, odnosno cestovna i komunalna infrastruktura izgrađuje se i nadovezuje na postojeće županijske i lokalne ceste i postojeći komunalni sistem.

Kolnu prometnu mrežu zone planirati kao mrežu sabirnih kolnih ulica koje su postavljene obodno oko zone i sa glavnim unutrašnjim ortogonalnim pravcima. Na sabirne ulice treba vezati ostale ulice zone kojima se pristupa do pojedinih građevnih čestica. Na pojedinim ulicama organizirati javna otvorena parkirališta.

Rješenjem prometa u mirovanju treba obuhvatiti sve sadržaje u skladu s planiranim kapacitetima. Najveći broj parkirališnih mjesta nalazi se na otvorenim javnim, a dijelom na građevnim česticama pojedinih planiran ih sadržaja.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Prostor predviđen za izgradnju gospodarske zone predstavlja veliko neizgrađeno područje u blizini općinskog središta.

Time općina Primorski Dolac i okolica organiziraju kvalitetnu gospodarsku cjelinu od značaja za šire područje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone

Glavni cilj prostornog uređenja gospodarske zone je poticanje gospodarskog razvoja regije, sanacija postojećeg čime se oživljava gospodarski razvoj čitave okolice i općine Primorski Dolac.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području gospodarske zone prostorno rješenje omogućava gradnju velikog broja gospodarskih građevina i pratećih sadržaja koji podižu kvalitetu cijele zone i šire regije. Planirani sadržaji mogu služiti potrebama stanovnika iz okolnih prostora.

Stvaranjem nove strukture ne ugrožavaju se posebne prirodne i krajobrazne vrijednosti područja već se oblikuje primjerena urbana struktura gospodarskog značaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture

Realizacija gospodarske zone provodi se u fazama, građevine pojedinih korisnika gradit će se postupno u skladu s realizacijom prometne i komunalne infrastrukture.

Prilikom privođenja namjeni pojedinih lokacija (radnih pogona) ukoliko bi one svojim djelovanjem mogle imati negativan utjecaj na okoliš, potrebno je voditi računa o zaštiti podzemnih voda krškog područja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje na području obuhvaćeno Urbanističkim planom proizlazi iz prostornih planova šireg područja, prvenstveno odredbi Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac.

Potrebe gospodarskog razvitka općine Primorski Dolac uvjetuju da se priđe organizaciji uređenog urbanog prostora koji može prihvatiti nove gospodarske sadržaje i osigurati prostor za razvitak radnih funkcija i komunalnih i drugih službi.

Veliki potrošači zemljišta (skladišta, tržni centri, proizvodni pogoni i sl.) traže tzv. "mekše" lokacije gdje je ponuda zemljišta veća i gdje, uz uvažavanje određenih lokacijskih čimbenika, mogu postići pozitivne efekte uz smanjivanje troškova po jedinici proizvodnje i prometa.

Program gradnje i uređenja prostora, nadalje temelji se na viziji gospodarskog razvitka općine Primorski Dolac. U tom smislu nova gospodarska zona Bristovača/Trištenica omogućava smještaj različitih proizvodnih, zanatskih i uslužnih pogona čime se mogu zadovoljiti postojeće potrebe i poticati razvoj privatnih poduzetnika, obrtnika i drugih u cilju omogućavanja daljnjeg razvitka zapošljavanja i stvaranja novih vrijednosti. Prateći sadržaji gospodarske zone mogu služiti i potrebama naselja u širem okruženju i posebno onih za koja nije povoljna blizina središta naselja.

Atraktivnost gospodarske zone Bristovača/Trištenica ogleda se u veličini raspoloživog prostora za gradnju proizvodnih sadržaja te cjelovitom opremanju zone za temeljne sadržaje (proizvodne pogone, skladišta, servise, zanatske pogone, prodajne salone) kao i za prateće sadržaje kojim se podiže razina opremljenosti, ali i privlačnosti zone.

Zonu treba opremiti kolnim ulicama, parkiralištima te zelenim površinama i drvoredima.

