

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

PRIJEDLOG PLANA

**NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

**IZRAĐIVAČ:
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

SPLIT, prosinac 2015.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMORSKI DOLAC**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC

Primorski Dolac 2, 21 227 Primorski Dolac

Načelnik:

BOŽO VIDIĆ

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Općina Primorski Dolac

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Zoran Danilov, dipl. ing. arh.

Nora Nikšić, dipl. ing. arh.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC)

1. Opće odredbe
2. Uvjeti korištenja i namjene površina
3. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje
5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje
6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje
7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti
10. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja
11. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju
12. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. CESTOVNI PROMET,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1. Primorski Dolac, zapad, mjerilo 1:5 000
 - 4.2. Primorski Dolac, središnji dio, mjerilo 1:5 000
 - 4.3. Primorski Dolac, sjeveroistok, mjerilo 1:5 000
 - 4.4. Primorski Dolac, jugoistok, mjerilo 1:5 000
5. PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

- 1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac
- 1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine
- 1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove
- 3.2. Građevinsko područje naselja
- 3.3. Izdvojena građevinska područja naselja
- 3.4. Gradnja izvan građevinskog područja
- 3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja
- 3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara
- 3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora
- 3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.
- 3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja i mjere provedbe

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 28. Statuta Općine Primorski Dolac ("Službeni glasnik općine Primorski Dolac, broj 6/13 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na __ sjednici, održanoj _____. donosi,

ODLUKU
o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Primorski Dolac

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi :

Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

- A. TEKSTUALNI DIO, I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO
- C. OBRAZLOŽENJE PLANA
- D. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi :

Plan je izrađen u 6 istovjetnih primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac i ovjeren pečatom Predsjednika Općinskog vijeća općine Primorski Dolac, sastavni je dio ove Odluke, a izvornik se čuva u Općini Primorski Dolac.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi :

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Članak 5.

U članak 6. stavku 2. brojka „3128“ mijenja se u brojku „3263.“

U članak 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Plan je prikazan je u elaboratu “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMORSKI DOLAC)

1. Opće odredbe

2. Uvjeti korištenja i namjene površina
3. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
4. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje
5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje
6. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje
7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
8. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti
10. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja
11. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju
12. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1.	CESTOVNI PROMET, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2.2.	ENERGETSKI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2.3.	VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2.4.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.1.	PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3.3.	EKOLOŠKA MREŽA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
4.1.1.	Primorski Dolac, zapad, mjerilo 1:5 000
4.1.2.	Primorski Dolac, središnji dio, mjerilo 1:5 000
4.1.3.	Primorski Dolac, sjeveroistok, mjerilo 1:5 000
4.1.4.	Primorski Dolac, jugoistok, mjerilo 1:5 000
5.	PROMETNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:25 000

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

U članak 6. stavak 5. se briše.

Članak 6.

Naslov UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINE NA PODRUČJU OPĆINE MIJENJA SE I GLASI: „**2. Uvjeti korištenja i namjene površina**“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na površine za:

I. Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)
- Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)

II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)

- Gospodarska namjena
 - pretežno proizvodna (I)
 - pretežno poslovna (K)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedna obradiva tla (P2)
 - ostala obradiva tla (P3).
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Ostale površine
 - potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
 - groblja.

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(3) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5 000.

Članak 8.

U Naslovu **1. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju**, brojka 1. mijenja se brojkom 3.

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim Planom se određuju Građevine od važnosti za Državu i Županiju u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te namjenom prostora i odredbama ovog plana.

(2) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Primorski Dolac su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine - državne ceste

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- željeznička pruga Zagreb – Split
- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

2. Energetske građevine

2.1. Dalekovodi

- 2 X 400 kV dalekovod Konjsko-Turski bok (planirani)
- 2 X 220 kV dalekovod Konjsko-Bilice
- 220 kV dalekovod Zakućac-Bilice

2.2. Vetroelektrana.

- Glunča

2.3. Sunčane elektrane

- Primorski Dolac

3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)

4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac - Vučevica
- Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela –Trogir.

(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Primorski Dolac su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6091, A.G Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela - D8
- ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
- LC 65 071, A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111)

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

- TS 110/10-20 kV PRIMORSKI DOLAC (planirana)
- 110 kV dalekovod Trogir-Podi
- 110 kV dalekovod Trogir-Podi (druga trasa).

Članak 10.

U članak 11. stavku 5. riječ „višestambene“ se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi: stambene (obiteljske kuće i višestambene građevine)

Članak 11.

U članak 12. stavku 2. riječi: „i sl., ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela)“.

U članak 12. stavak 3. se briše.

U članak 12. stavak 10. mijenja se i glasi:

(10) Planom se određuje formiranje posebne građevinske parcele za proširenje postojećih groblja. Veličina građevinske parcele za proširenje postojećih groblja određuje se za najmanje 30 godina, a sukladno posebnim propisima. U sklopu groblja može se formirati posebne građevinska parcele za mrtvačnicu.

Članak 12.

U članku 13. stavak 11. se briše, a dosadašnji stavci: 12., 13., 14., 15., 16., 17. 18. i 19. postaju novi stavci: 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. i 18.

U članku 13. novom stavku 14. rečenica: „Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena“, se briše

Članak 13.

Naslov **2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE** mijenja se i glasi: „**4. Građevinska područja naselja - uvjeti gradnje**“

Naslov „**2.1. Građevinska područja naselja**“, se briše.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Minimalne površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 250 m², za otvoreni tip izgradnje (slobodno stojeće građevine),
- 200 m², za poluotvoreni tip izgradnje (dvojne građevine),
- 150 m², za građevine u nizu.

(2) Minimalne površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 300 m², za otvoreni tip izgradnje (slobodno stojeće građevine),
- 250 m², za poluotvoreni tip izgradnje (dvojne građevine).

(3) Minimalne površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

- 400 m², za slobodno stojeće građevine
- 300 m², za dvojne građevine.

(4) Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

(5) Maksimalna veličina parcele ovim Planom nije ograničena.

Članak 15.

U članku 17. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Građevine iz članka 16. ovoga Plana koje se grade na građevinskim parcelama većim od 800 m², ne mogu imati tlocrtnu površinu građevine uključujući i tlocrtne površine pomoćnih građevina veću od 240 m², te se povećanjem parcele proporcionalno smanjuje izgrađenost građevinske parcele (kis).

(3) Na građevinskim parcelama većim od 600 m², građevine iz članka 16. ovoga plana ne mogu se graditi u poluotvorenom tipu gradnje (dvojni objekti) i kao građevine u nizu.

