

Br. elaborata 621/13-1

## IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE BORIKA-PRIMORSKI DOLAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
održanoj od 20.01.2015. do 28.01.2015.

NOSITELJ IZRADE **OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
Načelnik: Božo Vidić

IZRAĐIVAČ

**URBOS d.o.o. SPLIT**

Odgovorni voditelj  
Gordana Radman dipl. ing. arh



Split, veljača 2015.

## **SADRŽAJ**

1. ODLUKA O IZRADI
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
5. PRIMJEDBE I MIŠLJENJA PODNESENI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE,  
PRESLIK KNIGE PRIMJEDBI I PISANIH PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU  
IZRADE

## **ODLUKA O IZRADI**



SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC

GODINA XVII

PRIMORSKI DOLAC, 22. prosinca 2014.g.

BROJ 29/14

S A D R Ž A J

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Rebalans Proračuna za 2014. g. ....
2. Izmjena Odluke o izvršavanju Proračuna za 2014. g. ....
3. Izmjena Plana razvojnih Programa (investicija i kapitalnih pomoći za razdoblje 2014-2016) ...
4. Izmjena Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Rebalanskom Proračuna .....
5. Izmjena Programa korištenja sredstava proračuna Općine Primorski Dolac za potrebe socijalne skrbi u 2014. godini .....
6. Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Primorski Dolac u skladu s Rebalanskom Proračuna .....
7. Izmjena Programa javnih potreba u športu i kulturi u Općini Primorski Dolac za 2014. g. ....
8. Izmjena Odluke o planu korištenja sredstava komunalne naknade za održavanje komunalne infrastrukture za 2014. g. ....
9. Proračun Općine Primorski Dolac za 2015.g. sa projekcijom .....
- 10.Odluka o izvršavanju Proračuna za 2015.g. ....
- 11.Plan razvojnih Programa (investicija i kapitalnih pomoći za razdoblje 2015-2017 g. ....
- 12.Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Primorski Dolac za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.g. ....
- 13.Program korištenja sredstava proračuna Općine Primorski Dolac za potrebe socijalne skrbi za 2015.g. ....
- 14.Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Primorski Dolac za 2015.g. ....
- 15.Odluka o planu korištenja sredstava komunalne naknade za 2015.g. ....
- 16.Program javnih potreba u športu i kulturi za 2015. g. ....
- 17.Program rada Općinskog vijeća za 2015. g. ....
- 18.Godišnji Program rada Općinskog načelnika za 2015.g. ....
- 19.Odluka o poticanju osnivanja Dobrovoljnog vatrogasnog društva .....
- 20.Analiza stanja zaštite i spašavanja na području Općine Primorski Dolac .....
- 21.Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Primorski Dolac .....
- 22.Odluka o raspodjeli sredstava za potrebe rada političkih stranaka u Općini Primorski Dolac.
- 23.Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2015. g. ....
- 24.Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Borika – Primorski Dolac .....
- 25.Odluka o kapitalnom projektu „Izgradnja Dječjeg vrtića“ .....
- 26.Odluka o izradi Strategije ukupnog razvoja Općine Primorski Dolac do 2020. godine .....
- 27.Godišnji plan davanja koncesije za 2015. g. ....
- 28.Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu .....
- 29.Odluka o davanju suglasnosti na kratkoročno zaduženje za pokriće obveza iz prethodnih godina .....
- 30.Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića .....
- 31.Odluka o uvjetima obavljanja pokretne prodaje na području Općine Primorski Dolac .....
- 32.Odluka o projektu „Uređenje Javnog parka sa zelenim površinama, izgradnja dječjeg igrališta i boćališta“ .....



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/13-01/05**

**UR.BROJ: 2134/02-02/01-14-51**

**Primorski Dolac 22. prosinca 2014. godine**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 28. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“, broj 06/13 i 14/13), Općinsko vijeće na svojoj 12. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2014. godine donosi

**O D L U K U**

**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC**

**I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC („Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“ broj: 05/09 i 21/14.), u nastavku: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrta Izmjena i dopuna.

**II. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 2.**

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u dalnjem tekstu "Zakon"),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10)
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC donesen je 2009., a njegove prve Izmjene i dopune donesene su u listopadu 2014. godine i obuhvaćaju područje mješovite zone Borika.
- (2) Ovim izmjenama i dopunama se pristupa radi usklađenja planskih rješenja sa mišljenjem Hrvatskih voda – Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana – o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama (Klasa:350-02/14-01/0000025; Ur.broj:314-24-1-14-6; od 13.11.2014.).

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 4.**

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje obuhvata osnovnog plana.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 5.**

- (1) Urbanističkim planom uređenja mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC u članku 20. u stavku 14. koji uređuje pitanje odvodnje fekalnih voda do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje određeno je da je za zgrade do 10 ES moguće primijeniti prijelazno rješenje putem sabirnih jama, dok je za zgrade kapaciteta iznad 10 ES obvezna je izgradnja privremenih uređaja za pročišćavanje.

