

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

SPLIT, prosinac 2015.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

Načelnik:

BOŽO VIDIĆ

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Općina Primorski Dolac

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Zoran Danilov, dipl. ing. arh.

Nora Nikšić, dipl. ing. arh.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA	2
2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE	3
3. SAŽETI PRIKAZ OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA	4

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Pravni temelj za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- članak 85. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 153/13)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN RH, br. 135/10)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 44/15).

Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Primorski Dolac i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Primorski Dolac. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13). i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Primorski Dolac.
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi Prostornog plana
- preispitivanje odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.

Sukladno navedenom Izmjenama i dopunama PPUO Primorski Dolac potrebno je uskladiti i izmijeniti planske odrednice i prostorno planska rješenja što proizlazi iz novog Zakona. Definirati i preispitati će se građevinska područja, posebno na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

U pogledu usklađenosti PPUO Primorski Dolac s PP SDŽ potrebno je definirati područja za gradnju vjetroelektrana, istražnih prostora mineralnih sirovina i svih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju.

U samom postupku provest će se usklađivanje plana s primjedbama i očitovanjima javnopravnih tijela.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Primorski Dolac Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana. Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

2. POSEBNI CILJEVE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Osnovni ciljevi PPUO Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene delatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva

Posebni ciljevi prostornog uređenja općine Primorski Dolac su:

- demografska obnova stanovništva
- očuvanje prostornog identiteta
- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela
- poticanje policentričnog razvitka, uz poticanje razvitka središnjih naselja kroz investicijsku politiku i decentralizacijom gospodarskih struktura, a temeljiti ga, pored prethodno osiguranih prostornih uvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje.

3. SAŽETI PRIKAZ OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA

Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Primorski Dolac prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od jednog naselja - Primorski Dolac:

Područje općine Primorski Dolac graniči s općinama: Seget Donji, Prgomet te Šibensko-kninskom županijom.

Površina općine je 32,63 km², a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Površina, odnosno granice općine Primorski dolac su promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) . Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave. Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km², pa je sadašnja površina od 32,63 km² veća za 1, 35 km² (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

Demografske prilike na području općine Primorski Dolac moguće je pratiti samo od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Primorski Dolac, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva od 1857. do 2011. godine, za naselje/općinu Primorski dolac

Rb.	Naselje /općina	Popisna godina					
		1857	1900.	1948.	1991.	2001.	2011.
1.	Primorski Dolac	805	1043	1516	999	839	770

Tablica 1. Stanovništvo općine Primorski Dolac (DZS)

Gospodarsko stanje na području općine Primorski Dolac nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2006. godine kad je donesen PPUO Primorski Dolac). Postoje određeni gospodarski pomaci na području općine u prvom redu aktiviranjem gospodarske zone. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog karaktera i graditeljstva.

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Primorski Dolac djeluje matična osnovne škole i ustanova namijenjene predškolskom odgoju djece. Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Primorski Dolac djeluje zdravstvena stanica koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine.

Od vjerskih ustanova na području općine Primorski Dolac, u sastavu Katoličke crkve djeluje župa Sv. Antuna Padovanskog sa sjedištem u Primorskom Docu. Župi pripada i naselje Trolokve s područja općine Prgomet i Mravnica s područja Grada Šibenika.

Športsko-rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega, (športska društva i športske udruge) a aktivan je NK Zagora. Športske aktivnosti se svode na rekreacijski nogomet i košarka. Glavno područje športsko-rekreacijskih aktivnosti je novosagrađena športska dvorana za male športove u Primorskom Docu.

Kulturne djelatnosti svode se na organizaciju prigodnih godišnjih događanja Na području općine Primorski dolac djeluje KUD Primorski Dolac, posebnih manifestacija nema.

Prometni sustav općine Primorski Dolac čini:

- Mreža državnih (autocesta A1), županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredn-poljski i protupožarni putovi.

- Željeznički prometni sustav čini željeznička pruga Zagreb – Split sa pripadajućim objektima, a u samom mjestu je i željeznička postaja. Planovima više razine (Strategiji prostornog uređenja i Prostornim planom SDŽ , planirana je Jadranska željeznica pruga (dionica, Zadar-Šibenik-Split).

Poštanski promet na području općine Primorski Dolac organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješteni u Primorski Dolac, pošt. broj 21 227.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (Telekomunikacijske) je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Primorski Dolac (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.).