U članku 17. dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 16.

U članku 19. stavku 1. alineja 1. se briše i dodaju nove alineje 1. i 2. koje glase:

- 400 m², u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- 500 m², u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 17.

U članku 25. stavku 4. brojka 14.s se mijenja u brojku 19.

Članak 18.

U članku 23. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) Odobrenje za gradnju (građevinska i/ili lokacijska dozvola), građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju ovoga Plana uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih javnopравnih tijela prema posebnim propisima.

Članak 19.

Naslov 2.2 Izdvojena građevinska područja se mijenja i glasi "5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – uvjeti gradnje."

Članak 20.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne (I) i ugostiteljsko-turističke (T).

U članku 29. stavku 3., alineji 3. oznaka „T5“ mijenja se i glasi: „T2“.

U članku 29. stavci 12., 13. i 14. se brišu.

Članak 21.

U članku 31. stavku 2. oznaka u zagradama „T4“ mijenja se u oznaku „T2“, a brojka 4,9 mijenja se brojkom 4,4.

Članak 22.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Primorski Dolac su:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
 - stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i potrebe u svrhu seoskog turizma,
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
 - ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
 - groblja,
- građevine posebne namjene (za potrebe obrane).

U članku 32. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljišta (Š2), već isključivo na poljoprivrednom zemljištu II. kategorije - vrijedna obradiva tla (P2) i III. kategorije - ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo „šume i šumsko zemljište“ (PŠ).

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata.. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska,),
- priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana,
- građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo,

- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 23.

Ispred članka 33. dodaje se podnaslov koji glasi: „Infrastrukturne građevine“.

Članak 24.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina sadržani su u poglavlju 7. Odredbi za provođenje ovoga Plana.“

Članak 25.

Naslov ispred članka 34. **Stambene i gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje**-mijenja se i glasi: „**Stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i potrebe u svrhu seoskog turizma,**

Članak 26.

U članku 34. stavak 7. mijenja se i glasi: (7) Minimalna površina parcele poljoprivrednog gospodarstva za gradnju ovih građevina iznosi 1 ha. Zemljište treba imati prilazni put, vodoopskrbu i električnu energiju.

Članak 27.

U članku 35. stavku 1. brojka 200 se mijenja u brojku 100.

Članak 28.

U članku 36. stavku 1. alineja 2. se briše i dodaju nove alineje 2., 3. i 4. koje glase:

- maksimalne katnosti Po+P (+k), podrum, prizemlje kosi ili ravni krov,
- visine vijenca maksimalno 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- iznimno se može dopustiti i veća visina građevine ako to uvjetuju tehnički uvjeti (silosi i sl.).

Članak 29.

Podnaslov **Gospodarske građevine**, mijenja se i glasi: „**Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**“

Članak 30.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- biljne proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu najmanje površine 2.000 m². Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, kao registriranom osnovnom djelatnošću.

(3) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste 100 m
- od javnog puta i javnog vodovoda 50 m

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje i prerade stočarskih i/ili biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 70 m
- od javnog puta i od javnog vodovoda 20 m

(5) Maksimalna izgrađenost (k_{ig}) građevnih parcela za:

- gospodarske građevine stočarske proizvodnje (farme) 25 % $k_{ig}=0.25$
- gospodarske građevine biljne proizvodnje 30 % $k_{ig}=0.30$
- gospodarske građevine za preradu stočarskih i biljnih proizvoda 30 % $k_{ig}=0.30$

(6) Svi objekti mogu imati katnost $Po+P+k$, sa bruto izgrađenošću do maksimalnih:

- $k_{is} = 0,5$ za gospodarske građevine stočarske proizvodnje–farme,
- $k_{is} = 0,6$ za gospodarske građevine biljne proizvodnje i gospodarske građevine za preradu stočarskih i biljnih proizvoda.

(7) Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(8) Unutar ovih zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo. Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana.

(8) Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama, a posebno je vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

(9) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambeni objekt.

Članak 31.

U članku 38. stavku 2. iza riječi „lokacijska“ dodaju se riječi: „i/ili građevinska“.

U članku 38. stavku 3. iza riječi „lokacijskoj“ dodaju se riječi: „i/ili građevinskoj“.

U članku 38. stavak 4. se briše.

Članak 32.

U članku 41. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavci: 3., 4., 5., 6. i 7., postaju novi stavci: 2., 3., 4., 5., 6.

Članak 33.

U članku 39. stavku 1., riječi „Pošto će stočarska proizvodnja biti glavna proizvodna grana poljoprivrede“ se brišu i zamjenjuje novim riječima koje glase: „Za stočarsku proizvodnju“

U članku 39. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Ostali uvjeti korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

Članak 34.

U članku 42. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 34., članka 35., članka 36. i članka 37. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000.

Članak 35.

U članku 43. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 36.

Ispred članka 44. dodaje se novi podnaslov koji glasi: **Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**

Članak 37.

Članak 44. mijenja se i glasi:

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje-šumska skloništa i sl.).

(2) Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima.

(3) Maksimalna površina šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m², katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m. Kod izgradnje šumarskih kuća nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge

(4) Manje zgrade za sklanjanje-šumska skloništa i planinarski/šumski objekti tipa lugarnice mogu se graditi u površini do 20 m², katnosti prizemlja, visine vijenca 3,0 m. Ovi objekti se ne mogu graditi ako je udaljenost manja od 1 km od naselja. Grade se na posebnim parcelama. Isti se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu. Svojim oblikom i arhitekturom moraju se uklopiti u prostor, grade se isključivo od kamena ili drveta.

(5) Planinarska kuća je građevina koja je veličinom i izgledom sličan šumarskoj kući i mogu je mogu graditi registrirana planinarska društva sukladno posebnim propisima. Planinarske kuće grade se pod istim uvjetima kao i šumarske kuće.

(6) Lovачki dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udrugu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

(6) Za lovački dom, određuje se: najmanja građevinska parcela 500 m². Katnost P+1+krov visina vijenca najviše 6 m. Maksimalna tlocrtna površina lovačkog doma može biti 60 m². Oblikovanje građevine sukladno ambijentalnoj i tradicionalnoj arhitekturi.

(7) Lovачki dom se može priključiti na komunalnu i prometnu infrastrukturu ukoliko postoje tehnički uvjeti. Autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom i posebnim propisima.

(8) Za streljanu, određuje: najmanja građevinska parcela 800 m², koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(9) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(12) Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovno tehnički i lovno gospodarski objekti).