U postupku izrade i donošenja prvih izmjena i dopuna, rok za dostavu mišljenja na Načrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkim planom uređenja mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC ( temeljem članka 94. Zakona o prostorno uređenju i gradnji "Narodne novine", br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) istekao je 22. rujna 2014. Obzirom da se Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana nisu očitovali u roku, temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) smatra se da je mišljenje dano, stoga je predstavničko tijelo Općine Primorski Dolac 09. listopada donijelo Odluku o donošenju izmjena i dopuna UPU-a mješovite zone Borika – Primorski Dolac, koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“ br: 21/14.19.

- (2) Javno pravno tijelo Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana svoje mišljenje je dostavilo naknadno, odnosno 13.11.2014. (Klasa:350-02/14-01/0000025; Ur.broj:314-24-1-14-6;).

Zahtjev Hrvatskih voda u rečenom mišljenju po pitanju odvodnje fekalnih voda do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje pretpostavlja liberalnije postupanje, koje je izraženo na način: „ Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda“.

Obzirom na gornju činjenicu, da se zahtjevom Hrvatskih voda omogućavaju liberalniji postupci rješavanja odvodnje do izgradnje javne kanalizacije opravdano je da se ovim, drugim izmjenama i dopuna UPU-a

mješovite zone BORIKA - PRIMORSKI DOLAC izvrši usklađenje sa zahtjevom Hrvatskih voda iz rečenog mišljenja.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

### Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se rješenja odvodnje fekalnih voda do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje, na načina da se u članku 20. stavak 14. koji glasi:

„Do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje dozvoljava se slijedeće:

- za zgrade do 10 ES moguće primijeniti prijelazno rješenje putem sabirnih jama;
- za zgrade kapaciteta iznad 10 ES obvezna je izgradnja privremenih uređaja za pročišćavanje (na jedan uređaj za pročišćavanje može se priključiti više zgrada odnosno prostornih cjelina).“

zamjeni novim stavkom 14. koji glasi:

„Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

(2) Ovim izmjenama uskladiti će se tekstualni dio sa drugim primjedbama Hrvatskih voda iz mišljenja iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

## VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacreta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Sukladno uputi Ministarstva **graditeljstva** i prostornog uređenja u vezi "Izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

(3) Obzirom da se ovim izmjenama uskladjuju planska rješenja prema mišljenju Hrvatskih voda – Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana (Vukovarska 35., 21000 Split) nema potrebe za traženje zahtjev od drugi javnopravnih tijela.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 10.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 8 dana
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 11.**

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz proračuna općine Primorski Dolac.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.



**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-02/13-01/05**

**UR.BROJ: 2134/02-01/01-14-52**

**Primorski Dolac, 29. prosinca 2014. godine**

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Općina Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13, 14/13), Općinski načelnik Općine Primorski Dolac na 35. kolegiju održanom dana 29. prosinca 2014. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
mješovite zone Borika-Primorski Dolac za javnu raspravu**

**Članak 1.**

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Borika-Primorski Dolac kojeg je izradila tvrtka „URBOS“ d.o.o. iz Splita za javnu raspravu, a koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje).
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 8 dana, koja počinje 8 dana nakon objave u dnevnom tisku.
3. Javni uvid traje 8 dana, počevši od 8 dana nakon objave u dnevnom tisku.
4. Tijekom javnog uvida tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Borika- Primorski Dolac biti će izložen u zgradi Općine Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac , svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.
5. Javno izlaganje održati će se 20. 01. 2015.godine u 10:00 sati u Općini Primorski Dolac.
6. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u knjigu primjedbi.

Svoje prijedloge i primjedbe zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu uputiti nositelju izrade putem pošte ili na protokol Općine Primorski Dolac, uz preris katastarskog plana za predmetnu česticu zemlje, ali najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida na adresu: Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku i nisu čitko napisane neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Čl. 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac



## **OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

objavljeno dana

09.01.2015.g.

24 sata \*



PETAK, 9. 1. 2015. | SHON | 24SATA | 56

Zbog tehničke pogreške, Šrednja škola  
Jastrebarsko, Većeslava Holjevca 11,  
10450 Jastrebarsko, objavljuje

**DODATAK NATJEČAJU**

za Izbor i imenovanje  
ravnatelja/ice Škole  
objavljenom u tiskovini 24sata,  
dana 7.1.2015.,

Uz pisanu prijavu na natječaj kandidati  
su obvezni priložiti u izvorniku ili  
ovjerenoj preslici

- dokaz o stečenim pedagoškim  
kompetencijama

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom  
uredenju („Narodne novine“ br. 153/13),  
Zaključka načelnika Općine Primorski  
Dolac, KLASA: 350-02/13-01/05, URBROJ:  
2134/02-01/01-14-52 od 29. prosinca  
2014. godine i članka 39. Statuta Općine  
Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 06/13,  
14/13), Jedinstveni upravni odjel Općine  
Primorski Dolac objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDOLGU IZMUENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
MJEŠOVITE ZONE BORIKA  
-PRIMORSKI DOLAC**