Različiti sadržaji omogućuju korištenje zone tijekom dužeg razdoblja u tijeku dana i tjedna. U tome su značajni ugostiteljsko zabavni sadržaji s mogućom gradnjom i smještajnih kapaciteta (smještajni dio, restoran, kafe bar, disco klub i sl.).

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora gospodarske zone prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1., *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2.000.

Gospodarska zona Bristovača/Trištenica obuhvata 49,34 ha planirana je kao samostalna zona u kojoj se uz gospodarske sadržaje mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (radni pogoni, servisi, skladišta, poslovni prostori, ugostiteljstvo i turizam, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

Urbanističkim planom utvrđena je slijedeća namjena površina:

- gospodarska namjena:

- **proizvodna (I):**
 - pretežito industrijska (I1)
 - pretežito zanatska (I2)
- **poslovna (K)**

- javne zelene površine (Z1)

- zaštitne zelene površine (Z)

- površine infrastrukturnih sustava (IS),

- prometne površine

- sabirne ulice
- ostale ulice
- javna parkirališta
- pješački putovi i staze

a) **Gospodarska namjena** ima najveći udio u površini zone od 66,4% ili 32,78 ha. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja: proizvodnih pogona, zanatskih pogona, skladišta, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih salona, uslužnih sadržaja, administrativno-upravnih sadržaja, manjih_ugostiteljskih sadržaja i drugo.

b) **Javna zelena površina (Z1)** zauzima dio prostora unutar gospodarske zone uz centralni pješački potez (smjer sjever-jug) te manjim dijelom uz pješački potez u istočnom dijelu (smjer istok-zapad) . Javna zelena površina zauzima 0,52 ha ili 1,1%. Elementi javnih zelenih površina su uređene šetnice, travnjaci, obvezni drvodredi i klupice za odmor.

c) **Zaštitne zelene površine (Z)** formiraju pojaseve sa proširenjima na strmi teren uzduž dionice autoceste A1 koja tangira zonu, uz županijsku cestu ŽC 6091 i lokalnu cestu LC 67020 koje prolaze kroz zonu. Uz sabirne ulice su predviđene zaštitne zelene površine u potezu s obveznim drvodredima. Uz južnu granicu zone se na strmom, povišenom terenu se formira tampon zona prema okolnom prostoru te su također planirane tampon zone između većih čestica različitih namjena u osima prometnih odnosno pješačkih koridora. Zaštitne zelene površine zauzimaju 8,5 ha ili 17,3%. Unutar površine zaštitnog zelenila planiran je smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i upojnih bunara.

d) **Prometne površine** gospodarske zone čine dionice županijske ceste ŽC 6091, lokalne ceste LC 67020, sabirne i ostale ulice, zona javnog parkirališta te pješačke površine i obuhvaćaju 7,0 ha ili 14,2%.

Sabirne ulice postavljene su prstenasto unutar zone, a u širem obuhvatu prstenasto povezuju županijsku cestu ŽC 6091 i lokalnu cestu LC 67020.

Dio zone južno od lokalne ceste LC 67020 ima zaseban pristup sa iste u račvastoj formaciji sa dva odvojka sa slijepim završecima.

Kolno-pješački pristup na parcele se ostvaruje sa sabirnih i ostalih ulica u zoni.

U centralnom dijelu zone su planirana dva javna parkirališta sa pristupima sa sabirnih ulica.

Uz sabirne ulice su predviđeni drvodredi, uglavnom jednostrano, a isto tako i uz glavne pješačke koridore čime je na glašena cjelovita (prometna) cjelovitu organizacija prostora.

Planirana namjena površina gospodarske zone Bristovača/Trištenica prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1., *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2.000.

Na području gospodarske zone nije dozvoljena gradnja stambenog prostora, čak ni u kombinaciji s poslovnim prostorima.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	11,75	23,81
2. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)	21,03	42,62
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,74	1,50
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8,51	17,25
5. INFRASTRUKTURA (IS)	0,24	0,49
5. PROMETNE POVRŠINE	7,07	14,33
UKUPNO	49,34	100

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata Urbanističkog plana prikazan je u dijelu Odredbi za provođenje na način da su određeni prostorno planski pokazatelji za različite građevine koje se mogu graditi unutar pojedinih dijelova gospodarske zone. Takav prikaz je neophodan jer nije moguće, u ovom trenutku, pretpostaviti buduće korisnike prostora, odnosno precizno odrediti veličinu i oblik građevne čestice.