(13) Lovno gospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobrog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovno tehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovno gospodarskim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m³. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

(14) Lovno tehnički objekti (visoki zasjedi, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrjelu. Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

Članak 38.

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja objekata u funkciji športa i rekreacije kao što su: športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, pješačke i biciklističke staze, građevine za konjički sport, vidikovci i odmorišta.

(2) Od športskih sadržaja mogu se graditi samo manja športska borilišta veličine do 1000 m², bez pratećih objekata (teren za male sportove, boćališta), dječja igrališta te se ne može graditi više pojedinačnih igrališta na jednom mjestu.

(3) Temeljem ovog plana nije moguće graditi športsko-rekreacijske centre u područjima izvan građevinskog područja.

(4) Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze. Širina uređenih planinarskih, trim i biciklističkih staza može biti maksimalno 1,20 m.

(5) Vidikovci i odmorišta mogu se graditi na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza.

(6) Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje, uz mogućnost izgradnje/postavljanja sakralnih obilježja. Površine namijenjene vidikovcima i odmorištima mogu zauzimati maksimalnu površinu od 200 m².

Članak 39.

U članak 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i sadržaje iz članka 45. ove Odluke treba graditi i uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Članak 40.

Ispred članka 47. podnaslov „Groblja“ se mijenja i glasi: „**Groblja, memorijalna i sakralna obilježja**“.

Članak 41.

U članku 47. stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5. i 6.

U članku 47. dosadašnji stavci 8. i 9. se mijenjaju, postaju stavci 7. i 8. i glase:

(7) Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 500 m². Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m. U sklopu mrtvačnice mogu biti smješteni i prateći sadržaji: cvjećarnica do 10 m² i WC do 20 m².

(8) Lokacijska dozvola i/ili građevinska za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično

U članku 47. postojeći stavak 10. postaje novi stavak 9., a iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

(11) Ovim Planom izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja i postavljanje sakralnih građevina kapelice, raspela, memorijalna spomen obilježja i spomenika prema kriterijima ovog Plana i posebnim propisima uz posebne uvjete nadležnih službi.

(12) Građevine iz stavka 9. ovoga članka mogu se graditi kao samostalne građevine tlocrtne površine max. 10 m², najveće visine 4,0 metra, a u skladu s tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik, uporabom tradicijskih materijala.

Članak 42.

U naslovu „4. **Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**, brojka 4. mijenja se brojkom „7.”

Članak 43.

U članku 50. stavku 1. alineje 1., 2. i 3. se brišu i dodaju nove alineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. koje glase:

- autoceste,
- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste,
- ostali šumski, protupožarni i gospodarski putevi.

U članku 50. stavak 2. se se briše i dodaju novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Detaljnija razrada prometne infrastrukture radi se u skladu s odredbama ovog plana i planova više razine (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije i Strategija prostornog uređenja republike Hrvatske).

(3) Postojeća i planirana cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000.

Članak 44.

Članak 51. mijenja se i glasi:

(1) Rješenje prometnica Općine Primorski Dolac uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

- Autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik)
- ŽC 6091 (A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Ka- štela – D8)
- ŽC 6111 (Primorski Dolac (L65071) – Ž6091)
- LC 67 020 (Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098))
- LC 65 071 (A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111)
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m sa svake strane
- za državne ceste 25 m sa svake strane
- za županijske ceste 15 m sa svake strane

- za lokalne ceste 10 m sa svake strane

(3) U zaštitnom pojasu autoceste, cesta državne i županijske razine mogu se planirati zelene površine, izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta, te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroopskrbna mreža, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste, cesta državne i županijske razine ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i ishoditi suglasnost Hrvatskih autocesta, a za ostale ceste nadležne uprave za ceste.

(5) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla rasvjete), unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gospodarskih, javnih i stambenih građevina ne mogu se spojiti na odvodnju autoceste.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni)pojas protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda na autocesti ne može se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru koji se nalaze u blizini tras autoceste.

(9) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omogućuje sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(10) Postojeća i planirana cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000.

Članak 45.

U članku 52. stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:

- rekonstrukcija i modernizacija (asfaltiranje) svih lokalnih i nerazvrstanih cesta.

U članku 52. stavak 4. mijenja se i glasi:

(5) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. Postojeći koridori cestovne infrastrukture županijskog i lokalnog značaja zadržavaju se u prostoru uz potrebnu obnovu i rekonstrukciju. Kod rekonstrukcije cesta, manje korekcije trase, uzdužnih i poprečnih profila ceste neće se smatrati izmjenom Plana.

U članku 52. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

(6) Ostale nerazvrstane ceste grade se i rekonstruiraju u minimalnoj širini kolnika od 3,0 m za jednosmjerni promet, a na pojedinim dionicama 5,5 m za dvosmjerni promet, sa završnim asfaltnim slojem. Pokose nasipa i usjeka potrebno je ozelenjavati autohtonim biljem gdje je to moguće, odnosno održavati u skladu s prirodnom vegetacijom okolnog terena ili je izrađene pokose potrebno obložiti kamenom (roliranje pokosa). Dozvoljena je izrada betonskih potpornih zidova koji se obavezno oblažu kamenim materijalom u svrhu što boljeg uklapanja u prirodni okoliš.

(7) Nerazvrstane ceste grade se sukladno kriterijima ovoga Plana prikazani na kartografskom prikazu list br. 5. Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:10 000. Iznimno se mogu graditi i druge nerazvrstane ceste u svrhu urbane preobrazbe i urbane sanacije izgrađenih područja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(8) Šumski, protupožarni i gospodarski putevi se grade i održavaju kao makadamski, minimalne

širine kolnika od 3,0 m. s proširenjima svakih 200 m za mimoilaženje. Pokose nasipa i usjeka potrebno je ozelenjivati autohtonim biljem gdje je to moguće, odnosno održavati u skladu s prirodnom vegetacijom okolnog terena. U slučaju potrebe za izradom viših nasipa i usjeka koje nije moguće ozelenjavati klasičnim načinom dozvoljava se upotreba polimernih mreža za zadržavanje tla u svrhu ozelenjavanja ili je izrađene pokose potrebno obložiti kamenom (roliranje pokosa). Postojeći makadamski šumski protupožarni i gospodarski putevi mogu se obnavljati tehnologijom hladnog recikliranja postojećeg makadamskog kolnika.

