

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE  
BRISTOVAČA/TRIŠTENICA  
U PRIMORSKOM DOCU**

(Sl. glasnik Općine Primorski Dolac, br 17/06)

**Knjiga 1**

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO  
ODLUKE  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE BRISTOVAČA / TRIŠTENICA  
U PRIMORSKOM DOCU  
„Službeni glasnik Općine Primorski Dolac“,  
broj 16/09. od 21. prosinca 2009. godine

Klasa: 021-04/09-03/687  
Urbroj: 2134/05-09-4  
Primorski Dolac, 21. prosinca 2009. godine

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća

Božo Vidić

Nositelj izrade: **Općina Primorski Dolac – Jedinostveni upravni odjel**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, siječanj 2010. godine*

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE  
BRISTOVAČA/TRIŠTENICA  
U PRIMORSKOM DOCU**  
(Sl. glasnik Općine Primorski Dolac, br 17/06)

Nositelj izrade: **Općina Primorski Dolac – Jedinstveni upravni odjel**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Radni tim: Gordana Radman, dipl.ing.arh.  
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Ivica Banović, dipl.ing.prom.  
Seka Roje, arh.tehn.  
Suradnik za izradu elektroopskrbe:  
Mladen Žanić, dipl.ing.el.; VOLT-ING doo Split

Odgovorni voditelj: Katarina Puljić, dipl.ing.arh.

*Split, siječanj 2010. godine*

## SADRŽAJ

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za ovlaštenu arhitekticu u poduzeću URBOS doo Split (Katarina Puljić, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu
- e) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, br.16/09, 21.prosinca 2009. )

### A. TEKSTUALNI DIO

#### OPĆE ODREDBE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.a Promet	1:2000
	2.b Telekomunikacijska mreža	1:2000
	2.c Energetski sustav	1:2000
	2.d Vodoopskrbna mreža	1:2000
	2.e Odvodnja otpadnih voda	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

### C. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

- a) **Obrazloženje prostornog plana**
- b) **Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana**
- c) **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- d) **Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima**
- e) **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi**
- f) **Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
- g) **Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**
- h) **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
- i) **Sažetak za javnost**

- a) ***Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split***
- b) ***Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split***
- c) ***Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za ovlaštenu arhitekticu u poduzeću URBOS doo Split (Katarina Puljić, dipl.ing.arh.)***
- d) ***Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu***
- e) ***Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac, br.16/09, 21. prosinca 2009. )***

## **A. TEKSTUALNI DIO**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |           |  |               |
|-----------|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>Korištenje i namjena površina</b>                       | <b>1:2000</b> |
| <b>2.</b> | <b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:</b> |               |
|           | 2.a Promet   | 1:2000        |
|           | 2.b Energetski sustav                                      | 1:2000        |
|           | 2.c Telekomunikacijska mreža                               | 1:2000        |
|           | 2.d Vodoopskrbna mreža                                     | 1:2000        |
|           | 2.e Odvodnja otpadnih voda                                 | 1:2000        |
| <b>4.</b> | <b>Način i uvjeti gradnje</b>                              | <b>1:2000</b> |

## **C. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

**a) Obrazloženje urbanističkog plana**



**b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana**

**c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Urbanistički plan je usvojen u prosincu 2006.g. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna koristila se dokumentacija koja je izrađena za realizaciju predmetnog područja i to:

1. Izgradnja prometne mreže s komunalnom infrastrukturom u GZ Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu; Trivium doo Split Za projektiranje i nadzor
2. Magistralni cjevovod Vrpolje – Radošić (Vučevica) na području planirane GZ Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu; Akvedukt doo Split

**d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu nije izrađena strateška studija utjecaja na okoliš.

**e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi**

## **Prostorno uređenje**

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**, Narodne novine, br. 76/07, 38/09
2. **Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja**, Narodne novine, br. 69/09
3. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**, Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**, Narodne novine, br. 21/09
5. **Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku**, Narodne novine, br. 6/00 i 68/03
6. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**, Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
7. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**, Narodne novine, br. 151/05

## **Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže**

8. **Zakon o javnim cestama**, Narodne novine, br. 180/04 i 138/06
9. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**, Narodne novine, br. 105/04 i 142/06
10. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste**, Narodne novine 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02, 77/07 i 122/08
11. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**, Narodne novine, br.73/98
12. **Zakon o telekomunikacijama**, Narodne novine, br. 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05
13. **Zakon o energiji**, Narodne novine, br. 68/01, 177/04 i 76/07
14. **Zakon o zračnom prometu**, Narodne novine, br. 132/98, 178/04 i 46/07
15. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**, Narodne novine, br. 73/08
16. **Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture**, Narodne novine, br. 88/01
17. **Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport**, Službeni list SFRJ, br. 26/85

## **Komunalno gospodarstvo**

18. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**, Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04

## **Zaštita okoliša**

19. **Zakon o zaštiti okoliša**, Narodne novine, br. 110/07
20. **Zakon o zaštiti zraka**, Narodne novine, br. 178/04
21. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05 i 111/06

22. **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**, Narodne novine, br. 59/00 i 136/04

### **Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara**

23. **Zakon o zaštiti prirode**, Narodne novine, br. 70/05 i 139/08

24. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**, Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03

### **Zaštita od požara**

25. **Zakon o zaštiti od požara**, Narodne novine, br. 58/93, 33/05, 107/07, 28/09

26. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**, Narodne novine, br. 108/95

27. **Zakon o eksplozivnim tvarima**, Narodne novine, br. 178/04

28. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**, Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03

29. **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**, Narodne novine, br. 35/94

30. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**, Narodne novine, br. 100/99

31. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**, Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

32. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara**, Narodne novine 08/06

33. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**  
Službeni list, br. 7/84

34. **Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96, 163/03 i 5/02

35. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96 i 163/03

36. **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**, Narodne novine, br. 146/05

### **Zaštita na radu**

37. **Zakon o zaštiti na radu**, Narodne novine, br. 56/96, 94/96 i 114/03

### **Korištenje voda**

38. **Zakon o vodama**, Narodne novine, br. 107/95 i 150/05

39. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**, Narodne novine, br. 28/96

40. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**, Narodne novine, br. 55/02

41. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama**, Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01

### **Postupanje s otpadom**

42. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05 i 111/06

43. **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**, Narodne novine, br. 123/97 i 112/01

44. **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom**, Narodne novine, br. 32/98 i 23/07

**Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša**

45. **Zakon o zaštiti od buke**, Narodne novine, br. 20/03  
46. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**, Narodne novine, br. 145/04

**Ostali propisi u svezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja**

47. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**, Narodne novine, br. 16/07  
48. **Zakon o obrani**, Narodne novine, br. 33/02, 58/02 i 76/07  
49. **Zakon o unutarnjim poslovima**, Narodne novine, br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02  
50. **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**, Narodne novine, br. 38/08  
51. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu**, Narodne novine, br. 2/91  
52. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa**, Narodne novine, br. 53/91  
53. **Zakon o zaštiti i spašavanju**, Narodne novine, br. 174/04 i 79/07  
54. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**, Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90

**f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**

Poziv, te zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sadržani su u Izvješću o prethodnoj raspravi.



**g) Izveščća o prethodnoj i javnoj raspravi**

**h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

**i) Sažetak za javnost**