U prilogu Urbanističkog plana daje se tabelarni pregled mogućih građevnih čestica po površini i obliku koji je prikazan u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje u mjerilu 1:2.000. Odredbama Urbanističkog plana je određeno da se oblik i veličina građevne čestice mogu mijenjati u skladu s potrebama i uz uvjet da se ne mijenja mreža sabirnih ulica.

U odredbama za provođenje određeni su koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice, visinu planiranih građevina i način smještaja građevina unutar prostorne cjeline i građevne čestice za sve planirane sadržaje unutar gospodarske zone.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Prometna mreža gospodarske zone veže se na županijsku cestu ŽC 6091 i na lokalnu cestu LC 67020. Planom uređenja su predviđeni zaštitni koridori uz javne ceste za eventualne buduće potrebne rekonstrukcije istih i to za autocestu A1 je zaštitni pojas 40 m, za županijsku cestu 15 m te za lokalnu cestu 10 m od punog profila prometnice.

Planirana raskrižja sabirnih cesta sa županijskom cestom ŽC 6091 i lokalnom cestom LC 67020 je potrebno projektirati i izgraditi sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine 175/03, 100/04), Pravilniku o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (Narodne novine 53/02), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine 73/98).

U zoni raskrižja sabirne ulice sa županijskom cestom ŽC 6091 je planiran kolni priključak na parcelu benzinske postaje te je na tom potezu potrebno predvidjeti prostor za rekonstrukciju dijela javne ceste za izvedbu četverokrakog raskrižja s dodatnim trakovima za lijevo i desno isplitanje/uplitanje na glavnom prometnom toku tj. ŽC 6091.

Planom je predviđeno da se parcele koje graniče sa županijskom cestom ŽC 6091 i lokalnom cestom razdijele pojasom zaštitnog zelenila i fizičkom barijerom od zaštitnog koridora javnih cesta i da iste parcele imaju kolni priključak isključivo preko sabirnih i ostalih ulica zone.

Zaštitni koridor javnih cesta je planom definiran kao zona zaštitnog zelenila (Z) te je predviđeno da se isti uredi tako da se ničim ne ugrozi stabilnost cesta niti sigurno i neometano odvijanje prometa javnim cestama.

Sabirne ulice formiraju prsten unutar same zone, a u obuhvatu van zone prstenasto povezuju županijsku cestu ŽC 6091 i lokalnu LC 67020.

Sabirne ulice čine osnovnu mrežu gospodarske zone i njihova izvedba je obvezna. Realiziraju se postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Uz sabirne prometnice predviđen je pojas zelenila s drvoredom u širini od 5,0 m i pješački pločnik širine do 2,0 m u skladu s grafičkim priložima i tipizacijom profila.

Ostale ulice vezane su na sabirne ulice i omogućavaju kretanje vozila oko prostornih cjelina i pristup planiranim građevnim česticama i javnim parkiralištima.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote nivelete. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishođenje lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio. Najveće odstupanje od zadane orijentacijske kote nivelete iznosi 0,5 m.

Širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,5 + 3,5 m za sabirne i 3,0 + 3,0 m za ostale sa pješačkim pločnicima širine 2,0 m ili kako je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.A *Promet* u mjerilu 1:2000.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 5,0 m. Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.A *Promet* u mjerilu 1:2000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ulice. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruirati kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

U daljnjoj razradi plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi ugrozila preglednost na raskrižjima i priključcima.

Sve navedene prometnice potrebno je projektirati sa elastičnom kolničkom konstrukcijom.

Parkirališta su predviđena unutar prostornih jedinica – građevnih čestica.

Parkirališta na zasebnim površinama, predviđena su za osobne automobile P dimenzija 2,5 x 5,0 m. Ukupno je predviđeno 420 parkirališnih mjesta za osobna vozila na javnim parkirališnim površinama.

