

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, 17/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Urbanističkog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u 6 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna, ovjeren pečatom Općinskog vijeća općine Primorski Dolac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Primorski Dolac, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:
Knjiga 1.

A Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| | 2.a Promet | 1:2000 |
| | 2.b Energetski sustav | 1:2000 |
| | 2.c Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| | 2.d Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| | 2.e Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

C Obvezni prilozi

- Obrazloženje Urbanističkog plana
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata Urbanističkog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Ostali prilozi

Knjiga 2.

Prikaz mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 5. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača / Trištenica (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, 17/06).

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

U članku 8. alineja 3. se ukida. U alineji 6. ispred – sabirne ulice se dodaje:

- „- državna cesta – auto cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta“,

dalje „– pješački putevi i staze“ se mijenjaju u „– pješačke površine“.

U istoj alineji dodaje se:

- „- benzinska postaja
- moguća cesta“ .

Članak 6.

U članku 9.pod točkom a) riječi „66,4% ili 32,78 ha“ se mijenjaju i glase: „71,89% ili 35,47 ha“.

U članku 9. točka b) se ukida.

U članku 9. točka c) postaje b) i u stavku 2., u zadnjoj rečenici riječi: “ 8,51 ha ili 17,3%“ se mijenjaju i glase: „8,99 ha ili 18,22%“.

U članku 9. točka d) postaje c) i u prvom stavku riječi „7,07 ha ili 14,3%“ se mijenjaju i glase: „4,64 ha ili 9,40 %“.

Članak 7.

Tablica u članku 10. se mijenja i glasi:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K)	12,64	25,62
2. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I)	22,83	46,27
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8,99	18,22
4. INFRASTRUKTURA (IS)	0,24	0,49
5. PROMETNE POVRŠINE	4,64	9,40
UKUPNO	49,34	100,00

Članak 8.

U članku 11. prvi stavak se mijenja i glasi: „Urbanističkim planom određene su prostorne cjeline (ukupno 12 prostornih cjelina) za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga su za gospodarsku namjenu proizvodnih sadržaja određene prostorne cjeline 5 -11, za gospodarsku namjenu poslovnih sadržaja prostorne cjeline 2 – 4 i 12, te za proizvodnu i poslovnu namjenu prostorna cjelina 1.“

U članku 11. četvrti stavak se mijenja i glasi: „Prostorne cjeline 5 -11 određene su pretežno za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene (**I**), pretežito industrijske i pretežito zanatske. Prostorne cjeline 2 – 4 i 12 određuju se pretežno za gradnju poslovnih gospodarskih građevina, pretežno uslužne i trgovačke namjene (**K**), dok se u prostornoj cjelini 1 mogu graditi industrijske, zanatske, uslužne i trgovačke građevine.“

Članak 9.

U članku 12. tablica 2. se mijenja i glasi:

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - K			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
1	1	13836	5534,4
2	2	5489	2195,6
	3	8743	3497,2
	4	11544	4617,6
	5	12864	5145,6
	6	8361	3344,4
	7	10164	4065,6
	8	7950	3180
3	9	13242	5296,8
4	10	10023	4009,2
	11	6854	2741,6
	12	4715	1886
	13	4797	1918,8
UKUPNO		118582	47432,8

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
1	14	8979	3591,6
	15	14184	5673,6
5	16	9430	3772
	17	9447	3778,8
	18	8280	3312
	19	3534	1413,6
	20	8111	3244,4
	21	15982	6392,8
	22	12472	4988,8
11	23	4050	1620
	24	2648	1059,2
	25	2647	1058,8
	26	4050	1620
	27	2647	1058,8

	28	2846	1138,4
	29	4050	1620
10	30	2867	1146,8
	31	2917	1166,8
	32	2917	1166,8
	33	2867	1146,8
	34	2867	1146,8
	35	2917	1166,8
	36	2917	1166,8
	37	2867	1146,8
	9	38	2886
39		2936	1174,4
40		2936	1174,4
41		2886	1154,4
42		2886	1154,4
43		2936	1174,4
44		2915	1166
45		2865	1146
8	46	2864	1145,6
	47	2914	1165,6
	48	2914	1165,6
	49	2864	1145,6
	50	4255	1702
	51	2346	938,4
	52	4913	1965,2
7	53	4616	1846,4
	54	1640	656
	55	2385	954
	56	1670	668
	57	1259	503,6
	58	2380	952
	59	3669	1467,6
	60	3669	1467,6
	61	1640	656
6	62	2841	1136,4
	63	2576	1030,4
	64	2863	1145,2
	65	2864	1145,6
	66	2860	1144
	67	2864	1145,6
	68	2832	1132,8
	69	2576	1030,4
U K U P N O		228013	91205,2

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - BENZINSKA POSTAJA			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
12	70	7673	3069,2
U K U P N O		7673	3069,2

Ukupna površina građevinskih čestica je 354 268 m².

Ukupna površina za građenje je 141 707 m².

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarske građevine

Članak 10.

U članku 14. u stavku 1. druga rečenica se mijenja i glasi:“To su prostorne cjeline 6 – 11 i dio prostorne cjeline 1, pretežito proizvodne zanatske namjene (I2) u centralnom dijelu zone, te prostorna cjelina 5 i dio prostorne cjeline 1 pretežito proizvodne industrijske namjene (I1) koje imaju rubnu istočnu i sjevernu dispoziciju u zoni.“

U članku 14. u stavku 2. u prvoj rečenici iza riječi „1-4“ dodaje se „i 12“

U članku 14. stavak 4. se mijenja i glasi:

“Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 8,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici. Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi h/2 (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0m. “

U članku 14. u stavku 5. u prvoj rečenici riječi: „mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. „ se brišu.