(9) Šumski protupožarni i gospodarski putevi mogu se graditi samo u funkciji zaštite i gospodarenja šumama u sustavima određenim posebnim propisima i posebnim uvjetima Hrvatskih šuma. Izvan područja šuma i šumskog zemljišta mogu se graditi i ostali gospodarski putevi u funkciji poljoprivredne djelatnosti, koristeći trase postojećih katastarskih puteva

Članak 46.

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Prostorno povezivanje dijelova građevinskih područja naselja (građevnih čestica) u kojima ne postoji prometna mreža, omogućava se izgradnjom pristupnih cesta do postojeće ili planirane prometne mreže. Širina kolnika je min 3,0 m za jednosmjerni promet a 5,5 m za dvosmjerni promet. Pristupne ceste grade se prema tehničkim elementima za ceste, a sukladno s prometnom mrežom na koju se spajaju. Završni sloj je asfaltni.

Članak 47.

U članku 56. stavku 2. brojka 5,0 zamjenjuje se brojkom 5,5.

Članak 48.

U članku 61. stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Ovim Planom kao i planom šireg područja (PPŽ) uz koridor državne ceste (A1) planirana je Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). Planiran je koridor širine 150 metara načelne trase pruge velike propusne moći i velikih brzina (250 km/h) koju treba usuglasiti s interesima zaštite prirode i okoliša. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana. Količina prometa i troškovi gradnje uvjetuju različitost pristupa pojedinim dionicama, pa se dionica od Rijeke do Zadra predviđa kao dvokolosiječna, a od Zadra do Dubrovnika, odnosno do državne granice, kao jednokolosiječna. Planira se izgradnja željezničke postaje Primorski dolac, sve prema posebnim propisima i kriterijima ove Odluke.

Članak 49.

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju ili novu gradnju poštanskog ureda propisani su člankom 22. i 23 ovoga Plana.

(3) Planom se određuje, na cijelom području općine Primorski Dolac, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja.

(4) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvođe do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno ili međumjesno povezivanje; podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga, vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama ili rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez daljnjeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za; naselja i njihove dijelove, posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavom smještenim na antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje je to moguće.

(7) Planom je određen postojeći sustav pošta i telekomunikacija prikazan u kartografskom prikazu 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000).

Članak 50.

U članku 64. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(1) Planom je određen postojeći sustav opskrbe električnom energijom područja općine Primorski Dolac prikazan u kartografskom 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000).

(2) Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom kojeg čine: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunel Dubrave 2). Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni, a dijelom i podzemni. Planom se osigurava rezervno napajanja svih trafostanica.

(3) Planom se određuje proširenje postojeće mreže (prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV) radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Za prijenosne sustave od 35 kV, 110 kV i više, za trafostanice 35/10 i 110/10-20 uvjeti gradnje određuju se Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

U članku 64. iza stavka 12. dodaju se novi stavci 13., 14., 15. i 16. koji glase:

(13) Program korištenja energije vjetra i sunca određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovi sustava. Unutar obuhvata Plana predviđena je makrolokacija „Glunča“ unutar koje se planira vjetroelektrane. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu (Primorski Dolac). Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(14) Građevine iz stavka 13. grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(15) Nakon provedenih istražnih radova, studije utjecaja na okoliš, odnosno drugih zakonom propisanih postupaka, površine koje se ne mogu iskoristiti za izgradnju vjetroelektrana mogu se koristiti u svojoj osnovnoj namjeni.

(16) Uvjeti i kriteriji za određivanje površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane propisani su prostornim planom šireg područja (prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana izdaju se temeljem odredbi Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 51.

U članku 65. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja. (prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000).

U članku 65. stavku 6. tekst: „gostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske“, se briše i dodaje nove tekst u zagradama koji glasi: „(proizvodne i ugostiteljsko turističke)“.

Članak 52.

Iza članka 65. dodaje se novi podnaslov Plinoopskrba i novi članak 65a. koji glasi:

(1) Područjem općine Lećeveca prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

(2) Posebnim propisom (Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plnovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport) propisuju se uvjeti zaštite magistralnog plinovoda. Zaštitni koridor plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi.

(3) Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Broj redukcijских stanica i njihova lokacija, te trase sekundarnog plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Članak 53.

Naslov, **5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina** mijenja se i glasi: **8. „Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti”**

Članak 54.

U članku 66. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Popis kulturnih dobara na prostoru obuhvata Prostornog plana Općine Primorski Dolac po vrstama:

- *Ruralna naselja:* Primorski Dolac
- *Kultivirani krajolik:* Krajolik stočarske i ratarske namjene izvan naselja – u plodnoj dolini i na obroncima brda koji je okružuju.
- *Sakralni spomenici:* Stara župna crkva sv. Ante Padovanskog, Kapela Gospe od Karmela i Crkva sv. Martina

- *Memorijalni spomenici*: Groblje uz crkvu sv. Ante, Groblje uz crkvu sv. Martina i pogrebno počivalo.
- *Elementi povijesne opreme prostora*: Kosmač, dva bunara i lokva, Bristovača, petnaest bunara
- *Arheološki lokaliteti*: Glavica, Plitvine, Velika Vrdljica i Vučja draga

U članku 66. podnaslov **Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina** postaje stavak 4., dodaje se dvotočka, a postojeći stavci 4., 5. i 6., postaju alineje 1.,2. i 3. novog stavka 4.

U članku 66. podnaslov **Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika** postaje stavak 5., dodaje se dvotočka, a postojeći stavci 7., 8. i 9., postaju alineje 1.,2. i 3. novog stavka 5.

U članku 66. podnaslov **Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara** postaje stavak 6., dodaje se dvotočka, a postojeći stavci 10., 11. i 12., postaju alineje 1.,2. i 3. novog stavka 5.

U članku 66. podnaslovi „**Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika**“ i **Zaštita prirodne baštine** se brišu.

U članku 66. stavci 13., 14. i 15 se brišu, a dodaju novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

(7) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika:

- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojani su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta.
- Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(8) Zaštita prirodne baštine:

- Na području općine Primorski Dolac nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode
- Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše i njegova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije.

(9) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste. a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 55.

Naslov, **6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada** mijenja se i glasi: “**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti**”.

Članak 56.

Članak 68. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) **Mjere za zaštitu tla** provode se u svrhu očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla.