Pri gradnji građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina, odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- za gospodarske građevine – proizvodne - 1 parkirališno mjesto na 70 m² bruto razvijene površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine građevine
- za poslovne građevine tipa skladišta je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (restoran, kafe bar i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 25 m²
- za hotele, motele, pansionere prema posebnim propisima ovisno o kategoriji
- za trgovine - 1 parkirališno mjesto na 30 m² prodajne površine odnosno minimalno 2 parkirališna mjesta po trgovini
- za trgovine tipa supermarketa – 1 parkirališno mjesto na 15 m² prodajne površine
- za dječje ustanove - 1 parkirališno mjesto na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za hotele, pansionere, motele - 1 parkirališno mjesto na 2-4 osobe, a u skladu sa propisima o vrsti i kategoriji građevine
- za benzinsku postaju - 1 parkirališno mjesto na 25 m² bruto razvijene površine građevine.

Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to pješački pravci unutar prostornih cjelina. Pješački pločnici mogu imati širinu do 2,0 m, a širina pješačkih pravaca je varijabilna kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena površina javnog trga.

Potrebno je omogućiti kretanje osoba sa posebnim potrebama na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a gospodarske zone Bristovača-Primorski Dolac temelji se na Prostornom planu uređenja općine. Povezivanje planirane gospodarske zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a.

Kao podloga za proračun potrebnih telekomunikacijskih priključaka ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja zone Bristovača-Primorski Dolac.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličinom zone i očekivanim sadržajima došlo se do potrebnih telekomunikacijskih potreba..

U tablici su dane površine dijelova zone na području UPU-a i broj telekomunikacijskih priključaka.

Planirano je 70 građevnih čestica raznih namjena, koje čine grupe prostorne cjeline

Pojedina prostorna cjelina omeđena prometnicama i zelenilom ima nekoliko građevnih čestica.

Planirano je prosječno 10 telekomunikacijskih priključaka po građevnoj čestici što daje ukupno za čitavu zonu:

$$71 \text{ građ. čestica} \times 10 \text{ tlk prik./građ.čest.} = 710 \text{ telekomunikacijskih priključaka.}$$

Navedeni brojevi telekomunikacijskih priključaka su orijentacioni.

Ovaj broj će se definirati konačno prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata.

U centru zone je planirana mogućnost ugradnje UPS-a u prostoru veličine do 40 m.

Zato je planirana DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, semafori, informatika i sl.).

Svi glavni pravci su planirani sa 2 x PVC Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

3.5.2. Vodoopskrba

Opskrba vodom gospodarske zone Bristovača u Primorskom Docu planira se spajanjem na projektirani magistralni vodovod Vrpolje – Vučevica promjera DN 250 mm za koji je dobivena građevinska dozvola, te se uskoro očekuje i početak izvođenja radova. Projektirani magistralni vodovod DN 250 mm na ovoj dionici odvaja se od autoceste A1 Split-Zagreb, te se gospodarsku zonu Bristovača planira priključiti na magistralni vodovod u oknu sa zasunom koji bi bio smješten u postojećoj lokalnoj prometnici.

Količina vode potrebna za opskrbu gospodarske zone, određena je na temelju prognoze broja zaposlenih, te potrebne specifične količine vode od 60 l/osoba/dan. Urbanističkim planom planira se izgrađenost parcela gospodarske namjene u iznosu od 66,53 % od ukupne planirane površine gospodarske zone Bristovača, te planirane površine od 500 m²/zaposleniku. Uz osmosatno radno vrijeme i pretpostavku da u gospodarskoj zoni neće biti djelatnosti koja u svom tehnološkom procesu ima potrebu za većom količinom vode, potrebna količina vode za gospodarsku zonu Bristovača je 0,5 l/s.

Međutim, gore navedena količina ne može se točnije pretpostaviti jer je planirana gospodarska zona vrlo velike površine i velikog broja parcela, a namjena istih nije točno određena. S tim u vezi ne može se odrediti količina potrebne vode, bez saznanja o budućim korisnicima prostora, odnosno djelatnostima koje će biti dopuštene unutar gospodarske zone.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone Bristovača potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem važećih slijedećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu:

- do 5000 stanovnika 1 požar s količinom vode 10 l/s
- za površine na kojoj se nalazi industrijska građevina do 150 ha, računa se s jednim istovremenim požarom
- za građevine zapremine do 5000 m³, te za sve kategorije tehnoloških procesa prema ugroženosti požarom, potrebno je 10 l/s

S obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 10 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 100 mm.

