

1. POLAZIŠTA

1.1 UVODNE NAPOMENE

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu donesen je na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac održanoj 21. prosinca 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“, broj 17/06.

1.2 RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, broj 17/06) nakon dvije godine, a u skladu su s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Primorski Dolac“, broj 14/08 pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna čini nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te provjera planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture sukladno izrađenim projektima.

1.3 SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune odnose se na slijedeće:

- postojeća županijska cesta – uskladiti sa idejnim projektom rekonstrukcije;
- usklađenje prometne mreže s izrađenim idejnim projektima;
- uvrštavanje planiranog magistralnog plinovoda;
- izmještanje planiranog magistralnog cjevovoda vodoopskrbe sukladno idejnom rješenju;
- sukladno prije navedenom korekcija prostornih jedinica kao i građevnih čestica unutar navedenih cjelina, odnosno usklađenje rješenja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture s prometnim rješenjem, te ukidanje javnih zelenih površina uz planirani cjevovod;
- korekcija građevnih čestica sukladno zahtjevima Općine;
- ukidanje javnih parkirališta;
- usklađivanje tekstualnog dijela Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09);
- korekcija tekstualnog dijela Plana sa uočenim nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog dijela Obrazloženja i „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:2000 Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja s zahtjevima Općine Primorski Dolac. Ispravnima Odredbi za provođenje u skladu s novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) omogućit će se nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakša provedba planskih rješenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se tekstualni dio I. Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac br.17/06) uvažavajući Izmjene i dopune, osim:

- **tablice 1. iz točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K)	12,64	25,62
2. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I)	22,83	46,27
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8,99	18,22
4. INFRASTRUKTURA (IS)	0,24	0,49
5. PROMETNE POVRŠINE	4,64	9,40
UKUPNO	49,34	100,00

- **u naslovu 3.5.2. Vodoopskrba stavak 1. se mijenja i glasi:**

Opskrba vodom gospodarske zone Bristovača u Primorskom Docu planira se spajanjem na projektirani magistralni vodovod Vrpolje – Vučevica promjera DN 250 mm. Planira se izmještanje planiranog cjevovoda sukladno kartografskom prikazu 2e Infrastrukturni sustavi; Vodoopskrbna mreža. Izmješten je u zeleni pojas uz projektiranu sabirnu prometnicu u gosp. zoni i to na udaljenost od 1,0 m od ruba buduće prometnice. Projektirani magistralni vodovod DN 250 mm na ovoj dionici odvaja se od autoceste A1 Split-Zagreb, te se gospodarsku zonu Bristovača planira priključiti na magistralni vodovod u oknu sa zasunom koji bi bio smješten u postojećoj lokalnoj prometnici ili na sjevernom dijelu zone u sabirnoj prometnici gdje se magistralni cjevovod preklapa sa vodoopskrbnim cjevovodom gospodarske zone.

- **iza naslova 3.5.4. Elektroopskrba, odnosno podnaslova Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Električna mreža 10(20) kV u stavku 3. dodaje se slijedeća rečenica: „Ukoliko se prvo izgradi TS 110/x kV „Prgomet“ predmetna gospodarska zona spojiti će se na tu TS.“; a u stavku 4. iza riječi: „Primorski Dolac“ dodaju se sljedeće riječi: „(TS 110/x kV „Prgomet“).“**

- **iza teksta pod naslovom 3.5.4. Elektroopskrba dodaje se novi naslov i tekst koji glase: „3.5.5. Cijevni transport plina;**

U obuhvatu Urbanističkog plana planira se magistralni plinovod DN500, kao dio magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split. Plinovod je planiran u koridoru autoceste i to sa istočne strane u cijeloj dužini, a u obuhvatu Urbanističkog plana sukladno grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.b Energetski sustav.

Sukladno propisima potrebno je poštivati:

- pojas služnosti 5+5m (od osi plinovoda), pojas za stalnu mogućnost ulaza na posjed;
- pojas 30+30m, pojas u kome se ne mogu graditi objekti za boravak ljudi.

Prilikom planiranja potrebno je obratiti pažnju i na pojas 200+200m u kome izgrađeni i planirani sadržaji za boravak ljudi utječu na proračun klase cijevi plinovoda.“

- **u naslovu 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavak 5. se mijenja, te se dodaju 6. i 7. stavci koji glase:**

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
 - Športske dvorane, obrazovne ustanove i izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.“