- U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- U okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša.
- Smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju naselja, industrijskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- Uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste.
- Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(3) **Mjere zaštite voda (očuvanje i poboljšanje kvalitete voda)** su:

- Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima, povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina.
- Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanja pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost Hrvatskih voda.
- Zabrana ispuštanja opasnih tvari u tlo i kanalizaciju, propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama.
- Eventualne tehnološke vode potrebno je putem predtretmana dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu do izgradnje sustavajavne odvodnje.
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima (bunari i čisterne) za opskrbu vodom.
- Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, iz kuhinja ugostiteljskih objekata, a po potrebi i taložnika u naseljima i na prometnicama.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

(4) **Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda:**

- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
- U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način

umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- Povremeni vodotok i lokvu urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.
- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenim uvjetima.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

(5) **Mjere za zaštite zraka** provode se preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona:

- Na cijelom prostoru općine primorski Dolac treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabirati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.
- Zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(6) **Mjere za zaštitu od buke** provode se preventivnim i edukativnom mjerama u svrhu sprečavanja stvaranja buke.

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza auto-cesta A1 kroz naselje.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja.

- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

(7) **Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe.** Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije.
- Trafostanice „gradskog“ tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(8) **Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.,** treba provoditi kroz:

- edukaciju i suradnju s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustoće dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta,
- na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora,
- ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

(9) **Mjere zaštita od požara** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Prilikom svih zahvata u prostoru obvezno se pridržavati odredaba Zakona i posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Strelišta projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju smještaj i promet oružja, popravljavanje i prepravljavanje oružja, te vođenje civilnih strelišta (NN br., 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)

(10) Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom djelovanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(11) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(12) U slučajevima kad se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(13) Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno treba pridržavati, provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Splitsko-dalmatinske županije i jedinica lokalne samouprave.

(14) Radi preventivne zaštite od požara uspostavlja i organizira:

- stalnu čuvarsko-požarničku, motrilačko-dojavnu i patrolnu službu
- stalnu prohodnost staza i putova
- stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

(15) **Mjere zaštita od potresa i rušenja** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima. Područje općine Primorski Dolac nalazi se u VIII zoni maksimalnog seizmičkog intenzitete MKS ljestvice. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju Županije te izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu jačinu potresa. Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Najugroženija su područja zona stambene izgradnje (te usljed urušavanja može biti veliki broj stradalih), zatim planirane gospodarske zone gdje može doći do urušavanja gospodarskih objekata. Naročito su ugrožene stare jezgre u postojećim naseljima, gdje se može očekivati veće urušavanje objekata. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje.

- Nove građevine potrebno je projektirati na način da udaljenost među građevinama bude na propisanim udaljenostima.
- Za područja u kojima se planira izgradnja stambenih i javnih građevina potrebno je izvršiti geomehanička i druga ispitivanja kako bi se osigurala sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- Udaljenost novih građevina od prometnice mora biti najmanje pola visine građevine kako eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva.

- Prometnice treba štiti od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, a planirati široke i sigurne evakuacijske putove za omogućavanje nesmetanog pristupa interventnih vozila i svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(16) **Mjere za sklanjanja stanovništva** u slučaju eventualnih ratnih opasnosti osiguravaju se prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Općina je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana, sukladno posebnim propisima i prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Primorski Dolac te mjerama zaštite i spašavanja. Prema posebnim propisima, za naselja u kojima živi manje od 2000 stanovnika, a to su sva naselja unutar obuhvata Prostornog Plana nije obvezna izgradnja skloništa.

(17) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Primorski Dolac i Planova zaštite i spašavanja Splitsko–dalmatinske županije. Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća i nadležnosti ljudskih snaga i potrebnih materijalno- tehničkih sredstava, te provođenja zaštite i spašavanja do otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća. Planovi zaštite i spašavanja sadrže i mjere koje omogućuju učinkovito djelovanje i provođenje mjera civilne zaštite.

Članak 57.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim (inertnim i neopasnim) otpadom Splitsko-dalmatinske županije predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lećevica.

(2) Do tog roka općina Primorski Dolac za zbrinjavanje otpada koristi postojeća odlagališta izvan područja općine Primorski Dolac. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Splita.

(3) Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada i zbrinjavanje opasnog otpada provodi se u skladu s posebnim propisima te sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije Ovaj otpad zbrinjava se (i privremeno skladišti) izvan područja općine Primorski Dolac.

Članak 58.

Naslov, **7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA**-mijenja se i glasi: “**10. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja**“

Članak 59.

Članak 72. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom propisana je obaveza izrade Urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja i općinsko središte Primorski Dolac.

R. b.	UPU	Namjena
1	Bristovača/ Trištenica	Gospodarska, proizvodna (I2)
2	Preslo	Gospodarska-ugostiteljsko- turistička (T2)

3	Borika 1	Grad. područjke naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio)
4	Centar - Borika 2	Grad. područjke naselja mješovite namjene (neizgr./izgr dio)

Tablica 2: Područja za koja je obvezna izrada UPU-a

(2) Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(3) Za izdvojeno građevinsko područja izvan naselja - Gospodarska zona „Bristovača/Trištenica –I2“ donesen je urbanistički plan uređenja (Sl. glasnik općine Primorski Dolac 17/06 i 16/09), koji ostaje na snazi sukladno Zakonu.

(4) Za građevinsko područje naselja Borika donesen je urbanistički plan uređenja (Sl. glasnik općine Primorski Dolac 5/09, 21/14 i 37/15), koji ostaje na snazi sukladno Zakonu.

(5) Za općinsko središte (dio naselja Primorski Dolac) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. UPU-om općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. UPU obuhvaća zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu. Do donošenja plana omogućuje se građenje-interpolacija novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenog dijelu građevinskog područja naselja.

(6) Urbanistički planovi uređenja (UPU) dijelova naselja, obuhvaćaju područja neizgrađenih-neuređenih dijelova naselja. Unutar neizgrađenog-neuređenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja te uvjete za gradnju novih građevina prema kriterijima ovog Prostornog plana. Do donošenja UPU nije moguća gradnja građevina na ovim površinama.

(7) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Članak 60.

U naslovu, **8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju**”, brojka “8” mijenja se brojkom “11”.

Članak 61.

U članku 74. stavku 3. alineja 5. se briše.

Članak 62.

U članku 75. stavku 1., riječi „programima uređenja prostora općine“ i riječ „Prostornim“ se brišu.

U članku 75. na kraju stavku 2., briše se točka, dodaje zarez i tekst koji glasi „uz suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 63.

Ispred podnaslova „Prijelazne i završne odredbe“, dodaje se brojka 12.

Članak 64.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Elaborat Plana izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio plana ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 65.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Primorski Dolac.

Članak 66.

Članci 79. i 80. se brišu.