3.5.3. Odvodnja otpadnih voda

Područje općine Primorski Dolac pripada slivu izvorišta rijeke Pantana. Veći dio područja Općine pripada II zoni sanitarne zaštite izvorišta Pantana, a manji dio III zoni sanitarne zaštite.

Godine 1979. provedena su opsežna hidro-geološka istraživanja za područje bivše općine Split, koja je u svom zagorskom dijelu obuhvaćala i općine Primorski Dolac, Prgomet i Lećevicu. U razdoblju od 1973. do 1979. godine vršeni su istražni radovi, te dane smjernice zaštite izvorišta rijeka Jadro, Žrnovnica i Pantana.

U nastavku je dan prikaz najznačajnijih podataka o hidro-geološkim karakteristikama navedenog područja.

Područje Zagore omeđeno je visokim planinama, odnosno reljef Zagore je vertikalno dobro razvijen. Između niza vrhova visine 550-680 m, smještena su manja ili veća krška polja. Među veća krška polja spada i polje u Primorskom Docu, površine 210 ha.

Najveći dio područja općine Primorski Dolac u hidrogeološkom smislu, izgrađuju propusne stijene, odnosno, tek manji dio izgrađuju djelomično nepropusne stijene, dok veći dio izgrađuju propusne stijene. Glede petrografskog sastava stijene, ovdje su uglavnom prisutni vapnenci. Karakteristično za ovakav teren je to da i nakon intenzivnih i dugotrajnih kiša ne dolazi do formiranja dužih površinskih tokova, već sva oborinska voda koja padne na površinu, ubrzo ponire u podzemlje.

Dubina podzemne vode na području Zagore u kišnom razdoblju kreće se od oko 70-80 m pa do više stotina metara, ovisno o reljefu, dok je u sušnom razdoblju nekoliko desetaka metara veća od dubine u kišnom razdoblju.

U slivu Pantana, uslijed hidro-geoloških odnosa i tektonike promatranog područja, (što je od primarnog značenja za kretanje podzemnih voda na području Zagore), najveće brzine i koncentracija podzemnih voda su od šireg područja Primorskog Doca prema izvorištu Pantana.

Na temelju rezultata do sada izvedenih hidro-geoloških istražnih radova i izrađenih studija za slivno područje, te Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, Prostornim planom uređenja općine Primorski Dolac, određuju se zone sanitarne zaštite kaptiranih izvorišta koje uključuju ograničenja i zabrane u njihovom korištenju.

Potreban stupanj zaštite voda Pantana - od zagađenja moguće je postići ako se osigura:

- ispuštanje komunalnih i industrijskih otpadnih voda u recipijent nakon adekvatnog pročišćavanja,

- kontroliranom upotrebom pesticida i umjetnih gnojiva na poljoprivrednim površinama u slivu rijeke
- odlaganjem smeća, otpada i organskog otpada na sanitarnim deponijima u skladu sa sanitarnim propisima
- sprječavanjem ispuštanja opasnih i štetnih tvari na bilo kojoj lokaciji sliva rijeke.

Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u okršenim područjima ima poseban značaj zbog velikih prirodnih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Pantana, određene su 4 zone radi zaštite vode od zagađivanja, odnosno 4 vodozaštitna područja.

IV zona sanitarne zaštite

Ova zona je zona ograničene zaštite, a obuhvaća dio sliva vodoopskrbnog izvorišta koji se nalazi izvan I, II i III zone sanitarne zaštite, u kojem je tečenje vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda.

U IV zoni sanitarne zaštite zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- eksploatacija mineralnih sirovina.

III zona sanitarne zaštite

je zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća područje utvrđenih i pretpostavljenih dotoka podzemne vode i podzemnih retencijskih prostora iz kojih se prihranjuje vodoopskrbno izvorište. Moguće tečenje vode kroz krško podzemlje do zahvata vode, u ovoj zoni je razdoblje od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Pantana, u III zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:

U III zoni, uz zabrane naznačene za područje IV zone, zabranjeno je :

- deponiranje otpada
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Gospodarska zona Bristovača smještena je u III zoni sanitarne zaštite.