U članku 14. šesti stavak se briše.

Članak 11.

U članku 15. u stavku prvom u drugoj rečenici riječi: „1-7“ zamjenjuju se riječima: „2-4, 12 i dio prostorne cjeline 1.“

U članku 15. u stavku šestom riječi: „mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. „ se brišu.

U članku 15. sedmi stavak se briše.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Dodaje se članak 18.a, a dosadašnji članak 18. postaje 18.b. Članak 18.a glasi: „Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Prilikom projektiranja planiranih ulica omogućava se manja izmjena trasa i niveleta radi boljeg prilagođavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.“

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

U članku 18. dodaje se stavak 7. koji glasi: „Izvan obuhvata plana planira se prometnica koja povezuje čvor Sitno i čvor Vučevica na auto cesti. Na sjeverozapadnom dijelu zone na prostoru planirane zaštitne zelene površine kao moguća cesta planira se spoj s planiranom prije navedenom prometnicom.“

4.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

Članak 14.

U članku 19. prvi i treći stavak se brišu.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 15.

U članku 20. u stavku 1. riječi “ ili su to pješački pravci unutar prostornih cjelina” se brišu.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 16.

U članku 21. u stavku osmom riječi: „40,0m“ se mijenjaju i glase: „40,0m²“.

U članku 21. na kraju dodaje se stavak koji glasi:

„Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

Članak 17.

Naslov ispred članka 22. se mijenja i glasi: „4.3.1. Energetski sustav; 4.3.1.1. Elektroenergetski sustav“

Članak 18.

U članku 22. u stavku 1. prva alineja se mijenja i glasi: „ – kabelski vod 2x20(10) kV od EVP – TS 110/x kV Primorski Dolac ili TS 110/x „Prgomet“ do gospodarske zone, tip kabela je XHE 49A 3x1x185m².“

U članku 22. u stavku 3. na kraju se dodaje rečenica: „Ukoliko se prvo izgradi TS 110/x kV „Prgomet“ predmetna gospodarska zona spojiti će se na tu TS.“

U članku 22. u stavku 4. iza riječi: „Primorski Dolac“ dodaju se sljedeće riječi: „(TS 110/x kV „Prgomet“).“

Članak 19.

Iza članka 22. dodaje se novi naslov koji glasi: „4.3.1.2. Cijevni transport plina“, dodaje se i novi članak 22.a koji glasi: „U obuhvatu Urbanističkog plana planira se magistralni plinovod DN500, kao dio magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split. Plinovod je planiran u koridoru autoceste i to sa istočne strane u cijeloj dužini, a u obuhvatu Urbanističkog plana sukladno grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.b Energetski sustav.

Sukladno propisima potrebno je poštivati:

- pojas služnosti 5+5m (od osi plinovoda), pojas za stalnu mogućnost ulaza na posjed;
- pojas 30+30m, pojas u kome se ne mogu graditi objekti za boravak ljudi.“

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 20.

U članku 24. prvi stavak se mijenja i glasi: „Opskrba vodom gospodarske zone Bristovača u Primorskom Docu planira se spajanjem na projektirani magistralni vodovod Vrpolje – Vučevica promjera DN 250 mm. Planira se izmještanje planiranog cjevovoda sukladno kartografskom prikazu 2e Infrastrukturni sustavi; Vodoopskrbna mreža. Izmješten je u zeleni pojas uz projektiranu sabirnu prometnicu u gosp. zoni i to na udaljenost od 1,0 m od ruba buduće prometnice. Projektirani magistralni vodovod DN 250 mm na ovoj dionici odvaja se od autoceste A1 Split-Zagreb, te se gospodarsku zonu Bristovača planira priključiti na magistralni vodovod u oknu sa zasunom koji bi bio smješten u postojećoj lokalnoj prometnici ili na sjevernom dijelu zone u sabirnoj prometnici gdje se magistralni cjevovod preklapa sa vodoopskrbnim cjevovodom gospodarske zone.“

U članku 24. u stavku drugom riječi „66,53%“ se zamjenjuju riječima: „71,89%“.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 21.

U članku 28. u stavku 2. riječi: „- Javne zelene površine – Z1“ se brišu.

U članku 28. u stavku 3. riječi: „8,51 ha ili 17,3%“ se zamjenjuju riječima: „8,99 ha ili 18,22%“

U članku 28. stavak 3. zadnja rečenica se mijenja i glasi: „Drvoredi se predviđaju uz kolne prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 1, 2.a. i 4. u mjerilu 1:2.000.“

U članku 28. zadnji stavak „Javna zelena površina (Z1)“ se briše.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 22.

U članku 31. u stavku 4. na kraju dodaje se rečenica koja glasi: „Uz građevine koje se grade u blizini auto ceste, obaveza je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.“

U članku 31. u stavku 9. riječi: „izdanje 2003“ se mijenjaju i glase „izdanje 2009“.

U članku 31. u stavku 11. riječi: „za građevinsku dozvolu i“ se brišu.

U članku 31. u stavku 12. iza riječi: „33/05“ dodaju se: „107/07, 38/09“

U članku 31. stavak 13 se briše.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 23.

U članku 32. stavak 2. se mijenja i glasi: „Odgovarajući akti za gradnju građevina i uređenje prostora unutar prostornih cjelina na planiranim građevnim česticama, ishudit će se na temelju ovog Urbanističkog plana i idejnih rješenja Prometna i komunalna infrastrukturna mreža.“