**Članak 1.**

1. Javna rasprava o prijedlogu izmjena  
i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
mješovite zone Borika -Primorski Dolac  
trajati će od 20.01.2015. do 28.01.2015.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave  
prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone  
Borika- Primorski Dolac, koji se sastoji od  
tekstualnog dijela (odredbi za provođenje) biti će izložen u prostorijama  
**Općine Primorski Dolac**, Primorski  
Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, radnim  
danom od 08:00 do 13:00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave  
održati će se javno izlaganje dana  
20.01.2015. (utorak) s početkom u  
10:00 sati u Općini Primorski Dolac.
4. U tijeku Javne rasprave, a najkasnije  
do 28.01.2015. fizičke i pravne osobe  
mogu podnijeti pismene primjedbe  
i to u knjigu primjedbi koja će se  
nalaziti na javnom uvidu u prostoriju  
Općine Primorski Dolac ili pismeni  
podneskom Jedinstvenom upravnom  
odjelu Općine Primorski Dolac.  
Uz primjedbu se obvezno dostavlja  
preriš katastarskog plana za predmetnu  
česticu na koju se primjedba odnosi.

**PROČELNICA**  
Diana Knez, dipl.jur.

C  
T1  
OS

395997500

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC  
KLASA: 350-02/13-01/05  
URBROJ: 2134/02-03/01-15-56  
Primorski Dolac, 28. siječnja 2015. godine

ZAPISNIK

sa javne rasprave održane u prostorijama Općine Primorski Dolac, dana 20.01.2015. godine s početkom u 10:00 h

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a mješovite zone BORIKA  
Javna rasprava

NAZOČNI:

Nositelj izrade plana: OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

1. Božo Vidić, Načelnik Općine

Stručni izrađivač plana: URBOS d.o.o. Split , biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

1. Mislav Madiraca – Urbos d.o.o.
2. Jelena Borota , mag.arh – Urbos d.o.o.

Ostali: /

Načelnik gosp.Božo Vidić u ime nositelja izrade Izmjena i dopuna UPUa mješovite zone Borika pozdravlja nazočne i konstatira da se nitko nije odazvao na poziv na sudjelovanje . Predlaže da predstavnik izrađivača plana uvodno iznese stručna obrazloženja prijedloga izmjena i dopuna UPUa zone Borika .

Predstavnica izrađivača, gđa Jelena Borota, mag.arh. pozdravlja nazočne, uvodno iznosi stručno obrazloženje vezano za izmjene:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mješovite zona Borika

Pojašnjava da se izmjenama i dopunama UPU-a zone Borika pristupa radi usklađenja planskih rješenja sa mišljenjem Hrvatskih voda – Vodnogospodarskog odjela za sливове južnog Jadrana o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama (Klasa: 350-02/14-01/0000025; Ur.broj:314-24-1-14-6 od 13.11.2014.) Kako je javnopravno tijelo Hrvatske vode- svoje mišljenje dostavilo naknadno, odnosno 13.11.2014.g. i zbog razloga što zahtjev Hrvatskih voda u rečenom mišljenju po pitanju odvodnje fekalnih voda do izgradnje vlastitog sustava za pročišćavanje pretpostavlja liberalnije postupanje, koje je izraženo na način: „Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda“.

S obzirom na navedeno, liberalniji postupci rješavanja odvodnje do izgradnje javne kanalizacije opravdano je da se ovim, drugim izmjenama i dopunama UPU-a mješovite zone Borika- Primorski Dolac izvrši usklađenje sa zahtjevom Hrvatskih voda iz rečenog mišljenja.

**Predstavnik izrađivača gdin. Mislav Madiraca** poziva nazočne da se uključe kroz pitanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na iznijeti Plan Izmjena i dopuna UPUs mješovite zone Borika.

**Nositelj izrade plana, gdin Božo Vidić** iznosi da mišljenje Hrvatskih voda omogućava liberalniji postupak rješavanja odvodnje do izgradnje javne kanalizacije, te se ovim izmjenama i dopunama UPU-a mješovite zone Borika omogućava do realizacije sustava javne odvodnje realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kako pitanja niti primjedbi više nije bilo, Načelnik zaključuje raspravu uz zahvalu predstavnicima Izrađivača na dolasku i sudjelovanju.

Javna rasprava zavšena u 11:30

Zapisničar:

Marina Dujmović  
administrativni referent



**Napomena:** Upisnik o nazočnosti pozvanih temeljem čl.79.Zakona o prostornom uređenju na prethodnu raspravu , sastavni je dio ovog Zapisnika

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mješovite zona Borika

**PRIMJEDBE I MIŠLJENJA PODNESENI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE  
PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU  
IZRADE**

**Nije bilo primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna UPU-a.**