

# 1. POLAZIŠTA

## Opće napomene

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu donesen je na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac održanoj 21. prosinca 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“, broj 17/06.

Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu mijenja se tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te svi kartografski prikazi.

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu.

## Razlozi za izmjene i dopune

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 17/06) nakon dvije godine, a u skladu su s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“, broj 14/08 pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna čini nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te provjera planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture sukladno izrađenim projektima.

## Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune odnose se na slijedeće:

- postojeća županijska cesta – uskladiti sa idejnim projektom rekonstrukcije;
- usklađenje prometne mreže s izrađenim idejnim projektima;
- izmještanje planiranog magistralnog cjevovoda sukladno idejnom rješenju;
- sukladno prije navedenom korekcija prostornih jedinica kao i građevnih čestica unutar navedenih cjelina, odnosno usklađenje rješenja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture s prometnim rješenjem, te ukidanje javnih zelenih površina uz planirani cjevovod;
- korekcija građevnih čestica sukladno zahtjevima Općine;
- ukidanje javnih parkirališta;
- usklađivanje tekstualnog dijela Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09);
- korekcija tekstualnog dijela Plana sa uočenim nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog dijela Obrazloženja i „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:2000 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja s zahtjevima Općine Primorski Dolac. Ispravnima Odredbi za provođenje u skladu s novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07) omogućit će se nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakša provedba planskih rješenja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmijenjeni su prostorno planski pokazatelji za pojedine prostorne jedinice, odnosno isti su razrađeni za ukupni obuhvat Urbanističkog plana i za sve namjene kao i prostorno planske jedinice kako je prikazano u tablici 1. i tablici 2.:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K)	12,64	25,62
2. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I)	22,83	46,27
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8,99	18,22
4. INFRASTRUKTURA (IS)	0,24	0,49
5. PROMETNE POVRŠINE	4,64	9,40
<b>UKUPNO</b>	<b>49,34</b>	<b>100,00</b>

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po planiranim namjenama

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m <sup>2</sup>
1	14	8979	3591,6
	15	14184	5673,6
5	16	9430	3772
	17	9447	3778,8
	18	8280	3312
	19	3534	1413,6
	20	8111	3244,4
	21	15982	6392,8

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu

	22	12472	4988,8
11	23	4050	1620
	24	2648	1059,2
	25	2647	1058,8
	26	4050	1620
	27	2647	1058,8
	28	2846	1138,4
	29	4050	1620
10	30	2867	1146,8
	31	2917	1166,8
	32	2917	1166,8
	33	2867	1146,8
	34	2867	1146,8
	35	2917	1166,8
	36	2917	1166,8
9	37	2867	1146,8
	38	2886	1154,4
	39	2936	1174,4
	40	2936	1174,4
	41	2886	1154,4
	42	2886	1154,4
	43	2936	1174,4
8	44	2915	1166
	45	2865	1146
	46	2864	1145,6
	47	2914	1165,6
	48	2914	1165,6
	49	2864	1145,6
	50	4255	1702
7	51	2346	938,4
	52	4913	1965,2
	53	4616	1846,4
	54	1640	656
	55	2385	954
	56	1670	668
	57	1259	503,6
6	58	2380	952
	59	3669	1467,6
	60	3669	1467,6
	61	1640	656
	62	2841	1136,4
	63	2576	1030,4
	64	2863	1145,2
6	65	2864	1145,6
	66	2860	1144
	67	2864	1145,6
	68	2832	1132,8
	69	2576	1030,4
<b>UKUPNO</b>		<b>228013</b>	<b>91205,2</b>

<b>GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA</b>			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice  m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4  m <sup>2</sup>
1	1	13836	5534,4
2	2	5489	2195,6
	3	8743	3497,2
	4	11544	4617,6
	5	12864	5145,6
	6	8361	3344,4
	7	10164	4065,6
	8	7950	3180
3	9	13242	5296,8
4	10	10023	4009,2
	11	6854	2741,6
	12	4715	1886
	13	4797	1918,8
<b>UKUPNO</b>		<b>118582</b>	<b>47432,8</b>

<b>GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - BENZINSKA POSTAJA</b>			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice  m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4  m <sup>2</sup>
12	70	7673	3069,2
<b>UKUPNO</b>		<b>7673</b>	<b>3069,2</b>