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Primorski Dolac je dio elektroenergetskog sustava područja Split, a čini ga: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunel Dubrave 2). vezana na TS 35/10 Dalekovod 400 kV Mostar-Konjsko i D 202 TS Mostar – Zakučac te dalekovod 220 Mostar -Zakučac. Postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V.

Vodoopskrbni sustav općine Primorski Dolac je dio ukupnog vodovodnog sustava: Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica i Split; Split - Solin- Kaštela –Trogir.

Konceptualno tehničko rješenje opskrbe objekata uz autocestu Split - Zagreb, ali i šireg prostora uz trasu autoceste temelji se na povezivanju vodoopskrbnih sustava Jaruga i Čikola u Šibensko-kninskoj i Ruda u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Za razliku od sustava Čikola i Ruda koji su limitirani u mogućnosti zadovoljenja potreba za vodom u budućem razvoju, vodozahvat Jaruga (u budućnosti vodozahvat Krka), raspolaže pričuvnom količinom vode kojom se može nadopuniti količina vode koja nedostaje.

Sva naselja u općini Primorski Dolac su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Primorski Dolac kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Primorski Dolac odvija se preko komunalnog poduzeća EKO-Tim doo Solin. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Splita

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lećeveca.

Prirodna baština

Unutar obuhvata PPUO općine Primorski Dolac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Prostoru općine Primorski Dolac bogat je kulturno-povijesnim nasljedom, nastalim u različitim vremenskim razdobljima i pod različitim kulturnim utjecajima.

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećih prostornih planova općine na temelju Izvješća o stanju u prostoru

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Primorski Dolac su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, usvojena 27. lipnja 1997. godine i Izmjene i dopune strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“, br. 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana“

Prema pravilniku određena planska rješenja preuzimaju se iz plana šireg područja. Tako se iz Prostornog plana SDŽ u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac preuzimaju:

- zaštićena kulturna dobra
- građevine od važnosti za državu.
- građevine od važnosti za županiju.

Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove**Korištenje i namjena prostora**

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu) a za područja općine Primorski Dolac prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna) - I2,
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obrađivo tlo) - P2,
 - poljoprivredno tlo (ostalo obrađivo tlo) – P3,
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna) – Š2,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom sastoji se od građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga: uređeni dio građevinskog područja i neuređeni dio građevinskog područja.

U obuhvat PPUO Primorski Dolac plana ušla su s područja grada Šibenika i građevinska područja naselja priključena naselju Primorski Dolac površine 12, 97 ha (od toga 6,01 ha izgrađenog i 6,96 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja), čime je površina građevinskog područja povećana za 12, 97 ha koji ulazi u novu bilancu površina.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

- gospodarska namjena (proizvodna/poslovna I2).

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha/ha/stan
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	Građevinska područja ukupno	GP	259,85	8,88	2,96 0,33
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		202,61	6,20	3,80 0,26
	Izgrađeni dio GP		95,86	-	78,03
	Neizgrađeni uređeni dio GP		104,90	-	-
	Neizgrađeni neuređeni dio GP		1,86	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)		54,39	1,67	14,15
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	49,89	-	-
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,50	-	-
1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,02	16,42	-
1.4	Šumske površine (ukupno)	Š	22,44	0,69	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2229,24	68,31	-
1.6.	Ostale površine - groblja (ukupno)		2,84	0,07	-
Općina ukupno			3263	100	-
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode		-	-	-
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija - potrošnja		-	-	-
3.3.	Voda - potrošnja		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-

**Tablica 3. Površine građevinskog područja ID PPUO Primorski Dolac
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)**

Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja.

Prostornim planom određeno je da se izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,

- gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Primorski Dolac određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerila 1:100 000):

- 2.1. Cestovni promet
- 2.2. Eenergetski sustavi
- 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi
- 2.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

Mjere zaštita kulturnih dobara

Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine i na temelju odredbi ovog Plana.

Kulturna dobra na području općine Primorski Dolac razvrstana su u sljedeće kategorije:

- arheološki lokaliteti
- zone povijesnih naselja (ruralne cjeline)
- povijesnim sklopovi i građevine uključujući njihove parcele
- etnološke građevine s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesna obilježja
- kulturni krajolika ili druge površine s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi se za neizgrađene-neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za: središnje naselje u općini (Primorski Dolac -centar) i za površine izvan naselja za izdvojene namjene. Gospodarska zona (I2).

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu *4. Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.