Klasa;
Ur.broj;
Primorski Dolac,.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Stojak

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Pravni temelj za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (u daljnjem tekstu „Plan“ je:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 44/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13), članak 85. i članak 113.,
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN RH, br 135/10)

Izmjene i dopune PPUO Primorski Dolac dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Primorski Dolac i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Primorski Dolac. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Primorski Dolac su:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13). i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Primorski Dolac,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi PPUO Primorski Dolac, te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.

Sukladno navedenom Izmjenama i dopunama Plana potrebno je uskladiti i izmijeniti planske odrednice i prostorno planska rješenja što proizlazi iz novog Zakona. Definirati i preispitati će se građevinska područja, posebno na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

U pogledu usklađenosti PPUO Primorski Dolac s PP SDŽ potrebno je definirati područja za gradnju vjetroelektrana, solarnih (sunčanih) elektrana i svih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju.

U samom postupku provest će se usklađivanje plana s primjedbama i očitovanjima javnopravnih tijela.

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Primorski Dolac. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana kao i izmjene (i dopune) koje su se pokazale opravdanim tijekom javne rasprave.

Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Primorski Dolac prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja Primorski Dolac koje je ujedno i administrativno sjedište same općine.

Površina općine je 32,63 km², a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Površina, odnosno granice općine Primorski dolac su promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave.

Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km², pa je sadašnja površina od 32,63 km² veća za 1,35 km² (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

Demografske prilike na području općine Primorski Dolac moguće je pratiti samo od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Primorski Dolac, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva.

Naselje/općina	Popisna godina							
	1857	1900.	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
PRIMORSKI DOLAC	805	1043	1516	1548	1197	999	839	770

Tablica 1. Stanovništvo općine Primorski Dolac (DZS)

Promatrajući kretanje stanovništva na području današnje općine Primorski Dolac kroz popise po pojedinim naseljima, u vremenu od 1857. godine do 2011. godine, dolazi se do vrlo važnih podataka iz kojih je vidljivo da broj stanovnika sve do sredine 20. stoljeća raste, a nakon toga opada. Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne.

Uzrok tome su prvenstveno izrazito gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Gospodarsko stanje na području općine Primorski Dolac nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2006. godine kad je donesen PPUO Primorski Dolac). Postoje određeni gospodarski pomaci na području općine u prvom redu aktiviranjem gospodarske zone. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog poslovnog i proizvodnog karaktera. Prisutan je i dalje velik broj nezaposlenog stanovništva.

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Primorski Dolac djeluju matična osnovne škole i ustanova namijenjena predškolskom odgoju djece. Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Primorski Dolac nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Primorski Dolac djeluje zdravstvena stanica (Dom zdravlja Split) koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine. U okviru djelatnosti socijalne skrbi ne djeluje niti jedna ustanova pa su stanovnici za ove usluge orijentirani na ostala područja/naselja izvan općine.

Od vjerskih ustanova na području općine Primorski Dolac, u sastavu Katoličke crkve djeluje župa Sv. Antuna Padovanskog sa sjedištem u Primorskom Docu. Župi pripada i naselje Trolokve s područja općine Prgomet i Mravnica s područja Grada Šibenika.

Župi Primorski Dolac matična crkva je (nova) crkva Sv. Antuna Padovanskog, izgrađena u blizini stare istoimene crkve. Ostale crkve su: crkva Sv Stjepana u Trolokvama i crkva sv Martina u Primorskom Docu i Sv Petar u Mravnicama.

Na području općine Primorski Dolac postoje dva uređena groblja: kod stare crkve sv. Ante Padovanskog i staro groblje kod crkve sv. Martina.

Mrtvačnica je izgrađena kod nove crkve u sv. Ante Padovanskog Primorskom Docu.

Športsko–rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega, (športska društva i športske udruge) a aktivan je NK Zagora. Športske aktivnosti se svode na rekreacijski nogomet i košarka. Glavno područje športsko-rekreacijskih aktivnosti je novosagrađena športska dvorana za male športove u Primorskom Docu.

Na području općine Primorski Dolac ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske).

Prometni sustav općine Primorski Dolac čini:

- Mreža državnih (autocesta A1), županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredno-poljski i protupožarni putovi.

- Željeznički prometni sustav čini željeznička pruga Zagreb – Split sa pripadajućim objektima, a u samom mjestu je i željeznička postaja. Planovima više razine (Strategiji prostornog uređenja i Prostornim planom SDŽ , planirana je Jadranska željeznica pruga (dionica, Zadar-Šibenik-Split).

Poštanski promet na području općine Primorski Dolac organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješteni u Primorski Dolac, pošt. broj 21 227.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (Telekomunikacijske) je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Primorski Dolac (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.).

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Primorski Dolac je dio elektroenergetskog sustava područja Split, a čini ga: prijenosni sustavi 10 kV i 0,4 kV, trafostanice 10/0.4 kV (Primorski Dolac 1-11, Bristovača 1 i Tunel Dubrave 2). vezana na TS 35/10 Dalekovod 400 kV Mostar-Konjsko i D 202 TS Mostar – Zakučac te dalekovod 220 Mostar -Zakučac. Postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V.

Program korištenja plina

Za općinu Primorski Dolac opskrba prirodnim plinom biti će moguća daljnjim razvojem sekundarne mreže od MRS, sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Vodopskrbni sustav općine Primorski Dolac je dio ukupnog vodovodnog sustava: Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica i Split; Split - Solin- Kaštela –Trogir.

Konceptualno tehničko rješenje opskrbe objekata uz autocestu Split - Zagreb, ali i šireg prostora uz trasu autoceste temelji se na povezivanju vodopskrbnih sustava Jaruga i Čikola u Šibensko-kninskoj i Ruda u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Za razliku od sustava Čikola i Ruda koji su limitirani u mogućnosti zadovoljenja potreba za vodom u budućem razvoju, vodozahvat Jaruga (u budućnosti vodozahvat Krka), raspolaže pričuvnom količinom vode kojom se može nadopuniti količina vode koja nedostaje.

Sva naselja u općini Primorski Dolac su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Primorski Dolac kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Primorski Dolac odvija se preko komunalnog poduzeća EKO-Tim doo Solin. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Splita

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centara za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije Planirani centar je na području općine Lećevica.

Prirodna baština

Unutar obuhvata PPUO općine Primorski Dolac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Prostornim planom općine Primorski Dolac navedeni su pojedinačno svi kulturno-povijesni spomenici (registrirani i evidentirani) na području općine Primorski Dolac

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac iz 2006. godine.