Iz navedenog je vidljivo da je područje planirane gospodarske zone Bristovača pod vrlo strogim uvjetima zaštite voda, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način: definirati aktivnosti koje se mogu provoditi na području gospodarske zone, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda, odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom,

odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje, s dispozicijom pročišćenih voda putem upojnih bunara,
do izgradnje sustava odvodnje fekalnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama,
odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici,
odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara,
odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone Bristovača potrebno je riješiti na način da se riješe dva problema:

- Sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje, retencijskog bazena, separatora ulja i masti te upojnih bunara odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone

3.5.3.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

Sakupljanje otpadnih voda riješit će se kanalizacijskim kolektorima smještenim u prometnicama gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode, isključivo gravitacijom, prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 215 m n. m. Na tom mjestu predviđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Predviđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa najvišim stupnjem pročišćavanja.

Obzirom na predviđenu faznost izgradnje ove gospodarske zone, do izgradnje i puštanja u pogon uređaja za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je:

- za objekte kod kojih se predviđa sanitarno opterećenje jednako ili veće od 10 ES izgraditi zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- za objekte koji će, prema proračunu, imati sanitarno opterećenje manje od 10 ES, izgraditi sabirnu jamu u koju će se upuštati fekalna kanalizacija.

Ukoliko se na području gospodarske zone predviđa izgradnja industrijskog postrojenja sa industrijskim otpadnim vodama, isto će morati imati u svom krugu uređaj za prečišćavanje koji će industrijske otpadne vode svoditi na nivo kućanskih otpadnih voda, te će nakon toga biti moguće upuštanje u sabirnu jamu odnosno u kolektor fekalne kanalizacije i dalje na uređaj za pročišćavanje.

Ovakav sustav predviđen je zbog faznosti izgradnje same gospodarske zone i lakše prilagodljivosti te dogradljivosti samog uređaja, kako se bude napredovalo s izgradnjom gospodarske zone.

Osim navedenog, način zbrinjavanja otpadnih voda ove radne zone treba razmotriti i u okviru viših nivoa tehničke dokumentacije, te posebnom tehničko-ekonomskom analizom obraditi mogućnost prikupljanja otpadnih voda i njihovo transportiranje do najbližeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

3.5.3.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Odvodnju oborinskih voda možemo podijeliti, s obzirom na kvalitetu voda, u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu upuštati direktno u teren preko upojnih bunara i oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene te ih je kao takve potrebno pročititi prije ispuštanja.

Odvodnja oborinskih voda s prometnica unutar gospodarske zone predviđa se izgradnjom zasebnog sustava odvodnje.

Predviđene su dvije zasebne cjeline sustava odvodnje oborinske kanalizacije.

Prvi sustav odvodnje, koji odvodi većinu oborinskih voda sa prometnica ove gospodarske zone, lociran je uz budući uređaj za pročišćavanje fekalnih voda. Oborinsku vodu sa prometnica i parkirališta propuštati preko separatora masti i ulja sa taložnicom, te disponirati u retencijski bazen za pročišćena vode (prirodni ili umjetni) prije upuštanja u upojni bunar.

Detaljnijom projektnom dokumentacijom pokazat će se očekivane količine oborinskih voda koje je potrebno pročititi prije upuštanja, te će se tada sustav odvodnje detaljno odrediti.

Druga cjelina sustava oborinske kanalizacije koncipirana je za prilaznu prometnicu na JZ dijelu gospodarske zone. Radi topografije terena predviđena je izgradnja prilazne prometnice koja ne gravitira prvom sustavu odvodnje. Oborinsku kanalizaciju sa predmetne dionice tretirati zasebno, te u sklopu zelenih površina izgraditi separator masti i ulja sa taložnicom, prije upuštanja u upojni bunar.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz separator ulja i masti te taložnicu prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara.

Odvodnja ovih voda, kao i voda s krovova nije riješena nekim zasebnim sustavom već ih je potrebno riješiti unutar svake parcele, pa se ne smatraju infrastrukturnom građevinom.

Za benzinsku stanicu predviđa se «zatvoreni sustav» odvodnje prema Pravilniku o zapaljivim tekućinama, te Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom.

Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

3.5.4. Elektroopskrba

Urbanistički plan uređenja predviđa značajnu izgradnju gospodarskih objekata poslovne i proizvodne namjene, što nameće potrebu za širom analizom postojećeg elektroenergetskog sustava.

Predloženo rješenje elektroenergetskih objekata omogućiti će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da pri tome ne ugrozi postojeći konzum.

Primjenom elektroenergetskih normativa na urbanističke kapacitete izvršena je procjena vršnog opterećenja pojedinih vrsta sadržaja i zone u cijelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Zbroj vršnih opterećenja svih potrošača UPU-a iznosi:

$$P_v = 8.190,0 \text{ (kW)}$$

Ukupno vršno opterećenje planirane izgradnje, uvažavajući faktor istovremenosti između pojedinih kategorija potrošača određuje se iz formule:

$$P_v = P_{POS} + P_{PRO} \times f_i$$

$$P_v = 2929,5 + 5260,5 \times 0,8$$

$$P_v = 7137,9 \text{ (kW)}$$

Gdje je:

P_{POS} - vršno opterećenje poslovne namjene (kW)

P_{PRO} - vršno opterećenje proizvodne namjene (kW)

Dobiveni iznos ukupnog vršnog opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača gospodarske zone određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VV}}{Pi \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{7.137,9}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 9,39 \text{ kVA} \approx 10 \text{ TS}$$

Za napajanje električnom energijom gospodarske zone potrebno je izgraditi 10 trafostanica 10-20/0,4 kV tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA te je za napajanje sustava za pročišćavanje otpadnih voda potrebna 1 trafostanica istog tipa.

Također je potrebno realizirati Prostornim planom općine predviđenu izgradnju trafostanice EVP-TS 110/x kV „Primorski Dolac“ instalirane snage 2x20 MVA, kao buduće temeljne pojne točke cijele Općine pa tako i predmetne gospodarske zone.

Kabelska mreža 10(20) kV će se položiti unutar zone obuhvata plana pri čemu će se povezati sve planirane trafostanice. Kabelski priključak same gospodarske zone na trafostanicu EVP-TS 110/x kV „Primorski Dolac“ realizirati će se izgradnjom dva kabela 20(10) kV od navedene trafostanice do gospodarske zone „Bristovača“.

Planirane trafostanice će biti tipa "gradska", opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije "Split.

Lokacije trafostanica su na izdvojenim parcelama dimenzija 7x6 m² dužom stranom okrenuta prema pristupnom putu

Za priključenje trafostanica koristiti će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm².

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom pojedinih gospodarskih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, kabelima 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema KPMO-ima manjih objekata .

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm² , a za rasplet iz ormara do kandelabara koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm².

Tip i vrsta kandelabara i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Gospodarske građevine

Gospodarske građevine za proizvodne sadržaje (I1 i I2) mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000. To su prostorne cjeline 8 - 13 pretežito proizvodne zanatske namjene (I2) u centralnom dijelu zone te prostorne cjeline 5, 6 i 7 pretežito proizvodne industrijske namjene (I1) koje imaju rubnu istočnu i sjevernu dipoziciju u zoni.

Prostorne cjeline poslovne namjene 1 - 4 su imaju zapadni i južni rubni smještaj unutar zone i dispozicijom prate koridore županijske i lokalne ceste koje presjecaju zonu.

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina mogu se graditi prvenstveno proizvodne industrijske, zanatske građevine i poslovne građevine - uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine, odnosno gradnja uslužnih, trgovačkih, skladišnih i sličnih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za proizvodne sadržaje.

Poslovne i slične građevine mogu se graditi na najviše 40% površine prostornih cjelina namijenjenih za gradnju gospodarskih građevina za proizvodne sadržaje (I1 i I2).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna visina građevina iznosi 15,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Svi objekti mogu imati katnost $P_0+P+1+k$.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, rezervoari i sl.).