1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Primorski Dolac su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, usvojena 27. lipnja 1997. godine i Izmjene i dopune strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“, br. 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br.84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Prostornim planom SDŽ na području općine Primorski Dolac nalaze se slijedeća **građevine od važnosti za državu.**

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine - državne ceste

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- željeznička pruga Zagreb – Split
- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

2. Energetske građevine

2.1. Dalekovodi:

- 2 X 400 kV dalekovod Konjsko-Turski bok (planirani)
- 2 X 220 kV dalekovod Konjsko-Bilice
- 220 kV dalekovod Zakućac-Bilice

2.2. Vetroelektrana.

- Glunča

2.3. Sunčane elektrane

- Primorski Dolac

3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) sa uključenom BS Jadrići (blok stanica)

4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

5. Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac - Vučevica

Prostornim planom SDŽ (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13). na području općine Primorski Dolac nalaze se sljedeće **građevine od važnosti za županiju**.

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6091, A.G Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela - D8
- ŽC 6111, Primorski Dolac (L65071) – Ž6091

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 67020 Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
- LC 65 071 (A.G. Grada Šibenika – Primorski Dolac (Ž6111))

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

- TS 110/10-20 kV PRIMORSKI DOLAC (planirana)
- 110 kV dalekovod Trogir-Podi
- 110 kV dalekovod Trogir-Podi (druga trasa)

3. Vodne građevine

3.1. Grupni vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Čikola (većim dijelom u Šibensko-Kninskoj županiji) (vodovodni sustav Jaruga, Ruda, Čikola i Krka)

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije se određuju gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

1. Šumarstvo;
2. Poljoprivreda i stočarstvo;
3. Ribolov i akvakultura;
4. Turizam
5. Pomorske djelatnosti i promet
6. Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i
7. Ostale gospodarske djelatnosti

Temeljem utvrđenih načela, uvjeta i mjera PPSDŽ i ove Odluke Prostornim planom uređenja Općine i Grada detaljnije se utvrđuju određivanja namjene i uvjeta smještaja pojedinih gospodarskih sadržaja u prostoru.

2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi PPUO Primorski Dolac je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene delatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Posebni ciljevi prostornog uređenja ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja.

U tom smislu, prioritetne razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja općine Primorski Dolac su:

- demografska obnova stanovništva
- očuvanje prostornog identiteta
- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac, br. 44/15), usklađeno s mišljenjima, očitovanjima i suglasnostima javnopravnih tijela u postupku Izmjena i dopuna ovog Plana.

Izmjene PPUO Primorski Dolac provode se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13), Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) i posebnim propisima.

Radi bolje provedbe PPUO Primorski Dolac uređene su „Odredbe za proviđenje“ u pogledu uvjeta uređenja prostora, gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te su izmjenjeni grafički dijelovi Plana (građevinska područja naselja, M 1:500), a sve u svrhu racionalnijeg i svrsishodnijeg korištenja prostora.

3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Korištenje i namjena prostora

Osnovna namjena i korištenje površina (prostora) kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama općine Primorski Dolac, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

Prostorni plan uređenja općine Primorski Dolac izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN RH, br. 135/10).

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartografskom prikazu) a za područja općine Primorski Dolac prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna) - I2,
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obrađivo tlo) - P2,
 - poljoprivredno tlo (ostalo obrađivo tlo) – P3,
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna) – Š2,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Primorski Dolac, označene su postojeće i planirane ceste i granični cestovni prijelazi:

- državne ceste (A1)
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Pravilnik (općina Primorski Dolac je na popisu općina koje mogu donijeti Prostorni plan smanjenog sadržaja) određuje se sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Grafički dio plana osim izvoda iz prostornog plana županije sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000
- prometna infrastruktura, u mjerilu 1:25 000.

3.2. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom, a sastoji se od građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Izgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

Prostornim planom Splisko dalmatinske županije određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja. U članku 34. Prostornog plana SDŽ određeno je:

- Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima ove Odluke. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovoljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), groblja i sl.
- Ukoliko se izradom PPUO/G ili izmjena i dopuna PPUO/G ne osiguraju površine za prateće namjene istim planom se ne mogu povećavati površine građevinskog područja naselja.
- Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećim površinom naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja.
- Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

Društvene djelatnosti

Prostornom planom osigurani su uvjeti i prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima se smještaju pojedini sadržaji, nalaze se unutar građevinskog područja naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova.

Društvene djelatnosti na području općine Primorski Dolac su osigurane i organizirane na razini:

- lokalne uprave
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije
- vjerskih zajednica
- obrazovanja i znanosti
- kulture, umjetnosti i tehničke kulture
- zdravstva i socijalne skrbi.

Sve funkcije društvenih djelatnosti u naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s općim razvitkom općine Primorski Dolac povezano s njenim brojem stanovnika, koji gravitiraju i koriste te usluge, kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života na taj način doprinoseći porastu kvalitete i standarda življenja.

Gospodarske djelatnosti

Na području općine Primorski Dolac gospodarske djelatnosti razvijaju se i planiraju unutar postojećih struktura naselja te na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja gospodarskoj zoni (I2), Bristivica /Trištenica.

U građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, općine Primorski Dolac utvrđena je osnovna namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja, kao prioritetne, razvijati i ostale poslovne, društvene i javne funkcije. U području naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova, na prostoru općine Primorski Dolac u zonama osnovne (stambena) namjene mogu se realizirati:

- manje zanatske građevine ili sadržaji,
- manje poslovne građevine ili sadržaji (uslužne, trgovačke i sl.),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodni)
- ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina te sadržaji
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

3.3. Izdvojena građevinska područja naselja

PPUO Primorski Dolac („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06), planirane su Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarske namjene: Proizvodne, poslovne i turističke namjene, zone:

1. Bristovača /Trištenica, gospodarska proizvodna (I2)
2. Podi, gospodarska poslovna (K3),
3. Preslo, gospodarska ugostiteljsko turistička (T4)

Izmjenama Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku-poslovnu namjenu se ukida jer u 10-ogodišnjem razdoblju nije bilo gospodarskog interesa za realizaciju istih, tako da se gospodarski kapaciteti iz zone K3 usmjeruju u gospodarsku proizvodnu zonu I2, a ugostiteljsko-turistička zona (T4) pretvara se u ugostiteljsko-turističku zonu (T2) smanjenog obuhvata.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
PRIMORSKI DOLAC	BRISTOVAČA/TRIŠTENICA	49.34	I2
PRIMORSKI DOLAC	PRESLO	4.50	T2

Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, Zona gospodarske – proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene.