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od prefabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 7,0 m od vanjskog ruba ulice, pješačkog koridora ili zelene površine (vidi grafički prilog 4.).

U okviru građevne čestice za gradnju gospodarske – proizvodne građevine potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 70 m² razvijene bruto površine građevine te za gospodarsku – zanatsku namjenu 1 parkirališno mjesto na 50 m² .

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne visine do 2,0 m. Izuzetno, moguća je i veća visina ograde u slučaju kada to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice i to najmanje 30% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 2,0 m.

Na ispuštima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav otprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti na rubnim sjevernim i istočnim dijelovima gospodarske zone.

Gospodarske građevine za poslovne sadržaje (K1 i K2) mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborat Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. *Načini i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2.000. To su prostorne cjeline 1-7 smještene u rubnim zapadnim i južnim rubnim dijelovima zone uz koridore županijske i lokalne ceste koje presijecaju zonu.

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina, tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi prvenstveno poslovne građevine uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine te izuzetno proizvodne industrijske i zanatske građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine za poslovne sadržaje, odnosno gradnja proizvodnih i zanatskih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za proizvodne sadržaje.

Poslovne građevine mogu se graditi kao prodajni sadržaji (prodavaonice, robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbeni saloni, administrativno-upravni sadržaji (uređi i slični kancelarijski prostori koji služe za potrebe korisnika prostora), skladišta i sl. U osnovnim građevinama mogu se predvidjeti prostori za prateće sadržaje kao što su manji ugostiteljski sadržaji (pretežno za osiguranje ugostiteljskih usluga za zaposlene unutar pojedinih građevnih čestica).

Proizvodne i zanatske i slične građevine mogu se graditi na najviše 30% površine prostornih cjelina namijenjenih za gradnju gospodarskih građevina za poslovne sadržaje (K1 i K2).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna visina građevina iznosi $P0+P+1+K$, odnosno najviše 15,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Kota poda prizemlja mora omogućiti gradnju rampe za utovar/istovar roba, odnosno 1,2 m od kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko je planiranoj građevini potrebna rampa. Ukoliko se planira građevina bez rampe za utovar/istovar kota poda prizemlja može biti do visine od 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu.

Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od prefabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 7,0 m od vanjskog ruba ulice.

U okviru građevne čestice za gradnju poslovne građevine tipa skladišta je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine, za gradnju poslovne građevine trgovačke namjene je potrebno 1 parkirališno mjesto na 30 m² te za ugostiteljsku namjenu 1 parkirališno mjesto na 25 m² razvijene bruto površine građevine.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne, visine do 2,0 m.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice (minimalno 20% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom). Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 2,0 m.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih pročišćivača radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav otprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti na rubnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od mirnijih dijelova sa poslovnim sadržajima.

Stambene građevine

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Područje gospodarske zone Bristovača/Trištenica nema posebnih ambijentalnih vrijednosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Sve radove (pripreme radove, radove uređenja, izgradnje, gradnje infrastrukture itd.) potrebno je prethodno najaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu i izvoditi ih uz arheološki nadzor s obzirom da se unutar obuhvata Urbanističkog plana nalazi nekoliko vrtača za koje se sumnja da su mogle biti naseljene još u prapovijesno vrijeme.

3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od prometa, obzirom da područje okružuju i isprepleću brojne prometnice koje opskrbljuju zonu. Nepovoljni utjecaj prometa ugrožava kvalitetu zraka i uzrokuje buku. U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjavanje dijelova zone oko kojih se koncentriraju promet u mirovanju, kao i formiranje drvoreda uz glavnu sabirnicu.

U cilju zaštite zraka Urbanističkim planom se planiraju mjere zaštite od nepovoljnih emisija nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja. Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina tako da se smanje troškovi i nepovoljni utjecaji na okoliš.

Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđaju se na rubnim dijelovima proizvodne zone, kako bi bile što dalje od mirnijih dijelova poslovne zone.

Za građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na podzemno krško područje (podzemne vode) potrebno je prethodno hidrogeološko mikrozoniranje terena.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od elektroprivrednih objekata

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.