Pokazatelji namjene površina

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Podjela prostora unutar općine Primorski Dolac rezultat je potreba za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, odnosno očuvanje otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina.

PPUO Primorski Dolac (Sl. glasnik općine Primorski Dolac br. 7/06) dat je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) u Tablici 3.

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	259,9	8,3	4,62
	izgrađeni dio GP		70,2	2,24	17,1
	neizgrađeni dio GP		111,15	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno		78,2	2,5	15,4
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	49.34	1,6	24,3
	-gospodarska namjena -komunalno servisna	K	23,96	0,8	50,1
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,9	0,16	244,9
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	536,02	17,1	2,24 0,45
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	22,44	0,72	53,5 0,02
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2229,24	71,3	0,54 1,86
1.6.	Ostale površine - groblja ukupno		2,2	0,07	545,5
	Općina ukupno		3128	100	
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno				
	- nacionalni park				
	- park prirode				
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno				
	- arheološka područja				
	- povijesne graditeljske cjeline				

Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija - potrošnja				
3.3.	Voda - potrošnja				
Općina ukupno					

Tablica 3. Površine građevinskog područja PPUO Primorski Dolac
(„Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)

Izmjenom i dopunom ovog Plana preispitalo se dimenzioniranje građevinskog područja, gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta koji su podređeni prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju i gospodarskim interesom za realizaciju istih, te su planiraju prema potrebama stanovništva.

Izmjenama plana usklađene su:

- Površine i granice općine Primorski Dolac (granice općine su se promijenjene temeljem Odluke o promjeni granica općine Primorski Dolac i grada Šibenika, Klasa: 021-04/12-03/165, Ur. broj: 2134/02-12-5 od 19. ožujka 2012. godine što je u daljnjim postupcima usklađeno i s Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Sukladno navedenom dostavljena je i službena granica općine od strane Državne geodetske uprave. Površina općine prije izmjene granica iznosila je 31,28 km², pa je sadašnja površina od 32,63 km² veća za 1, 35 km² (135 ha) u odnosu na prethodnu/staru površinu.

U obuhvat PPUO Primorski Dolac plana ušla su s područja grada Šibenika i građevinska područja naselja priključena naselju Primorski Dolac površine 12, 97 ha (od toga 6,01 ha izgrađenog i 6,96 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja), čime je površina građevinskog područja povećana za 12,97 ha koji ulazi u novu bilancu površina.

- Nepreciznosti i greške nastale kao rezultat primjene novog digitalnog katastra za područje općine Primorski Dolac u odnosu na stare katastarske podloge (skenirani katastarski raster).
- Nepreciznosti razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Razgraničenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na: uređeni i neuređeni dio, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Red. broj.	OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha/ stan
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	Građevinska područja ukupno	GP	259,85	8,88	2,96 0,33
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		202,61	6,20	3,80 0,26
	Izgrađeni dio GP		95,86	-	78,03
	Neizgrađeni uređeni dio GP		104,90	-	-
	Neizgrađeni neuređeni dio GP		1,86	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja (ukupno)		54,39	1,67	14,15
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	49,89	-	-
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	4,50	-	-

1.3.	Poljoprivredne površine (ukupno)	P	536,02	16,42	-
1.4.	Šumske površine (ukupno)	Š	22,44	0,69	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)	PŠ	2229,24	68,31	-
1.6.	Ostale površine - groblja (ukupno)		2,84	0,07	-
Općina ukupno			3263	100	-
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština (ukupno)		-	-	-
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode		-	-	-
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	-
2.2.	Zaštićena graditeljska baština (ukupno)		-	-	-
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija - potrošnja		-	-	-
3.3.	Voda - potrošnja		-	-	-
Općina ukupno			-	-	-

**Tablica 3. Površine građevinskog područja ID PPUO Primorski Dolac
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)**

3.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja., Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (člankom 110.) definira se i određuje gradnja izvan građevinskog područja.

Temeljem navedenoga, ovim Planom može se planirati izgradnja:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i sl.),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda gdje je to zakonom propisano) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih

- vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Temeljem kriterija utvrđenih temeljem članka 113. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Primorski Dolac određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provođenje. Određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti izvan građevinskog područja, određena u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Primorski Dolac.

3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Primorski Dolac određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Primorski Dolac (izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerila 1:100 000):

- 2.1. Cestovni promet
- 2.2. Energetski sustavi
- 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi
- 2.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoj i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Kako PPUO Primorski Dolac plan smanjenog sadržaja tako se sukladno Zakonu i Pravilniku. preuzimaju prostorni pokazatelji i osnove razvoja i infrastrukturnih sustava iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Postojeći Infrastrukturni sustavi od važnosti za državu i županiju navedeni su u poglavlju 1.3. Obrazloženja Plana

3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Prijedlog zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sastavni je dio PPUO Primorski Dolac (Sl. gl. 7/06). Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su preventivno zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete, cjeline, građevine za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti. U Planu je i popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne i tradicijske cjeline, komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora, ali nemaju status kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

Konzervatorski odjel u Trogiru u postupku Izmjena i dopuna PPUO Primorski Dolac nije dostavio svoje nove smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Primorski Dolac iz 2006. godine.

U cijelom tekstu izvornog Plana (Sl. glasnik br 2/07) riječi „Konzervatorski odjel u Splitu“, zamjenjuju se s riječima „Konzervatorski odjel u Trogiru“.

Prostornim planom SDŽ na području općine Primorski Dolac ne nalaze se zaštićena kulturna dobra, ali se predlažu za zaštitu (preventivno zaštićena).

- Župna crkva sv. Ante Padovanskog, Prev. zaštita br. 6569 UP/I-612-08/99-01/721
- Kapela Gospe od Karmela, Prev. zaštita br. 6570 UP/I-612-08/99-01/722
- Crkva sv. Martina, Prev. zaštita br. 6571 UP/I-612-08/99-01/723
- Bunari i lokva, Kosmač
- Bunari i lokve, Bristovača

3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora

PPUO Primorski Dolac donesenim 2006. godine („Službeni glasnik općine Primorski Dolac“, broj 7/06) date su mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjenama i dopunama Plana, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, a temelje se na:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva
- sanacija ugroženih dijelova okoliša.

3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.

Prostor najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, nužno je aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite sanacije i unapređenja. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom općine Primorski Dolac iz 2006. godine predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima.

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi se za neizgrađene-neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za: središnje naselje u općini (Primorski Dolac -centar) i za površine izvan naselja za izdvojene namjene. Gospodarska zona (I2).

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu *4. Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.